

Het jaar negentienhonderd vijfennegentig.

VERKOOP

De negenentwintigste mei.

Voor Ons Meester Lucien BARTHELIS, notaris te Riemst-Kanne, met tussenkomst van notaris Emmanuel BOES, notaris te Lanaken.

Minuut blijvende bij notaris Lucien Barthels die ze in zijn repertorium inschrijft.

IS VERSCHENEN

1. De Heer HAESSEN Georges Léonard, gepensioneerd, geboren te Veldwezelt op zestien augustus negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote Mevrouw PANIS Maria Aldegonda, huisvrouw, geboren te Lanaken op vijftien december negentienhonderd zesentwintig, wonende te Lanaken, Arkstraat 46; dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontrakt, ongewijzigd gebleven tot op heden.

2. De naamloze vennootschap INAG met zetel te Antwerpen, Gounodstraat 2/A, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op negen juni negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes juli daarna onder nummer 940706-351.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op twintig december negentienhonderd vierennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien januari daarna onder nummer 950119-34. Ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder nummer 303.768.

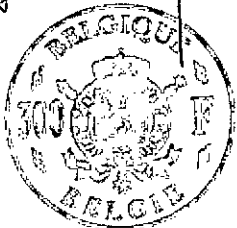
B.T.W.-nummer: BE 452.859.940.

De vennootschap is alhier overeenkomstig de statuten vertegenwoordigd door:

- de Heer Nijsten Eric Jean, wonende te Lanaken, Bessemerstraat 336, afgevaardigde bestuurder, en;
- Mevrouw Luts Lutgarde Julienne, wonende te Lanaken, Arkstraat 27, afgevaardigde bestuurder.

3. Mevrouw HAESSEN Marie Louise Catharina Isabella Wilhelmina, zonder beroep, geboren te Lanaken op negentien september negentienhonderd tweeënvijftig, echtgenote van de heer Dauwen Ludovicus Leo, arbeider, geboren te Varendonk op achttien februari negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te Herselt, Verbrandgoor

dewelke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontrakt.



EERSTE BLAD

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

H924237
1830
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

4. Mevrouw HAESSEN Carine Mathieu Gertruda Maria, naaister, geboren te Lanaken op vijf oktober negentienhonderd achtenvijftig, echtgenote van de heer Vanderoey Roland Henri Joseph Ghislain, bediende NMBS, geboren te Hasselt op zeven november negentienhonderd tweeenvijftig, wonende te Lanaken, Arkstraat 50;

dewelke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

5. Mevrouw Haesen Marcella Julia Marian Isabella, bediende, geboren te Lanaken op zes april negentienhonderd tweeënzestig, echtgenote van de heer Huydts Marcus Maria Jacobus, bediende, geboren te Lanaken op zes april negentienhonderd tweeënzestig, wonende te Lanaken, Arkstraat 48;

dewelke verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

6. De Heer CLAESSENS Jan Maria Ghislain, kantoorhouder Gemeentekrediet, geboren te Neeroeteren op zesentwintig januari negentienhonderd drieënvijftig, en zijn echtgenote mevrouw CUPPENS Maria helena Theresia Albertina, huisvrouw, geboren te Maaseik op eenentwintig september negentienhonderd drieënvijftig, wonende te Lanaken, Stationsstraat 19;

dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

7. De Heer GEUTEN Jean Joseph Leonard, agentschapsdirecteur geboren te Herderen op vijftentwintig julmi negentienhonderd zesenzeftig, en zijn echtgenote mevrouw POESEN Josette Isabelle Gerardine, arbeidster, geboren te Tongeren op dertien november negentienhonderd vijftig, wonende te Bilzen, Papestraat 48;

dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt, zonder wijziging tot op heden.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Ten verzoeke van verschijners sub 1 tot en met 5 werd voor het ambt van ondergetekende notaris Lucien Barthels, notaris te Riemst (Kanne) op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig de basisakte verleden van een appartementen en winkelkomplex, het al overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig boek 4917-4.

Beschrijving onroerend goed waarop gezegd complex in oprich-

ting is:

Gemeente LANAKEN eerste afdeling.

