

Wijzig BR 2v  
29/07/14  
L 460,10  
p 26,68  
plan 83,50

75-T 04 AUG 2014 07375-

51 ✓  
100

Nr. 493 Van 29/07/2014 85.900 8.762/13 1 PB  
Akte : wijzigende basisakte Res. Sophia Gratia / fam.  
**VANDERLINDEN, BEPALUC BELGIUM, BEPALUC  
BOUWPROMOTIE, BERGERGRAEF.**

T P 32  
B48 (43 enke)  
Plan A: 5

Het jaar tweeduizend veertien.

Op negenentwintig juli

Voor mij, **Peter JOOSSENS**, notaris met standplaats te Lanaken, minuuthouder welke de akte inschrijft in zijn repertorium, en **Marc VAN NERUM**, notaris met standplaats te Meeuwen.

**ZIJN VERSCHENEN:**

- 1) a) De heer **VANDERLINDEN Joseph Mathieu Joannes**, geboren te Lanaken op 23 november 1945, nationaal nummer 45.11.23 245-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hoenderbroekstraat 30.
- b) De heer **VANDERLINDEN Hendrik Eric Guillaume**, geboren te Lanaken op 21 mei 1950, nationaal nummer 50.05.21 325-33, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, uit de echt gescheiden en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hubert Vranckenplein 7 bus 3.
- c) Mevrouw **VANDERLINDEN Elza Maria Guillaumine**, geboren te Lanaken op 3 januari 1953, nationaal nummer 53.01.03 258-93, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, en haar echtgenoot de heer **Houben Richard Hubert Barbara**, geboren te Lanaken op 18 september 1952, samenwonende te 3620 Lanaken, Pannestraat 285.  
Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap doch beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 2 september 1976, gewijzigd in het stelsel van algehele gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Ann VRANKEN te Eigenbilzen op 7 maart 2013, dat naar hun verklaring niet gewijzigd werd tot op heden.
- d) **"BEPALUC BELGIUM"** Naamloze Vennootschap, gevestigd te 3620 Lanaken, Dennenstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0450.564.109. Oppericht bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 juli 1993, bekendgemaakt

Eerste blad

~~Handwritten marks and signatures~~



in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1993 onder nummer 930805-156.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 9 april 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 april 2013 onder nummer 2013/04/25-13065030.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer MACHON Paul, wonende te Lanaken, Dennenstraat 8;

De Heer MACHON Luc, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 43.

Handelende in hoedanigheid van bestuurder ingevolge bepalingen opgenomen in artikel 22 van de gecoördineerde statuten.

Benoemd bij bijzondere algemene vergadering gehouden op 25 mei 2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 3 augustus 2011, onder nummer 03/08/2011-11120184.

- 2) **“BEPALUC BOUWPROMOTIE”** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Lanaken, Molenweideplein 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0464.573.481.

Opgericht onder andere naam bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 9 november 1998, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 november 1998, onder nummer 981124-508; De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joel VANGRONSVELD te Eigenbilzen op 29 december 1999, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2000 onder 20000122-497. De naam werd gewijzigd in de huidige bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 28 januari 2003, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 februari 2003, onder nummer 20030213-20313.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 27 december 2012, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2013 onder 13013878.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer MACHON Paul, wonende te Lanaken, Dennenstraat 8;

Tweede blad



De Heer MACHON Luc, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 43.

Handelende in hoedanigheid van zaakvoerders en ingevolge bepalingen opgenomen in artikel 20 van de gecoördineerde statuten.

Benoemd bij bijzondere algemene vergadering gehouden op 28 januari 2003, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 februari 2003, onder nummer 20030213-20313.

- 3) **“BERGERGRAEF”** Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, gevestigd te 3620 Lanaken, Molenweideplein 23/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Tongeren onder nummer 0840.572.801

Opricht bij akte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 19 oktober 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad 8 november 2011 onder nummer 11168082.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer MACHON Luc, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 43;

De Heer MACHON Ben, wonende te Lanaken, Smeetsstraat 68;

Handelende in hoedanigheid van statutaire zaakvoerders en ingevolge de bepalingen opgenomen in artikel 10 van de statuten.

Benoemd bij voormelde oprichtingsakte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 19 oktober 2011, bekend gemaakte in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 8 november 2011 onder nummer 1168082.

- 4) De **Vereniging van mede-eigenaars van het gebouw genaamd “Residentie Sophia Gratia”** met zetel te 3620 Lanaken, Burgemeester L Swillensstraat, nummer nog toe te kennen, waarvan tot op heden deel uitmaakt:

a) De heer **VANDERLINDEN Joseph Mathieu Joannes**, geboren te Lanaken op 23 november 1945, nationaal nummer 45.11.23 245-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hoenderbroekstraat 30.

b) De heer **VANDERLINDEN Hendrik Eric Guillaume**, geboren te Lanaken op 21 mei 1950, nationaal nummer 50.05.21 325-33, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, uit de echt gescheiden en verklarende geen verklaring van

wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Hubert Vranckenplein 7 bus 3.

- c) Mevrouw **VANDERLINDEN Elza Maria Guillaumine**, geboren te Lanaken op 3 januari 1953, nationaal nummer 53.01.03 258-93, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, en haar echtgenoot de heer **Houben Richard Hubert Barbara**, geboren te Lanaken op 18 september 1952, samenwonende te 3620 Lanaken, Pannestraat 285.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap doch beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 2 september 1976, gewijzigd in het stelsel van algehele gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Ann VRANKEN te Eigenbilzen op 7 maart 2013, dat naar hun verklaring niet gewijzigd werd tot op heden.

- d) De heer **RAIKE Dagmar Martinus**, geboren te Gellik op 5 februari 1968, nationaal nummer 68.02.05 237-85, identiteitskaart nummer B 0351495 64, echtgenoot van mevrouw **PERNET Miranda Maria Peter**, geboren te Leut op 18 december 1965, wonende te 3620 Lanaken, Cyriel Verschaevestraat 20;

Gehuwd te Lanaken op 27 september 1991, onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Emmanël BOES te Lanaken op 17 september 1991, dat naar zijn verklaring niet gewijzigd werd.

- e) De heer **WIJNEN Frank Maarten Mario**, geboren te Tongeren op 18 april 1987, nationaal nummer 87.04.18 207-41 – identiteitskaart nummer 591-3615372-90, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Bunzingpad 9;

- f) Mevrouw **CONAERT Suzanne**, geboren te Leut op 2 november 1962, nationaal nummer 62.11.02 190-62, identiteitskaart nummer 591-591-5430408-62, weduwe en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3630 Maasmechelen, Kloosterstraat 52.

- g) **“BERGERGRAEF”** Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, gevestigd te 3620

Derde blad



Lanaken, Molenweideplein 23/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Tongeren onder nummer 0840.572.801

Oppericht bij akte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 19 oktober 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad 8 november 2011 onder nummer 11168082.

- h) De heer **WITHOFS Jan**, van Belgische nationaliteit, geboren te Gellik op 20 september 1948, nationaal nummer 48.09.20 319-55, identiteitskaart nummer 591-3412761-15 en zijn echtgenote, Mevrouw **THOMASSEN Monique Antoinette Barbara**, van Belgische nationaliteit, geboren te Lanaken op 7 januari 1948, nationaal nummer 48.01.07 290-30, identiteitskaart nummer 591-3410357-36, samenwonende te 3620 Lanaken, Industrieweg 9.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijksvoorwaarden, aan welk stelsel een aanvullende bepaling werd toegevoegd bij akte huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES alsdan te Lanaken op 14 maart 1981, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Emmanuël Boes alsdan te Lanaken op 7 augustus 2001, en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Emmanuël Boes alsdan te Lanaken op 16 februari 2009, sindsdien niet meer gewijzigd tot op heden.

- i) De heer **MAESSEN Peter Marie Jozef**, geboren te Genk op 22 maart 1964, nationaal nummer 64.03.22 259-58 – identiteitskaart nummer 591-1055296-38, en zijn echtgenote, mevrouw **LINMANS Christel Elisabeth Maria**, geboren te Genk op 13 juli 1966, nationaal nummer 66.07.13 270-96 – identiteitskaart nummer 590-7304868-18, samenwonende te 3620 Lanaken, Hellingstraat 66;

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert BOES te Lanaken op 25 februari 1986, dat naar hun verklaring niet gewijzigd werd.

- j) De heer **GEURTS Eduard**, geboren te Genk op 3 november 1953, nationaal nummer 53.11.03 229-95 – identiteitskaart nummer 590-5548558-87, en zijn echtgenote, mevrouw **RASKIN Collette Juliette Maria**, geboren te Tongeren op 12 maart 1952, nationaal nummer 52.03.12 316-49 – identiteitskaart

nummer 590-5548542-71, samenwonende te 3700 Tongeren, Pliniuswal 1 bus 5;

Gehuwd te Tongeren op 22 april 1977, onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph HOUGAERTS te Tongeren op 12 april 1977, dat naar hun verklaring niet gewijzigd werd.

