

803/1994

Het jaar negentienhonderd vierennegentig.

BASISAKTE

De dertigste augustus.

Voor Meester Lucien BARTHELIS, Doctor in de Rechten, Notaris te Riemst met standplaats Kanne.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De Heer HAESSEN Georges Leonard, gepensioneerd, geboren te Veldwezelt op zestien augustus negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote Mevrouw PANIS Maria Aldegonda, huisvrouw, geboren te Lanaken op vijftien december negentienhonderd zesentwintig, wonende te Lanaken, Arkstraat 46; dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

2. Mevrouw HAESSEN Marie Louise Catharina Isabella Wilhelmine, zonder beroep, geboren te Lanaken op negentien september negentienhonderd tweeënvijftig, echtgenote van de Heer DAUWEN Ludovicus Leo, arbeider, geboren te Varendonk op achttien februari negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te Herselt, Verbrandgoor welke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

3. Mevrouw HAESSEN Carine Mathieu Gertruda Maria, naaister, geboren te Lanaken op vijf oktober negentienhonderd achtenvijftig, echtgenote van de Heer VANDERROEY Roland Henri Joseph Ghislain, bediende NMBS, geboren te Hasselt op zeven november negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te Lanaken, Arkstraat 50; dewelke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

4. Mevrouw HAESSEN Marcella Julia Marina Isabella, bediende, geboren te Lanaken op zes april negentienhonderd tweeënzestig, echtgenote van de Heer HUYDTS Marcus Maria Jacobus, bediende, geboren te Lanaken op zes april negentienhonderd tweeënzestig, wonende te Lanaken, Arkstraat 48; dewelke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

5. De naamloze vennootschap INAG met zetel te Antwerpen, Gounodstraat 2/A, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op negen juni negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes juli daarna onder nummer 940706-351. Ingeschreven in het handelsregister te Tongeren onder nummer

EERSTE PLAD

H. G.
P. C.
Panis
dauw
6511767



[Handwritten signature]

B.T.W.-nummer: BE 452.859.940.

De vennootschap is alhier overeenkomstig de statuten vertegenwoordigd door:

- de Heer Nijsten Eric Jean, wonende te Lanaken, Bessemerstraat 336, afgevaardigde bestuurder, en;
- Mevrouw Luts Lutgarde Julienne, wonende te Lanaken, Arkstraat 27, afgevaardigde bestuurder.

Welke verschijners vooraleer over te gaan tot het opstellen van de basisakte, die het voorwerp uitmaakt van onderhavige akte, ons het volgende uiteenzetten:

A. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN:

De verschijners sub 1 tot en met 4 zijn eigenaars van de hierna vermelde goederen sub a) tot en met f) in de volgende verhoudingen:

1. De heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub 1 voor het volledige vruchtgebruik, alsmede voor negenduizend twintig/tienduizendsten, hetzij negentig komma twee procent (90,2 %) onverdeeld naakte eigendom.
2. Mevrouw Haesen Marie Louise voornoemd sub 2 voor driehonderdentien/tienduizendsten, hetzij drie komma tien procent (3,10 %) onverdeeld naakte eigendom.
3. Mevrouw Haesen Carine voornoemd sub 3 voor driehonderdachterdertig/tienduizendsten, hetzij drie komma achterdertig procent (3,38 %) onverdeeld naakte eigendom.
4. Mevrouw Haesen Marcella voornoemd sub 4 voor driehonderdtweeëndertig/tienduizendsten, hetzij drie komma tweeëndertig procent (3,32 %) onverdeeld naakte eigendom.

Het hierna vermeld goed sub i) hoort toe aan de gemeente Lanaken welke welke niet tussenkomt in onderhavige akte.

I. BESCHRIJVING DER GOEDEREN

Gemeente LANAKEN EERSTE AFDELING.

Percelen grond gelegen terplaatse genaamd "Lanaeken het Dorp", palende de Arkstraat en de verbinding tussen Arkstraat en het Molenweideplein, gekadastreerd sectie D:

- a) deel van nummer 783/A/2 met een oppervlakte volgens meting van zeven aren eenentwintig centiaren (7a 21ca), conform als

afgebeeld onder lot 7 op het hieraangehecht metingsplan van landmeter Theo Bogaerts van een februari negentienhonderd drieennegentig.

b) deel van nummer 803/B met een oppervlakte volgens meting van vier aren eenennegentig centiaren (4a 91ca), conform als afgebeeld onder lot 5 van gezegd metingsplan.

c) deel van nummer 783/D met een oppervlakte volgens meting van één are negenenveertig centiaren (1a 49ca), conform als afgebeeld onder lot 4 van gezegd metingsplan.

d) deel van nummer 781/B met een oppervlakte volgens meting van dertien centiaren (13 ca), conform als afgebeeld onder lot 8 van gezegd metingsplan.

e) deel van nummer 781/B (volgens meting 781/A) met een oppervlakte volgens meting van zeven centiaren (7 ca), conform als afgebeeld onder lot 9 van gezegd metingsplan.

f) deel van nummer 803/B met een oppervlakte van drieënveertig centiaren (43 ca), conform als afgebeeld onder lot 1 van gezegd metingsplan.

g) deel van nummer 783/A/2 met een oppervlakte van drie aren zevenennegentig centiaren (3a 97ca), conform als afgebeeld onder lot 2 van gezegd metingsplan.

h) deel van nummer 783/D met een oppervlakte van zes centiaren (6 ca), conform als afgebeeld onder lot 3 van gezegd plan.

i) beekzate met een oppervlakte volgens meting van drieëntertig centiaren (33 ca), conform als afgebeeld onder lot 6 van gezegd metingsplan.

TWEEDE BLAD

TITEL VAN EIGENDOM.

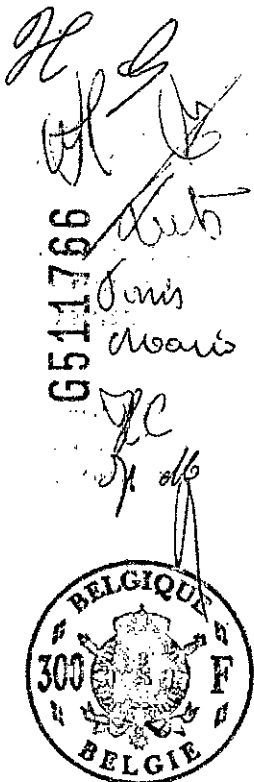
De goederen sub a) tot en met h) toebehorende aan verschijners sub 1 tot en met 4 in de verhoudingen als hiervoor uiteengezet.

Oorspronkelijk hoorden deze goederen in volle eigendom aan de heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub 1 als volgt:

- deels aan de gemeenschap Haesen Panis ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Delwaide te Rekem op eenentwintig februari negentienhonderd vierenzestig, van Prins Ghislain Marie Xavier de Merode te Lanaken. Deze was er eigenaar van ingevolge een akte van deling verleden voor notaris G. Proost te Brussel op vierentwintig april negentienhonderd negenenvijftig;

- deels aan Mevrouw Panis ingevolge een akte van deling verleden voor notaris Boes te Lanaken op zeventien juli negentienhonderd zevenenvijftig;

- deels aan de gemeenschap Haesen Panis ingevolge akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op achtentwintig juli negentienhonderd vierennegentig, als aangekocht van de naamloze vennootschap Coeneco te Lanaken. Deze was er eigenaar van ingevolge inbreng in de



A large handwritten signature or mark at the bottom of the page.

vennootschap door de heer Coenegrachts Pierre Jean Arnold bij akte verleden voor notaris Janssen te Kermt op zeventwintig mei negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op *Megen Jean Haesen boek 30M. 24.*

De heer Coenegrachts Pierre Jean Arnold was er eigenaar van ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Delwaide te Rekem op veertien september negentienhonderd vijfenvijftig.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op heden deden de heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub 1 schenking aan hun drie kinderen, voornoemd sub 2, 3 en 4, van delen in naakte eigendom als hiervoor omschreven.

