

Ten jare negentienhonderd negen en zeventig; -----
 De zes en twintig maart ----- te Hasselt; -----
 Voor Ons, Meester John MARTENS, Notaris te Hasselt; -----



A 521281

----- IS VERSCHENEN -----
 De naamloze vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX" in het frans -----
 "ENTREPRISES AMELINCKX", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te
 Antwerpen, Dambruggestraat 306, ingeschreven in het handelsregister van -----
 Antwerpen onder nummer 168.545, met administratieve zetel te Brussel, Schaar-
 beek, Solvayplein 4. -----

Opgericht onder de vorm van personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid met benaming "Entreprises générales François Amelinckx", ingevolge akte verleden voor Meester Van Migem, Notaris ter standplaats Antwerpen op tien mei negentienhonderd acht en dertig, verschenen in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van negen en twintig mei daarna onder nummer 8848.

De maatschappelijke benaming werd veranderd in de huidige benaming ingevolge akte verleden voor Notaris Van Winckel te Antwerpen, op vier en twintig maart negentienhonderd acht en vijftig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf april daarna onder nummer 7117. -----

Gezegde personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd omgevormd in een naamloze vennootschap, ingevolge de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, gehouden op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zestig, waarvan het proces verbaal opgemaakt werd door Notaris Paul Smet te Antwerpen en gepubliceerd in de bijvoegsels tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zes en zestig onder nummer 1163. -----

Waarvan de statuten herhaaldelijk gewijzigd werden, de laatste maal krachtens proces-verbaal gesloten door Notaris Léon Verbruggen te Brussel op achttien december negentienhonderd drie en zeventig, en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari negentienhonderd vier en zeventig, onder nummer 222-4. -----

Alhier vertegenwoordigd door : -----

De Heer Alfred ROEKENS, directeur, wonende te Antwerpen, August Vermeulenlaan 23. -----

Handelend krachtens volmacht hem verleend ingevolge beslissing van de beheerraad waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door Notaris Léon Verbruggen, voornoemd op twaalf december negentienhonderd vijf en zeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig december daarna, onder nummer 4341.2. -----

Welke verschijnster, vertegenwoordigd als gezegd, voorafgaandelijk aan de aanvullende en wijzigende basisakte, voorwerp dezer, heeft uiteengezet :
 1) dat bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op vier en twintig maart negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op acht april negentienhonderd vijf en zeventig, boek 942, nummer 5, ten verzoeken van de vennootschap-komparante, de basisakte, houdende het statuut van de mede-eigendom, werd opgemaakt, van : -----

STAD HASSELT - 7° afdeling. -----

Een complex van twee appartementsblokken, blok A en blok B, genaamd "Residentie Crutsenhof" in oprichting aan de Herckenrodesingel. Gekadastreerd sectie g delen van nummers 650/F, 651/C, 655/g en 657/C groot twee hectare

EERSTE BLAD

Handwritten notes at the bottom left of the page, including the word 'gezegd' and 'Léon Verbruggen'.

zeven en veertig aren één en veertig centiaren (2ha-47a-41ca), zijnde de loten 2, 8, 6 omschreven tussen de punten A-B-C-D-E en F, en de loten 7 en 9 omschreven tussen de punten G-H-I-J-K en L van een plan opgemaakt door de Heer Jean Lekeux, meetkundige, schatter van onroerende goederen te Brussel op twee december negentienhonderd vier en zeventig, gehecht gebleven aan gemelde basisakte.

De plannen van voormelde appartementsblokken werden ons door de vennootschap-verschijnster overhandigd, en na ondertekening "ne varietur" eveneens aan gemelde basisakte gehecht.

EIGENDOMSAANHALING.

AMELINCKX heeft de grond, waarop het hoger beschreven appartementskompleks in oprichting is, verkregen als volgt :

- deels ingevolge akte-aankoop verleden voor Meester Léon Verbruggen, Notaris te Brussel, met tussenkomst van Meester Achille Eeman, Notaris te Lebbeke op drie juli negentienhonderd vier en zeventig, overgeschreven ter hypotheken Hasselt eerste kantoor op vier september eropvolgend boek 839 nummer 28 van de naamloze vennootschap "Domein Hasselt" te Antwerpen;

- deels ingevolge akte-ruiling met de stad Hasselt, verleden voor ondergetekende Notaris John MARTENS op vier en twintig juni negentienhonderd zeven en zeventig, hiertoe wettig gemachtigd door de beraadslaging van de Gemeenteraad van veertien maart negentienhonderd zeven en zeventig, goedgekeurd door de Gouverneur van de Provincie Limburg op acht en twintig april negentienhonderd zeven en zeventig, overgeschreven ter hypotheken Hasselt eerste kantoor op zes juli negentienhonderd zeven en zeventig, boek 1321 nummer 12.

