

Dhr. Bepaluc Belgium bvba (Faling)

Geert Reniers
Jaarbeurslaan 19 Bus 31
3600 Genk

Lanaken, 10 januari 2024

Betreft: Kosten van 2021/05 - 2022/04

Geachte heer Bepaluc Belgium bvba (Faling),

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: SOPHIA GRATIA

Ontwerp van afrekening onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering met de kosten gekend tot en met 30 april 2022.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						6.237,42 EUR	
						687,30	
APP 1.05 - 1/05/2021 - 11/08/2021 (103 / 365 dagen)						€ 284,22	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	12.251,71 (1/31)	Totaal	Aandeel	111,52	7,59	
61300	Erelonen syndici		6.958,38	63,33			
61301	Erelonen advocaten		4.804,43	43,74			
6160	Administratiekosten syndicus		488,90	4,45			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (219/10000)	Totaal	Aandeel	101,16	10,88	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.212,31	7,49			
6100	Brandbeveiliging		1.581,24	9,77			
61013	Noodtelefoon liften		886,82	5,47			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2.893,26	17,88			
61041	Onderhoud garagepoort		160,06	0,99			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		200,00	1,24			
61073	Onderhoud daken		186,15	1,15			
6120	Water		546,44	3,39			
61210	Elektriciteit algemene delen		3.792,40	23,44			
61303	Erelonen deskundigen		274,60	1,69			
6140	Brandverzekering		4.585,48	28,34			
650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	0,31			
MOL 98 APP Fase III	Volgens duizendste	1.422,75 (219/1229)	Totaal	Aandeel	71,54	12,07	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		40,00	2,01			
61011	Onderhoudscontract liften		1.382,75	69,53			
APP 2.01 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)						€ 1.422,99	
ARK 25 APP Fase I	Volgens duizendste	1.474,58 (407/1660)	Totaal	Aandeel	361,53	58,83	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		91,95	22,54			
61011	Onderhoudscontract liften		1.382,63	338,99			
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	12.251,71 (1/31)	Totaal	Aandeel	395,20	26,90	
61300	Erelonen syndici		6.958,38	224,45			
61301	Erelonen advocaten		4.804,43	154,98			
6160	Administratiekosten syndicus		488,90	15,77			
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (407/10000)	Totaal	Aandeel	666,26	71,67	

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	49,34		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	64,35		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	36,11		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	117,75		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	6,51		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	8,14		
61073	Onderhoud daken	186,15	7,57		
6120	Water	546,44	22,25		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	154,38		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	11,17		
6140	Brandverzekering	4.585,48	186,62		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	2,07		
APP 2.09 - 1/05/2021 - 14/12/2021 (228 / 365 dagen)				€ 632,78	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	12.251,71 (1/31)	Totaal	Aandeel	246,86 16,80
61300	Erelonen syndici	6.958,38	140,20		
61301	Erelonen advocaten	4.804,43	96,81		
6160	Administratiekosten syndicus	488,90	9,85		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (224/10000)	Totaal	Aandeel	229,02 24,64
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	16,97		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	22,13		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	12,41		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	40,48		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	2,24		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	2,80		
61073	Onderhoud daken	186,15	2,60		
6120	Water	546,44	7,64		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	53,02		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	3,85		
6140	Brandverzekering	4.585,48	64,16		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,72		
MOL 94 APP	Volgens duizendste Fase V	2.170,68 (224/1936)	Totaal	Aandeel	156,90 27,23
6	Kosten	5,00	0,36		
61011	Onderhoudscontract liften	1.460,25	105,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	705,43	51,00		
APP 3.1 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 1.112,51	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	12.251,71 (1/31)	Totaal	Aandeel	395,20 26,90
61300	Erelonen syndici	6.958,38	224,45		
61301	Erelonen advocaten	4.804,43	154,98		
6160	Administratiekosten syndicus	488,90	15,77		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (332/10000)	Totaal	Aandeel	543,53 58,46
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	40,25		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	52,49		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	29,44		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	96,05		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	5,31		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	6,64		
61073	Onderhoud daken	186,15	6,18		
6120	Water	546,44	18,16		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	125,96		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	9,12		
6140	Brandverzekering	4.585,48	152,24		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	1,69		
MOL 96 APP	Volgens duizendste Fase IV	1.460,38 (332/2790)	Totaal	Aandeel	173,78 30,16
61011	Onderhoudscontract liften	1.460,38	173,78		
APP 3.3 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 1.161,99	
BEHEER	Verdeling per eenheid appartement	12.251,71 (1/31)	Totaal	Aandeel	395,20 26,90