Het goed voormeld sub f) hoort in volle eigendom toe aan de gemeente Lanaken ingevolge haar eigendomsrechten op openbaar domein.

Zoals hierna omstandig uiteengezet komt dit goed in aanmerking voor aankoop door de consoorten Haesen hiervoor vermeld.

II. BOUWVERGUNNING

Voor voormelde goederen werd er door het Schepencollege van de gemeente Lanaken een bouwvergunning afgeleverd op tien mei negentienhonderd vierennegentig, aanvraagnummer 1994/132-5214, referte stedenbouw 7097 B 94/11, voor het oprichten van appartementen en winkels.

Deze bouwvergunning werd afgeleverd op basis van de plannen opgesteld door architect Mathy Engelen te Lanaken, Arkstraat 77.

De tekst van de bouwvergunning van tien mei negentienhonderd vierennegentig wordt hier aangehecht en de verschijners verbinden er zich toe het gebouw op te richten conform voornoemde bouwvergunning en plannen.

Verschijners doen opmerken dat bij het oprichten van het gebouw in afwijking van hiervoor genoemde plannen, kleine technische wijzigingen zullen aangebracht worden zoals afgebeeld op de bijgevoegde uitvoeringsplannen.

De werken zullen uitgevoerd worden door Bouwbedrijf Keulen te Lanaken Kesselt.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE.

Gezien de voormelde bouwvergunning werd afgeleverd met be-

trekking tot de goederen voormeld sub a) tot en met f), de verschijners tot op heden slechts eigenaar zijn van de goederen voormeld sub a) tot en met h), en dat zij voor het goed voormeld sub f) slechts een verbintenis tot aankoop bezitten vanwege het schepencollege van de gemeente Lanaken, wordt onderhavige basisakte opgemaakt onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad en de hogere overheid van de verbintenis van het schepencollege, en het verlijden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels van de notariële akte van eigendomsoverdracht.

Elke verbintenis met betrekking tot een privaatieve kavel voorwerp van onderhavige basisakte zal bijgevolg tot op de dag van het verlijden van gezegde eigendomsoverdracht steeds afgesloten zijn onder de uitdrukkelijke opschortende voorwaarde van uitvoering van de opschortende voorwaarde vervat in onderhavige basisakte, zelfs indien deze opschortende voorwaarde niet uitdrukkelijk zou vermeld zijn in een dergelijke nog af te sluiten verbintenis.

Gezegde beslissing van het schepencollege van de gemeente Lanaken omvat:

- afstand door de consoorten Haesen voornoemd aan de gemeente Lanaken van de goederen hiervoor vermeld sub f), g) en h) om ingelijfd te worden bij het openbaar domein.
- in tegenruiling afstand door de gemeente Lanaken aan de consoorten Haesen voornoemd van het goed hiervoor vermeld sub i).
- de naamloze vennootschap Inag voornoemd zal op eigen kosten instaan voor de omlegging van de beek.
- de gemeente Lanaken mag op ieder ogenblik onderhouds- en controlewerken uitvoeren aan de omgelegde beek.
- de gemeente Lanaken verbindt er zich toe om een gedeelte van het openbaar domein alks afgebeeld in gele kleur op bijgevoegd metingsplan te laten gebruiken als terras of parking en dit voorzover dit kan overeenkomstig bestaande en toekomstige plannen van aanleg.

Na goedkeuring door de gemeenteraad en de hogere overheid van gezegde beslissing zal ingevolge akte te verlijden voor het ambt van ondergetekende notaris Lucien Barthels volgende ruiling worden doorgevoerd:

- a) de consoorten Haesen staan af aan de gemeente Lanaken:
 - de goederen voorschreven sub f), g) en h).
- b) de gemeente Lanaken staat af aan de consoorten Haesen voornoemd:
 - het goed voormeld sub i).

Vanaf dat ogenblik is de omschrijving van de grond waarop

DERDE BLAD

G511765



A large, stylized handwritten signature or mark at the bottom of the page, consisting of a few sharp, sweeping lines.

onderhavig omschreven complex wordt opgericht als volgt:

Gemeente LANAKEN eerste afdeling.

Percelen grond gelegen terplaatse "Lanaeken het dorp, palende de Arstraat en de verbinding tussen Arkstraat en Molenweideplein, gekadastreerd sectie D:

- a) deel van nummer 783/A/2 met een oppervlakte volgens meting van zeven aren eenentwintig centiaren (7a 21ca) conform als afgebeeld onder lot 7 van voormeld plan.
- b) deel van nummer 803/B met een oppervlakte volgens meting van vier aren eenennegentig centiaren (4a 91ca), conform als afgebeeld onder lot 5 van voormeld plan.
- c) deel van nummer 783/D met een oppervlakte volgens meting van een are negenenveertig centiaren (1a 49ca), conform als afgebeeld onder lot 4 van voormeld plan.
- d) deel van nummer 781/B met een oppervlakte volgens meting van dertien centiaren (13 ca) conform als afgebeeld onder lot 8 van voormeld plan.
- e) deel van nummer 781/B (volgens meting 781/A) met een oppervlakte volgens meting van zeven centiaren (7 ca), conform als afgebeeld onder lot 9 van voormeld plan.
- f) deel beekzate met een oppervlakte volgens meting van drieëndertig centiaren (33 ca), conform als afgebeeld onder lot 6 van voormeld plan.

Deze nog te verlijden akte van ruiling zal bovendien volgende bijzondere voorwaarde omvatten:

"de verschijners Haesen en de naamloze vennootschap Inag zullen enerzijds de gemeente Lanaken ten alle tijde de toelating moeten verlenen om de omgelegde beekzate op regelmatige tijdstippen na te zien en onderhoudswerken uit te voeren, en;

anderzijds instaan voor herstellingen aan genoemde beekzate, dit alles voor zover deze omgelegde beekzate haar bedding heeft op de goederen waarop onderhavig omschreven complex wordt opgericht (beschrijving na de akte van ruiling)."

Deze bijzondere voorwaarde wordt integraal opgenomen in onderhavige basisakte, en de daarin vermelde verplichtingen worden overgedragen aan iedere eigenaar van private en/of gemeenschappelijke delen in onderhavig omschreven complex.

Voor het ambt van ondertgetekende notaris Lucien Barthels zal een aanvullende akte verleden worden welke samen met onderhavige akte één geheel zal uitmaken, en houdende vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarde, verzaking aan het recht van natrekking met toelating tot bouwen door de verschijners Haesen in voordeel van de naamloze vennootschap

Inag voornoemd voor het goed voormeld sub i), en vaststelling dat al de overige bedingen van onderhavige akte volledig behouden blijven.

VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING.

Voornoemde sub 1, de heer en mevrouw Haesen Panis, eigenaar van grondaandelen als hiervoor uiteengezet, verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan het recht van natrekking op de konstrukties en op de afwerking der op te richten gebouwen, hen toekomstende krachtens artikel 546 en 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en verlenen tevens toelating tot bouwen, ten voordele van de naamloze vennootschap Inag voornoemd sub 5, die dit aanvaardt.

