

VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag nr. 1989/10-315
Ref.-Stedebouw : 7097 V 82/5

ZITTING van 13.08.1991.

Aanwezig : de heren A. Vangronsveld, Burgemeester-Voorzitter,
L. Delwaide, mevr. J. Hendriks-Kuijper, de heren J. Hermans,
G. Nelissen, W. Janssen, R. Hermans, Schepenen en H. Pauly,
Secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door Notaris Boes E., Koning
Albertlaan 179, 3620 Lanaken inv. Janssen-Heynis met betrekking
tot het verkavelen van een grond, gelegen te 3620 Lanaken,
kadastraal bekend Afdeling 2, Sectie E, nr. 669V/ex;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de
datum draagt van 13.06.1991;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedebouw gewijzigd bij de wetten
van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, par.8 van de gemeentewet, zoals het bij
artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971 betreffende
de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen
is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg
bestaat;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale
regelen van openbaarmaking, bepaald bij Koninklijk Besluit van 6
februari 1971; dat er GEEN bezwaarschriften werden ingediend;
dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en
beslist;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening;

Gelet op de algemene bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend
advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde
ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG, voor samenvoeging van de loten 16, 17, 18 en 19
bestemd voor open bebouwing tot één lot 16A voor open bebouwing;
voor de wijziging van de configuratie van de loten 1 en 20; voor
de wijziging van het wegtracé zoals voorgesteld op het
bijgevoegd plan dd. 10.06.1990.

Tevens kan ik akkoord gaan met de voorgestelde inplantingszone
voor de nieuwe gevormde bouwkavel 16A mits de voorschriften
vermeld bij mijn advies dd. 16.10.1988 gevolgd worden.

Gelet op het akkoord van al de in de verkaveling begrepen
eigenaars en het gunstig advies vanwege het college van
burgemeester en schepenen. Daar de voorgestelde wijziging de
goede ordening van de plaats niet in het gedrang brengt.



Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : de aanleg nieuwe verkeerswegen met tracéwijziging;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971;

Gelet op het besluit van 25.06.1991 van de Gemeenteraad, houdende goedkeuring gewijzigd wegtracé en het besluit 29.08.1980 houdende voorwaarden betreffende de wegwitroeting;

Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971; dat GEEN bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

B E S L U I T :

Artikel 1.: De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Notaris Boes, Koning Albertlaan 179, 3620 Lanaken inv. Janssen-Heynis die ertoe gehouden is;

1. de voorwaarden gesteld in hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2. de voorwaarden gesteld in het besluit van 29.08.1980 van de Gemeenteraad, gehecht aan dit besluit, stipt na te leven;

Artikel 2.: Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

Afgeleverd op 13.08.1991.

VANWEGE HET COLLEGE :

De Secretaris,
get.) H. Pauly

De Voorzitter,
get.) A. Vangronsveld

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Op bevel,
De Gemeentesecretaris,



De Burgemeester,

WETSBEPALINGEN

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art.45.: par. 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

par. 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar; op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek-of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek-of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

Par. 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gesteld voorwaarden in acht te nemen. De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Par. 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministrieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het Koninklijk Besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde redenen gegrond mag zijn.

Art.54.: Par. 2 Van de met toepassing van artikel 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art.57.: Par. 1 De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art.54.: Par. 4 Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art.57.: Par. 4 Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld.

Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art.57.: Par. 6 Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars indentificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten.

Art.57.: Par. 7 Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art.57bis.: Par. 4 De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

1991 OKT 1091

VERKAVELINGEN

de Gemeente

M. SLANGEN