61300	Erelonen syndici		6.958,38	224,45		
61301	Erelonen advocaten		4.804,43	154,98		
6160	Administratiekosten syndicus		488,90	15,77		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (278/10000)	Totaal	Aandeel	455,09	48,95
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.212,31	33,70		
6100	Brandbeveiliging		1.581,24	43,95		
61013	Noodtelefoon liften		886,82	24,66		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2.893,26	80,43		
61041	Onderhoud garagepoort		160,06	4,45		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		200,00	5,56		
61073	Onderhoud daken		186,15	5,17		
6120	Water		546,44	15,18		
61210	Elektriciteit algemene delen		3.792,40	105,46		
61303	Erelonen deskundigen		274,60	7,63		
6140	Brandverzekering		4.585,48	127,48		
650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	1,42		
MOL 94 APP	Volgens duizendste	2.170,68 (278/1936)	Totaal	Aandeel	311,70	54,10
	Fase V					
6	Kosten		5,00	0,72		
61011	Onderhoudscontract liften		1.460,25	209,68		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		705,43	101,30		
APP 3.4 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)					€ 1.374,28	
BEHEER	Verdeling per eenheid	12.251,71 (1/31)	Totaal	Aandeel	395,20	26,90
	appartement					
61300	Erelonen syndici		6.958,38	224,45		
61301	Erelonen advocaten		4.804,43	154,98		
6160	Administratiekosten syndicus		488,90	15,77		
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (355/10000)	Totaal	Aandeel	581,06	62,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.212,31	43,04		
6100	Brandbeveiliging		1.581,24	56,14		
61013	Noodtelefoon liften		886,82	31,47		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2.893,26	102,71		
61041	Onderhoud garagepoort		160,06	5,68		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		200,00	7,10		
61073	Onderhoud daken		186,15	6,61		
6120	Water		546,44	19,40		
61210	Elektriciteit algemene delen		3.792,40	134,57		
61303	Erelonen deskundigen		274,60	9,75		
6140	Brandverzekering		4.585,48	162,78		
650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	1,81		
MOL 94 APP	Volgens duizendste	2.170,68 (355/1936)	Totaal	Aandeel	398,02	69,08
	Fase V					
6	Kosten		5,00	0,92		
61011	Onderhoudscontract liften		1.460,25	267,76		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		705,43	129,34		
BER 04 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)					€ 11,50	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (7/10000)	Totaal	Aandeel	11,50	1,25
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.212,31	0,85		
6100	Brandbeveiliging		1.581,24	1,11		
61013	Noodtelefoon liften		886,82	0,62		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2.893,26	2,02		
61041	Onderhoud garagepoort		160,06	0,11		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		200,00	0,14		
61073	Onderhoud daken		186,15	0,13		
6120	Water		546,44	0,39		
61210	Elektriciteit algemene delen		3.792,40	2,69		
61303	Erelonen deskundigen		274,60	0,20		
6140	Brandverzekering		4.585,48	3,20		
650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	0,04		
BER 10 - 1/05/2021 - 14/12/2021 (228 / 365 dagen)					€ 4,06	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (4/10000)	Totaal	Aandeel	4,06	0,43

