

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

**Datum keuring:** 25/01/2021 **Inspecteur:** Steve Maes **Mentor:** **Installateur:** Vastgoedexperts BVBA  
**ID-label:** Molenweideplein 19 bus 7 **B.T.W. nr.:** BE 667 567 856 **Klantreferentie:**  
**Merk en type meettoestel:** Metrel Eurotest ET61557 **Serie Nr.:** 19481273  
**Plaats van het onderzoek**  
 Straatnaam: Molenweideplein  
 Huisnummer: 19  
 Busnummer: 7  
 Postcode: 3620  
 Gemeente: Lanaken  
 Land: België  
 Naam contactpersoon: Vastgoedexperts BVBA  
 Telefoon: 014 89 34 76  
 Gsm nr. (SMS):  
**Type :** appartement **EAN :** 541 449 206 004 292 752 **Teller Nr.:** : 1SAG1100172758  
**Eigenaar**  
 Naam: -  
 Straatnaam: Molenweideplein  
 Huisnummer: 19  
 Busnummer: 7  
 Postcode: 3620  
 Gemeente: Lanaken  
 Land: België  
**Installateur**  
 Naam: Vastgoedexperts BVBA  
 BTW nr.: BE 667 567 856  
 Telefoonnummer: 014 89 34 76  
 E-mail: info@vastgoedexperts.com

**Aard onderzoek:** Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.  
**Netbeheerder:** FLUVIUS **Spanning:** 1N400V **Meter / bord verbinding:** 10 mm<sup>2</sup> **Max beveiliging:** 40 A  
**Aantal borden:** 1 **Aantal kringen:** 13 **Isolatie:** 0,036 MΩ

**Aardelektrode:** Aardingslus RE: 0,83 Ω

### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>t</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	13	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	13	Ok	Ok

### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
2	C	16		2	1,5
1	C	16		2	2,5
9	C	20		2	2,5
1	C	32		2	6

**Visueel nazicht (algemeen)**  OK  NOK **Directe aanraking**  OK  NOK **Indirecte aanraking**  OK  NOK  
**Aansluitingen**  OK  NOK **Correcte schema's**  OK  NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**   
**Equipotentiale verbindingen**  OK  NOK  niet van toepassing  in afwachting  
**Continuïteit**  OK  NOK **Verlichting / toestellen**  OK  NOK  NVT

### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)  
 I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)  
 I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.) Kring L  
 I9.11 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd.(Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 7.1.) Verlichting naast douche  
 O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.  
 O8 De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar. Achter meubilair

### BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 25/1/2022
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:



Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 8

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Steve Maes

**Steve Maes - ACEG 92**

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 25/1/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.