- k) De heer **THEUWIS Rudi Jan Jozef**, geboren te Bree op 9 november 1958, (N.N. 58.11.09 209-40), en zijn echtgenote mevrouw **VAN DE SOMPEL Martine Augusta Maria Richarda**, geboren te Gent op 7 mei 1959 (N.N. 59.05.07 348-37) samenwonend te 3620 Lanaken, Heiwyckstraat 4. Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Joel VANGRONSVELD, te Eigenbilzen, vervangende zijn ambtgenoot notaris Emmanuël BOES, destijds te Lanaken op 11 augustus 2003; gewijzigd bij akte verleden voor notaris Guido VAN AENRODE, te Genk, op 26 februari 2010, doch met behoud van het wettelijk stelsel, zoals zij verklaren.
- l) 1) De heer **SIMONS Henri Jean L.**, geboren te Martenslinde op 23 september 1945, identiteitskaart nummer 590-6645393-46, en zijn echtgenote, mevrouw **MESOTTEN Maria Gertrude M.**, geboren te Lanaken op 6 januari 1945, identiteitskaart nummer 590-6611532-38, wonende te 3620 Lanaken, Hellingstraat 22; Gehuwd te Lanaken op 10 april 1968 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Boes te Lanaken op 31 maart 1968.
- 2) Mevrouw **SIMONS Veerle Henny J.**, geboren te Bilzen op 15 april 1969, identiteitskaart nummer 590-5758090-02, echtgenote van de heer Hubrechts Jorgen, geboren te Bilzen op 11 augustus 1969, wonende te 3128 Tremelo-Baal, Kleine Remerstraat 7  
Gehuwd te Lanaken op 17 december 1994, onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract dat naar haar verklaring niet gewijzigd werd.
- 3) Mevrouw **SIMONS Ingeborg Maria Hubertine**, geboren te Bilzen op 15 april 1969, identiteitskaart nummer 590-8398083-43, echtgenote van de heer JACOBS Dirk Johan

Vierde blad



Mathilde, geboren te Genk op 12 december 1968, wonende te 3620 Lanaken, Smeetsstraat 55;

Gehuwd te Lanaken op 29 april 1994, onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract dat naar haar verklaring niet gewijzigd werd.

- 4) De heer **SIMONS Bart Martin M.**, geboren te Bilzen op 21 juni 1972, identiteitskaart nummer 591-1361967-92, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Bodestraat 5 bus 31
- m) 1) De heer **JANSSEN Yvan Theodoor Joseph**, geboren te Uikhoven op 1 juli 1957, nationaal nummer 57.07.01 229-17, identiteitskaart nummer 590-7925465-09, ongehuwd, en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Lanaken, Bessemerstraat 334;
- 2) De heer **JANSSEN Dominique**, geboren te Bilzen op 22 april 1991, nationaal nummer 91.04.22 217-92, identiteitskaart nummer 591-4869776-90, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3620 Cyriel Verschaevestraat 29;
- n) "**MAESSEN-PROJECTS**" naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3690 Zutendaal, Molenblookstraat 70, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0440.264.489. Oppericht bij akte verleden voor notaris Remi FAGARD te Genk op 22 februari 1990, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 21 maart 1990 onder nummer 900321-370.  
De statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij akte verleden voor notaris Guido VAN AENRODE te Genk op 12 november 2012.
- o) De heer **VERBEKEN Stefan Maurits Antoine**, van Belgische nationaliteit, geboren te Tongeren op 21 mei 1965, nationaal nummer 65.05.21 189-96, identiteitskaart nummer 591-3481372-47 en zijn echtgenote, Mevrouw **VAN GOMPEL Helga Leonia August**, van Belgische nationaliteit, geboren te Geel op 2 oktober 1967, nationaal nummer

67.10.02 200-53, identiteitskaart nummer 591-3451487-38, samenwonende te 2440 Geel, Otterstraat 52.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Luc TUERLINCKX te Bilzen op 15 maart 1994, sindsdien niet meer gewijzigd tot op heden.

- p) De heer **NICKMANS, Jos Marie Jacques**, geboren te Hasselt op 12 december 1954, nationaal nummer 54.12.12 217-59, identiteitskaart nummer 590-6555253-19, en zijn echtgenote, mevrouw **KEYAERTS, Fabienne Francine Marie Julie**, geboren te Leuven op 10 december 1955, nationaal nummer 55.12.10 302-55, identiteitskaart nummer 591-1942808-97, samen wonende te 3620 Lanaken, Dr. Le Jeunestraat 14.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris JANSSEN te Kermt op 18 augustus 1977, niet gewijzigd tot op heden.

- q) **“BENAT CONSULTING”** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Lanaken, Smeetsstraat 68, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0840.651.785. Opgericht bij akte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 26 oktober 2011, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 november 2011 onder nummer 11169765.

De comparanten sub 1) zijn alhier vertegenwoordigd door:

- de heer Luc MACHON, wonende te 3620 Lanaken, Smeetsstraat 43,
- de heer Ben MACHON, wonende te 3620 Lanaken, Smeetsstraat 68;

Blijkens:

- volmacht opgenomen in de basisakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken, met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323.
- volmacht verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 21 juni 2013, waarvan de uitgifte gehecht werd aan de verkoopakte verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken op 21 juni 2013, overgeschreven

geel



Vijfde blad



op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 juni 2013, onder nummer 075-T-27/06/2013-06165.

De comparanten sub 4) d) tot en met sub 4) f) en sub 4) h) tot en met sub 4) o) en sub 4) q) zijn hier vertegenwoordigd door de vennootschap BEPALUC BELGIUM, comparant sub 2).

#### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Comparanten voornoemd verklaren eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed, zoals hierna beschreven:

#### **Gemeente LANAKEN – eerste afdeling.**

Een appartementsgebouw genaamd residentie “SOPHIA GRATIA” gelegen aan het Molenweideplein / Burgemeester L. Swillensstraat / Arkstraat, gekadastrerd:

- 1) sectie D nummer 783/L/2 met een oppervlakte van drie are negenenvijftig centiaren.
- 2) sectie D nummer 783/X, met een oppervlakte van zes are drieëntwintig centiaren.
- 3) sectie D nummer 783/H/2 met een oppervlakte van twaalf are vierennegentig centiaren.

De kavels sub 1), sub 2) en sub 3) met een totale oppervlakte van eenentwintig are achtennegentig centiaren, zoals aangeduid op het metingsplan opgemaakt door landmeter Peter GIJSEN te Bilzen op 28 februari 2007.

- 4) sectie D volgens titel zonder kadastrale nummer met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca) zoals aangeduid onder lot A van het metingsplan opgemaakt door Peter GIJSEN landmeter te Bilzen op 28 februari 2007 en gewijzigd op 19 mei 2010, welk plan gehecht werd aan de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op 14 maart 2011 overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, thans ten kadaster nummer 783/02, met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca).

Thans ten kadaster gekend onder nummer 783/P/2.

#### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

De comparanten verklaren eigenaars te zijn van voormelde goederen als volgt:

- Appartement 0.4, appartement 1.5, appartement 1.6, appartement 2.1, appartement 2.3, appartement 2.9, appartement 3.1, appartement 3.3, appartement 3.4, garage G5, garage G18, garage G21, garage G22, garage G23, garage G24, garage G25, garage G26, garage G27, garage G28, garage G29, garage G30, garage G31, berging B1, berging B4, berging B7, berging B10, berging B12, berging B13, berging B18, berging B21, berging B22,

berging B26, berging B28, berging B30, berging B32,  
hoort toe:

**Voor wat betreft de grond:**

A) De heer VANDERLINDEN Joseph was eigenaar van:

- 383/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.
- 8.519/10.000sten van het goed onder 2) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten als gevolg van de nalatenschap van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, overleden op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedictieerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.
- 383/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza.
- 383/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

B) De heer VANDERLINDEN Hendrik was eigenaar van:

- 1.091/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede

Zesde blad



hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

- 1.096/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.
- 7.043/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 29 mei 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 4 juni 2012 onder nummer 075-T-04/06/2012-06285 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolg van de nalatenschap van zijn tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, overleden op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.
- 1.091/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari

2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten overgenomen te hebben van mevrouw VANDERLINDEN Elza en als gevolge van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

C) Mevrouw VANDERLINDEN Elza was er eigenares van:

- 339/10.000sten van het goed onder 1) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten afgestaan te hebben aan de heer VANDERLINDEN Hendrik en als gevolge van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.
- 339/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten afgestaan te hebben aan de heer VANDERLINDEN Hendrik en als gevolge van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.
- 2.323/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 29 mei 2012, overgeschreven op het tweede

Zevende blad



hypotheekkantoor te Tongeren op 4 juni 2012 onder nummer 075-T-04/06/2012-06285 om 18,5/10.00sten afgestaan te hebben aan de heer VANDERLINDEN Hendrik en als gevolg van de nalatenschap van hun tante, Mevrouw VANDERLINDEN Joanna Maria, weduwe van de Heer KELLENS Leonard, overleden op 28 november 2005. Haar nalatenschap is vervallen volgens de bepalingen opgenomen in het authentiek testament gedicteerd aan notaris Eric NARTUS te Hoeselt op 18 februari 2003.

