




Nr. 493 Van 29/07/2014  85-92  8.762/13  PB
Akte : wijzigende basisakte Res. Sophia Gratia / fam.
VANDERLINDEN, BEPALUC BELGIUM, BEPALUC
BOUWPROMOTIE, BERGERGRAEF.

Het jaar tweeduizend veertien.

Op negenentwintig juli

Voor mij, **Peter JOOSSENS**, notaris met standplaats te Lanaken, minuuthouder welke de akte inschrijft in zijn repertorium, en **Marc VAN NERUM**, notaris met standplaats te Meeuwen.

ZIJN VERSCHENEN:

1) a) De heer **VANDERLINDEN Joseph Mathieu Joannes**, geboren te Lanaken op 23 november 1945, nationaal nummer 45.11.23 245-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hoenderbroekstraat 30.

b) De heer **VANDERLINDEN Hendrik Eric Guillaume**, geboren te Lanaken op 21 mei 1950, nationaal nummer 50.05.21 325-33, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, uit de echt gescheiden en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hubert Vranckenplein 7 bus 3.

c) Mevrouw **VANDERLINDEN Elza Maria Guillaumine**, geboren te Lanaken op 3 januari 1953, nationaal nummer 53.01.03 258-93, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, en haar echtgenoot de heer **Houben Richard Hubert Barbara**, geboren te Lanaken op 18 september 1952, samenwonende te 3620 Lanaken, Pannestraat 285.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap doch beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 2 september 1976, gewijzigd in het stelsel van algehele gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Ann VRANKEN te Eigenbilzen op 7 maart 2013, dat naar hun verklaring niet gewijzigd werd tot op heden.

d) **“BEPALUC BELGIUM”** Naamloze Vennootschap, gevestigd te 3620 Lanaken, Dennenstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0450.564.109. Oppericht bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 juli 1993, bekendgemaakt

Eerste blad



in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1993 onder nummer 930805-156.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 9 april 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 april 2013 onder nummer 2013/04/25-13065030.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer MACHON Paul, wonende te Lanaken, Dennenstraat 8;

De Heer MACHON Luc, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 43.

Handelende in hoedanigheid van bestuurder ingevolge bepalingen opgenomen in artikel 22 van de gecoördineerde statuten.

Benoemd bij bijzondere algemene vergadering gehouden op 25 mei 2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 3 augustus 2011, onder nummer 03/08/2011-11120184.

2) **“BEPALUC BOUWPROMOTIE”** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Lanaken, Molenweideplein 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0464.573.481.

Oppericht onder andere naam bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 9 november 1998, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 november 1998, onder nummer 981124-508; De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joel VANGRONSVELD te Eigenbilzen op 29 december 1999, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2000 onder 20000122-497. De naam werd gewijzigd in de huidige bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 28 januari 2003, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 februari 2003, onder nummer 20030213-20313.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 27 december 2012, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2013 onder 13013878.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer MACHON Paul, wonende te Lanaken, Dennenstraat 8;

Tweede blad



De Heer MACHON Luc, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 43.

Handelende in hoedanigheid van zaakvoerders en ingevolge bepalingen opgenomen in artikel 20 van de gecoördineerde statuten.

Benoemd bij bijzondere algemene vergadering gehouden op 28 januari 2003, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 februari 2003, onder nummer 20030213-20313.

- 3) “**BERGERGRAEF**” Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, gevestigd te 3620 Lanaken, Molenweideplein 23/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Tongeren onder nummer 0840.572.801

Oprichting bij akte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 19 oktober 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad 8 november 2011 onder nummer 11168082.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer MACHON Luc, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 43;

De Heer MACHON Ben, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 68;

Handelende in hoedanigheid van statutaire zaakvoerders en ingevolge de bepalingen opgenomen in artikel 10 van de statuten.

Benoemd bij voormelde oprichtingsakte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 19 oktober 2011, bekend gemaakte in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 8 november 2011 onder nummer 1168082.

