

## PROCES-VERBAAL VAN PLAATSBESCHRIJVING BIJ INGAAN HUUR

Het jaar tweeduizend tweeëntwintig op vijftwintig oktober  
Ik, ondergetekende, Jan Moors, deskundige, BIV-nummer 510288,  
handelend op verzoek van  
**Eigenaar:**

En

welke beiden als maatregel nemen, in gemeenschappelijk akkoord, de toestand te laten vastleggen waarin de huurder het betreffend onroerend goed terug aan de eigenaar dient aan te bieden bij het einde van de huurovereenkomst, en dit, conform met de bepalingen van artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek, gewijzigd door de wetten van 7 november 1973 en van 29 december 1983, uitzondering gemaakt voor de schade die te wijten zou zijn aan normale slijtage of aan overmacht;

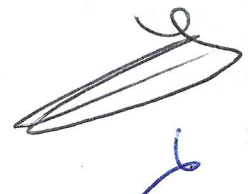
met opdracht een plaatsbeschrijving uit te voeren van het appartement nr 41 in residentie Crutzenhof, met kelder nr 92, te **3500 Hasselt, Herkenrodesingel 23 bus 41**  
Samenstelling appartement op de 9de verdieping: inkomhal, living, keuken, badkamer met w.c., één slaapkamer, terras  
Kelder nr 92 in de kelderverdieping.

waarvoor een huurovereenkomst werd aangegaan voor de periode van 1 jaar met ingang op 1 november 2022.

Welke beiden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en mee ondertekenen voor akkoord.

Overeenkomstig mijn opdracht, verklaar ik mij ter plaatse te hebben begeven op heden en de verschillende lokalen te hebben bezocht in aanwezigheid van de partijen.  
Na onderzoek, met behulp van de ter plaatse genomen notities, heb ik mijn bijzonderste opmerkingen en bevindingen vastgelegd op de hiernavolgende bladzijden, die integraal deel uitmaken van onderhavig proces-verbaal.

### INLEIDENDE AANTEKENINGEN



Conform met mijn opdracht, heb ik geen onderzoek ingesteld naar de staat van het goed, wat betreft zijn basisconstructie en stabiliteit.

Indien zekere gebreken of schadegevallen van constructieve aard, hierna moesten worden vermeld, gebeurt dit uitsluitend ten titel van inlichting en zonder enige nadelige erkenning van één der partijen.

Dergelijke opmerkingen hebben tevens nooit de bedoeling volledig te zijn.

Ik ben niet kunnen overgaan tot de controle van het goed, functioneren van de verschillende uitrustingen, zoals elektriciteit, sanitair, ventilatie, afvoerleidingen, verwarmingsinstallatie, leidingen, kokers, rioleringen, tv, telefoon, parlofonie, elektrische huishoudapparaten in de keuken, enz.

Deze uitrustingen zullen worden beschouwd als zijnde in normale staat van goed gebruik, indien één maand na deze plaatsbeschrijving, de huurder geen enkele opmerking, of reserve in verband ermee heeft geformuleerd, signalering die verplicht per aangetekend schrijven moet worden bezorgd aan de eigenaar en vervolgens, vastgesteld door mijzelf, ter gelegenheid van een tweede bezoek ter plaatse, op basis van een bijkomende opdracht gemeenschappelijk te geven door de eigenaar en de huurder (of vervolgens, voorwerp zal uitmaken van een schriftelijk akkoord vanwege de eigenaar).

Het goed zal worden beschouwd als zijnde in goede staat van verhuring, behalve wat in de hiernavolgende beschrijving anders zal zijn aangeduid.

Al wat niet beschreven is in onderhavig rapport, is te beschouwen als zijnde in perfecte staat.

## ALGEMENE OPMERKINGEN

De dag van ons plaatsbezoek is het goed:      niet bemeubeld

De **elektriciteitsmeter** is geopend:

Meterstand: 054545,7

Nr meter : 2128025

De **watermeter** is geopend:

Meterstand: 4

nr meter 220301125

### INKOMHAL

muren: wit geschilderd behangpapier *met 2 nagedruis in de ruimte rechts bij het bureau*

Vloer: laminaat met houten plintjes

Plafond : wit geschilderd

lichtpunt aan plafond: 1 met luster

Schakelaars : 3

1 parlofoon

1 bel

1 rookmelder

### Opmerkingen:

*Bovenste schroef staat schief en in de dem is langs de schroef en kant  
Nieuw rechts onderaan is ~~bevestigd~~. Door nagedruis van een kast?!*

233WN

2



## KEUKEN

Het plafond is wit geschilderd

Lichtpunten: 1 aan het plafond met lamp + 1 aan de muur (tl lamp) beiden werkend

De muren zijn deels wit geschilderd, deels betegeld tot een hoogte van +/- 1.70 m links en rechts muur bij het binnenkomen.