- 329/10.000sten van het goed onder 4) als gevolg van de akte afstand-overname verleden voor ondergetekende notaris op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om 18,5/10.00sten afgestaan te hebben aan de heer VANDERLINDEN Hendrik en als gevolg van de ruilakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de vennootschap BEPALUC BELGIUM.

D) De vennootschap BEPALUC BELGIUM was er eigenaar van:

- 8.187/10.000sten van het goed onder 1) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten zoals blijkt uit de aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 8 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 17 juli 2002, onder nummer 075-T-17/07/2002-05822, om het aangekocht te hebben van de Heer MAES Carlo, echtgenoot van Mevrouw MUERMANS Elza Victoir Valentine te Lanaken.
- 251/10.000sten van het goed onder 2) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Joseph.

- 251/10.000sten van het goed onder 3) als gevolg van de verkoopakte verleden voor ondergetekende notarissen op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01322, om deze aandelen verworven te hebben van de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza.
- 8.187/10.000sten van het goed onder 4) om er oorspronkelijk alle aandelen van te bezitten zoals blijkt uit de aankoopakte verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 14 maart 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, om het aangekocht te hebben van de gemeente Lanaken.

**Voor wat betreft de constucties:** aan de vennootschap BEPALUC BOUWPROMOTIE om juridisch tot stand gekomen blijkens de basisakte met verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken en notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323.

- Ingevolge akte van verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg de heer VANDERLINDEN Joseph, de heer VANDERLINDEN Hendrik en mevrouw VANDERLINDEN Elza, voornoemd sub 4) a), sub 4) b) sub 4) c) in voorschreven gebouw het appartement 0.1, berging B1.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 29 februari 2012, verkreeg de heer RAIKE Dagmar, voornoemd sub 4) d) in voorschreven gebouw het appartement 0.2, parking G1.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen en notaris Geraldine COPS te Maaseik op 25 mei 2012, verkreeg de heer WIJNEN Frank, voornoemd sub 4) e) in voorschreven gebouw het appartement 0.3, berging B 9.

Achtste blad



- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 21 juni 2013, verkreeg mevrouw CONAERT Suzanne, voornoemd sub 4) f) in voorschreven gebouw het appartement 0.5.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg de vennootschap BERGERGRAEF, voornoemd sub 4) g) in voorschreven gebouw de handelsruimte H1, handelsruimte H2, berging B 27 en berging B 29.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 21 juni 2013, verkregen de heer WITHOFS-THOMASSEN, voornoemd sub 4) h) in voorschreven gebouw het appartement 1.1, parking G3, parking G4, berging B2 en berging B6.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 11 september 2012, verkregen de heer en mevrouw MAESSEN-LINMANS, voornoemd sub 4) i) in voorschreven gebouw het appartement 1.2, berging B5.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 5 maart 2012, verkreeg de heer en mevrouw GEURTS-RASKIN, voornoemd sub 4) j) in voorschreven gebouw het appartement 1.3 parking G8 en berging B14.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Ilse VERDONCK te Eisden op 7 mei 2014, verkreeg de heer THEUWIS-VAN DE SOMPEL, voornoemd sub 4) k) in voorschreven gebouw het appartement 1.4, parking G6, parking G7, berging B8.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen en notaris Mia KNAPEN te Lanaken op 2 maart 2012, verkreeg de heer en mevrouw SIMONS-MESOTTEN, mevrouw SIMONS Veerle, mevrouw SIMONS Ingeborg, de heer SIMONS Bart, voornoemd sub 4) l) in voorschreven gebouw het appartement 1.7, parking G14.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 29 februari 2012, verkreeg de heer JANSSEN Ivan en de heer JANSSEN Dominique,

- voornoemd sub 4) m) in voorschreven gebouw het appartement 1.8, parking G20.
- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 7 december 2012, verkregen de heer en mevrouw HOUBEN-VANDERLINDEN, voornoemd sub 4) c) in voorschreven gebouw het appartement 1.7, parking G16, berging 24.
  - Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen en Guido VAN AENRODE te Genk op 14 november 2012, verkreeg de vennootschap MAESSEN PROJECTS, voornoemd sub 4) n) in voorschreven gebouw het appartement 1.10, parking G19 en berging B23.
  - Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, notaris Yves TUERLINCKX op 27 januari 2014, verkregen de heer en mevrouw VERBEKEN-VAN GOMPEL, voornoemd sub 4) o) in voorschreven gebouw het duplex-appartement 2.2, parking G2, berging B3 en berging B31.
  - Ingevolge akte van verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg de heer VANDERLINDEN Hendrik, voornoemd sub 4) b) in voorschreven gebouw het appartement 2.4, appartement 2.5, appartement 2.10, parking G9, parking G10, parking G17, berging B11, berging B15, berging 25.
  - Ingevolge akte van verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg de heer VANDERLINDEN Joseph, voornoemd sub 4) a) in voorschreven gebouw het appartement 2.6, parking G11, berging G16.
  - Ingevolge akte van verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 24 januari 2012, verkreeg mevrouw VANDERLINDEN Elza, voornoemd sub 4) c) in voorschreven gebouw het appartement 2.7, parking G12, berging B19.
  - Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken op 24 januari 2012, verkregen de heer en mevrouw NICKMANS-KEYAERTS, voornoemd sub



Negende blad

4) p) in voorschreven gebouw het appartement 2.8, parking G15 en berging B20.

- Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Peter JOOSSENS te Lanaken met tussenkomst van notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen op 14 februari 2013, verkreeg de vennootschap BENAT CONSULTING, voornoemd sub 4) q) in voorschreven gebouw het duplex-appartement 3.2, parking G13 en berging B17.

#### **AKTE STATUTEN VAN HET GEBOUW**

De akte statuten van het gebouw residentie "SOPHIA GRATIA" werd opgemaakt door het ambt van notaris Emmanuël BOES te Lanaken en notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323.

#### **WIJZIGING BASISAKTE**

##### Wijziging 1:

De comparanten verklaren dat de bestemming van het appartement 0.4 gewijzigd is van bewoning naar kantoorruimte. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lanaken heeft hiervoor een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 22 mei 2014. Een kopie van de vergunning als plan blijven aan deze akte gehecht.

In voormelde basisakte van 24 januari 2012 staat dit goed als volgt beschreven:

Het appartement "App 0.4", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom :  
hal, wc, berging, bureel, leefruimte, keuken, nachthal, slaapkamer, badkamer, slaapkamer;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
tweehonderd vierentachtig / tienduizendsten (284/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;
- c) het privaatief genot van het terras aan het bureel en van het terras aan de slaapkamer gelegen.

Ingevolge de gewijzigde indeling van het appartement zal de beschrijving in de toekomst als volgt luiden:

*Het appartement "App 0.4", gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:*

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom :  
*Inkomhal, toiletten, bureel, kantoor, kantoor, hal, keuken, kantoor.*
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderd vierentachtig / tienduizendsten (284/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

- c) *het privaat genot van het portaal aan de inkomhal en van het terras van het kantoor gelegen.*

Wijziging 2.

De vennootschap BERGERGRAEF verklaart eigenaar te zijn van:

**Gemeente LANAKEN – eerste afdeling.**

In een in oprichting zijnde appartementsgebouw genaamd residentie "SOPHIA GRATIA" gelegen aan het Molenweideplein / Burgemeester L. Swillensstraat / Arkstraat, gekadastraerd:

- 1) sectie D nummer 783/L/2 met een oppervlakte van drie are negenenvijftig centiaren.
- 2) sectie D nummer 783/X, met een oppervlakte van zes are drieëntwintig centiaren.
- 3) sectie D nummer 783/H/2 met een oppervlakte van twaalf are vierennegentig centiaren.

De kavels sub 1), sub 2) en sub 3) met een totale oppervlakte van eenentwintig are achtennegentig centiaren, zoals aangeduid op het metingsplan opgemaakt door landmeter Peter GIJSEN te Bilzen op 28 februari 2007.