- 4) De **Vereniging van mede-eigenaars van het gebouw genaamd “Residentie Sophia Gratia”** met zetel te 3620 Lanaken, Burgemeester L Swillensstraat, nummer nog toe te kennen, waarvan tot op heden deel uitmaakt:

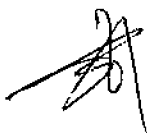
a) De heer **VANDERLINDEN Joseph Mathieu Joannes**, geboren te Lanaken op 23 november 1945, nationaal nummer 45.11.23 245-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hoenderbroekstraat 30.

b) De heer **VANDERLINDEN Hendrik Eric Guillaume**, geboren te Lanaken op 21 mei 1950, nationaal nummer 50.05.21 325-33, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, uit de echt gescheiden en verklarende geen verklaring van

wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hubert Vranckenplein 7 bus 3.

- c) Mevrouw **VANDERLINDEN Elza Maria Guillaumine**, geboren te Lanaken op 3 januari 1953, nationaal nummer 53.01.03 258-93, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, en haar echtgenoot de heer **Houben Richard Hubert Barbara**, geboren te Lanaken op 18 september 1952, samenwonende te 3620 Lanaken, Pannestraat 285.
Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap doch beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 2 september 1976, gewijzigd in het stelsel van algehele gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Ann VRANKEN te Eigenbilzen op 7 maart 2013, dat naar hun verklaring niet gewijzigd werd tot op heden.
- d) De heer **RAIKE Dagmar Martinus**, geboren te Gellik op 5 februari 1968, nationaal nummer 68.02.05 237-85, identiteitskaart nummer B 0351495 64, echtgenoot van mevrouw **PERNET Miranda Maria Peter**, geboren te Leut op 18 december 1965, wonende te 3620 Lanaken, Cyriel Verschaevestraat 20;
Gehuwd te Lanaken op 27 september 1991, onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Emmanël BOES te Lanaken op 17 september 1991, dat naar zijn verklaring niet gewijzigd werd.
- e) De heer **WIJNEN Frank Maarten Mario**, geboren te Tongeren op 18 april 1987, nationaal nummer 87.04.18 207-41 – identiteitskaart nummer 591-3615372-90, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Bunzingpad 9;
- f) Mevrouw **CONAERT Suzanne**, geboren te Leut op 2 november 1962, nationaal nummer 62.11.02 190-62, identiteitskaart nummer 591-591-5430408-62, weduwe en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3630 Maasmechelen, Kloosterstraat 52.
- g) **“BERGERGRAEF”** Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, gevestigd te 3620

Derde blad



Lanaken, Molenweideplein 23/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Tongeren onder nummer 0840.572.801

Opgericht bij akte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 19 oktober 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad 8 november 2011 onder nummer 11168082.

- h) De heer **WITHOFS Jan**, van Belgische nationaliteit, geboren te Gellik op 20 september 1948, nationaal nummer 48.09.20 319-55, identiteitskaart nummer 591-3412761-15 en zijn echtgenote, Mevrouw **THOMASSEN Monique Antoinette Barbara**, van Belgische nationaliteit, geboren te Lanaken op 7 januari 1948, nationaal nummer 48.01.07 290-30, identiteitskaart nummer 591-3410357-36, samenwonende te 3620 Lanaken, Industrieweg 9.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijksvoorwaarden, aan welk stelsel een aanvullende bepaling werd toegevoegd bij akte huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES alsdan te Lanaken op 14 maart 1981, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Emmanuël Boes alsdan te Lanaken op 7 augustus 2001, en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Emmanuël Boes alsdan te Lanaken op 16 februari 2009, sindsdien niet meer gewijzigd tot op heden.

- i) De heer **MAESSEN Peter Marie Jozef**, geboren te Genk op 22 maart 1964, nationaal nummer 64.03.22 259-58 – identiteitskaart nummer 591-1055296-38 , en zijn echtgenote, mevrouw **LINMANS Christel Elisabeth Maria**, geboren te Genk op 13 juli 1966, nationaal nummer 66.07.13 270-96 – identiteitskaart nummer 590-7304868-18, samenwonende te 3620 Lanaken, Hellingstraat 66;

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 25 februari 1986, dat naar hun verklaring niet gewijzigd werd.