Een winkel- en appartementencomplex in oprichting gelegen terplaatse genaamd "Lanaeken het dorp", palende de Arkstraat en de verbinding tussen Arkstraat en Molenweideplein, op percelen grond gekadastreerd sectie D:

- a) deel van nummer 783/A/2 met een oppervlakte volgens meting van zeven aren eenentwintig centiaren (7a 21ca) conform als afgebeeld onder lot 7 van het metingsplan van landmeter Theo Bogaerts van een februari negentienhonderd drieennegentig, gehecht aan de hierna vermelde basisakte van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig.
- b) deel van nummer 803/B met een oppervlakte volgens meting van vier aren eenennegentig centiaren (4a 91ca), conform als afgebeeld onder lot 5 van voormeld plan.
- c) deel van nummer 783/D met een oppervlakte volgens meting van een are negenenveertig centiaren (1a 49ca), conform als afgebeeld onder lot 4 van voormeld plan.
- d) deel van nummer 781/B met een oppervlakte volgens meting van dertien centiaren (13 ca) conform als afgebeeld onder lot 8 van voormeld plan.
- e) deel van nummer 781/B (volgens meting 781/A) met een oppervlakte volgens meting van zeven centiaren (7 ca), conform als afgebeeld onder lot 9 van voormeld plan.
- f) deel beekzate met een oppervlakte volgens meting van drieëndertig centiaren (33 ca), conform als afgebeeld onder lot 6 van voormeld plan.

WIJZIGING BASISAKTE

I. Rechtzetting materiele missing.

Volgens de basisakte van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig horen voormelde goederen toe aan:

- verschijners sub 1, de heer en mevrouw Haesen Panis voor het volledige vruchtgebruik, en voor negentig komma twee procent onverdeeld naakte eigendom.
- verschijner sub 3, mevrouw Haesen Marie Louise voor drie komma tien procent onverdeeld naakte eigendom.
- verschijner sub 4, mevrouw Haesen Carine voor drie komma achtendertig procent onverdeeld naakte eigendom.
- verschijner sub 5, mevrouw Haesen Marcella voor drie komma tweeëndertig procent onverdeeld naakte eigendom.

Ingevolge materiele missing werden de procenten voor dewelke voormelde verschijners gerechtigd waren in de goederen waarop het complex wordt opgericht verkeerdelijk vermeld. Rekeninghoudend met de akte van schenking verleden voor on-

TWEEDE BLAD

Handwritten initials: H, P

Handwritten initials: H.

Handwritten initials: H, M

Handwritten signatures and initials: H, G, K, M, P

4324236



Large handwritten signature at the bottom of the page.

dergetekende notaris Lucien Barthels op dertig augustus negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op negenentwintig september daarna boek 4925-10, horen deze goederen toe aan:

- verschijners sub 1, de heer en mevrouw Haesen Panis voor het volledige vruchtgebruik, alsmede voor negentig komma negenendertig procent onverdeeld naakte eigendom.
- verschijner sub 3, mevrouw Haesen Marie Louise voor drie komma achtentwintig procent onverdeeld naakte eigendom.
- verschijner sub 4, mevrouw Haesen Carine voor drie komma vijftig procent onverdeeld naakte eigendom.
- verschijner sub 4, mevrouw/ Haesen Marcella voor twee komma drieëntachtig procent onverdeeld naakte eigendom.

2. Wijziging bestemming.

Het in oprichting zijnde complex omvat ondermeer volgende privatieve kavel:

IN BLOK II:

Het te bouwen appartement nummer 1, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de linkerzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van tweeënnegentig komma achtenzeventig vierkante meter, omvattende:

- a) in privatieve eigendom: hall, living, keuken, berging, badkamer, wc, en twee slaapkamers met terras.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - tweehonderd vierennveertig/tienduizendsten (244/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend honderd tachtig/tienduizendsten (1.180/10.000sten) in algemene gemeenschap blok II.
 - duizend driehonderd dertig/tienduizendsten (1.330/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

Deze privatieve kavel hoort toe aan de verschijner sub 1 voor wat betreft de grondaandelen en aan de verschijner sub 2 voor wat betreft de opgerichte of opgerichte konstruktie.

WIJZIGING BASISAKTE.

Verschijner sub 2 de naamloze vennootschap Inag, verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat de hiervoor vermelde basisakte als volgt dient gewijzigd voor wat betreft voormeld appartement:

1. Gezegd appartement 1 in blok II werd opgericht volgens het hieraangehecht uitvoeringsplan hetwelk afwijkt van de goedgekeurde bouwplannen, het terras werd deels overdekt en de

binnenindeling gewijzigd, voor deze wijzigingen werd geen bouwvergunning afgeleverd.