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	0,32		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	0,39		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	0,24		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	0,72		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,04		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,04		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,04		
6120	Water	546,44	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	0,89		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,07		
6140	Brandverzekering	4.585,48	1,14		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,02		
BER 13 - 1/05/2021 - 11/08/2021 (103 / 365 dagen)				€ 0,86	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (2/10000)	Totaal	Aandeel	0,86 0,08
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	0,08		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	0,09		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	0,01		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	0,16		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,01		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,02		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,02		
6120	Water	546,44	0,05		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	0,15		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,01		
6140	Brandverzekering	4.585,48	0,26		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,00		
BER 18 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 8,19	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (5/10000)	Totaal	Aandeel	8,19 0,88
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	0,60		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	0,80		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	0,47		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	1,44		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,08		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,10		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,10		
6120	Water	546,44	0,26		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	1,88		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,14		
6140	Brandverzekering	4.585,48	2,30		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,02		
BER 21 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 8,19	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (5/10000)	Totaal	Aandeel	8,19 0,88
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	0,60		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	0,80		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	0,47		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	1,44		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,08		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,10		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,10		
6120	Water	546,44	0,26		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	1,88		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,14		
6140	Brandverzekering	4.585,48	2,30		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,02		
BER 22 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 6,51	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (4/10000)	Totaal	Aandeel	6,51 0,69
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	0,49		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	0,63		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	0,37		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	1,16		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,06		

61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,08		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,08		
6120	Water	546,44	0,20		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	1,47		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,11		
6140	Brandverzekering	4.585,48	1,84		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,02		
BER 26 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 6,51	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (4/10000)	Totaal	Aandeel	6,51 0,69
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	0,49		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	0,63		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	0,37		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	1,16		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,06		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,08		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,08		
6120	Water	546,44	0,20		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	1,47		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,11		
6140	Brandverzekering	4.585,48	1,84		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,02		
BER 28 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 4,92	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (3/10000)	Totaal	Aandeel	4,92 0,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	0,37		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	0,47		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	0,25		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	0,86		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,05		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,06		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,06		
6120	Water	546,44	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	1,16		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,09		
6140	Brandverzekering	4.585,48	1,38		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,02		
BER 32 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 4,92	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (3/10000)	Totaal	Aandeel	4,92 0,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	0,37		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	0,47		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	0,25		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	0,86		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,05		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,06		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,06		
6120	Water	546,44	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	1,16		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,09		
6140	Brandverzekering	4.585,48	1,38		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,02		
GAR 18 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 22,93	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (14/10000)	Totaal	Aandeel	22,93 2,48
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	1,70		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	2,21		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	1,25		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	4,05		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,22		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,28		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,26		
6120	Water	546,44	0,76		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	5,33		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,38		
6140	Brandverzekering	4.585,48	6,42		

650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	0,07		
GAR 21 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)					€ 27,89	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (17/10000)	Totaal	Aandeel	27,89	3,00
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.212,31	2,07		
6100	Brandbeveiliging		1.581,24	2,69		
61013	Noodtelefoon liften		886,82	1,50		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2.893,26	4,92		
61041	Onderhoud garagepoort		160,06	0,27		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		200,00	0,34		
61073	Onderhoud daken		186,15	0,31		
6120	Water		546,44	0,94		
61210	Elektriciteit algemene delen		3.792,40	6,49		
61303	Erelonen deskundigen		274,60	0,47		
6140	Brandverzekering		4.585,48	7,80		
650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	0,09		
GAR 22 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)					€ 21,27	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (13/10000)	Totaal	Aandeel	21,27	2,29
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.212,31	1,58		
6100	Brandbeveiliging		1.581,24	2,05		
61013	Noodtelefoon liften		886,82	1,13		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2.893,26	3,76		
61041	Onderhoud garagepoort		160,06	0,21		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		200,00	0,26		
61073	Onderhoud daken		186,15	0,24		
6120	Water		546,44	0,71		
61210	Elektriciteit algemene delen		3.792,40	4,94		
61303	Erelonen deskundigen		274,60	0,36		
6140	Brandverzekering		4.585,48	5,96		
650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	0,07		
GAR 23 - 1/05/2021 - 14/12/2021 (228 / 365 dagen)					€ 12,19	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (12/10000)	Totaal	Aandeel	12,19	1,31
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.212,31	0,91		
6100	Brandbeveiliging		1.581,24	1,19		
61013	Noodtelefoon liften		886,82	0,64		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2.893,26	2,17		
61041	Onderhoud garagepoort		160,06	0,12		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		200,00	0,14		
61073	Onderhoud daken		186,15	0,14		
6120	Water		546,44	0,40		
61210	Elektriciteit algemene delen		3.792,40	2,79		
61303	Erelonen deskundigen		274,60	0,21		
6140	Brandverzekering		4.585,48	3,44		
650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	0,04		
GAR 25 - 1/05/2021 - 11/08/2021 (103 / 365 dagen)					€ 5,56	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (12/10000)	Totaal	Aandeel	5,56	0,60
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.212,31	0,40		
6100	Brandbeveiliging		1.581,24	0,54		
61013	Noodtelefoon liften		886,82	0,27		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2.893,26	0,98		
61041	Onderhoud garagepoort		160,06	0,05		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		200,00	0,06		
61073	Onderhoud daken		186,15	0,06		
6120	Water		546,44	0,20		
61210	Elektriciteit algemene delen		3.792,40	1,32		
61303	Erelonen deskundigen		274,60	0,10		
6140	Brandverzekering		4.585,48	1,56		
650	Bankkosten en kosten van schulden		50,85	0,02		
GAR 27 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)					€ 29,46	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (18/10000)	Totaal	Aandeel	29,46	3,17