Deze verzaking aan het recht van natrekking met toelating tot bouwen betreft de ganse op te richten konstruktie, echter met uitzondering voor:

- appartement nummer 3 en garage nummer 15 in blok II hierna omstandig omschreven;
- appartement nummer 6 en garage nummer 11 in blok III hierna omstandig omschreven;
- appartement nummer 3 en garage nummer 17 in blok I hierna omstandig omschreven.

VIERDE BLAD

De gegeven bouwtoelating verbindt geenszins de verantwoordelijkheid van de grondeigenaar terzake de voorgenomen bouwwerken. Deze verantwoordelijkheid is volledig voor rekening van de konstrukteur, de naamloze vennootschap Inag voornoemd sub 5.

Aangaande voorschreven goed sub i) zullen de heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub 1, in hiervoor vermelde nog te verlijden aanvullende akte, verzaken aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen verlenen aan de naamloze vennootschap Inag voornoemd.

Toebedeling delen in de grond aan de private kavelen.

De delen in de grond van de voornoemden sub 1 tot en met 4 worden als volgt toebedeeld aan private kavelen:

1. de driehonderdentien/tienduizendsten (310/10.000sten) van mevrouw Haesen Marie Louise voornoemd sub 2 aan het appartement nummer 3 en de garage nummer 15 in blok II.
2. de driehonderdachtendertig/tienduizendsten (338/10.000sten) van mevrouw Haesen Carine voornoemd sub 3 aan het ap-



[Handwritten signature]

partement nummer 6 en de garage nummer 11 in blok III.

3. de driehonderdtweeëndertig/tienduizendsten (332/10.000-sten) van mevrouw Haesen Marcella voornoemd sub 4 aan het appartement nummer 3 en garage nummer 17 in blok I.

Ingevolge de verzaking aan het recht van natrekking, de toedeling van delen in de grond aan particulieren, en rekeninghoudend met voormelde titels van eigendom, horen de op te richten konstrukties en de delen in de grond toe aan:

- a) aan mevrouw Haesen Marie Louise voornoemd sub 2:
 - in blok II de naakte eigendom van appartement nummer 3 en garage nummer 15 met de daaraan verbonden delen in de grond.
- b) aan mevrouw Haesen Carine voornoemd sub 3:
 - in blok III de naakte eigendom van appartement nummer 6 en garage nummer 11 met de daaraan verbonden delen in de grond.
- c) aan mevrouw Haesen Marcella voornoemd sub 4:
 - in blok I de naakte eigendom van appartement nummer 3 en garage nummer 17 met de daaraan verbonden delen in de grond.
- d) aan de heer en mevrouw Haesen Panis voornoemd sub 1:
 - het vruchtgebruik van de appartementen en garages hiervoor vermeld onder a), b) en c).
 - de delen in de grond verbonden aan al de particuliere kavels, ter uitzondering van deze vermeld onder a), b) en c) hiervoor.
- e) aan de naamloze vennootschap Inag voornoemd sub 5:
 - al de particuliere kavels, met uitzondering van deze hiervoor vermeld onder a), b) en c), met de daaraan verbonden delen in algemene of bijzondere gemeenschappen, echter niet de delen in de grond behorende bij deze particuliere kavels.

B. B A S I S A K T E

Na deze uiteenzetting hebben de verschijners ons verzocht authentieke akte te verlenen van hun wil om de eigendom en de op te richten gebouwen, te stellen onder het regime van de medeëigendom overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig die het artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt, gewijzigd bij de wet van negentienhonderd drieënnegentig.

Er werd een reglement van medeëigendom opgemaakt met het doel de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der medeëigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

Dit reglement omvat:

a. Het statuut van de eigendom waarbij geregeld wordt: de verdeling van de eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de verandering of de heropbouw van het geheel of een deel van het gebouw. Deze beschikkingen en erfdienstbaarheden, die er kunnen uit voortvloeien, worden opgelegd aan alle medeëigenaars, zowel tegenwoordige als toekomstige en zij zijn niet vatbaar voor wijziging tenzij bij eensgezinde toestemming van alle medeëigenaars.

Dit statuut zal overigens tegen allen inroepbaar zijn door de overschrijving op het hypotheekkantoor.

b. Het reglement van inwendige orde betreffende het genot van de eigendom en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut maar het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die in het vervolg titularis zullen worden van een eigendomsrecht of van het genot van een gedeelte van de eigendom. Dit reglement kan gewijzigd worden onder de voorwaarden zoals bepaald.

VIJFDE BLAD

De verschijner hebben ons daarop de volgende documenten overhandigd tot bewaring onder deze minuten:

-bijlage 1: zakelijk statuut en reglement van medeëigendom en reglement van inwendige orde.

-bijlage 2: bouwvergunning aanvraagnummer 1994/132-5214, referte stedebouw 7097 B 94/11, afgeleverd oor de gemeente Lanaken op tien mei negentienhonderd vierennegentig voor het oprichten van appartementen en winkels.

-bijlage 3: de plannen aangaande de verdeling van het gebouw:

- blad I: grondplan.
- blad II: eerste verdieping.
- blad III: tweede verdieping.
- blad IV: derde verdieping.
- blad V: vierde verdieping
- blad VI: doorsneden
- blad VII: doorsnede en gevels.
- blad VIII: gevels.
- blad IX: inplantings- en situatieplan.
- blad X: kelderplan.
- blad XI: uitvoeringsplan.

-bijlage 4: beknopt lastenboek.

-bijlage 5: bijzondere verkoopsvoorwaarden.



[Handwritten signature]

Deze dokumenten vormen samen de basisakte van de eigendom. Zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel. Zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden in onderling verband. Deze dokumenten zullen bijgevolg hieraan gehecht blijven nadat zij door de verschijners na varietur getekend werden en door de ondergetekende notaris met de melding bijlage bekleed werden. Zij zullen samen met deze akte geregistreerd worden en zullen voortaan integraal deel uitmaken van deze akte.

C VERKLARING VAN VERDELING VAN DE EIGENDOM

De verschijners verklaren de verdeling van de eigendom te doen in BLOK I, BLOK II en BLOK III welke winkels, appartementen, kelders en garages omvatten, (hierna enkel nog kavels genoemd), samen genaamd "Residentie Molenweide".

De wilsverklaring, geakteerd in deze akte, brengt vanaf dit ogenblik tot stand dat de kavels allen op zichzelf het voorwerp kunnen uitmaken van alle overgangen onder levenden of wegens overlijden alsook van alle overeenkomsten.

Elk dezer kavels omvat:

- a) een gedeelte in private en uitsluitende eigendom;
- c) een zeker aantal aandelen in de algemene gemeenschap en eventueel in bijzondere gemeenschappen van het gebouw die zich bevinden in de toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid.

De vervreemding van een kavel omvat noodzakelijkerwijze de vervreemding en van het privaat gedeelte en van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die daar bijkomstig bijhoren. De hypotheek en elk ander zakelijk recht op een kavel bezwaart terzelfdertijd het gedeelte in private eigendom alsmede de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten, die daarmee onafscheidelijk verbonden zijn.

De algemene of bijzondere gemeenschappelijke gedeelten worden verdeeld in tienduizendsten, zij bestaan in medeëigendom en in gedwongen onverdeeltheid.

De kavels komen voor op en zijn beschreven in de plannen en andere dokumenten die bij deze akte gevoegd zijn en die bepalen welke lokalen en elementen privaat of gemeenschappelijk alsmede hun verdeling tussen elk der private gedeelten, die samen het geheel van het gebouw uitmaken.