2. De bestemming zoals aangegeven in voormelde basisakte werd gewijzigd door omvorming van appartement naar handelsruimte.

3. De hierna vermelde koper heeft het recht om de bestemming van deze privaatieve kavel te wijzigen en er terug een woonbestemming aan te geven, en dit zonder de uitdrukkelijke instemming van de overige eigenaar(s) van een privaatieve kavel in gezegd complex.

DERDE BLAD

Ingevolge voorgaande wijzigingen zal de beschrijving van deze privaatieve kavel in de verkoop hierna als volgt luiden:

IN BLOK II:

De te bouwen handelsruimte nummer 1, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de linkerzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van tweeënnegentig komma achtenzeventig vierkante meter, omvattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke winkelruimte, berging, wc, bureel, en terras aan de achterzijde.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - tweehonderd vierenveertig/tienduizendsten (244/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend honderd tachtig/tienduizendsten (1.180/10.000sten) in algemene gemeenschap blok II.
 - duizend driehonderd dertig/tienduizendsten (1.330/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

Voornoemde verschijners:

- sub 3, mevrouw Haesen Marie Louise, eigenaar in naakte eigendom van appartement nummer 3 en garage nummer 16 in blok II in voorschreven complex;
- sub 4, mevrouw Haesen Carine, eigenaar in naakte eigendom van appartement nummer 6 en garage nummer 11 in blok III in voorschreven complex;
- sub 5, mevrouw Haesen Marcella, eigenaar in naakte eigendom van appartement nummer 3 en garage nummer 17 in blok III in voorschreven complex;
- sub 1, de heer en mevrouw Haesen Panis, eigenaars van het vruchtgebruik van voormelde appartementen en garages.
- sub 6, de heer en mevrouw Calessens Cuppens, eigenaars van appartement nummer 6 en garage nummer 12 in blok II in voorschreven complex;
- sub 7, de heer en mevrouw Geuten Poesen, eigenaars van appartement nummer 5, parkeerplaats nummer 5 en garage nummer 14 in blok II in voorschreven complex;
- sub 2, de naamloze vennootschap Inag, eigenaar van al de overige privaatieve delen in voorschreven complex;



[Handwritten signature]

verklaren hierbij uitdrukkelijk hun goedkeuring te verlenen aan de doorgevoerde wijziging en benadrukken dat al de overige bedingen van de basisakte van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig ongewijzigd behouden blijven.

VERKOOP

1. De Heer HAESSEN Georges Leonard, en zijn echtgenote Mevrouw PANIS Maria Aldegonda, wonende te Lanaken, Arkstraat 46, verschijners voornoemd sub 1.

2. De naamloze vennootschap INAG met zetel te Antwerpen, Gounodstraat 2/A, voornoemd sub 2, alhier vertegenwoordigd als voormeld.

Hierna genoemd "de verkoper".

Die hierbij verklaard heeft te verkopen onder de gewone waarborgen van rechte en voor vrij en onbelast van alle schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten hoegenaamd dewelke, ten voordele van:

De Heer GORIS Werner Emiel Maria, kapper, -----
geboren te Brecht op vierentwintig februari negentienhonderd zeventig, wonende te Brecht, Brugstraat 103, en;

Mevrouw MESOTTEN Viviane, zelfstandige, -----
geboren te Bilzen op negentien oktober negentienhonderd twee-
enzeventig, wonende te Lanaken, Stationsstraat 147

De Heer Goris Werner voornoemd is alhier vertegenwoordigd door mevrouw Mesotten Viviane ingevolge notariële volmacht tot #
Hierna genoemd "de koper".

BESCHRIJVING VAN DE VERKOCHTE GOEDEREN
--

Gemeente LANAKEN eerste afdeling.