- j) De heer **GEURTS Eduard**, geboren te Genk op 3 november 1953, nationaal nummer 53.11.03 229-95 – identiteitskaart nummer 590-5548558-87, en zijn echtgenote, mevrouw **RASKIN Collette Juliette Maria**, geboren te Tongeren op 12 maart 1952, nationaal nummer 52.03.12 316-49 – identiteitskaart

nummer 590-5548542-71, samenwonende te 3700 Tongeren, Pliniuswal 1 bus 5;

Gehuwd te Tongeren op 22 april 1977, onder het wettelijk stelsel blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph HOUGAERTS te Tongeren op 12 april 1977, dat naar hun verklaring niet gewijzigd werd.

- k) De heer **THEUWIS Rudi Jan Jozef**, geboren te Bree op 9 november 1958, (N.N. 58.11.09 209-40), en zijn echtgenote mevrouw **VAN DE SOMPEL Martine Augusta Maria Richarda**, geboren te Gent op 7 mei 1959 (N.N. 59.05.07 348-37) samenwonend te 3620 Lanaken, Heiwyckstraat 4. Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Joel VANGRONSVELD, te Eigenbilzen, vervangende zijn ambtgenoot notaris Emmanuël BOES, destijds te Lanaken op 11 augustus 2003; gewijzigd bij akte verleden voor notaris Guido VAN AENRODE, te Genk, op 26 februari 2010, doch met behoud van het wettelijk stelsel, zoals zij verklaren.
- l) 1) De heer **SIMONS Henri Jean L.**, geboren te Martenslinde op 23 september 1945, identiteitskaart nummer 590-6645393-46, en zijn echtgenote, mevrouw **MESOTTEN Maria Gertrude M.**, geboren te Lanaken op 6 januari 1945, identiteitskaart nummer 590-6611532-38, wonende te 3620 Lanaken, Hellingstraat 22; Gehuwd te Lanaken op 10 april 1968 onder het wettelijk stelsel blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Boes te Lanaken op 31 maart 1968.
- 2) Mevrouw **SIMONS Veerle Henny J.**, geboren te Bilzen op 15 april 1969, identiteitskaart nummer 590-5758090-02, echtgenote van de heer Hubrechts Jorgen, geboren te Bilzen op 11 augustus 1969, wonende te 3128 Tremelo-Baal, Kleine Remerstraat 7
Gehuwd te Lanaken op 17 december 1994, onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract dat naar haar verklaring niet gewijzigd werd.
- 3) Mevrouw **SIMONS Ingeborg Maria Hubertine**, geboren te Bilzen op 15 april 1969, identiteitskaart nummer 590-8398083-43, echtgenote van de heer JACOBS Dirk Johan

Vierde blad



Mathilde, geboren te Genk op 12 december 1968, wonende te 3620 Lanaken, Smeetsstraat 55;

Gehuwd te Lanaken op 29 april 1994, onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract dat naar haar verklaring niet gewijzigd werd.

- 4) De heer **SIMONS Bart Martin M.**, geboren te Bilzen op 21 juni 1972, identiteitskaart nummer 591-1361967-92, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Bodestraat 5 bus 31
- m) 1) De heer **JANSSEN Yvan Theodoor Joseph**, geboren te Uikhoven op 1 juli 1957, nationaal nummer 57.07.01 229-17, identiteitskaart nummer 590-7925465-09, ongehuwd, en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Bessemerstraat 334;
- 2) De heer **JANSSEN Dominique**, geboren te Bilzen op 22 april 1991, nationaal nummer 91.04.22 217-92, identiteitskaart nummer 591-4869776-90, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Cyriel Verschaevestraat 29;
- n) **“MAESSEN-PROJECTS”** naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3690 Zutendaal, Molenblookstraat 70, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0440.264.489. Oppericht bij akte verleden voor notaris Remi FAGARD te Genk op 22 februari 1990, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 21 maart 1990 onder nummer 900321-370.
De statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij akte verleden voor notaris Guido VAN AENRODE te Genk op 12 november 2012.
- o) De heer **VERBEKEN Stefan Maurits Antoine**, van Belgische nationaliteit, geboren te Tongeren op 21 mei 1965, nationaal nummer 65.05.21 189-96, identiteitskaart nummer 591-3481372-47 en zijn echtgenote, Mevrouw **VAN GOMPEL Helga Leonia August**, van Belgische nationaliteit, geboren te Geel op 2 oktober 1967, nationaal nummer

67.10.02 200-53, identiteitskaart nummer 591-3451487-38, samenwonende te 2440 Geel, Otterstraat 52.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Luc TUERLINCKX te Bilzen op 15 maart 1994, sindsdien niet meer gewijzigd tot op heden.