- 4) sectie D volgens titel zonder kadastrale nummer met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca) zoals aangeduid onder lot A van het metingsplan opgemaakt door Peter GIJSEN landmeter te Bilzen op 28 februari 2007 en gewijzigd op 19 mei 2010, welk plan gehecht werd aan de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op 14 maart 2011 overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 28 maart 2011, onder nummer 075-T-28/03/2011-03678, thans ten kadaster nummer 783/02, met een oppervlakte van veertien centiaren (14ca).

Thans ten kadaster gekend onder nummer 783/P/2.

De **HANDELSRUIMTE, genummerd "H 1"**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende volgens beschrijving in de hierna vermelde basisakte :

- a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :  
handelsruimte met een oppervlakte van vijfhonderd zevenendertig komma negentig (537,90m<sup>2</sup>) vierkante meter met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
duizend honderd drieëntwintig / tienduizendsten (1.123/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Tiende blad



De **HANDELSRUIMTE**, genummerd "H 2", gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende volgens beschrijving in de hierna vermelde basisakte :

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom :  
handelsruimte met tochtsas met een totale oppervlakte van tweehonderd twaalf komma dertig vierkante meter (212,30m<sup>2</sup>) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
vierhonderd zesenvijftig / tienduizendsten (456/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Zoals dit alles beschreven staat in de akte statuten van het gebouw residentie "SOPHIA GRATIA" waarvan de hierboven beschreven privatieven deel uitmaken, werd verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken en notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323.

#### **Aankondiging wijziging kavels**

De comparant sub 3) wenst de hiervoor aangehaalde 2 kavels om te vormen tot 3 kavels. Hiervoor werd een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en afgeleverd door de gemeente Lanaken op 19 juni 2014.

De stedenbouwkundige vergunning als de bouwplannen blijven aan deze akte gehecht.

#### **BESLISSING**

De comparanten tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd beslissen eenparig overeenkomstig de hiertoe voorziene bepalingen, opgenomen in de akte statuten gebouw, in de stemmen met:

- de bestemmingswijziging van appartement 0.4.
- de omvorming van 2 handelsruimten naar 3 handelsruimten.

Derhalve dient de beschrijving van de privatieve kavels te worden aangepast voor wat betreft de handelsruimten, als volgt:

Het **APPARTEMENT "App 0.4"**, gelegen aan de inkom aan de Arkstraat/Burgemeester L. Swillensstraat, omvattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom :  
Inkomhal, toiletten, bureel, kantoor, kantoor, hal, keuken, kantoor.
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
tweehonderd vierentachtig / tienduizendsten (284/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

- c) het privaat genot van het portaal aan de inkomhal en van het terras van het kantoor gelegen.

...

De **HANDELSRUIMTE, genummerd "H 1"**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

- a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :  
handelsruimte met een oppervlakte van driehonderd tweeëntwintig vierkante meter (322 m<sup>2</sup>) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
zeshonderd vijfenzeventig / tienduizendsten (675/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

De **HANDELSRUIMTE, genummerd "H 2"**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

- a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :  
handelsruimte met sas, vuilnislokaal, technisch lokaal, selfbank, lokettenzaal, 2 kantoorruimten, toilet met sas, mindervaliden toilet, datalokaal, kitchenette, Economaat, poetsberging, technisch lokaal, met een totale oppervlakte van tweehonderd vijfenzeventig vierkante meter (265 m<sup>2</sup>) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
vijfhonderd drieënvijftig / tienduizendsten (553/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

De **HANDELSRUIMTE, genummerd "H 3"**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

- a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :  
handelsruimte met tochtsas met een totale oppervlakte van honderd drieënzestig komma twintig vierkante meter (163,20 m<sup>2</sup>) met trap van gelijkvloers naar kelderverdieping
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
driehonderd eenenvijftig / tienduizendsten (351/10.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Ingevolge voormelde aanpassing van de handelsruimten op de gelijkvloerse verdieping, dienen de quotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het complex en in de grond, voor wat betreft de gelijkvloerse verdieping te worden aangepast als volgt:

**Gelijkvloerse verdieping**

- *Appartement nummer App 0.1: 205 eenheden tweehonderd en vijf eenheden;*

Elfde en  
laatste blad

- *Appartement nummer App 0.2: 213 eenheden tweehonderd dertien eenheden;*
- *Appartement nummer App 0.3: 213 eenheden tweehonderd dertien eenheden;*
- *Appartement nummer App 0.4: 284 eenheden tweehonderd vierentachtig eenheden;*
- *Appartement nummer App 0.5: 211 eenheden tweehonderd en elf eenheden;*
- ***Handelsruimte nummer H 1: 675 eenheden zeshonderd vijfenzeventig eenheden;***
- ***Handelsruimte nummer H 2: 553 eenheden vijfhonderd drieënvijftig eenheden;***
- ***Handelsruimte nummer H 3: 351 eenheden driehonderd eenenvijftig eenheden;***

Dat de bijzondere verdeelsleutel voorzien in voormelde akte statuten gebouw in dezelfde verhouding dient aangepast te worden.

Dat voor het overige alle bepalingen opgenomen in de voormelde akte statuten gebouw verleden voor notaris Emmanuël BOES te Lanaken en notaris Marc VAN NERUM te Meeuwen, op 24 januari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 januari 2012 onder nummer 075-T-27/01/2012-01323, ongewijzigd van toepassing blijven.

**AANVULLING ARTIKEL 2 - E. ERFDIENSTBAARHEDEN.**

De erfdienstbaarheid van doorgang geldt tevens voor de eigenaars / gebruikers en distributiepersoneel voor het lezen, vervangen, herstellen en vervangen van de distributiemeters.

**VERDUIDELIJKING ARTIKEL 17. VERDELING VERBRUIKSKOSTEN.**

De eigenaar / gebruiker van een kavel dient niet bij te dragen in de kosten van hal, lift ... indien zijn kavel geen toegang heeft tot deze gemeenschappelijke ruimte.

**SLOTBEPALINGEN**

- 1) Iedere mede-eigenaar die geen woonplaats in België heeft of er niet gewoonlijk verblijft, moet woonplaats in België kiezen, op een adres waar hem alle berichten, kennisgevingen en aanmaningen ter uitvoering van deze statuten kunnen worden gezonden.  
Bij gebreke aan dergelijke keuze van woonplaats worden deze mede-eigenaars geldig bereikt op het adres van de privatieve kavel waarvan hij eigenaar is.
- 2) De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving

naar aanleiding van de overschrijving van de onderhavige akte.

- 3) Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van partijen aan de hand van de stukken door de wet vereist.
- 4) De notaris heeft partijen ingelicht dat de organieke wet over het notariaat hem verplicht tot onpartijdige raadgeving. Deze bepalingen eisen van de notaris dat indien hij vaststelt dat er tegengestelde belangen zijn, hij partijen moet informeren dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen, ongeacht of dit een notaris of een andere juridische raadsman is.

De notaris is verplicht de partijen onpartijdig te informeren over hun rechten en plichten. De partijen verklaren, na door de notaris hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen die elk van hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn.

Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven.

Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden

#### **RECHT OP GESCHRIFT**

Het recht op geschrift van vijftig euro (50 EUR) betaald op aangifte door notaris Peter JOOSSENS

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Lanaken, op het kantoor van notaris Peter JOOSSENS.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten, na integrale voorlezing, getekend met ons, notarissen.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



*[Large blue scribble]*

Loon vakken	€ 4,38
Loon overschrijving enkel	€ 460,10
Loon raadpleging documenten	€ 6,68
Loon archiveren plans	€ 83,50
Loon verzending	€ 0,84
Post	€ 1,40
<b>Totaal</b>	<b>€ 556,90</b>

Overgeschreven op het hypotheekkantoor van :  
Tongeren 2

Vier augustus tweeduizend veertien

Ref. : 75-T-04/08/2014-07375

Te storten op rek.

IBAN BE87 6792 0030 4794 - BIC

Bedrag

vijfhonderdzesenvijftig euro negentig cent

*[Signature]*  
Peeters F. Hypotheekbewaarder

Notaris: *Peter Jaassen te Lanaken*

Repertorium nummer: 493

Geregistreerd op het EERSTE REGISTRATIEKANTOOR TONGEREN 2 op

05.03.2014

Bladen: *elf* Verzendingen: *gen*

Register 5 Boek: 550 Blad: 48 Vak: 18

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

600- De Ontvanger, *co*

F. 2014/324/2507/N



HAUBEN E.

**Eerste Registratiekantoor Tongeren 2**

Verbindingsstraat 26, 3700 Tongeren

Tel. 0257/811.70 – fax 0257/978.57

E-mail: [kant.reg.maaseik@minfin.fed.be](mailto:kant.reg.maaseik@minfin.fed.be)

IBAN: BE46.6792.0032.8036 – BIC: PCHQBEBB

Openingsuren: van 8 u. tot 12 u.