De eigenaar van elk privaat lot kan daarover beschikken ten kosteloze of bezwarende titel of om het te bezwaren met zakelijke rechten, met dien verstande nochtans dat in principe het privaat lot in zijn geheel het voorwerp van de rechtshandeling moet uitmaken. Zo is het de eigenaar van een kavel verboden een deel van zijn kavel te verkopen of te verhuren,

behoudens hetgeen verder bepaald is.

SAMENSTELLING ALGEMENE EN BIJZONDERE GEMEENSCHAPPEN.

I. ALGEMENE GEMEENSCHAP VAN HET GANSE KOMPLEX.

Deze omvat enerzijds de grond en anderzijds de rioleringen met toebehoren, verwarmings-, verluchtungs- en leidingkokers en leidingen van allerlei aard voor zover deze betrekking hebben op en dienst doen voor meer dan één blok als hiervoor uiteengezet.

II.A) ALGEMENE GEMEENSCHAP BLOK I.

Deze omvat de funderingen en rioleringen met toebehoren, verwarmings-, verluchtungs- en leidingkokers en leidingen van allerlei aard voor zover deze alleen betrekking hebben op en dienst doen voor blok I, dragende elementen van het gebouw, betonstructuren, de buitenmuren, de muren welke de privatieve delen omringen (uitgezonderd inwendige scheidingsmuren die geen steunmuren zijn), dak en dakconstructie.

B) BIJZONDERE GEMEENSCHAP APPARTEMENTEN BLOK I.

Deze bijzondere gemeenschap omvat gemeenschappelijke inkomdeur en hall, belinstallatie met parlofoon, op elke verdieping traphall en trap, gangen, gemeenschappelijke technische ruimten, lift en liftkoker, en in het algemeen alle delen welke bestemd zijn tot gemeenschappelijk gebruik en/of nut van de appartementen, kelders en garages.

Indien de centrale verwarming individueel aangelegd wordt behoort deze installatie tot het privatieve gedeelte van het gebouw. Slechts de koudwater aanvoer voor zover hij gemeen is met andere delen van het gebouw behoort tot de gemeenschappelijke delen.

III.A. ALGEMENE GEMEENSCHAP BLOK II.

Deze omvat funderingen en rioleringen met toebehoren, verwarmings-, verluchtungs- en leidingkokers en leidingen van allerlei aard voor zover deze alleen betrekking hebben op en dienst doen voor blok II, dragende elementen van het gebouw, betonstructuren, de buitenmuren, de muren welke de privatieve delen omringen (uitgezonderd inwendige scheidingsmuren die geen steunmuren zijn), dak en dakconstructie.

B) BIJZONDERE GEMEENSCHAP APPARTEMENTEN BLOK II.

De gemeenschappelijke inkomdeur en hall, belinstallatie met parlofoon, op elke verdieping traphall en trap, gangen, gemeenschappelijke technische ruimten, lift en

ZESDE BLAD

H. G.
A. G.
Bluts
binis
cb aia
W.C.
W. de J.



[Handwritten signature]

liftkoker, en in het algemeen alle delen welke bestemd zijn tot gemeenschappelijk gebruik en/of nut van de appartementen, kelders en garages. Indien de centrale verwarming individueel aangelegd wordt, behoort deze installatie (erin begrepen alle leidingen) tot het privaatieve gedeelte van het gebouw. Slechts de koudwater aanvoer voor zover hij gemeen is met andere delen van het gebouw behoort tot de gemeenschappelijke delen.

IV.A) ALGEMENE GEMEENSCHAP BLOK III.

Deze omvat: zie beschrijving algemene gemeenschap blok II.

B) BIJZONDERE GEMEENSCHAP APPARTEMENTEN BLOK II.

Deze omvat: zie beschrijving bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

V. BIJZONDERE GEMEENSCHAP KELDERVERDIEPING BLOK I, BLOK II en BLOK III.

Deze bijzondere gemeenschap heeft betrekking op de kelderverdieping in de drie blokken en omvat de eigenlijke toegang van en naar de garages via de daartoe voorziene inrit, de gemeenschappelijke garagepoort en de manoeuvreerruimte met inbegrip van de bevloering, alsook alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik en of nut van dit kelderverdiep. (de eigenlijke garages met poort, de parkeerplaatsen en de kelders zijn privaatief).

D. BESCHRIJVING DER PRIVATE KAVELS.

Gelet op de voorafgaande basisakte, en na ontleding van de plannen, is de beschrijving van de privaatieve kavels als volgt:

D. BESCHRIJVING DER PRIVATE KAVELS

Gelet op de voorafgaande basisakte, en na ontleding van de plannen, is de beschrijving van de privaatieve kavels als volgt:

A. Privaatieve kavels in BLOK I.

1. de te bouwen winkelruimte nummer 1, gelegen op de gelijkvloerse verdieping op de hoek van het Molenweideplein met de verbinding naar de Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdtwintig komma zestig vierkante meter, omvattende:

- a) in privatieve eigendom: de eigenlijke winkelruimte.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
 - driehonderdtweënnegentig/tienduizendsten (392/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - achthonderd zevenenveertig/tienduizendsten (847/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.

2. de te bouwen winkelruimte nummer 2, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de linkerzijde gezien vanaf het Molenweideplein, met een oppervlakte van honderdenvier komma achtentwintig vierkante meter, omvattende:

- a) in privatieve eigendom: de eigenlijke winkelruimte.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
 - driehonderd negenendertig/tienduizendsten (339/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - zevenhonderd tweeëndertig/tienduizendsten (732/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.

Opmerking.

Bij de konstruktie van de winkelruimten 1 en/of 2 kan in de privatieve ruimte een trap en traphall voorzien worden welke rechtstreeks aansluiting geeft op de kelder 10 voor winkelruimte 1, en kelder 11 voor winkelruimte 2.

ZEVENDE BLAD

De beschrijving van de privatieve eigendom is dan als volgt:

-voor winkelruimte 1:

"de eigenlijke winkelruimte, trap en traphall naar de kelder-verdieping met kelder nummer 10"

-voor winkelruimte 2:

"de eigenlijke winkelruimte, trap en traphall naar de kelder-verdieping met kelder nummer 11."

Ingeval van samenvoeging van de winkelruimten 1 en/of 2 met respectievelijk de kelder 10 en 11 zullen deze kelders niet deelnemen in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I. De bijzondere gemeenschap appartementen blok I zal alsdan middels een wijzigende basisakte aangepast worden aan de nieuwe situatie.

3. de te bouwen winkelruimte nummer 3, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de rechterzijde van blok I gezien vanaf de verbinding tussen Molenweideplein en Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdzesentwintig komma vijfenveertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privatieve eigendom: de eigenlijke winkelruimte en wc.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
 - vierhonderd en elf/tienduizendsten (411/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - achthonderd achtentachtig/tienduizendsten (888/10.000sten)

M. G. J.
W. J. J.
W. J. J.
 6511761
W. J. J.
W. J. J.
W. J. J.
W. J. J.



[Handwritten signature]

in de algemene gemeenschap van blok I.

Opmerking.

Indien de eigenaar(s) van de winkelruimten 1, 2 en 3 eveneens eigenaar is van een garage(s) in de kelderverdieping zal deze garage(s) toegevoegd worden en deel uitmaken van de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

De tienduizendsten der private kavelen verbonden met deze bijzondere gemeenschap zullen alsdan middels een wijzigende basisakte worden aangepast aan de nieuwe situatie.