De bevoering bestaat uit laminaat

Stopcontacten : 4 zichtbare

2 schakelaars

Lichtbruine keukenkasten met 6 deurtjes, 1 omhoog opengaande klep, en 3 schuiven, waarvan 1 met bestekbak en gebruiksaanwijzingen;

Aanrecht : 1 spoelbak

Keukentoeestellen : dampkap (candy, microwave/grill combi (merk: Candy) en kookplaten merk Candy, wasmachine merk: LG;

Opmerkingen :

## LIVING:

Vloer: laminaat parket

Plinten: houten

2 lichtpunten

Muren: wit geschilderd behangpapier.

Plafond: geschilderd met twee lichtpunten

1 deur naar inkomhal : deur met glaspartij (onbeschadigd)

Stopcontacten: 5

TV- en radio aansluitingen: 1

4 schakelaars

1 radiator

1 groot schuifraam met veiligheidsslot om naar het terras te gaan.

1 gordijnkast met 3 aparte rolgordijnen

1 Whirlpool frigo-diepvries combinatie (nieuwstaat met gebruiksaanwijzing)

Opmerkingen

Behangpapier vertoont een naad over een lengte van verschillende centimeters

De laminaat vertoont gebruikssporen voornamelijk aan het raam waar de vorige radiator heeft gestaan.

## SLAAPKAMER

Muren: wit geschilderd behangpapier.

Plafond : wit geschilderd en 1 lichtpunt (met lamp)

Vloer : laminaat + houten plintjes

Deur : 1 deur, met lijst, klink, sleutelplaatje + sleutel

Verwarming : 1 radiator

Er zijn drie optrek rolgordijnen

Lichtschakelaars : 1

Stopcontacten : 2

2 ingebouwde klerkasten met telkens 2 schuifjes, 1 legger, met telkens nog een kastje met 1 deurtje erboven. Slechts één klerkast heeft een sleutel.

De ramen zijn nieuw met toegangsdeur tot het terras

Opmerkingen :

Behangpapier vertoont een naad over een lengte van verschillende centimeters

De inbouwkasten werden gerepareerd aan de scharnieren.

NACHTHAL:

Vloer en muren idem als inkomhal  
Plafond eveneens idem als inkomhal  
1 lichtpunt aan het plafond  
2 schakelaars  
1 telefoonaansluiting  
1 stopcontact  
2 vestiaire/opbergkasten met 4 deurtjes en 4 ingemaakte schuiven  
1 deurkast met opbergruimte met 3 leggers en water meter  
1 zekeringkast

Opmerkingen:

*Plint ook aan beschadigt. zie foto.*

TERRAS:

Vloer : beschilderd beton  
Aluminium leuning met onbeschadigd plexiglas,

Opmerkingen:

BADKAMER

Plafond: wit geschilderd  
Vloer: blauwe tegels  
Muren: tot +/- 1,60m tegels, hoger wit geschilderd  
Lavabo met nieuwe kraan (paffoni) (koud/warm) *de stop van de lavabo ontbreekt*  
Ligbad met kraan (koud/warm) met doucheraail  
Stopcontact: 1 zichtbaar  
Lichtpunt: één boven de spiegel (tl lamp)  
1 radiator  
1 handdoekenhouder  
1 verluchttingsrooster aan de muur  
1 kastje met 1 deurtje en 2 leggers aan de muur  
Deur : 1 met lijst, klink, sleutelplaatje en sleutel  
Toilet: wit porselein met deksel. *Deksel staat los.*

Opmerkingen:

Zichtbare gaatjes in tegelvloer naast het bad (van de weggenomen bidet); en aan de muur links bij het binnenkomen  
Ligbad vertoont binnenin kalkaanslag

KELDER (nr 92):

1 lichtpunt en 1 schakelaar

Opmerkingen:

Restpartijen van de nieuwe vloer in de living en een binnendeur

Algemene opmerkingen:

Het behangpapier vertoont op verschillende plaatsen oneffenheden en plooiën.

## ALGEMENE GEGEVENS

Bij intrede ontvangen sleutels:

- 2 badges inkomdeur
- 2 sleutels deur appartement
- 1 sleutel van de brievenbus
- 1 sleutel kelder

Wij beschouwen onze opdracht als voleindigd en handtekenen dit proces-verbaal, bestaande uit 5 pagina's, om te dienen als naar recht.

Tevens verklaren partijen dat de vandaag gemaakte foto's van het appartement toegevoegd zullen worden aan onderhavige plaatsbeschrijving, en er één en ondeelbaar deel van zullen uitmaken

Aldus opgemaakt te Hasselt op 25 oktober 2022

Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.