## Uittreksel uit het notulenboek College van Burgemeester & Schepenen

GEMEENTE LANAKEN

Datum zitting 19/06/2014  
Aanvangsuur zitting 08.30  
Locatie Schepenslokaal

### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING Formulier I

**BA: Luc Machon-Bepaluc, Molenweideplein 17, 3620 Lanaken**  
**Het omvormen van een kantoorruimte tot 2 kantoorruimtes, Molenweideplein 96 bus 1 en**  
**Molenweideplein 98 bus 2, 3620 Lanaken.**  
**1de Afdeling, Sectie D, Nr. 783P2**

Kenmerk : 366103

#### Aanwezigheid:

Naam	Functie	Aanwezig
dhr. M. Keulen	Burgemeester-Voorzitter	√
dhr. M. Curvers	Schepen	√
dhr. T. Castermans	Schepen	√
mevr. S. Martens	Schepen	√
dhr. P. Tollenaers	Schepen	
dhr. P. Nelissen	Schepen	√
mevr. A. Jeurissen	Schepen	√
dhr. M. Stevens	Schepen	√
dhr. W. Vancleynebreugel	Secretaris	√

Het schepencollege,  
Aanvraag nr. : **2014/47-11591**  
EPB- nr.: **73042-G-2014/47-11591**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Bepaluc tav Luc Machon**, met als adres **Molenweideplein 17, 3620 Lanaken** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **25/03/2014**, werd ontvangen op **25/03/2014**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/04/2014**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **3620 Lanaken, Molenweideplein 96/1,98/2** en met als kadastrale omschrijving afdeling **1**, sectie **D**, nummer **783P2**.

Het betreft een aanvraag tot **het omvormen van een kantoorruimte tot 2 kantoorruimtes**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Het verslag luidt integraal als volgt:**

**Advies gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar**

**OVERWEGEND GEDEELTE**

**Beschrijving van het project**

**Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg**

**Ligging volgens de plannen van aanleg en de bijbehorende voorschriften**

- Overwegende dat het perceel gelegen is in het Gewestplan Limburgs Maasland K.B. 01.09.1980 binnen een woongebied;
- Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
- Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);
- Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de contouren van RUP Centrum Lanaken goedgekeurd bij van 23/09/2010;
- Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

**Bepaling van het plan dat van toepassing is**

- Overwegende dat het RUP Centrum Lanaken goedgekeurd bij van 23/09/2010 van toepassing is;

**Overeenstemming met dit plan**

- Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is;

**Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

///

**Verordeningen**

///

**Andere zoneringsgegevens van het goed**

///

**Het openbaar onderzoek**

- Overwegende dat er geen openbaar onderzoek werd gehouden; dat de aanvraag immers niet valt onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001 en 8 maart 2002 en zijn latere wijzigingen;

**Externe adviezen**

- Overwegende dat het advies van ZOLAD + dd. 14/05/2014 met ref. AA/GB/2014 gunstig is;
- Overwegende dat het advies van Brandweer dd. 04/06/2014 met ref. 03185.14.06 voorwaardelijk gunstig is;

**Richtlijnen en omzendbrieven**

- Overwegende dat het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen oplegt, die de watertoets genoemd worden;

**Historiek**

- Overwegende dat op 28.10.2010 een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een winkelruimte en 29 appartementen werd bekomen;
- Overwegende dat op 22/05/2014 een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van het omvormen van een appartement tot kantoorruimte en aanvraag nieuw adres werd bekomen;

#### Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

- Overwegende dat de aanvraag het omvormen van een kantoorruimte tot 2 kantoorruimtes beoogt;
- Overwegende dat er binnen de bestaande omgeving diverse appartementsgebouwen voorkomen met handelsruimten onder;

#### MER-screening

- Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient er geen Milieu effectenrapport te worden opgesteld;

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Overwegende dat door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is;
- Overwegende dat het ontwerp voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen;

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Overwegende dat het een bestemmingswijziging betreft van een handelsruimte naar twee handelsruimten;
- Overwegende dat er op het gelijkvloers reeds meerdere handelsruimtes voorkomen;
- Overwegende dat er geen wijzigingen aan het gebouw worden doorgevoerd dat de bestaande vergunde handelsruimte gewoon wordt opgesplitst in 2 handelsruimten;
- Gelet op het akkoord van de syndicus voor de bestemmingswijziging;
- Overwegende dat gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing het bestaande straatbeeld niet wordt aangetast;

#### Watertoets

- Overwegende dat het voorliggende project een beperkte oppervlakte heeft en niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### Algemene conclusie

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

#### **BESCHIKKEND GEDEELTE**

##### **ADVIES**

- De vergunning kan afgeleverd worden voor het omvormen van een kantoorruimte tot 2 kantoorruimtes;

#### Voorwaarden

- Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Belgisch Staatsblad, 8 november 2004);
- De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;
- Er wordt voldaan aan het besluit van 05/06/2009 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (B.S. 02.09.2009);
- De aanvrager dient een plaatsbezoek van de brandweer aan te vragen bij de dienst openbare veiligheid van het gemeentebestuur van Lanaken. Men dient te beschikken over een brandweerverslag waarin geattesteerd wordt dat er voldaan wordt aan de vigerende wetgevingen;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gunstig advies van ZOLAD + dd. 14/05/2014 met ref. AA/GB/2014;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweer dd. 04/06/2014 met ref. 03185.14.06;

**Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt in zitting van 19/06/2014 als volgt:**

Gezien het college van burgemeester en schepenen zich volledig aansluit bij hogervermeld advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en zich de motivering van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar eigen maakt;

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/06/2014 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **vergunning** af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven **onder volgende voorwaarden:**

- **Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;**
- **Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Belgisch Staatsblad, 8 november 2004);**
- **De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;**
- **Er wordt voldaan aan het besluit van 05/06/2009 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (B.S. 02.09.2009);**
- **De aanvrager dient een plaatsbezoek van de brandweer aan te vragen bij de dienst openbare veiligheid van het gemeentebestuur van Lanaken. Men dient te beschikken over een brandweerverslag waarin geattesteerd wordt dat er voldaan wordt aan de vigerende wetgevingen;**
- **Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gunstig advies van ZOLAD + dd. 14/05/2014 met ref. AA/GB/2014;**
- **Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweer dd. 04/06/2014 met ref. 03185.14.06;**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §1.** Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1. §1.** Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gedaan te Lanaken in zitting zoals hierboven vermeld.

Namens het college Burgemeester & Schepenen,

Get. William Vancleynenbreugel  
gemeentesecretaris

Voor eensluidend afschrift,

W Vancleynenbreugel  
gemeentesecretaris

Get. Sofie Martens  
schepen  
cfr. art. 183 gemeentedecreet



Sofie Martens  
schepen





---

Vergunningsaanvrager : Bepaluc NV  
Molenweideplein 17,  
3620 LANAKEN

Ligging van de inrichting : Molenweideplein 98/2  
3620 LANAKEN

---

**ADVIES omtrent de plannen tot het omvormen van een kantoorruimte tot 2 kantoorruimtes**

---

Dossierbehandelaar: Lt. KESSELS R., brandweerpost Maasmechelen

**OPMERKINGEN**

*overeenkomstig het KB van 07.07.94, gewijzigd bij het KB van 19.12.97, het KB van 4.04.2003, het KB van 13.06.2007 en het KB van 12.07.2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en overeenkomstig het ARAB en de Codex over het welzijn op het werk.*

**Overeenkomstig Bijlage 2/1: lage gebouwen**

1. Indien handelsruimten ingericht worden als horecazaak dienen ze te voldoen aan het politiereglement omtrent de brandveiligheid in horecazaken.
2. Uitgangen (art.2.2).
  - Handelsruimte 2 dient te beschikken over minstens één uitgang deur die opendraait in de vluchtrichting. Deze deur moet steeds te openen zijn.
  - Voor handelsruimte 1 wordt het aantal uitgangen en de totale uitgangsbreedte bepaald door de functie van de ruimte.  
Totale uitgangsbreedte:
    - Niet publiekstoegankelijk: oppervlakte van de ruimte delen door 10, men dient tevens rekening te houden met doorgangseenheden van 60 cm (getal afronden naar boven).
    - Publiekstoegankelijke ruimte: oppervlakte van de ruimte delen door drie, men dient tevens rekening te houden met doorgangseenheden van 60 cm (getal afronden naar boven).
    - Horecazaak met tafels en stoelen: oppervlakte van de ruimte vermenigvuldigen met 1.5.
    - Horecazaak voor stand publiek: oppervlakte van de ruimte vermenigvuldigen met 3.

Het getal wat men bekomt is gelijk aan het aantal gebruikers en, uitgedrukt in cm, de totale uitgangsbreedte.