- p) De heer **NICKMANS, Jos Marie Jacques**, geboren te Hasselt op 12 december 1954, nationaal nummer 54.12.12 217-59, identiteitskaart nummer 590-6555253-19, en zijn echtgenote, mevrouw **KEYAERTS, Fabienne Francine Marie Julie**, geboren te Leuven op 10 december 1955, nationaal nummer 55.12.10 302-55, identiteitskaart nummer 591-1942808-97, samen wonende te 3620 Lanaken, Dr. Le Jeunestraat 14.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris JANSSEN te Kermt op 18 augustus 1977, niet gewijzigd tot op heden.

- q) **“BENAT CONSULTING”** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Lanaken, Smeetsstraat 68, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0840.651.785. Oppericht bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 26 oktober 2011, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 november 2011 onder nummer 11169765.

De comparanten sub 1) zijn alhier vertegenwoordigd door:

- de heer Luc MACHON, wonende te 3620 Lanaken, Smeetsstraat 43,
- de heer Ben MACHON, wonende te 3620 Lanaken, Smeetsstraat 68;

Blijkens:

- volmacht opgenomen in de basisakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken, met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323.
- volmacht verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 21 juni 2013, waarvan de uitgifte gehecht werd aan de verkoopakte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 21 juni 2013, overgeschreven

Vijfde blad



op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 juni 2013, onder nummer 075-T-27/06/2013-06165.

De comparanten sub 4) d) tot en met sub 4) f) en sub 4) h) tot en met sub 4) o) en sub 4) q) zijn hier vertegenwoordigd door de vennootschap BEPALUC BELGIUM, comparant sub 2).

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Comparanten voornoemd verklaren eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed, zoals hierna beschreven:

Gemeente LANAKEN – eerste afdeling.

Een appartementsgebouw genaamd residentie “SOPHIA GRATIA” gelegen aan het Molenweideplein / Burgemeester L. Swillensstraat / Arkstraat, gekadastreerd:

- 1) sectie D nummer 783/L/2 met een oppervlakte van drie are negenenvijftig centiaren.
- 2) sectie D nummer 783/X, met een oppervlakte van zes are drieëntwintig centiaren.
- 3) sectie D nummer 783/H/2 met een oppervlakte van twaalf are vierennegentig centiaren.

De kavels sub 1), sub 2) en sub 3) met een totale oppervlakte van eenentwintig are achtennegentig centiaren, zoals aangeduid op het metingsplan opgemaakt door landmeter Peter GIJSEN te Bilzen op 28 februari 2007.

- 4) sectie D volgens titel zonder kadastrale nummer met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca) zoals aangeduid onder lot A van het metingsplan opgemaakt door Peter GIJSEN landmeter te Bilzen op 28 februari 2007 en gewijzigd op 19 mei 2010, welk plan gehecht werd aan de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op 14 maart 2011 overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, thans ten kadaster nummer 783/02, met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca).

