



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00093073

73042D0783/00P002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 73042D0783/00P002

Adres: Arkstraat 21, 3620 Lanaken
Arkstraat 23, 3620 Lanaken (bus 1, bus 2)
Arkstraat 25, 3620 Lanaken (bus 1, bus 11, bus 12, bus 2, bus 21, bus 22)
Arkstraat 27, 3620 Lanaken (bus 1, bus 11, bus 12, bus 2, bus 21, bus 22)
Molenweideplein 100, 3620 Lanaken
Molenweideplein 94, 3620 Lanaken (bus 1, bus 11, bus 12, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32)
Molenweideplein 96, 3620 Lanaken (bus 1, bus 11, bus 12, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32)
Molenweideplein 98, 3620 Lanaken (bus 1, bus 11, bus 12, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32)

Toelichting: P0016

Referentie: VIP-00093073

Uw referentie: IR/2220825

Aangevraagd op: 16/11/2023 14:59

Afgeleverd door gemeente op: 17/11/2023 12:37

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lanaken Dienst Omgeving	uittreksels.ro@lanaken.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1980
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9df36431-0856-4913-a511-febc044767da• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1980
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9df36431-0856-4913-a511-febc044767da• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_73042_214_01001_00001

Beschrijving: Centrum Lanaken

Bestemmingen: Zie externe documentatie

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/09/2010

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe396f9-65a7-4879-9346-f07b68a7861b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Nachtwinkels

Referentie: BVO_73042_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/01/2007

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4243f8c0-9172-4486-9774-5e3e17c11dcf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Arkstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Molenweideplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een woonhuis
Referentie: 73042_2002_526
Gemeentelijk dossiernummer: 1972/43-1734
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/05/1972
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 1 appartementsgebouw met 4 appartementen
Referentie: 73042_2001_3609
Gemeentelijk dossiernummer: 1980/139-3089
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/06/1980
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame (Molenweideplein 100)
Referentie: 73042_2014_106
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/33-11577
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/06/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Gewijzigde plannen : 1 appartementsgebouw met 6 appartementen
Referentie: 73042_2001_3610
Gemeentelijk dossiernummer: 1980/139-3089A
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/06/1980
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het afbreken van een bestaande garage en het bouwen van een nieuwe garage

Referentie: 73042_2004_349

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/338-8954

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/12/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een winkelruimte en 29 appartementen

Referentie: 73042_2010_99

Gemeentelijk dossiernummer: 2010/36-10449

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Datum beslissing: 25/06/2010

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	28/10/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het omvormen van een kantoorruimte tot 2 kantoorruimtes (Molenweideplein 69/1 en 98/2)

Referentie: 73042_2014_113

Gemeentelijk dossiernummer: 2014/47-11591

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/06/2014

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van verlichte reclame

Referentie: 73042_2014_252

Gemeentelijk dossiernummer: 2014/160-11704

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/03/2015

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een woonhuis

Referentie: 73042_2003_1282

Gemeentelijk dossiernummer: 1962/14-692

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/04/1962

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een woonhuis en het oprichten van een werkplaats

Referentie: 73042_2011_204

Gemeentelijk dossiernummer: 1960/24-578

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 18/07/1960

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het omvormen van een appartement tot kantoorruimte en aanvraag nieuw adres (Molenweideplein 100)

Referentie: 73042_2014_75

Gemeentelijk dossiernummer: 2014/23-11567

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/05/2014

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het exploiteren van 4 airco's met een totaal vermogen van 7,29kW
Omv nummer: OMV_2023007642
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing:	09/02/2023
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Inrichtingsnummer:	20230119-0015
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het regulariseren van 2 vergunde duplex appartementen (Molenweideplein 96)
Omv nummer: OMV_2018003931
Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing:	26/04/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/11/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/11/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/11/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/11/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/11/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/11/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18009848
Score:	
Globale score:	D

Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=73042D0783/00P002](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=73042D0783/00P002)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/11/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/11/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/11/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/11/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/11/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/11/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/11/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/11/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/11/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LS202327
	Molenweideplein 3 / 30 3620 Lanaken
Onroerend goed type:	Gebouw
Opgenomen sinds:	24/01/2023
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LS202337
	Molenweideplein 66 / 3-08 3620 Lanaken
Onroerend goed type:	Gebouw
Opgenomen sinds:	06/02/2023
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LSGB2022168
Molenweideplein 94 /1 3620 Lanaken
Onroerend goed type: Gebouw
Opgenomen sinds: 28/09/2022
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LS2021136
Arkstraat 25/22 3620 Lanaken
Onroerend goed type: Gebouw
Opgenomen sinds: 13/12/2021
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/11/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/11/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/11/2023)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be