Aantal uitgangen:

- o Tot en met 49 gebruikers is één uitgang voldoende.
- o Vanaf 50 tot 499 gebruikers moeten er minstens twee uitgangen zijn
- o Meer dan 500 personen:  $2 + n$  uitgangen waarbij  $n$  het geheel getal is onmiddellijk groter dan de deling van de maximale bezetting van het compartiment door 1000.

Alle uitgangdeuren openen in de vluchtrichting en met uitzondering van de normale in- en uitgang zijn ze voorzien van paniekbeslag.

3. De brandweerstand van de bouwelementen mag niet verminderd worden door allerhande doorvoeringen, zoals leidingen, buizen, kokers, uitzetvoegen van wanden e.d. en door eventuele openingen en constructies. De nodige beschermingsmiddelen dienen aangebracht om de vereiste brandweerstand te behouden (brandwerende kleppen, moffen,...). De bepalingen van bijlage 7 zijn van toepassing (art.3.1).
4. Elke handelsruimte vormt een compartiment en moet als dusdanig van de rest van het gebouw gescheiden zijn door wanden met EI 60 en deuren met EI<sub>1</sub> 30 (art.4.1).
5. De aanduiding van de uitgangen en de nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art.4.5).
6. De wanden van technische ruimten moeten EI 60 hebben. De deuren moeten zelfsluitend zijn en EI<sub>1</sub> 30 hebben. Deze lokalen dienen degelijk verlucht te worden met buitenluchtmonden (art.5.1.1).
7. De wanden van de verticale leidingenkokers hebben EI 60; de valluiken en deurtjes hebben EI<sub>1</sub> 30. Zij hebben aan hun boveinde een degelijke verluchting. De vrije verluchtingsdoorsnede van de koker is tenminste 10% van de totale horizontale doorsnede met een minimum van 4 dm<sup>2</sup>.  
Indien de leidingenkokers op elk niveau gecompartmenteerd zijn door onbrandbare schermen (klasse A1, EI 30) die de hele ruimte tussen de leidingen beslaan moeten de wanden EI 30 hebben en de toegangsluiken tot deze kokers EI<sub>1</sub> 30 hebben. In dit geval moet de leidingenkoker niet verlucht zijn (art.5.1.5).
8. De evacuatiewegen, de handelsruimten en de voornaamste stroomborden moeten voorzien worden van een degelijke veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om een gebouw veilig te ontruimen;  
De veiligheidsverlichting moet automatisch en onmiddellijk in werking treden bij het uitvallen van de gewone verlichting; zij moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.  
De veiligheidsverlichting moet minstens een lichtsterkte hebben van 1 lux ter hoogte van de grond in de as van de vluchtweg en 5 lux op gevaarlijke plaatsen (art.6.5).
9. In iedere handelsruimte moeten draagbare en/of mobiele snelblustoestellen à rato van één bluseenheid per 200 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte aanwezig zijn (1 bluseenheid komt overeen met 6 kg poeder of 6 liter water/schuim).  
Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste éénmaal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd (art.6.8).



**ADVIES**

Mits naleving van hoger vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in de bijlagen 1, 2, 5 en 7 van het KB van 07.07.94, gewijzigd bij het KB van 19.12.97, het KB van 4.04.2003, het KB van 13.06.2007 en het KB van 12.07.2012, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI, wordt voor de ons voorgelegde plannen een **GUNSTIG ADVIES** verleend.

Gezien,

Maasmechelen, 4/06/2014

  
Kpt. Pass J.  
officier-dienstchef  
Brandweer Maasmechelen



  
Lt. KESSELS R.  
officier-onderzoeker  
Brandweer Maasmechelen

<b>Uw kenmerk:</b>	<b>Ons kenmerk:</b>	<b>Dossiernummer:</b>
/	AA/GB/2014	0
<b>Datum advies:</b>	<b>Bijlage(n):</b>	
14/5/2014		
<b>Contactpersoon</b>	<b>Contactgegevens:</b>	
Tim Vanderbeken	Tim.vanderbeken@zolad.be	
<b>Betreft:</b>	Archeologisch advies Zolad+	
<b>Aanvrager:</b>	Bepaluc tav Luc Machon	<b>Ligging:</b> Molenweideplein 96/1,98/2

Geachte heer/mevrouw,

Zolad+, de intergemeentelijke dienst verantwoordelijk voor het onroerend erfgoed werd in 2009 opgericht en is de rechtstreekse opvolger van de Zuid-Oost-Limburgse Archeologische Dienst (ZOLAD). Zolad+ is rechteerks betrokken bij het vergunningenbeleid van de gemeenten waar de dienst werkzaam is. In dit kader werd uw aanvraag voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning aan Zolad+ ter advies voorgelegd.

Op basis van de informatie verkregen van de bij Zolad+ aangesloten gemeente omtrent het voorliggende bouwdoosier, op basis van de beschikbare archeologische informatie en op basis van de aard van de ingreep, oordeelt de intergemeentelijke erfgoedconsulent van Zolad+, dat er bij het bouwdoosier **geen bijkomende voorwaarden** met betrekking tot onroerend erfgoed, discipline **archeologie** noodzakelijk zijn. Zolad+ geeft bij deze een **gunstig advies** bij het voorliggende bouwdoosier.

Dit advies doet echter geen afbreuk aan de bestaande decretale bepalingen rond vondstmeldingen. Het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium zegt:

*Art. 8. Eenieder die, anders dan bij het uitvoeren van vergunde archeologische opgravingen, een goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologisch monument betreft, is verplicht hiervan binnen drie dagen aangifte te doen bij de administratie. De administratie stelt de eigenaar en de gebruiker, in geval zij niet de vinder zijn, en de betrokken gemeente(n) hiervan in kennis.*

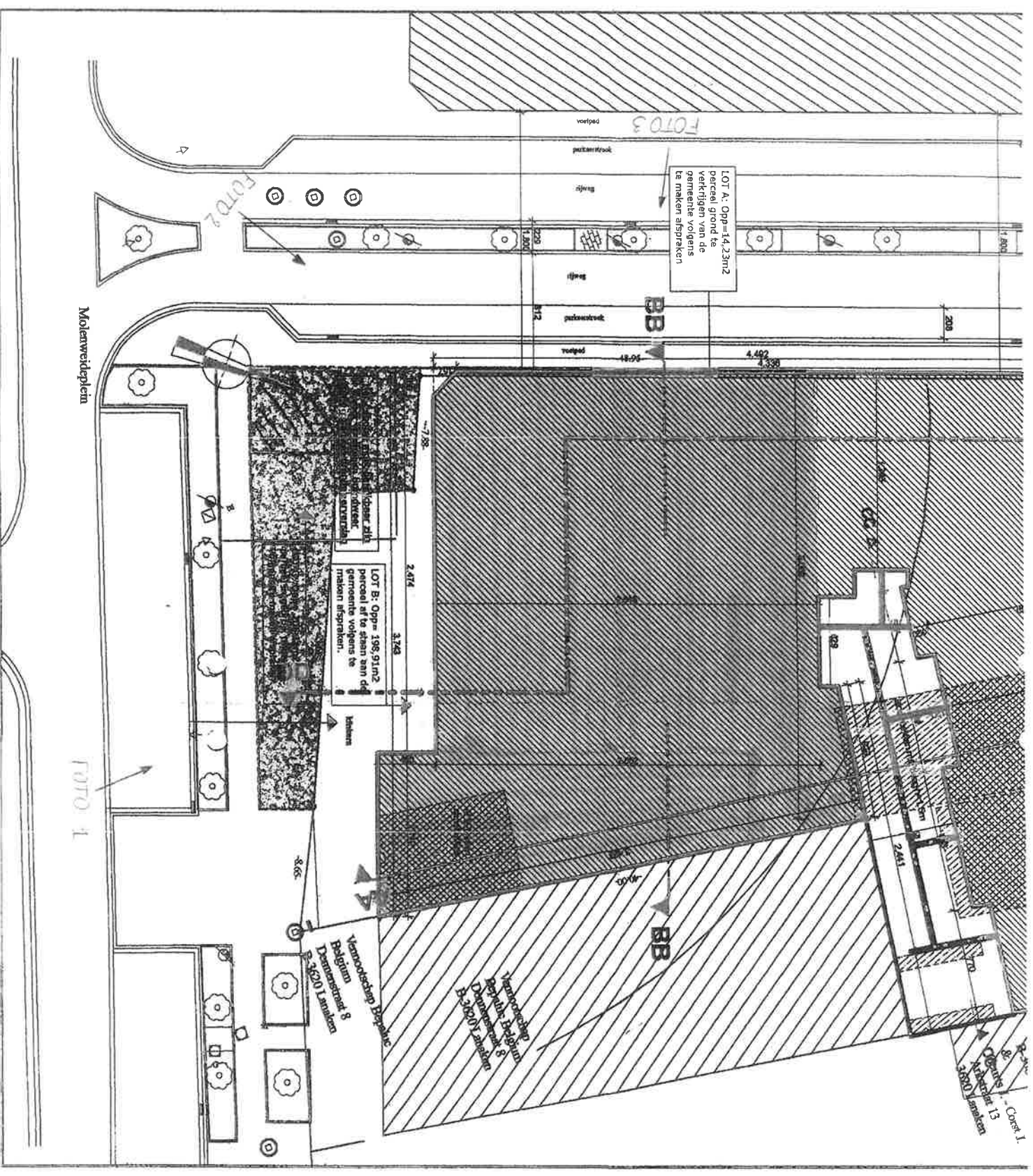
U vindt hierover en over Zolad+ meer info op [www.zolad.be](http://www.zolad.be). Met eventuele andere vragen helpen wij u graag verder,

