

WIJZIGING VAN STATUTEN

Het jaar tweeduizend.
 Op tweeëntwintig februari.
 Te Hasselt, Berkenlaan 1.
 Voor mij, **Filip Junius**, notaris met standplaats te Hasselt (Kiewit).

is verschenen

De coöperatieve vennootschap "LIMBURGSE WOONCENTRALE" met zetel te 3500 Hasselt, Thonissenlaan 70; ingeschreven in het handelsregister te Hasselt onder nummer 26430; BTW-plichtige onder het nummer 401.325.424., vertegenwoordigd door haar afgevaardigd bestuurder de Heer Johan Tackoen, wonende te Hasselt, Thonissenlaan 80,

handelend als syndicus van het gebouw "Residentie Crutzenhof" te Hasselt, Herkenrodesingel 21-23.

De comparante verklaart en verzoekt mij bij authentieke akte vast te leggen hetgeen volgt :

1) De Vereniging van Medeëigenaars van "Residentie Crutzenhof" gevestigd te Hasselt, Herkenrodesingel 21-23 verenigt de medeëigenaars in het volgende gebouw:

STAD HASSELT : ZEVENDE AFDELING

Het appartementsgebouw genaamd "Residentie Crutzenhof" gelegen langs de Herkenrodesingel nummers 21 en 23 op een perceel grond gelegen aan de Herkenrodesingel, ter plaatse genaamd "Crutser Savelveld", voorheen ten kadaster bekend sectie G nummer 655/P en deel van nummer 657/E met een oppervlakte volgens nagemelde meting van vierenzestig are tweeëntachtig centiare, en thans gekadastreerd sectie G nummer 655/S voor een oppervlakte van vierenzestig are tweeëntachtig centiare

(Het perceel is afgebeeld onder de loten 2 en 3 op het verder vermeld plan opgemaakt door de heer Carl Buyckx, industrieel ingenieur, te Scherpenheuvel-Zichem op zesentwintig maart negentienhonderd éénennegentig)

2. De basisakte van dit gebouw, opgericht op een groter perceel, werd verleden voor notaris John Martens destijds te Hasselt op vierentwintig maart negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op acht april erna, boek 942 nummer 5.

3. Een wijzigende basisakte werd verleden voor dezelfde notaris Martens, op zesentwintig maart negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op tien april erna, boek 1612 nummer 30; het aantal onverdeelde delen in de constructies van blokken A en B werd hierin teruggebracht op vierenveertig

ig dubbel blad

V667856



duizend zeshonderd zestig/vierenveertig duizend zeshonderd zestigsten.

4. Ingevolge de niet-realisatie van een ontworpen privaatief werd vastgesteld dat het aantal bestaande onverdeelde delen in blok A tweeëntwintig duizend tweehonderd en tien beliep.

5. Bij akten afstand van onverdeelde delen verleden voor het ambt van ondergetekende notaris Filip Junius met tussenkomst van notaris Jan Boeykens te Antwerpen op twee september negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekantoor te Hasselt op zestien september erna in boek 4178 nummer 1 en dertig september negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekantoor te Hasselt op vijf oktober erna in boek 4179 nummer 17, traden enerzijds de medeëigenaars van blok A en anderzijds de naamloze vennootschap "Continental Investment & Building Association" uit onverdeeldheid ten aanzien van elkaar na vorming van twee kavels:

Kavel één : een perceel grond gelegen langs de Herkenrodesingel ten kadaster gekend sectie G deel van nummers 657/E en 657/G met een oppervlakte volgens nagemelde meting van één hectare tachtig are dertig centiare, afgebeeld als loten 1a en 1b op nagemeld plan.

Kavel twee Percelen grond gelegen langs de Herkenrodesingel waarop deels het appartementsgebouw werd opgericht, toen ten kadaster gekend sectie G nummer 655/P en deel van nummer 657/E voor een totale oppervlakte van vierenzestig are tweeëntachtig centiare, afgebeeld als loten 2 en 3 op nagemeld plan

Zoals voornoemde loten afgebeeld werden op het plan opgemaakt door de heer Carl Buyckx, industrieel ingenieur, te Scherpenheuvel-Zichem op zesentwintig maart negentienhonderd éénennegentig, gehecht aan de hoger vermelde akte van afstand van onverdeelde delen verleden voor ondergetekende notaris op twee september negentienhonderd drieënnegentig.

De medeëigenaars van blok A deden afstand van hun onverdeelde delen in kavel één ten voordele van gezegde vennootschap; deze laatste deed op haar beurt afstand van haar onverdeelde delen in kavel twee en alle onverdeelde delen in de bestaande constructies.

7. 7.1. Een buitengewone algemene vergadering van de vereniging van medeëigenaars werd op rechtsgeldige wijze bijéengeropen voor drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig.

7.2. Vierentachtig eigenaars hebben aan de vergadering deelgenomen, die samen veertienduizend negenhonderd vijftig van de tweeëntwintigduizend tweehonderd en tien aandelen vertegenwoordigen.

7.3. Met een meerderheid van dertienduizend honderd vijfenveertig quotiteiten of tweeënnegentig ten honderd der

uitgebrachte stemmen werden de nieuwe statuten voor het gebouw genaamd "Residentie Crutzenhof" aangenomen.

8. Overeenkomstig artikel 577-8 paragraaf 4 en hier uitdrukkelijk toe gemachtigd door voormelde buitengewone algemene vergadering verschijnt de syndicus thans teneinde de besluiten van de algemene vergadering van de vereniging van medeëigenaars uit te voeren.

Dit uiteengezet zijnde heeft de comparante mij verzocht onder mijn minuten te rangschikken en een expeditie ter overschrijving aan te bieden op het bevoegde hypotheekkantoor:

- een gelijkvormig verklaard afschrift van de notulen van drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig;
- de goedgekeurde statuten van het gebouw "Residentie Crutzenhof"
- de lijst per drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig van de medeëigenaars in het gebouw met opgave van hun eigendomstitel.

Al deze dokumenten worden "ne varietur" getekend door de comparant en ondergetekende notaris en vormen één geheel dat zal gelden als de statuten van het gebouw "Residentie Crutzenhof".

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt bij de overschrijving van deze akte vrijgesteld van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen om welke redenen ook.

KOSTEN

Alle kosten, lasten en erelonen die uit onderhavige akte voortvloeien zijn ten laste van de vereniging der medeëigenaars.

BURGERLIJKE STAND

De instrumenterende notaris bevestigt de juistheid van de namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte van de leden van de vereniging van medeëigenaars, zoals in de bijlage 3 vermeld.

WOONST KEUZE

Voor de uitvoering van deze akte kiest de vereniging woonst in haar zetel.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als gezegd.

En na toelichting en integrale voorlezing van deze akte en haar bijlagen heeft de comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, met mij, notaris, de akte en de bijlagen ondertekend.

F 214/1000

Geregistreerd twee bladen en verspreiden
te Hasselt, 2de Kantoor op ... 0. 3. MAART 1930
Boek 5/106. blad 81. fol 17
Ontvangt duizend frank (1000 f)

De e.a. inspecteur.

J. Baptist