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	2,18		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	2,85		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	1,60		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	5,21		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,29		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,36		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,33		
6120	Water	546,44	0,99		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	6,81		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,49		
6140	Brandverzekering	4.585,48	8,26		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,09		
GAR 28 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 40,97	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (25/10000)	Totaal	Aandeel	40,97 4,41
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	3,03		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	3,96		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	2,23		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	7,23		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,40		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,50		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,47		
6120	Water	546,44	1,36		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	9,51		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,69		
6140	Brandverzekering	4.585,48	11,46		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,13		
GAR 31 - 1/05/2021 - 30/04/2022 (365 / 365 dagen)				€ 32,72	
Complex	Verdeling volgens 10000 ste	16.369,61 (20/10000)	Totaal	Aandeel	32,72 3,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.212,31	2,42		
6100	Brandbeveiliging	1.581,24	3,16		
61013	Noodtelefoon liften	886,82	1,77		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.893,26	5,79		
61041	Onderhoud garagepoort	160,06	0,32		
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	200,00	0,40		
61073	Onderhoud daken	186,15	0,37		
6120	Water	546,44	1,09		
61210	Elektriciteit algemene delen	3.792,40	7,56		
61303	Erelonen deskundigen	274,60	0,55		
6140	Brandverzekering	4.585,48	9,18		
650	Bankkosten en kosten van schulden	50,85	0,11		

Individueel (privatieve kosten):	385,00 EUR
	0,00
APP 1.05 -	€ 150,00
opmaak tussentijdse afrekening notaris Houben	150,00 0,00
APP 2.09 -	€ 150,00
antwoordschrijven notaris Houben	150,00 0,00
GAR 21 -	€ 85,00
telefonisch advies problematiek garages curator Reniers	85,00 0,00

Totaal kosten:	6.622,42 EUR
BTW 0%	€ 2.459,19 = € 0,00
BTW 6%	€ 238,40 = € 14,29
BTW 12%	€ 76,68 = € 9,22

BTW 21 %	€ 3.160,86	=	€ 663,79	
BTW Vrijgesteld	€ -0,01	=	€ 0,00	

Financiële verrichtingen:			26.154,61 EUR
Afrekening vorig jaar	1/05/2021	€ 26.490,61	
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Faling) /05/2021 (630-4369021-06): app 1,5			€ -84,00
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Faling) /06/2021 (630-4369021-06): app 1,5			€ -84,00
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Faling) /07/2021 (630-4369021-06): APP 1,5			€ -84,00
BET - Binnenkomende betaling van Bepaluc Belgium bvba (Faling) /08/2021 (630-4369021-06): App 1.5			€ -84,00

Uw persoonlijke rekening zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met betalingen die vóór de datum van de eindafrekening (30 april 2022) zijn ontvangen.

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	32.777,03 EUR
--	----------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 4 juli 2022 over te schrijven op rekeningnummer BE95 7360 5655 0458 van SOPHIA GRATIA, met als mededeling 000/1001/18144.

Met vriendelijke groeten,
Bogaerts Vastgoed nv
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------

Betalingsgegevens

vervaldatum 04/07/2022

Bedrag:	32.777,03 EUR
Rekening:	IBAN: BE95 7360 5655 0458 - BIC: KREDBEBB SOPHIA GRATIA, Molenweideplein, 3620 Lanaken
Mededeling:	+++000/1001/18144+++