

Besluit van het afdelingshoofd adviezen, vergunningen, erkenningen en subsidies (AVES) van het Agentschap voor Natuur en Bos tot machtiging voor de vervreemding van 0,7860 ha openbaar bos in eigendom van gemeente Genk

Rechtsgronden:

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 90, het laatst gewijzigd bij het decreet 23 juni 2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de intern verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse overheid, artikel 17, 4^o;
- het besluit van de administrateur-generaal van 1 januari 2020 houdende de delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 24. §1. 2^o.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De entiteit Operationeel Terreinbeheer van het Agentschap voor Natuur en Bos, bevoegd voor het technisch beheer van de openbare bossen, heeft een gunstig advies gegeven op 11 juni 2024.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30 april 2024 een aanvraag van de gemeente Genk ontvangen voor een machtiging tot vervreemding van openbaar bos gelegen te Genk, 6^{de} afdeling, sectie G, nrs. 414X, 389F, 414Y (deel) en 414T (deel);
 - Deze machtiging en de vervreemding van openbaar bos doen geen afbreuk aan het statuut van het onroerend goed, nl. bos, en het Bosdecreet van 13 juni 1990 dat onverminderd van toepassing blijft;
 - Een openbaar bestuur is verplicht om minstens een natuurbeheerplan type 2 op te maken, terwijl de mogelijkheid bestaat dat deze verkoop leidt tot een ontbossing van het perceel;
 - Om te vermijden dat het perceel wordt ontbost dient voor de betreffende percelen minstens een natuurbeheerplan type 2 voor de betreffende bospercelen van kracht te zijn. Bij voorkeur zijn deze bossen onderdeel van hetzelfde natuurbeheerplan als de omliggende bossen opdat een afgestemd beheer kan worden uitgevoerd;

- Wat betreft de gebouwen is het Soortenbesluit van belang, mochten er beschermde soorten (vleermuizen, zwaluwen, uil) zich in deze gebouwen bevinden dan dient er een afwijking op het soortenbesluit aangevraagd en verkregen te worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos;
- Het Bosdecreet is niet van toepassing op het erf tussen de bebouwing;
- Het volledige onroerend goed achter de woning is gedefinieerd als bos als bedoeld in artikel 3 van het Bosdecreet. De verkoper dient de koper te wijzen op alle verplichtingen die op het onroerend goed rusten op grond van het Bosdecreet. Dit wil onder andere zeggen dat hier geen vertuining, verharding, constructies, verhardingen, enz. mogen plaatsvinden. Er mogen geen dieren worden gehouden. In deze zone mag geen ontbossing plaatsvinden;
- Er is een goedgekeurd natuurbeheerplan type 2 met registratienummer NBP-LI-20-0148, geldig tot 20 februari 2034, waarvan de koper de rechten en plichten overneemt;
- De percelen zijn volgens het gewestplan gelegen in recreatiegebied.

HET AFDELINGSHOOFD ADVIEZEN, VERGUNNINGEN, ERKENNINGEN EN SUBSIDIES (AVES)
VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS BESLUIT:

Artikel 1. Aan de gemeente Genk wordt een machtiging verleend voor de vervreemding van openbaar bos gelegen te Genk, 6^{de} afdeling, sectie G, nrs. 414X, 389F, 414Y (deel) en 414T (deel).

Art. 2. Voor de percelen vermeld in artikel 1 dient minstens een natuurbeheerplan type 2, zoals vermeld in het Decreet Natuurbehoud, van kracht te zijn.

Art. 3. De verkoop moet verwezenlijkt worden binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van dit besluit. Wanneer aan deze voorwaarde niet wordt voldaan, vervalt deze machtiging van rechtswege.

Brussel,

Afdelingshoofd Adviezen, Vergunningen, Erkenningen, Subsidies (AVES) van het
Agentschap voor Natuur en Bos,

Bert VAN WEERDT