Thans ten kadaster gekend onder nummer 783/P/2.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De comparanten verklaren eigenaars te zijn van voormelde goederen als volgt:

- Appartement 0.4, appartement 1.5, appartement 1.6, appartement 2.1, appartement 2.3, appartement 2.9, appartement 3.1, appartement 3.3, appartement 3.4, garage G5, garage G18, garage G21, garage G22, garage G23, garage G24, garage G25, garage G26, garage G27, garage G28, garage G29, garage G30, garage G31, berging B1, berging B4, berging B7, berging B10, berging B12, berging B13, berging B18, berging B21, berging B22,

berging B26, berging B28, berging B30, berging B32,
hoort toe:

Voor wat betreft de grond:

A) De heer VANDERLINDEN Joseph was eigenaar van:

- 383/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.
- 8.519/10.000sten van het goed onder 2) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten als gevolg van de nalatenschap van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, overleden op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedictieerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.
- 383/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza.
- 383/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

B) De heer VANDERLINDEN Hendrik was eigenaar van:

- 1.091/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede

Zesde blad



hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

- 1.096/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.
- 7.043/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 29 mei 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 4 juni 2012 onder nummer 075-T-04/06/2012-06285 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de nalatenschap van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, overleden op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.
- 1.091/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari

2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolge van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

C) Mevrouw VANDERLINDEN Elza was er eigenares van:

- 339/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten afgestaan te hebben aan de heer VANDERLINDEN Hendrik en als gevolge van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.
- 339/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten afgestaan te hebben aan de heer VANDERLINDEN Hendrik en als gevolge van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.
- 2.323/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 29 mei 2012, overgeschreven op het tweede

Zevende blad



hypotheekkantoor te Tongeren op 4 juni 2012 onder nummer 075-T-04/06/2012-06285 om 18,5/10.00sten afgestaan te hebben aan de heer VANDERLINDEN Hendrik en als gevolg van de nalatenschap van hun tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, overleden op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedictieerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

- 329/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten afgestaan te hebben aan de heer VANDERLINDEN Hendrik en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

D) De vennootschap BEPALUC BELGIUM was er eigenaar van:

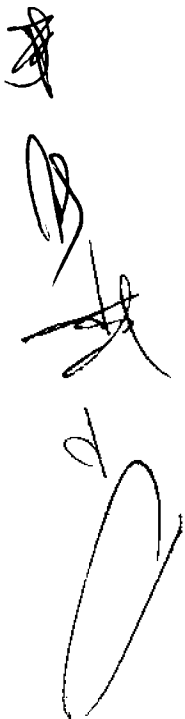
- 8.187/10.000sten van het goed onder 1) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten zoals blijkt uit de aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 8 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 17 juli 2002, onder nummer 075-T-17/07/2002-05822, om het aangekocht te hebben van de Heer MAES Carlo, echtgenoot van Mevrouw MUERMANS Elza Victoir Valentine te Lanaken.
- 251/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.

- 251/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza.
- 8.187/10.000sten van het goed onder 4) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten zoals blijkt uit de aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 maart 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, om het aangekocht te hebben van de gemeente Lanaken.

Voor wat betreft de constucties: aan de vennootschap BEPALUC BOUWPROMOTIE om juridisch tot stand gekomen blijkens de basisakte met verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken en notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323.

- Ingevolge akte van verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg de heer VANDERLINDEN Joseph, de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza, voornoemd sub 4) a), sub 4) b) sub 4) c) in voorschreven gebouw het appartement 0.1, berging B1.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 29 februari 2012, verkreeg de heer RAIKE Dagmar, voornoemd sub 4) d) in voorschreven gebouw het appartement 0.2, parking G1.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen en notaris Geraldine COPS te Maaseik op 25 mei 2012, verkreeg de heer WIJNEN Frank, voornoemd sub 4) e) in voorschreven gebouw het appartement 0.3, berging B 9.

