



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00145927**

71306G0414/00X000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71306G0414/00X000  
Adres: Bokrijklaan 4, 3600 Genk  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00145927  
Uw referentie: SV/2240261  
Aangevraagd op: 14/02/2024 15:42  
Afgeleverd door gemeente op: 15/02/2024 15:56

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Genk Afdeling Omgevingsvergunning & Handhaving	<a href="mailto:omgeving.handhaving@genk.be">omgeving.handhaving@genk.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	gebied voor recreatiepark
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb</a></li><li><a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=271">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=271</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00002_00000
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
Bestemmingen:	Afbakeningszone Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/06/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren
Referentie:	SVO_71016_233_00008_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2007

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5122b810-f81a-4287-9cb7-c95736bfec08">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5122b810-f81a-4287-9cb7-c95736bfec08</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen
Referentie:	SVO_71016_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/05/1977

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f4166c6-baf6-49a3-9ed7-7ce7db6e1598">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f4166c6-baf6-49a3-9ed7-7ce7db6e1598</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame
Referentie:	SVO_71016_233_00009_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	28/11/1975
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a11c6968-5588-40c0-b725-12f82a03b4e5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a11c6968-5588-40c0-b725-12f82a03b4e5</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwvrije strook
Referentie:	SVO_71016_233_00007_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/02/2016

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2e504d1-5509-4e75-ba83-f2e3d25585a3">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2e504d1-5509-4e75-ba83-f2e3d25585a3</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)



# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het aanbouwen van een veranda  
Referentie: 71016\_1997\_482  
Gemeentelijk dossiernummer: RO1997/0482  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/01/1998  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verandering van een inrichting - uitbreiding  
Dossiernummer: 1998246  
Referentienummer: VL1-246  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Deels vergund  
Datum: 16/12/1998  
Vergunning verlenende instantie: Provincie  
Einddatum: 20/03/2016  
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	15.1.2°
Omschrijving:	meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	17.3.4.2°b)2)
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	19.3.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	15.4.2°a)
Omschrijving:	minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden

Risicoklasse:	gewassen Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	9.2.1.a)
Omschrijving:	Dierentuinen en -parken, safariparken
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	17.3.2.2°
Omschrijving:	meer dan 100 kg tot en met 1 ton
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	17.3.3.2°b)
Omschrijving:	meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	17.3.5.1°
Omschrijving:	100 l tot en met 5 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m <sup>3</sup> /jaar
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	2.2.3.a)2°
Omschrijving:	opslag en/of composteerruimte van meer dan 25 m <sup>3</sup> tot en met 2.000 m <sup>3</sup>
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	43.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°, a)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	17.3.9.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	19.6.3°b)
Omschrijving:	meer dan 100 ton of 200 m <sup>3</sup> in een lokaal of 400 ton of 800 m <sup>3</sup> in openlucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016
Rubriek:	52.2.1°
Omschrijving:	indirecte lozing van huishoudelijk afvalwater in grondwater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/12/1998
Einddatum:	20/03/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: SA2013/0004

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beschrijving: het slopen van een kippenstal en het wijzigen van de bestemming van woonhuis en schuur naar B&B

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 20/03/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Referentie: 109-7

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied iba gepland

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/02/2024)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Beschrijving: Bokrijk en omgeving  
Plan id: 3EADD6D9-F00F-4FCA-8277-B648D053EE36  
Behoud: Integraal

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/02/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/02/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/02/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/02/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/02/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11129176
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71306G0414/00X000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71306G0414/00X000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2024)

## Natuurbeheerplan

Plan id:	UBBP-LI-14-0001
Beheerplan type:	Uitgebreid bosbeheerplan
Beschrijving:	Bos- en aanvullend landschapsbeheerplan Bokrijk
Geldigheid startdatum:	20/02/2014
Geldigheid einddatum:	20/02/2034

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/02/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Beschrijving:	Vijvercomplex Bokrijk-Kiewit
Referentie:	NIR11004



Datum beslissing: 16/04/2019  
Status: Plan vorming  
Externe documentatie: 

- [https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi/list\\_body.pl?language=nl&sql=numac+=%272019012024%27&fromtab=+mofxt+UNION+montxt+UNION+modtxt&rech=1&trier=afkondiging&tri=dd+AS+RANK+&numac=2019012024](https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi/list_body.pl?language=nl&sql=numac+=%272019012024%27&fromtab=+mofxt+UNION+montxt+UNION+modtxt&rech=1&trier=afkondiging&tri=dd+AS+RANK+&numac=2019012024)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/02/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/02/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/02/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/02/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/02/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/02/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/02/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd cultuurhistorisch landschap
Beschrijving:	Provinciaal Domein Bokrijk
Referentie:	3014
Geldigheid startdatum:	12/02/1947
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/3014">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/3014</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/02/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Provinciaal Domein Bokrijk
Referentie:	15103
Geldigheid startdatum:	01/02/2018
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15103">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15103</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/02/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)