2) dat voormelde basisakte dient gewijzigd als volgt :
Ingevolge artikels acht en twintig, negen en twintig en één en dertig van het lastenkohier tot regeling van het aannemingskontrakt, gehecht aan de hiervoor vermelde basisakte, vermeldende letterlijk hetgeen volgt :

" ARTIKEL ACHT EN TWINTIG : WIJZIGINGEN AAN DE CONSTRUCTIES.

Zowel in de loop der werken als na de beëindiging ervan en na hun definitieve oplevering heeft AMELINCKX, indien hij zo nodig het akkoord bekomt van de bevoegde Publieke Overheden, het recht om wijzigingen aan te brengen aan de constructies;

" Deze wijzigingen kunnen onder andere bestaan uit bevoorbeeld :

" a) het oprichten van één of meer verdiepingen (of gedeelte van verdiepingen) dan op de hieraangehechte plannen voorzien.

" b) het bijbouwen van een deel of delen aan het gebouw.

" c) het niet bouwen van één of meerdere verdiepingen (of gedeelten van verdiepingen) of van gelijk welk ander deel van het gebouw voorzien op de hieraan gehechte plannen.

" d) het samenvoegen van één of meerdere plaatsen, of van een deel van plaatsen, of van een privaat element of een deel ervan bij een aanpalende privaat element. (toepassing van het accordeonsysteem).

" e) het aanbrengen van veranderingen aan de bestemming en de indeling van om het even welk niveau van het gebouw, waarin begrepen de onderverdeling in privaat loten.

" f) het tot stand brengen van direkte toegangen tot de privaat loten op het gelijkvloers : eveneens het tot stand brengen van toegangen tussen



A 521282

"de privatieve loten en de gemeenschappelijke delen op gelijk welk niveau.
" g) het omvormen van gemene delen tot privatieve delen en omgekeerd; -
"het verplaatsen van gemene lokalen, ruimten en toestellen. -----
" h) het toevoegen van één of meerdere plaatsen toebehorende aan een ---
"privatief element, aan een gemeenschappelijk deel en omgekeerd. -----
" i) de onderverdeling van het gelijkvloers van het gebouw in kleinere
"eigendommen en derhalve de wijziging van de plannen die uitgevoerd zijn -
"of dienen uitgevoerd te worden, met betrekking tot de gevel en of gelijk
"welk ander deel van de constructies, dit in functie tot de noodwendighe-
"den van commerciële aard of andere. Deze opsomming wordt slechts gegeven
"ten titel van voorbeeld. -----
" j) het tot stand brengen, op gelijk welk ogenblik en op gelijk welk -
"niveau, van verbindingen met gebuureigendommen, hetzij om verbindingen --
"tot stand te brengen tussen woonruimten van deze gebouwen, hetzij om een
"passage voor voetgangers of voertuigen tot stand te brengen tussen de par-
"kings in één van beide of beide gebouwen geïnstalleerd. Deze opsomming is
"niet limitatief. In geen enkel geval mag de stabiliteit van het gebouw in
"gevaar worden gebracht. -----
" k) AMELINCKX heeft het recht om op het dak terrassen uit te voeren, -
"die blijven behoren tot de gemeenschappelijke delen, alleen de vloerbedek-
"king van het terras zal privatief zijn. -----
" l) Stapelplaatsen : AMELINCKX behoudt zich het recht voor om meerdere
"aan elkaar palende garages peinture en/of boxen om te vormen tot één enkel
"privatief lot en hetzelfde af te sluiten door middel van muren, poorten -
"en traliewerk. -----
" Het nieuwe lot dat alzo tot stand wordt gebracht kan, behoudens tot -
"het stallen van voertuigen, aangewend worden als opslagplaats voor gelijk
"welke voorwerpen. -----
" Aan gezegd lot zal een aantal eenheden in de gemene delen worden toe-
"gekend gelijk aan de som van de eenheden toegekend aan de garages peinture
"en/of boxen die werden samengevoegd. -----
" AMELINCKX behoudt zich hetzelfde recht voor met betrekking tot de ga-
"rages peinture en/of boxen die tegenover elkaar gelegen zijn, op voorwaar-
"de dat zij gelegen zijn aan het uiteinde van de gemeenschappelijke gangen,
"derwijze dat de normale toegang tot de andere garages peinture niet wordt
"afgesneden. -----
" In dit geval zal een gedeelte van de gemeenschappelijke gang geïncor-
"poreerd worden in het nieuwe tot stand gebrachte privatieve lot en zal --
"derhalve privatief worden, zonder dat enige wijziging zal plaatsgrijpen in
"verband met de verdeling der eenheden verbonden aan de privatieve delen,
"in afwijking van artikel dertig hierna. -----
" In de hierboven voorziene hypothesen dient de eigenaar van de stapel-
"plaats de nodige verzekeringen af te sluiten conform aan de bepalingen ---
"voorzien onder het hoofdstuk "Verzekeringen" hierna. -----
" m) in 't algemeen alle andere wijzigingen die nodig of opportuun moch-
"ten blijken, dit in voordeel van de medeëigenaars, van Amelinckx of van -
"de geburen. -----
" AMELINCKX kan van de hierbovenvermelde rechten gebruik maken, hetzij
"op eigen initiatief, hetzij op aanvraag van de koper. -----
" De wijzigingen waarvan sprake sub a) - b) en c) hierboven, kunnen ----