Achtste blad



- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 21 juni 2013, verkreeg mevrouw CONAERT Suzanne, voornoemd sub 4) f) in voorschreven gebouw het appartement 0.5.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg de vennootschap BERGERGRAEF, voornoemd sub 4) g) in voorschreven gebouw de handelsruimte H1, handelsruimte H2, berging B 27 en berging B 29.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 21 juni 2013, verkregen de heer WITHOFS-THOMASSEN, voornoemd sub 4) h) in voorschreven gebouw het appartement 1.1, parking G3, parking G4, berging B2 en berging B6.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 11 september 2012, verkregen de heer en mevrouw MAESSEN-LINMANS, voornoemd sub 4) i) in voorschreven gebouw het appartement 1.2, berging B5.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 5 maart 2012, verkreeg de heer en mevrouw GEURTS-RASKIN, voornoemd sub 4) j) in voorschreven gebouw het appartement 1.3 parking G8 en berging B14.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Ilse VERDONCK te Eisden op 7 mei 2014, verkreeg de heer THEUWIS-VAN DE SOMPEL, voornoemd sub 4) k) in voorschreven gebouw het appartement 1.4, parking G6, parking G7, berging B8.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen en notaris Mia KNAPEN te Lanaken op 2 maart 2012, verkreeg de heer en mevrouw SIMONS-MESOTTEN, mevrouw SIMONS Veerle, mevrouw SIMONS Ingeborg, de heer SIMONS Bart, voornoemd sub 4) l) in voorschreven gebouw het appartement 1.7, parking G14.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 29 februari 2012, verkreeg de heer JANSSEN Ivan en de heer JANSSEN Dominique,

- voornoemd sub 4) m) in voorschreven gebouw het appartement 1.8, parking G20.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 7 december 2012, verkregen de heer en mevrouw HOUBEN-VANDERLINDEN, voornoemd sub 4) c) in voorschreven gebouw het appartement 1.7, parking G16, berging 24.
 - Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen en Guido VAN AENRODE te Genk op 14 november 2012, verkreeg de vennootschap MAESSEN PROJECTS, voornoemd sub 4) n) in voorschreven gebouw het appartement 1.10, parking G19 en berging B23.
 - Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, notaris Yves TUERLINCKX op 27 januari 2014, verkregen de heer en mevrouw VERBEKEN-VAN GOMPEL, voornoemd sub 4) o) in voorschreven gebouw het duplex-appartement 2.2, parking G2, berging B3 en berging B31.
 - Ingevolge akte van verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg de heer VANDERLINDEN Hendrik, voornoemd sub 4) b) in voorschreven gebouw het appartement 2.4, appartement 2.5, appartement 2.10, parking G9, parking G10, parking G17, berging B11, berging B15, berging 25.
 - Ingevolge akte van verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg de heer VANDERLINDEN Joseph, voornoemd sub 4) a) in voorschreven gebouw het appartement 2.6, parking G11, berging G16.
 - Ingevolge akte van verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg mevrouw VANDERLINDEN Elza, voornoemd sub 4) c) in voorschreven gebouw het appartement 2.7, parking G12, berging B19.
 - Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 24 januari 2012, verkregen de heer en mevrouw NICKMANS-KEYAERTS, voornoemd sub

4) p) in voorschreven gebouw het appartement 2.8, parking G15 en berging B20.

- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 14 februari 2013, verkreeg de vennootschap BENAT CONSULTING, voornoemd sub 4) q) in voorschreven gebouw het duplex-appartement 3.2, parking G13 en berging B17.

AKTE STATUTEN VAN HET GEBOUW

De akte statuten van het gebouw residentie "SOPHIA GRATIA" werd opgemaakt door het ambt van notaris Emmanuël BOES te Lanaken en notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323.

WIJZIGING BASISAKTE

Wijziging 1:

De comparanten verklaren dat de bestemming van het appartement 0.4 gewijzigd is van bewoning naar kantoorruimte. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lanaken heeft hiervoor een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 22 mei 2014. Een kopie van de vergunning als plan blijven aan deze akte gehecht.

In voormelde basisakte van 24 januari 2012 staat dit goed als volgt beschreven:

Het appartement "App 0.4", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom :
hal, wc, berging, bureel, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, slaapkamer;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
tweehonderd vierentachtig / tienduizendsten (284/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van het terras aan het bureel en van het terras aan de slaapkamer gelegen.

Ingevolge de gewijzigde indeling van het appartement zal de beschrijving in de toekomst als volgt luiden:

Het appartement "App 0.4", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkomhal, toiletten, bureel, kantoor, kantoor, hal, keuken, kantoor.
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Negende blad



tweehonderd vierentachtig / tienduizendsten (284/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

- c) *het privaat genot van het portaal aan de inkomhal en van het terras van het kantoor gelegen.*

Wijziging 2.

De vennootschap BERGERGRAEF verklaart eigenaar te zijn van:

Gemeente LANAKEN – eerste afdeling.