met vriendelijke groeten,

Tim Vanderbeken,  
intergemeentelijke erfgoedconsulent archeologie Zolad+

GEZIEB EN AORWARDDELIK GOEDGEKURD  
 door het schepencollege van Lanaken in zijn  
 verbanding nr. 19.611-2014  
 nr. 2-014/14-11-13-91  
**NAMENS HET COLLEGE:**  
 De schepen  
 De secretaris  
 De secretaris  
 De secretaris

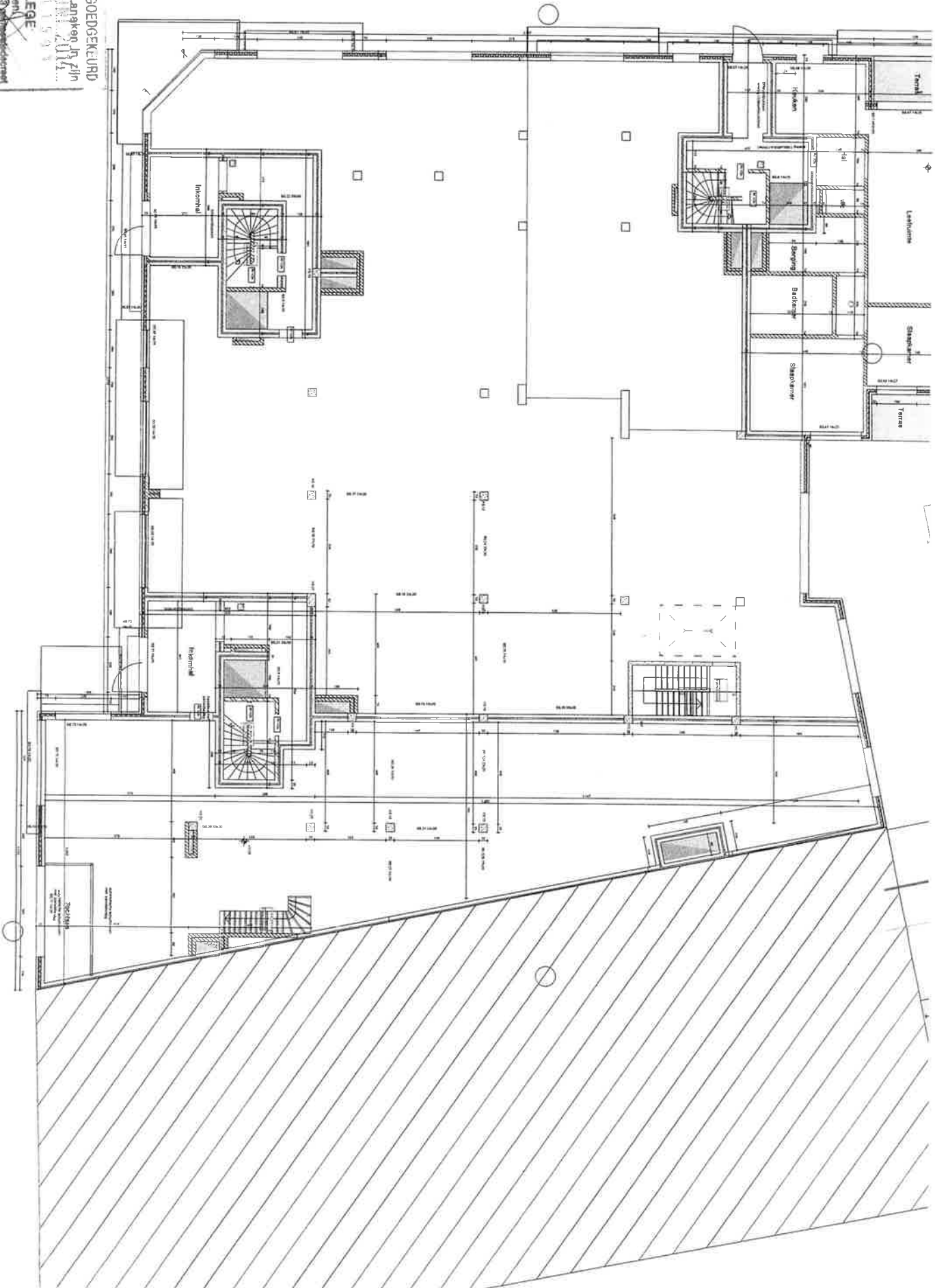
GEWEE TEREGHEB  
 LANAKEN  
 LIMBURG



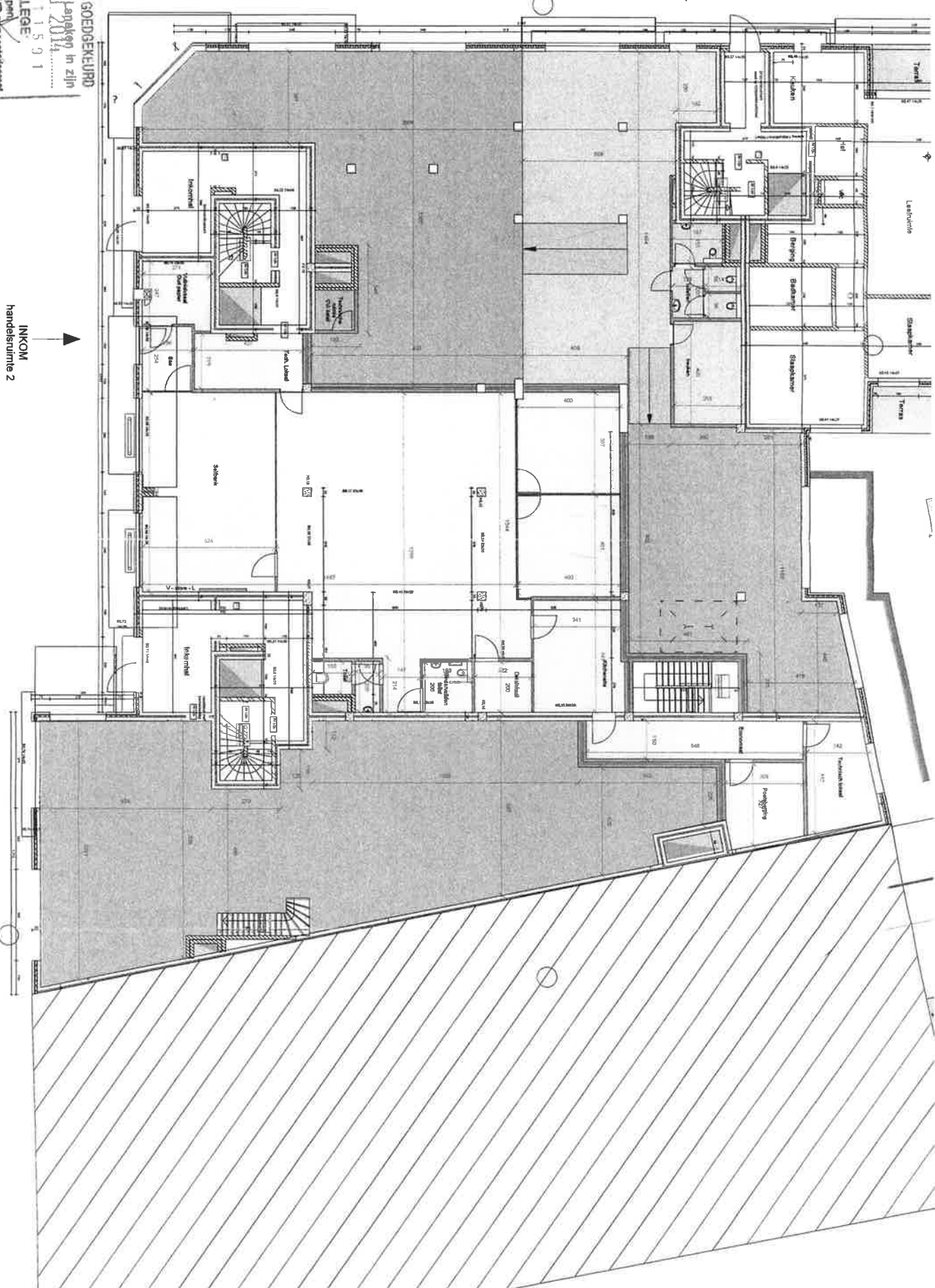
**INPLANTING**

GEZIEN EN AFORMAARDELIJK GOEDGEKEURD  
 door het schepcollege van Lanaken zijn  
 vergadering van 20147 19 11 593