In een winkel- en appartementencomplex in oprichting gelegen gelegen terplaatse genaamd "Lanaeken het dorp", palende de Arkstraat en de verbinding tussen Arkstraat en Molenweideplein, op percelen grond gekadaastreerd sectie D:

a) deel van nummer 783/A/2 met een oppervlakte volgens meting van zeven aren eenentwintig centiaren (7a 21ca) conform als afgebeeld onder lot 7 van het metingsplan van landmeter Theo Bogaerts van een februari negentienhonderd drieennegentig, gehecht aan de hierna vermelde basisakte van dertig augustus negentienhonderd vierennegentig.

b) deel van nummer 803/B met een oppervlakte volgens meting

aankopen ver-
eden voor No-
aris Boes Emma-
uel te Lanaken
p twintig mei
egentienhonderd
ijffennegentig,
aarvan het bre-
vet hieraan
hecht zal blijf-
en. Verzending
n vierde blad
oed gekeurd.

van vier aren eenennegentig centiaren (4a 91ca), conform als afgebeeld onder lot 5 van voormeld plan.
c) deel van nummer 783/D met een oppervlakte volgens meting van een are negenenveertig centiaren (1a 49ca), conform als afgebeeld onder lot 4 van voormeld plan.
d) deel van nummer 781/B met een oppervlakte volgens meting van dertien centiaren (13 ca) conform als afgebeeld onder lot 8 van voormeld plan.
e) deel van nummer 781/B (volgens meting 781/A) met een oppervlakte volgens meting van zeven centiaren (7 ca), conform als afgebeeld onder lot 9 van voormeld plan.
f) deel beekzate met een oppervlakte volgens meting van drieëndertig centiaren (33 ca), conform als afgebeeld onder lot 6 van voormeld plan.

In blok II:

1. De te bouwen handelsruimte nummer 1, gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de linkerzijde van blok II gezien vanaf de verbinding Molenweideplein/Arkstraat, met een netto oppervlakte van tweeënnegentig komma achtenzeventig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke winkelruimte, berging, wc, bureel, en terras aan de achterzijde.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - tweehonderd vierenveertig/tienduizendsten (244/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - duizend honderd tachtig/tienduizendsten (1.180/10.000sten) in algemene gemeenschap blok II.
 - duizend driehonderd dertig/tienduizendsten (1.330/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

2. de te bouwen garage nummer 15, gelegen in de kelderverdieping met een oppervlakte van twintig komma veertig vierkante meter, omfattende:

- a) in privaatieve eigendom: de eigenlijke garageruimte en de garagepoort.
- b) in blijvende medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:
 - drieëndertig/tienduizendsten (33/10.000sten) in de algemene gemeenschap van het ganse complex.
 - honderdzestig/tienduizendsten (160/10.000sten) in de algemene gemeenschap BLOK II.
 - driehonderd twintig/tienduizendsten (320/10.000sten) in de bijzondere gemeenschap kelderverdieping blok I, II en III.

Beschrijving gemeenschappen.

1. Algemene gemeenschap van het ganse complex.
Deze omvat enerzijds de grond en anderzijds de rioleringen met toebehoren, verwarmings-, verluchtungs- en leidingkokers

Handwritten notes and signatures on the left margin, including "AS AC", "Jebb", "H G", and "A C".



en leidingen van allerlei aard voor zover deze betrekking hebben op en dienst doen voor meer dan één blok (het complex omvat blok I, blok II en blok III).

2. a) Algemene gemeenschap blok II.

Deze omvat funderingen en rioleringen met toebehoren, verwarmings-, verluchtungs- en leidingskokers en leidingen van allerlei aard voor zover deze alleen betrekking hebben op en dienst doen voor blok II, dragende elementen van het gebouw, betonstructuren, de buitenmuren, de muren welke de privatieve delen omringen (uitgezonderd inwendige scheidingsmuren die geen steunmuren zijn), dak en dakconstructie.

b) Bijzondere gemeenschap appartementen blok II.

De gemeenschappelijke inkomdeur en hall, belinstallatie met parlofoon, op elke verdieping traphall en trap, gangen, gemeenschappelijke technische ruimten, lift en liftkoker, en in het algemeen alle delen welke bestemd zijn tot gemeenschappelijk gebruik en/of nut van de appartementen, kelders en garages.

Indien de centrale verwarming individueel aangelegd wordt, behoort deze installatie (erin begrepen alle leidingen) tot het privatieve gedeelte van het gebouw. Slechts de koudwater aanvoer voor zover hij gemeen is met andere delen van het gebouw behoort tot de gemeenschappelijke delen.