In een in oprichting zijnde appartementsgebouw genaamd residentie “SOPHIA GRATIA” gelegen aan het Molenweideplein / Burgemeester L. Swillensstraat / Arkstraat, gekadastrerd:

- 1) sectie D nummer 783/L/2 met een oppervlakte van drie are negenenvijftig centiaren.
- 2) sectie D nummer 783/X, met een oppervlakte van zes are drieëntwintig centiaren.
- 3) sectie D nummer 783/H/2 met een oppervlakte van twaalf are vierennegentig centiaren.

De kavels sub 1), sub 2) en sub 3) met een totale oppervlakte van eenentwintig are achtennegentig centiaren, zoals aangeduid op het metingsplan opgemaakt door landmeter Peter GIJSEN te Bilzen op 28 februari 2007.

- 4) sectie D volgens titel zonder kadastrale nummer met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca) zoals aangeduid onder lot A van het metingsplan opgemaakt door Peter GIJSEN landmeter te Bilzen op 28 februari 2007 en gewijzigd op 19 mei 2010, welk plan gehecht werd aan de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op 14 maart 2011 overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, thans ten kadaster nummer 783/02, met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca).

Thans ten kadaster gekend onder nummer 783/P/2.

De **HANDELSRUIMTE, genummerd "H 1"**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende volgens beschrijving in de hierna vermelde basisakte :

- a) In privaat en uitsluitend eigendom :
handelsruimte met een oppervlakte van vijfhonderd zevenendertig komma negentig (537,90m²) vierkante meter met trap van gelijkvloers naar kelder verdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
duizend honderd drieëntwintig / tienduizendsten (1.123/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Tiende blad

Handwritten signatures and a large oval mark.

De **HANDELSRUIMTE**, genummerd "H 2", gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende volgens beschrijving in de hierna vermelde basisakte :

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom : handelsruimte met tochtsas met een totale oppervlakte van tweehonderd twaalf komma dertig vierkante meter (212,30m²) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vierhonderd zesenvijftig / tienduizendsten (456/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Zoals dit alles beschreven staat in de akte statuten van het gebouw residentie "SOPHIA GRATIA" waarvan de hierboven beschreven privatieven deel uitmaken, werd verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken en notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323.

Aankondiging wijziging kavels

De comparant sub 3) wenst de hiervoor aangehaalde 2 kavels om te vormen tot 3 kavels. Hiervoor werd een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en afgeleverd door de gemeente Lanaken op 19 juni 2014.

De stedenbouwkundige vergunning als de bouwplannen blijven aan deze akte gehecht.

BESLISSING

De comparanten tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd beslissen eenparig overeenkomstig de hiertoe voorziene bepalingen, opgenomen in de akte statuten gebouw, in de stemmen met:

- de bestemmingswijziging van appartement 0.4.
- de omvorming van 2 handelsruimten naar 3 handelsruimten.

Derhalve dient de beschrijving van de privatieve kavels te worden aangepast voor wat betreft de handelsruimten, als volgt:

Het **APPARTEMENT "App 0.4"**, gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom : Inkomhal, toiletten, bureel, kantoor, kantoor, hal, keuken, kantoor.
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderd vierentachtig / tienduizendsten (284/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

- c) het privaatief genot van het portaal aan de inkomhal en van het terras van het kantoor gelegen.

...

De **HANDELSRUIMTE, genummerd "H 1"**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omfattende:

- a) In privaatief en uitsluitende eigendom : handelsruimte met een oppervlakte van driehonderd tweeëntwintig vierkante meter (322 m²) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zeshonderd vijfenzeventig / tienduizendsten (675/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

De **HANDELSRUIMTE, genummerd "H 2"**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omfattende:

- a) In privaatief en uitsluitende eigendom : handelsruimte met sas, vuilnislokaal, technisch lokaal, selfbank, lokettenzaal, 2 kantoorruimten, toilet met sas, mindervaliden toilet, datalokaal, kitchenette, Economaat, poetsberging, technisch lokaal, met een totale oppervlakte van tweehonderd vijfenzestig vierkante meter (265 m²) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijfhonderd drieënvijftig / tienduizendsten (553/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

