

PROVINCIE
LIMBURG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD DER GEMEENTE LANAKEN

GEMEENTE ZITTING VAN DE 29.08.1989
LANAKEN

Tegenwoordig de heren : A. Vangronsveld, Burgemeester-Voorzitter,
L. Delwaide, mevr. J. Hendriks-Kuijpers, de Heren J. Hermans,
E. de Jonge, en W. Janssen, Schepenen, de heren
J. Curvers, W. Tollenaers, H. Thijs, Ph. Vanmeeren,
G. Stevens, M. Aussems, A. Bervaes, H. Maenen,
G. Willen, S. Palmans, P. Bastiaens, mevr. M.J. Smeets-Packlé,
mevr. M.J. Bijnens, de heren L. Christoffels, R. Thewissen,
B. Tulleneers en M. Keulen, Raadsleden en
H. Pauly, Sekretaris.

VOORWERP : Verkaveling Christoffels Jean en Moors Raymond
2de Afdeling, Sectie E, 669v-668c-668c-668d-668e en 668f
Goedkeuring Ontwerp uitrusting wegen

890829W3/FROGR IB/5883/130789

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 29.08.1989 houdende de
goedkeuring van het wegtracé en de voorwaarden voor uitrusting van de
wegen.

Gelet op het ingediend ontwerp, de plannen en het lastenboek tot
uitvoering van de wegenis en rioleringswerken op kosten van de
verkavelaars.

Gelet op het artikel 75 van de gemeentewet.

BESLUIT :

Artikel 1 : De plannen, het lastenboek en het bestek voor
uitvoering van de wegeniswerken ten laste van de
verkavelaar in de verkaveling van Christoffels Jean en
Moors Raymond te Lanaken wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Deze beslissing met bijhorende stukken te sturen aan
de hogere overheid.

Gedaan te Lanaken, in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,
get) H. Pauly

De Voorzitter,
get) A. Vangronsveld

Voor eensluidend afschrift,

Op bevel :
De Secretaris,



De Burgemeester,



GEMEENTE ZITTING VAN DE 29.08.1989
LANAKEN

Tegenwoordig de heren : A. Vangronsveld, Burgemeester-Voorzitter,
L. Delwaide, mevr. J. Hendriks-Kuijpers, de Heren J. Hermans,
E. de Jonge, en W. Janssen, Schepenen, de heren
J. Curvers, W. Tollenaers, H. Thijs, Ph. Vanmeeren,
G. Stevens, M. Aussems, A. Bervaes, H. Maenen,
G. Willen, S. Palmans, P. Bastiaens, mevr. M.J. Smeets-Packlé,
mevr. M.J. Bijnens, de heren L. Christoffels, R. Thewissen,
B. Tulleneers en M. Keulen, Raadsleden en
H. Pauly, Sekretaris.

VOORWERP : Verkaveling Christoffels Jean en Moors Raymond
2de Afdeling, Sectie E, 669v-668c-668d-668e en 668f
Goedkeuring wegtracé en voorwaarden.

890829W2/FROGR IB/5883/130789

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de vraag van Christoffels Jean en Moors Raymond tot het verkavelen van gronden gelegen te 3760 Lanaken, 2de Afdeling, Sectie E, 669v-668c-668d-668e en 668f in 26 loten open bebouwing.

Gelet het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek dd. 28 juli 1989.

Gelet dat geen bezwaarschriften werden ingediend.

Gelet op de voorgelegde plannen waarop het tracé der wegen is aangegeven.

Overwegende dat het gemeentebestuur voorwaarden wenst op te leggen aangaande de uitrusting van de wegen.

Gelet dat de wegen dienen uitgerust op kosten van de verkavelaar als volgt :

- 1) Verharding, riolering volgens bijgevoegde plannen en lastenboek.
- 2) Waterleidingen, deze te voorzien volgens de normen van de nationale maatschappij van de waterleidingen.
- 3) Voorzieningen voor de bermen :
 - a) Inzaaiing met gazongras.
 - b) Voor toegangen naar de woningen en garages dient op de berm vanaf de boordstenen van de weg tot aan de kavelgrens een verharding aangebracht in betonstraatsteen met een zelfde kleur voor de volledige verkaveling. Bermverharding bedraagt maximum 1/3 van de kavelbreedte.
 - c) Het onderhoud van de bermen is ten laste van de eigenaar van de aangrenzende bouwpercelen. Deze clause dient door de verkavelaar in de verkoop akte opgenomen. Bij nalatigheid door de verkavelaar van opname in de akte zal het onderhoud, bij weigering van de aangrenzende eigenaar, afgedwongen worden van de verkavelaar.
- 4) Na definitieve keuring dezer werken, de gratis overdracht van zaden en wegenis aan de gemeente voor inlijving bij het openbaar domein.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 gewijzigde bij de wetten van 22 april 1970 en 22.12.1970 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw :

Gelet op de voorgelegde plannen :



Voor eensklundend afschrift
Lanaken, 31-05-1991
De Burgemeester

DE GEMEENTERAAD
Gemachtigd op 05-06-1989
wet van 29 juli 1988



Besluit :

Artikel 1 : Het wegtracé in de verkaveling van Christoffels Jean en Moors Raymond voor gronden 2de Afdeling, Sectie E, 669v-668c-668d-668e en 668f wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : De voorwaarden tot uitrusting ten laste van de verkavelaar worden goedgekeurd.