4. het te bouwen appartement nummer 1, gelegen op de eerste verdieping aan de linkerzijde gezien vanaf het Molenweideplein, met een netto oppervlakte van honderdachttien komma veertig vierkante meter, omvattende:

- a) in private eigendom: hall, living met keuken en terras, berging, wc, badkamer, en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - driehonderd zevenenvijftig/tienduizendsten (357/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - zevenhonderd tweeënzeventig/tienduizendsten (772/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I
 - duizend honderd zeventig/tienduizendsten (1.170/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

5. het te bouwen appartement nummer 2, gelegen op de eerste verdieping aan de rechterzijde gezien vanaf het Molenweideplein, met een netto oppervlakte van honderdentien komma zesennegentig vierkante meter, omvattende:

- a) in private eigendom: hall, living met keuken en terras, berging, wc, badkamer, en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - driehonderd tweeënvijftig tienduizendsten (352/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - zevenhonderd éénenzestig/tienduizendsten (761/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - duizend honderd vierenvijftig/tienduizendsten (1.154/-10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

6. het te bouwen appartement nummer 3, gelegen aan de rechterzijde van blok I gezien vanaf de verbinding tussen Molenweideplein en Arkstraat, met een netto oppervlakte van achtentachtig komma achtenzeventig vierkante meter, omvattende:

- a) in private eigendom: hall, living met keuken en terras, berging, wc, badkamer, en twee slaapkamers met terras.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd éénnenvijftig/tienduizendsten (251/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
- vijfhonderd tweeënveertig/tienduizendsten (542/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I
- achthonderd tweeëntwintig/tienduizendsten (822/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I

7. het te bouwen appartement nummer 4, gelegen op de tweede verdieping aan de linkerzijde gezien vanaf het Molenweideplein, met een netto oppervlakte van honderdzeventien komma veertien vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken en terras, berging, wc, badkamer, en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - driehonderd ééenzeventig/tienduizendsten (371/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
 - achthonderd en drie/tienduizendsten (803/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I
 - duizend tweehonderd zeventien/tienduizendsten (1.217/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

8. het te bouwen appartement nummer 5, gelegen op de tweede verdieping aan de rechterzijde gezien vanaf het Molenweideplein, met een netto oppervlakte van honderdenneven komma zeventig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken en terras, berging wc, badkamer, en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - driehonderd vijfenveertig/tienduizendsten (345/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
 - zevenhonderd vijfenveertig/tienduizendsten (745/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I
 - duizend honderd dertig/tienduizendsten (1.130/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

9. het te bouwen appartement nummer 6, gelegen op de tweede en de derde verdieping aan de rechterzijde van blok I gezien vanaf de verbinding tussen Molenweideplein en Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdentwaalf komma achtenzeventig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: op de tweede verdieping hall, living met keuken en terras, berging, wc, één slaapkamer, alsmede trap naar de derde verdieping met één badkamer en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - driehonderd negenenveertig/tienduizendsten (349/10.000-

ACHTSTE BLAD

[Handwritten signatures and notes]
 6511757
 Gemeinchaire
 J.P.
 H. obf



[Handwritten flourish or signature]

sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
-zevenhonderd vijfenvijftig/tienduizendsten (755/10.000-
sten) in de algemene gemeenschap blok I.
-duizend honderd vijfenvijftig/tienduizendsten (1.145/-
10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen
blok I.

10. het te bouwen appartement nummer 7, gelegen op derde en vierde verdieping aan de linkerzijde gezien vanaf het Molenweideplein, met een netto oppervlakte van honderdzestien komma negenenvijftig vierkante meter, omvattende:

a) in privaatieve eigendom: op de derde verdieping hall, living met keuken en terras, berging, wc, alsmede trap naar de vierde verdieping met één badkamer en drie slaapkamers.

b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
-driehonderd zeventig/tienduizendsten (370/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
-zevenhonderd negenennegentig/tienduizendsten (799/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
-duizend tweehonderd en elf/tienduizendsten (1.211/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

11. het te bouwen appartement nummer 8, gelegen op de derde en vierde verdieping aan de rechterzijde gezien vanaf het Molenweideplein, met een netto oppervlakte van honderden-twaalf komma zevenenvijftig vierkante meter, omvattende:

a) in privaatieve eigendom: op de derde verdieping hall, living met keuken en terras, wc, alsmede trap naar de vierde verdieping met berging, badkamer en twee slaapkamers.

b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
-driehonderd vierenvijftig/tienduizendsten (354/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
-zevenhonderd vierenzestig/tienduizendsten (764/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
-duizend honderd achtenvijftig/tienduizendsten (1.158/-10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

12. het te bouwen appartement nummer 9, gelegen op de derde verdieping aan de achterzijde van blok I gezien vanaf de hoek Molenweideplein/verbinding Arkstraat, met een netto oppervlakte van zevenenveertig komma nul acht vierkante meter, omvattende:

a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken, badkamer, en één slaapkamer.

b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
-honderd drieënvijftig/tienduizendsten (153/10.000sten) in

- de algemene gemeenschap van het ganse complex
- driehonderd vierendertig/tienduizendsten (334/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
- vijfhonderd en vijf/tienduizendsten (505/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

13. het te bouwen appartement nummer 10, gelegen op de derde verdieping aan de rechterzijde van blok I gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van vijfenveertig komma tweeënzestig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken, badkamer en één slaapkamer.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - honderd achtenveertig/tienduizendsten (148/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
 - driehonderd drieëntwintig/tienduizendsten (323/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - vierhonderd achtentachtig/tienduizendsten (488/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok I.

14. de te bouwen garage nummer 16, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van negentien komma tweeënzeventig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
 - negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - driehonderd en negen/tienduizendsten (309/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

15. de te bouwen garage nummer 17, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van negentien komma tweeënzeventig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
 - negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - driehonderd en negen/tienduizendsten (309/10.000sten) in

NEGENDE BLAD

Handwritten signatures and notes:
 651156
 651157
 651158
 651159
 651160
 651161
 651162
 651163
 651164
 651165
 651166
 651167
 651168
 651169
 651170
 651171
 651172
 651173
 651174
 651175
 651176
 651177
 651178
 651179
 651180
 651181
 651182
 651183
 651184
 651185
 651186
 651187
 651188
 651189
 651190
 651191
 651192
 651193
 651194
 651195
 651196
 651197
 651198
 651199
 651200



Handwritten signature or mark at the bottom of the page.

de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

16. de te bouwen garage nummer 18, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van achttien komma zeventig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - dertig/tienduizendsten (30/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks
 - zesenzestig/tienduizendsten (66/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - tweehonderd drieënnegentig/tienduizendsten (293/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

17. de te bouwen garage nummer 19, gelegen in de kelderverdieping, met een oppervlakte van tweeëntwintig komma vierenviertig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zesendertig/tienduizendsten (36/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - negenenzeventig/tienduizendsten (79/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - driehonderd éénenvijftig/tienduizendsten (351/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

18. de te bouwen garage nummer 20, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van zeventien komma vijftig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - achtentwintig/tienduizendsten (28/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - éénenzestig/tienduizendsten (61/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - tweehonderd vierenzeventig/tienduizendsten (274/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

19. de te bouwen garage nummer 21, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van zeventien komma tweeën-

dertig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - achtentwintig/tienduizendsten (28/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - éénenzestig/tienduizendsten (61/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - tweehonderd éénenzeventig/tienduizendsten (271/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

20. de te bouwen parkeerplaatsen genummerd 1 en 2, gelegen in de kelderverdieping met ieder een netto oppervlakte van veertien komma veertig vierkante meter, en omfattende ieder:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke parkeerplaats.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - drieëntwintig tienduizendsten (23/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - tweehonderdvijfentwintig/tienduizendsten (225/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

TIENDE BLAD

Handwritten signatures and notes:
J.G.
W.
Z.
Dennis Abauw
D.C.
B.C.