De **HANDELSRUIMTE, genummerd "H 3"**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omfattende:

- a) In privaatief en uitsluitende eigendom : handelsruimte met tochtsas met een totale oppervlakte van honderd drieënzestig komma twintig vierkante meter (163,20 m²) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : driehonderd eenenvijftig / tienduizendsten (351/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Ingevolge voormelde aanpassing van de handelsruimten op de gelijkvloerse verdieping, dienen de quotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het complex en in de grond, voor wat betreft de gelijkvloerse verdieping te worden aangepast als volgt:

Gelijkvloerse verdieping

- *Appartement nummer App 0.1: 205 eenheden tweehonderd en vijf eenheden;*

Elfde en
laatste blad

- *Appartement nummer App 0.2: 213 eenheden tweehonderd dertien eenheden;*
- *Appartement nummer App 0.3: 213 eenheden tweehonderd dertien eenheden;*
- *Appartement nummer App 0.4: 284 eenheden tweehonderd vierentachtig eenheden;*
- *Appartement nummer App 0.5: 211 eenheden tweehonderd en elf eenheden;*
- ***Handelsruimte nummer H 1: 675 eenheden zeshonderd vijfenzeventig eenheden;***
- ***Handelsruimte nummer H 2: 553 eenheden vijfhonderd drieënvijftig eenheden;***
- ***Handelsruimte nummer H 3: 351 eenheden driehonderd eenenvijftig eenheden;***

Dat de bijzondere verdeelsleutel voorzien in voormelde akte statuten gebouw in dezelfde verhouding dient aangepast te worden.

Dat voor het overige alle bepalingen opgenomen in de voormelde akte statuten gebouw verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken en notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323, ongewijzigd van toepassing blijven.

AANVULLING ARTIKEL 2 – E. ERFDIENSTBAARHEDEN.

De erfdiensbaarheid van doorgang geldt tevens voor de eigenaars / gebruikers en distributiepersoneel voor het lezen, vervangen, herstellen en vervangen van de distributiemeters.

VERDUIDELIJING ARTIKEL 17. VERDELING VERBRUIKSKOSTEN.

De eigenaar / gebruiker van een kavel dient niet bij te dragen in de kosten van hal, lift ... indien zijn kavel geen toegang heeft tot deze **gemeenschappelijke ruimte**.

SLOTBEPALINGEN

- 1) Iedere mede-eigenaar die geen woonplaats in België heeft of er niet gewoonlijk verblijft, moet woonplaats in België kiezen, op een adres waar hem alle berichten, kennisgevingen en aanmaningen ter uitvoering van deze statuten kunnen worden gezonden.
Bij gebreke aan dergelijke keuze van woonplaats worden deze mede-eigenaars geldig bereikt op het adres van de privatieve kavel waarvan hij eigenaar is.
- 2) De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving

naar aanleiding van de overschrijving van de onderhavige akte.

- 3) Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van partijen aan de hand van de stukken door de wet vereist.
- 4) De notaris heeft partijen ingelicht dat de organieke wet over het notariaat hem verplicht tot onpartijdige raadgeving. Deze bepalingen eisen van de notaris dat indien hij vaststelt dat er tegengestelde belangen zijn, hij partijen moet informeren dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen, ongeacht of dit een notaris of een andere juridische raadsman is.

De notaris is verplicht de partijen onpartijdig te informeren over hun rechten en plichten. De partijen verklaren, na door de notaris hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen die elk van hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn.

Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven .

Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden

RECHT OP GESCHRIFT

Het recht op geschrift van vijftig euro (50 EUR) betaald op aangifte door notaris Peter JOOSSENS

WAARVAN AKTE

Verleden te Lanaken, op het kantoor van notaris Peter JOOSSENS.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten, na integrale voorlezing, getekend met ons, notarissen.

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, loopy signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Peter Joossens'. To the right, there is a signature with the word 'Kuyant' written above it. Below these, there are several more signatures, some of which are crossed out with a horizontal line. The signatures are written over a large, empty oval shape.