

VME Vivaldi  
P/A Immo Pallen  
Sparrendreef 90  
8300 Knokke-Heist

Knokke 21 decmeber 2023

## **VERENIGING VAN DE MEDEEIGENAARS VAN DE RESIDENTIE: VIVALDI**

**GEBOUW GELEGEN TE: 8300 Knokke-Heist, Zeedijk 711/Duindistelstraat2.**

Lot n° : G4

Naam eigenaar :

\*\*\*\*\*

### **REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM - BASISAKTE**

Datum van het reglement: 9/12/1968

Naam van de notaris : Charles Sluyts

Datum van wijzigingen : 1 Juni 1971, notaris de Gheldere erfdiensbaerheid Residentie 'Agamemnon'

\*\*\*\*\*

### **VERZEKERING VAN HET GEBOUW**

Naam van de maatschappij : AG Insurance      Maatschappelijke zetel: E. Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel

N° Polis : 03/A600.322/00      Naam van de makelaar : Pallen Duinbergen

\*\*\*\*\*

### **SYNDIC**

Naam : Immo Pallen bvba  
Adres : Sparrendreef 90, 8300 Knokke  
Tel. : 050/631.631      Fax 050/631632

Beroepsrisico Immobiliënmakelaar : Fidea Polis N° 305068770069  
Immobiliënmakelaar lid CIB

\*\*\*\*\*

### **PROCEDURES**

Proces aan de gang: Cfr. Algemene vergaderingen

r

## **KOSTEN**

1/ Kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht zou hebben besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: Cfr. Algemene vergaderingen

2/ Kosten verbonden aan het verkrijgen door de mede-eigenaars van de gemeenschappelijke gedeelten waartoe de algemene vergadering voor de datum van eigendomsoverdracht zou hebben besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: Cfr. Algemene vergaderingen

3/ De bedragen waarvan het vast zou staan dat ze door de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd zijn ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van eigendomsoverdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: Cfr. Algemene vergaderingen

\*\*\*\*\*

## **SITUATIE VAN DE REKENING VAN DE VERKOPER**

Er is geen openstaand saldo

Alle lopende kosten na de laatste afrekening tot aan de datum verlijden akte worden verrekend met de teruggave van het werkkapitaal en de halfjaarlijkse provisie bij het opmaken van de eindafrekening

\*\*\*\*\*

## **ALGEMENE BOEKHOUDKUNDIGE INLICHTINGEN**

Frequentie van de afrekening: jaarlijks met opvraging tussentijdse provisies

Datum van de volgende afrekening: mei 2024

Werkkapitaal per 01/05/2023 : 88.313,80 € wordt verhoogd tot 100.000,00€

Reservekapitaal gevel en dakrenovatie per 01/05/2023: 2.675.475,98€

Opvraging budget t.b.v. 24.000,00 ter financiering werken lift conform brengen met risicoanalyseverslag op 31/12/2023

Opvraging budget t.b.v. 35.000,00€ ter financiering vernieuwing defecte verwarmingsketel is opgevraagd op 01/07/2023

Opvraging budget ter financiering vernieuwing garagepoort wordt bij het budget van volgend boekjaar gerekend  
Provisie gevel-en dakrenovatie 675.476,00€ opvraging 250.000,00€ 1/07/2022, 1/10/2022, 1/01/2023 en 31/03/2023

\*\*\*\*\*

## **VERGADERING**

De Statutaire Algemene Vergadering is voorzien op: 17/06/2023

\*\*\*\*\*

## **ANDERE INLICHTINGEN**

Geén risicoactiviteiten in het verleden in het gebouw. Mazouttank werd in 2008 gesaneerd bij overschakeling naar gas.

\*\*\*\*\*

Hopende U van dienst geweest te zijn verblijven we inmiddels met de meeste hoogachting,

Bernard Van Hoorebeke

Syndicus