TWEEDE BLAD

"echter slechts doorgevoerd worden vóór het beëindigen van de werken en --
"de aanvaarding der gemeenschappelijke delen. -----

" ARTIKEL NEGEN EN TWINTIG : INGEVAL WIJZIGINGEN ZOU DEN AANGEBRACHT --
WORDEN. WORDT VAN NU AF AAN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN. -----

" a) het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan diverse pri-
"vatieve loten zal steeds ongewijzigd blijven, maar het totaal aantal een-
"heden in de gemene delen van het gebouw is voor vermeerdering of verminder-
"ing vatbaar, dit in verhouding tot het aantal privatieve delen die gediend
"hebben tot basis van de berekening der verdeling der eenheden. -----

" Als voorbeeld zullen wij nemen een gebouw van tien verdiepingen, waar
"aan iedere verdieping duizend eenheden in de gemene delen worden toegekend,
"wat neerkomt op een totaal van tienduizend eenheden. -----

" Mocht in de loop van de opbouw van het gebouw een verdieping worden
"toegevoegd welke identiek is in oppervlakte als aan de andere tien verdie-
"pingen dan zal aan deze nieuwe verdieping eveneens duizend eenheden in --
"de gemene delen worden toegekend. Het totaal aantal eenheden van het ge- --
"bouw dat alzo gebracht wordt op tienduizend plus duizend is elfduizend een-
"heden. Men zal op dezelfde wijze tewerk gaan maar dan omgekeerd indien één
"van de tien oorspronkelijke verdiepingen moest komen te vervallen. -----

" BESLUIT : enkel het totaal aantal eenheden toebedeeld aan het gebouw
"zal een wijziging ondergaan. -----

" b) ingeval een wijziging zal worden doorgevoerd zoals voorzien onder
"artikel acht en twintig d), het zogenaamde accordeon-systeem, waardoor --
"een privaatief lot of een gedeelte hiervan wordt gehecht aan een aanpalend
"privaatief lot (naastliggend of onder- of bovenliggend) dan zal er een o-
"verdracht van eenheden in de gemene delen plaatsgrijpen in verhouding tot
"de samengevoegde privatieve oppervlakte. -----

" c) In de gevallen voorzien onder a) b) van artikel acht en twintig --
"behoort het de aannemer om de nieuwe verdeling van het aantal eenheden --
"vast te stellen. -----

" d) Het is vanzelfsprekend dat door de vermeerdering of vermindering
"van het totaal aantal eenheden in de gemene delen een wijziging kan ge-
"bracht worden aan de verdeling der gemene lasten, die berekend worden in
"verhouding tot het aantal eenheden. -----