1. Verharding en riolering (zoals bijgevoegde plannen en lastenboek)
2. Waterleiding : dient voorzien overeenkomstig de opgegeven diameter en de te gebruiken toestellen aangegeven door de Nationale Maatschappij der Waterleidingen.
3. Bermen :
 - a) Inzaaiing met gazongras
 - b) De toegangen naar de woning en garages dienen vanaf de boordstenen tot aan de kavelgrens uitgevoerd in betonstraatstenen van dezelfde kleur voor de volledige verkaveling met een max. 1/3 van de kavelbreedte.
 - c) Het onderhoud van de bermen is ten laste van de aangrenzende eigenaars.
Deze clausule dient door de verkavelaar opgenomen in de verkoopakten. Bij nalatigheid door de verkavelaar van opname in de akte zal het onderhoud bij weigering van de aangrenzende eigenaar afgedwongen worden van de verkavelaar.
4. Na definitieve keuring dezer werken de gratis overdracht van zaden en wegen aan de gemeente voor inlijving bij het openbaar domein.

Artikel 3 : Dit besluit zal gevoegd worden bij het aanvraagdossier en tesamen overgemaakt worden aan het Bestuur van de Stedebouw te Hasselt.

Gedaan te Lanaken, in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,
get) H. Pauly

De Voorzitter,
get) A. Vangronsveld

Voor eensluidend afschrift,

Op bevel :
De Secretaris,



De Burgemeester,

VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag nr. 1989/10-315
Ref.-Stedebouw : 7097V82/5
IB/5883/130789;FVERKAV 89/315.



ZITTING van 17.10.1989.

Aanwezig : de heren A. Vangronsveld, Burgemeester-Voorzitter,
L. Delwaide, mevr. J. Hendriks-Kuijper, de heren J. Hermans,
E. de Jonge, G. Nelissen, W. Janssen, Schepenen en H. Pauly,
Secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Christoffels Jean
Bessemerstraat 439, 3760-Lanaken en Moors Raymond, Erhemstraat
11, 3770-Riemst, met betrekking tot het verkavelen van een grond,
gelegen te 3760-Lanaken, Pannestraat kadastraal bekend Sectie E,
nr. 669v, 668c, 668d, 668e en 668f;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de
datum draagt van 10.07.1989;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedebouw gewijzigd bij de wetten
van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, par.8 van de gemeentewet, zoals het bij
artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971 betreffende
de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen
is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg
bestaat;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale
regelen van openbaarmaking, bepaald bij Koninklijk Besluit van 6
februari 1971; dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;
dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en
beslist;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening;

Gelet op de algemene bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend
advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde
ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG, mits de voorschriften in bijlage gevolgd worden.

Hasselt, de 16.10.1989

Vr. de Minister,
De Architect-Direkteur,
get) A. SANTERMANS

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : de aanleg van
nieuwe van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging, de
verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke
verkeerswegen;

Voor eensluidend afschrift
Londen, 31.05.1991

De Burgemeester,



Gelet op het besluit van 29.08.1989 van de Gemeenteraad,
houdende : -goedkeuring van het wegtracé.
-goedkeuring van de uitrustingsvoorwaarden

Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971; dat geen bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

B E S L U I T :

Artikel 1.: De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Jean Christoffels en Moors Raymond die ertoe gehouden zijn;

1. de voorwaarden gesteld in hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
2. de voorwaarden gesteld in het besluit van 28.08.1989 ,van de Gemeenteraad ,gehecht aan dit besluit stipt na te leven;

Artikel 3.: Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

Afgeleverd op 17.10.1989.

VANWEGE HET COLLEGE :

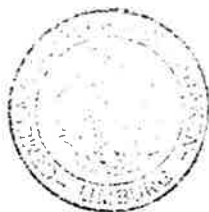
De Secretaris,
get.) H. Pauly

De Voorzitter,
get.) A. Vangronsveld

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Op bevel,
De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



WETSBEPALINGEN

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art.45.: par. 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

par. 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar; op voorstel van het College van Burgemeester en, Schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek-of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek-of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

Par. 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gesteld voorwaarden in acht te nemen. De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Par. 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministrieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het Koninklijk Besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art.54.: Par. 2 Van de met toepassing van artikel 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art.57.: Par. 1 De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art.54.: Par. 4 Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren

overige gedeelte indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld.

Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art.57.: Par. 6 Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de de aan de verkaveing verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars indentificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen indentificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art.57.: Par. 7 Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art.57bis.: Par. 4 De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.