21. de te bouwen garage nummer 22 en kelder nummer 10, een geheel vormend, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van vierenzeventig komma eenentwintig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte met garagepoort en de kelderruimte.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - honderdtwintig/tienduizendsten (120/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - tweehonderdzestig/tienduizendsten (260/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
 - duizend honderdeenenzestig/tienduizendsten (1.161/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

22. de te bouwen kelder nummer 9, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van drie komma achtendertig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Large handwritten signature:

- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
- twaalf/tienduizendsten (12/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok I.
- drieënvijftig/tienduizendsten (53/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

23 de te bouwen kelder nummer 11, gelegen in de kelderverdieping met een oppervlakte van vijfenveertig komma tien vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - drieënzeventig/tienduizendsten (73/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - honderdachtenvijftig/tienduizendsten (158/10.000sten) in algemene gemeenschap blok I.
 - zevenhonderdenvijf/tienduizendsten (705/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

Opmerking: de kelders genummerd 10 en 11 kunnen doormiddel van een trap rechtstreeks aansluiting krijgen met de winkel 1 (kelder 10) en de winkel 2 (kelder 11).

De toegang naar de kelderverdieping kan dan eventueel worden afgesloten zodat deze kelder(s) niet meer deelnemen aan de bijzondere gemeenschap kelderverdieping. Middels een wijzigende basisakte zal alsdan de bijzondere gemeenschap kelderverdieping worden aangepast aan de nieuwe toestand.

B. Privatieven in blok II.

- 1. het te bouwen appartement nummer 1, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de linkerzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van tweeënnegentig komma achtenzeventig vierkante meter, omfattende:
 - a) in privaatieve eigendom: hall, living, keuken, berging, badkamer, wc, en twee slaapkamers met terras.
 - b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - tweehonderd vierenveertig/tienduizendsten (244/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend honderd tachtig/tienduizendsten (1.180/10.000sten) in algemene gemeenschap blok II.
 - duizend driehonderd dertig/tienduizendsten (1.330/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

2. het te bouwen appartement nummer 2, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de rechterzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van tweeënnegentig komma achtenzeventig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living, keuken, berging, badkamer, wc, en twee slaapkamers met terras.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
 - tweehonderd drieënvijftig/tienduizendsten (253/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend tweehonderd tweeëntwintig/tienduizendsten (1.222/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - duizend driehonderd achtenzeventig/tienduizendsten (1.378/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

3. het te bouwen appartement nummer 3, gelegen op de eerste verdieping aan de linkerzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van eenennegentig komma vierentachtig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met terras, keuken, berging, wc, badkamer, en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
 - tweehonderd vijfennegentig/tienduizendsten (295/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend vierhonderd negenentwintig/tienduizendsten (1.429/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - duizend zeshonderd en negen/tienduizendsten (1.609/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

4. het te bouwen appartement nummer 4, gelegen op de eerste verdieping aan de rechterzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van negentig komma negentien vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met terras, keuke, berging, badkamern, wc, en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
 - tweehonderd zevenentachtig/tienduizendsten (287/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend driehonderd negentig/tienduizendsten (1.390/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.

ELFDE BLAD

H. G.
W. G.
W. G.
W. G.
W. G.
W. G.
W. G.
W. G.
W. G.
W. G.

W. G.

-duizend vijfhonderd zesenzestig/tienduizendsten (1.566-10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

5. het te bouwen appartement nummer 5, gelegen op de tweede en derde verdieping aan de linkerzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdeenentwintig komma tweeëndertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: op de tweede verdieping hall, living met terras aan achterzijde, keuken, wc, berging, een slaapkamer, alsmede trap naar de derde verdieping met één badkamer en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - driehonderd vierentachtig tienduizendsten (384/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend achthonderd zestig/tienduizendsten (1.860/10.000-10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - tweeduizend vierennegentig/tienduizendsten (2.094/10.000-10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

6. het te bouwen appartement nummer 6, gelegen op de tweede en derde verdieping aan de rechterzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdzeventien komma tweeëndertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met terras aan voor- en achterzijde, keuken berging, wc, één slaapkamer, alsmede trap naar de derde verdieping met één badkamer en twee slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - driehonderd éénezeventig/tienduizendsten (371/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend zeventien honderd zevenennegentig/tienduizendsten (1.797/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - tweeduizend drieëntwintig/tienduizendsten (2.023/10.000-10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

7. de te bouwen garage nummer 12, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van twintig komma veertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - drieëndertig/tienduizendsten (33/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.

- honderdzestig/tienduizendsten (160/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II
- driehonderd twintig/tienduizendsten (320/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III

8. de te bouwen garage nummer 13, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van zestien komma vijfennegentig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - achtentwintig/tienduizendsten (28/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - honderddrieëndertig/tienduizendsten (133/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - tweehonderd zesenzestig/tienduizendsten (266/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en II.

9. de te bouwen garage nummer 14, gelegen in de kelderverdieping met een oppervlakte van negentien komma tweeënzeventig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks
 - honderd vijfenvijftig/tienduizendsten (155/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - driehonderd en tien/tienduizendsten (310/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

10. de te bouwen garage nummer 15, gelegen in de kelderverdieping met een oppervlakte van twintig komma veertig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - drieëndertig/tienduizendsten (33/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - honderd zestig/tienduizendsten (160/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - driehonderd twintig/tienduizendsten (320/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en

TWAALFDE BLAD

Handwritten notes and signatures:
H.C.
V.H.
S. en
E.P.
J.B. ds

Handwritten signature:

III.

11. de te bouwen parkeerplaatsen genummerd 3, 4 en 5, gelegen in de kelderverdieping, met ieder een oppervlakte van twaalf komma eenentwintig vierkante meter, omfattende ieder:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke parkeerplaats.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - twintig/tienduizendsten (20/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - zesennegentig/tienduizendsten (96/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - honderd tweeënnegentig/tienduizendsten (192/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

12. de te bouwen parkeerplaatsen genummerd 6 en 7, gelegen in de kelderverdieping, met ieder een oppervlakte van twaalf komma vijfentwintig vierkante meter, omfattende ieder:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke parkeerplaats.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - twintig/tienduizendsten (20/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - zevenennegentig/tienduizendsten (97/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - honderddrieënnegentig/tienduizendsten (193/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

13. de te bouwen kelder nummer 7, gelegen in de kelderverdieping met een oppervlakte van twaalf komma vijfentwintig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - tweëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok II.
 - eenenzestig/tienduizendsten (61/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

C. Privaatieve kavels in blok III.

1. het te bouwen appartement nummer 1, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de linkerzijde van blok III gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderden-

drie komma dertien vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living, keuken, berging, badkamer, wc, en drie slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
 - driehonderd vijfendertig/tienduizendsten (335/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks
 - duizend veertien/tienduizendsten (1.014/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - duizend honderd drieënveertig/tienduizendsten in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

2. het te bouwen appartement nummer 2, gelegen op de gelijkvloerse verdieping rechts-achter gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdenacht komma drieëntwintig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, keuken, living met terras, gang, berging, wc, badkamer en drie slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
 - tweehonderd negenenveertig/tienduizendsten (249/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - zevenhonderd tweeënvijftig/tienduizendsten (752/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - achthonderd achtenveertig/tienduizendsten (848/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

3. het te bouwen appartement nummer 3, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de rechterzijde gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van drieënnegentig komma vierentwintig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken, gang, berging, wc, badkamer, en drie slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
 - driehonderd en drie/tienduizendsten (303/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - negenhonderd zestien/tienduizendsten (916/10.000sten) in de algemene gemeenschap appartementen blok III.
 - duizend drieëndertig/tienduizendsten (1.033/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

4. het te bouwen appartement nummer 4, gelegen op de eerste verdieping aan de linkerzijde gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdenegen komma vierenvijftig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken en terras, berging, badkamer, wc, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en slaap-

DE RTIENDE BLAD

Handwritten notes and signatures:
K
W
G.P.
to do
9

Handwritten signature:

kamer 3 met terras.

- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- driehonderd zevenenveertig/tienduizendsten (347/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex
 - duizend negenenveertig/tienduizendsten (1.049/10.000sten) in de algemene gemeenschap appartementen blok III.
 - duizend honderd drieëntachtig/tienduizendsten (1.183/-10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

5. het te bouwen appartement nummer 5, gelegen op de eerste verdieping aan de achterzijde/rechts gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdenvijf komma drieëntwintig vierkante meter, omfattende:

a) in privaatieve eigendom: hall, keuken, living met terras, gang, berging, wc, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3 met terras.

- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- driehonderd tweeëndertig/tienduizendsten (332/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend en vier/tienduizendsten (1.004/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - duizend honderd éénendertig/tienduizendsten (1.131/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

6. het te bouwen appartement nummer 6, gelegen op de eerste verdieping voorzijde-rechts gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van achtennegentig komma drieennegentig vierkante meter, omfattende:

a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken en terras, gang, berging, badkamer, wc, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en slaapkamer 3 met terras.

- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- driehonderd dertien/tienduizendsten (313/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - negenhonderd achtenveertig/tienduizendsten (948/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - duizend negenenzestig/tienduizendsten (1.069/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

7. het te bouwen appartement nummer 7, gelegen op de tweede verdieping aan de rechterzijde gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdenzeven komma nul twee vierkante meter, omfattende:

a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken en terras,

berging, badkamer, wc, en drie slaapkamers.

- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
- driehonderd éénenveertig/tienduizendsten (341/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend drieëndertig/tienduizendsten (1.033/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - duizend honderd vierenzestig/tienduizendsten (1.164/-10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

8. het te bouwen appartement nummer 8, gelegen op de tweede verdieping aan de achterzijde-rechts gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van honderdenacht komma nul zeven vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, keuken, living, gang, berging, badkamer, wc, en drie slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
- driehonderd éénenvijftig/tienduizendsten (351/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend tweeënzestig/tienduizendsten (1.062/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - duizend honderd zevenennegentig/tienduizendsten (1.197/-10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartement blok III.

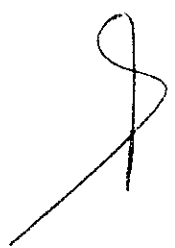
VEERTIENDE BLAD

9. het te bouwen appartement nummer 9, gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde-rechts gezien vanaf de Arkstraat, met een netto oppervlakte van zesennegentig komma negenenne-gentig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: hall, living met keuken en terras, gang, berging, wc, badkamer, en drie slaapkamers.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
- driehonderd en tien/tienduizendsten (310/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - negenhonderd zevenendertig/tienduizendsten (937/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - duizend zesenvijftig/tienduizendsten (1.056/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

10. de te bouwen garage nummer 1, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van veertien komma zestig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:
- vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.



- tweeënzeventig/tienduizendsten (72/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
- tweehonderd negentwintig/tienduizendsten (229/10.000- (229/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

11. de te bouwen garage nummer 2, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van veertien komma vijfendertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - drieëntwintig/tienduizendsten (23/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - tweehonderd vijftwintig/tienduizendsten (225/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

12. de te bouwen garage nummer 3, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van veertien komma vijfendertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - drieëntwintig/tienduizendsten (23/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - tweehonderd vijftwintig/tienduizendsten (225/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

13. de te bouwen garage nummer 4, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van zeventien komma vijftien vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - achtentwintig/tienduizendsten (28/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - vierentachtig/tienduizendsten (84/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - tweehonderd negenzestig/tienduizendsten (269/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

14. de te bouwen garage nummer 5, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van twintig komma twintig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - drieëndertig/tienduizendsten (33/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - driehonderd zeventien/tienduizendsten (317/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

15. de te bouwen garage nummer 6, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van negentien komma zesentachtig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - achtennegentig/tienduizendsten (98/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - driehonderd en twaalf/tienduizendsten (312/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

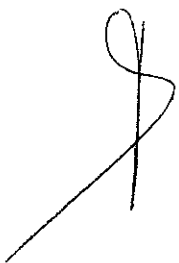
/IJFTIENDE BLAD

16. de te bouwen garage nummer 7, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van negentien komma zesentachtig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - achtennegentig/tienduizendsten (98/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - driehonderd en twaalf/tienduizendsten (312/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

17. de te bouwen garage nummer 8, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van negentien komma zesentachtig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.



- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - achtennegentig/tienduizendsten (98/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - driehonderd en twaalf/tienduizendsten (312/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

18. de te bouwen garage nummer 9, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van negentien komma zesentachtig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - achtennegentig/tienduizendsten (98/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - driehonderdentwaalf/tienduizendsten (312/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

19. de te bouwen garage nummer 10, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van twintig komma zevenendertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- drieëndertig/tienduizendsten (33/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - honderd/tienduizendsten (100/10.000sten) in algemene gemeenschap blok III.
 - driehonderd twintig/tienduizendsten (320/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

20. de te bouwen garage nummer 11, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van tweeëntwintig komma tweeëndertig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- zevenendertig/tienduizendsten (37/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - honderd en tien/tienduizendsten (110/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - driehonderd vijftig/tienduizendsten (350/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

21. de te bouwen garage nummer 12, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van twintig komma veertig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - vierendertig/tienduizendsten (34/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks
 - honderd/tienduizendsten (100/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - driehonderd twintig/tienduizendsten (320/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap blok I, II en III.

22. de te bouwen kelder nummer 1, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van zes komma nul drie vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - elf/tienduizendsten (11/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - éénendertig/tienduizendsten (31/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - vierendertig/tienduizendsten (34/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

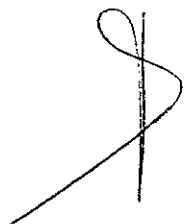
ZESTIENDE BLAD

23. de te bouwen kelder nummer 2, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van vijf komma tweeëndertig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - tien/tienduizendsten (10/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - negenentwintig/tienduizendsten (29/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

24. de te bouwen kelder nummer 3, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van vijf komma tien vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.



- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- negen/tienduizendsten (9/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - zesentwintig/tienduizendsten (26/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - achtentwintig/tienduizendsten (28/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

25. de te bouwen kelder nummer 4, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van zes komma vijfenzestig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- twaalf/tienduizendsten (12/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - vierendertig/tienduizendsten (34/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - achtendertig/tienduizendsten (38/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

26. de te bouwen kelder nummer 5, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van drie komma zesendertig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - achtien/tienduizendsten (18/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III
 - negentien/tienduizendsten (19/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

27. de te bouwen kelder nummer 6, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van vijf komma nul zeven vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- negen/tienduizendsten (9/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse kompleks.
 - zesentwintig/tienduizendsten (26/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - achtentwintig/tienduizendsten (28/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok III.