BIJ VOEGEN  
 De schepen  
 SAMENS MET COLLEGE  
 of Art 180



INKOM  
handelsruimte 1



INKOM  
handelsruimte 2

INKOM  
handelsruimte 3

GEZIEN EN VOORWAARDELIJK GOEDGEKEURD  
door het scheepvaartcollege van Laren in zijn  
vergadering van 14/11/2014  
nr. 2014/47-1591  
NAMENS HET COLLEGE  
De schepen  
Dr. A. M. 199  
Dr. A. M. 199



Keybank

*[Handwritten signature]*

~~*[Handwritten signature]*~~

~~*[Handwritten signature]*~~

*[Large handwritten signature]*

Bijlage overgeschreven Hypotheken Tongeren II  
nr. 75 - T - 04 / 08 2014 - 07375  
De Hypotheekbewaarder,

F. PEETERS

*[Blue handwritten signature]*



493


**Uittreksel uit het notulenboek College van Burgemeester & Schepenen**

GEMEENTE LANAKEN

Datum zitting 22/05/2014  
 Aanvangsuur zitting 08:30  
 Locatie Schepenokaal

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING  
 Formulier I**

**BA: Luc Machon-Bepaluc, Molenweideplein 17, 3620 Lanaken**  
**Het omvormen van een appartement tot kantoorruimte & aanvraag nieuw adres, Arkstraat 27**  
**bus 2, 3620 Lanaken.**  
**1de Afdeling, Sectie D, Nr. 783P2**

Kenmerk : 363877

## Aanwezigheid:

Naam	Functie	Aanwezig
dhr. M. Keulen	Burgemeester-Voorzitter	√
dhr. M. Curvers	Schepen	√
dhr. T. Castermans	Schepen	√
mevr. S. Martens	Schepen	√
dhr. P. Tollenaers	Schepen	√
dhr. P. Nelissen	Schepen	√
mevr. A. Jeurissen	Schepen	√
dhr. M. Stevens	Schepen	√
dhr. W. Vancleynebreugel	Secretaris	√

## Het schepencollege,

Aanvraag nr. : 2014/23-11567

EPB- nr.: 73042-G-2014/23-11567

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Bepaluc tav Luc Machon**, met als adres **Molenweideplein 17, 3620 Lanaken** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **21/02/2014**, werd ontvangen op **21/02/2014**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **20/03/2014**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **3620 Lanaken, Molenweideplein 100** en met als kadastrale omschrijving afdeling **1**, sectie **D**, nummer(s) **783P2**.

Het betreft een aanvraag tot **het omvormen van een appartement tot kantoorruimte en aanvraag nieuw adres**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

## **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

## **Motivatie college van burgemeester en schepenen**

### OVERWEGEND GEDEELTE

#### Beschrijving van het project

#### Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

#### Ligging volgens de plannen van aanleg en de bijbehorende voorschriften

- Overwegende dat het perceel gelegen is in het Gewestplan Limburgs Maasland K.B. 01.09.1980 binnen een woongebied;
- Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
- Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);
- Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de contouren van RUP Centrum Lanaken goedgekeurd bij van 23/09/2010;
- Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

#### Bepaling van het plan dat van toepassing is

- Overwegende dat het RUP Centrum Lanaken goedgekeurd bij van 23/09/2010 van toepassing is;

#### Overeenstemming met dit plan

- Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is;

#### Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

#### Verordeningen

///

#### Andere zoneringsgegevens van het goed

///

#### Het openbaar onderzoek

- Overwegende dat er geen openbaar onderzoek werd gehouden; dat de aanvraag immers niet valt onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001 en 8 maart 2002 en zijn latere wijzigingen;

#### Externe adviezen

- Overwegende dat het advies van ZOLAD + dd. 23/04/2014 met ref. AA/GB/2014 gunstig is;
- Overwegende dat het advies van Brandweer dd. 08/05/2014 met ref. 03185.14.05 voorwaardelijk gunstig is;

#### Richtlijnen en omzendbrieven

- Overwegende dat het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen oplegt, die de watertoets genoemd worden;

#### Historiek

- Overwegende dat op 28.10.2010 een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een winkelruimte en 29 appartementen werd bekomen;

#### Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

- Overwegende dat de aanvraag het omvormen van een appartement tot kantoorruimte en aanvraag nieuw adres beoogt;
- Overwegende dat er binnen de bestaande omgeving diverse appartementsgebouwen voorkomen met handelsruimten onder;

#### MER-screening

- Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient er geen Milieu effectenrapport te worden opgesteld;

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Overwegende dat door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is;
- Overwegende dat het ontwerp voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen;

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Overwegende dat het een bestemmingswijziging betreft van een appartement naar een handelsruimte;
- Overwegende dat er op het gelijkvloers reeds meerdere handelsruimtes voorkomen;
- Overwegende dat er geen wijzigingen aan het gebouw worden doorgevoerd dat de indeling hetzelfde blijft als vergund;
- Gelet op het akkoord van de syndicus voor de bestemmingswijziging;
- Overwegende dat gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing het bestaande straatbeeld niet wordt aangetast;

#### Watertoets

- Overwegende dat het voorliggende project een beperkte oppervlakte heeft en niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### Algemene conclusie

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

#### **BESCHIKKEND GEDEELTE**

##### **ADVIES**

- De vergunning kan afgeleverd worden voor het omvormen van een appartement tot kantoorruimte en aanvraag nieuw adres;

#### Voorwaarden

- Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Belgisch Staatsblad, 8 november 2004);
- De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;
- Er wordt voldaan aan het besluit van 05/06/2009 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (B.S. 02.09.2009);
- De aanvrager dient een plaatsbezoek van de brandweer aan te vragen bij de dienst openbare veiligheid van het gemeentebestuur van Lanaken. Men dient te beschikken over een brandweerverslag waarin geattesteerd wordt dat er voldaan wordt aan de vigerende wetgevingen;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gunstig advies van ZOLAD + dd. 23/04/2014 met ref. AA/GB/2014;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweer dd. 08/05/2014 met ref. 03185.14.05;

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22/05/2014 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **vergunning** af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven **onder volgende voorwaarden:**

- **Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;**
- **Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Belgisch Staatsblad, 8 november 2004);**
- **De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;**
- **Er wordt voldaan aan het besluit van 05/06/2009 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (B.S. 02.09.2009);**
- **De aanvrager dient een plaatsbezoek van de brandweer aan te vragen bij de dienst openbare veiligheid van het gemeentebestuur van Lanaken. Men dient te beschikken over een brandweerverslag waarin geattesteerd wordt dat er voldaan wordt aan de vigerende wetgeving;**
- **Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gunstig advies van ZOLAD + dd. 23/04/2014 met ref. AA/GB/2014;**
- **Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweer dd. 08/05/2014 met ref. 03185.14.05;**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats

die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor

vergunningbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gedaan te Lanaken in zitting zoals hierboven vermeld.

Namens het college Burgemeester & Schepenen,

Get. William Vancleynebreugel  
gemeentesecretaris

Get. Sofie Martens  
schepen  
cfr. art.183 gemeentedecreet

Voor eensluidend afschrift,

W. Vancleynebreugel  
gemeentesecretaris

Sofie Martens  
schepen







Notaris: *Peter Jaassens te Lanaken*

Repertorium nummer: 493

Geregistreerd op het EERSTE REGISTRATIEKANTOOR TONGEREN 2 op 08 AUG. 2014

Bladen: *negen* Verzendingen: *geen*

Register 6 Boek: *140* Blad: *10* Vak: *01*

Ontvangen registratierechten: honderd euro nul eurocent (€100,00)

6000 De Ontvanger, t.o.



HAUBEN E

**Eerste Registratiekantoor Tongeren 2**

Verbindingsstraat 26, 3700 Tongeren

Tel. 0257/811.70 – fax 0257/978.57

E-mail: [kant.reg.maaseik@minfin.fed.be](mailto:kant.reg.maaseik@minfin.fed.be)

IBAN: BE46.6792.0032.8036 – BIC: PCHQBEBB

Openingsuren: van 8 u. tot 12 u.