" e) In geval van uitvoering van wijzigende werken zullen de verkoops-
"voorwaarden aangegaan met de diverse verkrijgers geen enkele wijziging --
"ondergaan. -----

" ARTIKEL EEN EN DERTIG : Ingeval van uitvoering van hogerbedoelde ----
"werken geven de kopers, door het enkel feit van hun verkrijging, onweder-
"roepelijk mandaat aan Amelinckx om voor hen en in hun naam alle wijzigen-
"de en /of aanvullende basisakten te tekenen, daarin alle wijzigingen aan
"konstrukties, plannen, indelingen en dergelijke goed te keuren, alle rech-
"ten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen vast te stellen of te vestigen
"en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou --
"blijken voor de verwezenlijking van de voorgenomen werken. -----

" Iedere wijziging zal uitgevoerd worden op kosten en risico van die-
"gene die aan de oorsprong ligt van de eventuele wijziging. -----

" Voor zoveel als nodig verbinden de verkrijgers er zich toe om elke --
"medewerking te verlenen aan Amelinckx indien deze laatste er door een pu-
"blike of gerechtelijke overheid of door een Notaris mocht toe verzocht

"worden een aanvullende basisakte te verlijden. -----
" Voor elk verzuim aan deze verplichtingen zal door de Koper individueel
"een forfaitaire en onverminderbare schadeloosstelling verschuldigd zijn --
"aan Amelinckx van honderd duizend frank. -----
" Deze schadevergoeding is eisbaar van rechtswege en zonder dat enige --
"voorafgaandelijke inmora-stelling nodig zij, dit zonder echter afbreuk te
"doen aan alle andere rechten en vorderingen die Amelinckx zou kunnen laten
"gelden om de in gebreke blijvende verkrijger te dwingen zijn verplichtin-
"gen na te komen. -----

Heeft de vennootschap-komparante, in eigen naam voor de nog niet ver-
vreemde privatieve elementen met hun aandeel in de gemene delen, en in naam
van de eigenaars van reeds vervreemde privatieve elementen met hun aandeel
in de gemene delen, ingevolge volmacht haar verleend in de meergenoemde ba-
sisakte, bij Notaris verzocht volgende wijziging aan de hiervoor vermelde
basisakte te akteren : -----

De vennootschap-komparante heeft, gebruik makend van het door haar ---
voorbehouden recht, zoals hoger aangehaald, besloten niet over te gaan tot
het oprichten van de technische verdiepingen waarvan de oprichting oorspron-
kelijk was voorzien zoals aangeduid op de plannen nummer 3. 5A/A en 3. 5B,
als bijlage 9 en 10 gehecht aan gemelde basisakte. -----

Door het niet oprichten van voormelde technische verdiepingen dienen
de oorspronkelijk voorziene privatieve en gemeenschappelijke delen van ge-
zegde verdiepingen beschouwd te worden als nooit behoord hebbende tot de --
hiervoor beschreven appartementsblokken en dient het totaal aantal eenheden
in de gemeenschappelijke delen van respectievelijk blok A en blok B, en ~~zo~~
~~wel voor grond als~~ voor gebouwen met duizend driehonderd veertig (1.340) --
eenheden verminderd te worden om aldus gebracht te worden op vier en veer-
tig duizend zes honderd zestig eenheden (44.660). -----

Alle vermeldingen inzake de technische verdiepingen voorkomend in de --
hiervoor vermelde basisakte, zullen dienen geïnterpreteerd te worden alsof
er geen melding van gemaakt is, als overbodig beschouwd te worden of in de-
ze kontekst dienen gelezen te worden. -----

IDENTITEIT. -----
Ondergetekende Notaris bevestigt de identiteit der komparante op zicht
van de wettelijk vereiste dokumenten. -----

WAARVAN AKTE. -----

Gedaan en verleden te Hasselt op datum als hoger vermeld, en na voor-
lezing door de vertegenwoordiger van de vennootschap-verschijnster met Ons
Notaris getekend. -----
na goedkeuring van de doorhaling van zes woorden. - - - - -

7 mij
Verzending goed-
gekeurd evenals
de doorhaling
van "bij"

Geregistreerd, drie bladen, twee verzendingen te
HASSLT, d. 23-11-1979
boek 635 bl. 51 - 11
Ontrangen: tweehonderdveertig frank
De Geregisteerde