28. de te bouwen kelder nummer 8, gelegen in de kelderverdieping met een netto oppervlakte van vijf komma tien vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke kelderruimte en de kelderdeur.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - negen/tienduizendsten (9/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - zesentwintig/tienduizendsten (26/10.000sten) in de algemene gemeenschap blok III.
 - tweëntachtig/tienduizendsten (82/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdiep blok I, II en III.

E. ERFDIENSTBAARHEDEN

Tussen verschillende private kavels onderling, tussen bijzondere gemeenschappen, onderling of tussen private kavels en bijzondere gemeenschappen kunnen er bijzondere erfdiensbaarheden ontstaan.

Zulks geldt ondermeer:

- voor de zichten en lichten die zouden bestaan van een private kavel op een andere of op het gemeenschappelijk bezit.
- voor het gemeenschappelijk aflopen van water, riolen en andere delen.
- voor alle leidingen en kanalisaties, welke bijvoorbeeld door bepaalde private kavels komen en nochtans gemeenschappelijk zijn.
- in het algemeen voor alle gemeenschappen en erfdiensbaarheden die ontstaan uit een doelmatig gebruik van het gebouw.

Bovendien wordt er een voortdurende erfdiensbaarheid van doorgang gevestigd ten voordele van huidige of latere eigenaars, huurders en/of gebruikers van de voormelde garages# in de kelderverdieping, te nemen via de daarvoor voorziene inrit aan de rechterzijde van blok III.

F. GEBRUIK GEMENE DELEN.

Alle gebruik van de gemene delen gebeurt steeds op eigen verantwoordelijkheid van de gebruiker, die bijgevolg alleen verantwoordelijk blijft voor alle schade door hem veroorzaakt.

G. VOORBEHOUD VAN GEMEENHEID

De naamloze vennootschap Inag behoudt zich het zakelijk recht van gemeenheid voor, aangaande de scheidingsmuren en afslui-

parkeer-
plaatsen

verzending goed
gekeurd en het

ZEVENTIENDE
BLAD

Handwritten notes and signatures:
H.G.
H.G.
S. de
H.G.
H.G.

tingsmuren, die op te richten zijn op de grenzen die de afscheiding vormen tussen het gemeenschappelijk gedeelte en de aanpalende goederen. Dit voorbehoud heeft als enig doel het de verschijners mogelijk te maken in hun uitsluitend voordeel de vergoeding te ontvangen die verschuldigd is door de bouwers van aanpalende muren, die zullen of zouden willen gebruik maken van deze muren. De verschijners hebben bijgevolg het recht alleen over te gaan tot de uitmeting, de schatting en overdracht van deze muren, er het bedrag voor te ontvangen en er kwijting van te geven.

Dit voorbehoud van zakelijk recht van gemeenschap kan voor de verschijners noch de verplichting bij te dragen tot het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de heropbouw van deze muren, noch enige welkdanige verantwoordelijkheid meebrengen. Indien om welke reden ook de tussenkomst van de medeëigenaars der gemeenschappelijke gedeelten zou nodig gevonden worden om het welslagen van deze handeling te verzekeren, dan zullen zij vrijwillig daartoe hun medewerking verlenen, zodra zij daartoe aangezocht worden, op straf van schadevergoedingen.

Anderzijds verbinden de verschijners er zich toe om alle betalingen te doen welke nodig zouden blijken, aan de geburen voor eventueel bestaande scheidingsmuren gebouwd door die geburen, over te nemen.

H. VOORBEHOUD TOT OMVORMING ZOLDERRUIMTE

De naamloze vennootschap Inag behoudt zich het recht voor om de zolderruimte van blok III om te vormen tot woon- of kantoorruimte, zodat deze ruimte in privaat eigendom komt op dezelfde wijze als de overige privaat kavels in onderhavig omschreven complex.

De eventuele vergoeding of meerwaarde voor deze zolderruimte zal uitsluitend toekomen aan de naamloze vennootschap Inag. Anderzijds zullen de andere eigenaars of medeëigenaars nooit verontrust kunnen worden in verband met enige tussenkomst in de kosten van omvorming tot woon- of kantoorruimte.

H. VOLMACHT

De respectievelijke kopers van een privaat geven door ondertekening van de aankoopakte onherroepelijk volmacht aan de naamloze vennootschap Inag voornoemd om:

- over te gaan tot de omvorming van gemeenschappelijke delen naar privaat delen, en vice versa, dit met het oog op een meer doelmatige indeling en/of ingebruikname van het gebouw;
- één of meer private kavels samen te voegen en/of te splitsen, en de gemeenschappelijke delen verbonden aan deze kavels samen te voegen of te splitsen tussen de nieuw gevormde kavel(s);

- de binnenverdeling van de kavels te wijzigen;
 - na voornoemde omvormingen of wijzigingen de omgevormde of gewijzigde delen in de oorspronkelijke staat terug te herstellen.
 - over te gaan tot wijziging van onderhavige basisakte in de gevallen als uiteengezet bij de beschrijving der privatieve kavels, meer bepaald met betrekking tot de winkels 1, 2 en 3, en de kelders 10 en 11. Aldus de algemene of bijzondere gemeenschap aan te passen en de tienduizendsten der privatieve kavels welke deel uitmaken dan deze gemeenschap(pen) te wijzigen.
 - over te gaan tot een wijziging van de bestemming van privatieven, meer bepaald de privatieve kavels genaamd "winkel" om te vormen tot appartementen.
 - over te gaan tot elke aanvraag tot wijziging, aan de bestaande stedenbouwkundige voorschriften, betrekking hebbend op een privatieve kavel of op de gemene delen;
 - kontrakten en overeenkomsten af te sluiten met distributiematschappijen inzake elektriciteit, water, telefoon en kabel, en dit onder alle voorwaarden die zij gepast zal vinden;
 - alle kontrakten en overeenkomsten af te sluiten betreffende scheidingsmuren en de notariële akte van overdracht te tekenen;
 - ingeval van omvorming van de zolderruimte tot woon- of kantoorruimte, daartoe alle noodzakelijke werken uit te voeren, en de nieuw gevormde kavel eventueel te laten deelnemen in de algemene of bijzondere gemeenschap van blok III. Middels een wijziging basisakte tevens de respectievelijke tienduizendsten in deze gemeenschap(pen) te wijzigen.
- Alle omvormingen moeten uitgevoerd onder toezicht van de architect van het gebouw en moeten steeds verenigbaar zijn met de techniek en de stevigheid van het gebouw.

Ingeval er tegenstrijdige vermeldingen zijn in enerzijds de eigenlijke basisakte en anderzijds het aangehecht algemene deel van deze basisakte, dan zijn het steeds de meldingen in de eigenlijke basisakte welke de voorrang hebben op de meldingen in het algemene deel.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering dezer kiezen de verschijners woonst op het kantoor van ons notaris.

ACHTTIENDE
BLAD

H. G.

J. W.
P. C.

16 de
g

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte der partijen op zicht van officiële stukken van de burgerlijke stand.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Riemst Kanne op datum als in hoofding. En na gedane voorlezing hebben de komparanten samen met ons notaris deze getekend.

[Handwritten signatures and names: "Kanne", "Kanne", "Kanne", "Kanne", "Kanne", "Kanne"]

F1180/94
SEP 1994
614
duisend *paal*

DE ONTVANGER

1000R
A. BEITEN

9307

22-9-'94
4917
4
Torperen 2

45.596 *fr*