3. Bijzondere gemeenschap kelderverdieping BLOK I; BLOK II en BLOK III.

Deze bijzondere gemeenschap heeft betrekking op de kelderverdieping in de drie blokken en omvat de eigenlijke toegang van en naar de garages via de daartoe voorziene inrit, de gemeenschappelijke garagepoort en de manoeuvreerruimte met inbegrip van de bevloering, alsook alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik en of nut van dit kelderverdiep.

(de eigenlijke garages met poort, de parkeerplaatsen en de kelders zijn privatief).

TITEL VAN EIGENDOM.

De grond toebehorende aan de verschijners sub 1, de heer en mevrouw Haesen Panis als volgt:

a) voor wat betreft de goederen sub a) tot en met e):

- deels aan de gemeenschap Haesen Panis ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Delwaide te Rekem op eenentwintig februari negentienhonderd vierenzestig, van Prins Ghislain Marie Xavier de Merode te Lanaken. Deze was er eigenaar van ingevolge een akte van deling verleden voor notaris G. Proost te Brussel op vierentwintig april negentienhonderd negenenvijftig;

- deels aan Mevrouw Panis ingevolge een akte van deling verleden voor notaris Boes te Lanaken op zeventien juli negentienhonderd zevenenvijftig;
- deels aan de gemeenschap Haesen Panis ingevolge akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op achtentwintig juli negentienhonderd viereennegentig, als aangekocht van de naamloze vennootschap Coeneco te Lanaken. Deze was er eigenaar van ingevolge inbreng in de vennootschap door de heer Coenegrachts Pierre Jean Arnold bij akte verleden voor notaris Janssen te Kermt op zeventwintig mei negentienhonderd zesentachtig.

De heer Coenegrachts Pierre Jean Arnold was er eigenaar van ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Delwaide te Rekem op veertien september negentienhonderd vijfenvijftig.

b) het goed voormeld sub f) hoort in volle eigendom toe aan de de gemeenschap Haesen Panis ingevolge een akte van ruiling verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op twintig december negentienhonderd viereennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op vijf januari daarna boek 4988-17, met de gemeente Lanaken, welke er op haar beurt eigenaar van was ingevolge haar eigendomsrechten op openbaar domein.

De gebouwen horen toe aan de verschijner sub 2, de naamloze vennootschap Inag, ingevolge de bedingen van de hierna vermelde basisakte van dertig augustus negentienhonderd viereennegentig en de aanvullende akten van twintig december negentienhonderd viereennegentig.

BASISAKTE - ONROEREND STATUUT

De basisakte werd verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op dertig augustus negentienhonderd viereennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op tweeëntwintig september negentienhonderd viereennegentig boek 4917-4, ze werd aangevuld bij akte verleden voor ondergetekende notaris Lucien Barthels op twintig december negentienhonderd viereennegentig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op vijf januari daarna boek 4988-17, en gewijzigd zoals uiteengezet in onderhavige akte voorafgaandelijk de verkoop.

Deze basisakte omvat de volledige omschrijving van de private en gemeenschappelijke delen, de erfdiensbaarheden, de dertigjarige oorsprong van eigendom, en heeft als bijlagen:

- a. zakelijk statuut en reglement van medeïgendom en inwendige orde;
- b. bouwvergunning afgeleverd door de gemeente Lanaken op

tien mei negentienhonderd vierennegentig, aanvraagnummer 1994/132-5214, referte stede bouw 7097 B 94/11 voor het oprichten van appartementen en winkels, onder voorwaarde de werken uit te voeren volgens de voorgelegde plannen, de richtlijnen vanwege Interelektra te volgen voor wat betreft de aansluiting op het elektriciteitsnet, en de keermuur op te richten op minimum één meter vanaf de scheiding.

- c. de goedgekeurde plannen en de uitvoeringsplannen waarvoor geen vergunning werd afgeleverd.
- d. lastenboek;
- e. bijzondere (verkoopsvoorwaarden.) lees: verkoopsvoorwaarden.

VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP

- 1.-Staat van de verkochte goederen:
De goederen worden verkocht in hun toekomstige staat van afwerking, dit wil zeggen dat de verkoper zich verbindt om de goederen afgewerkt af te leveren overeenkomstig de plannen, lastenboeken en bestekken met de staat van beschrijving der uit te voeren werken.
- 2.-Erfdienstbaarheden:
De goederen worden overgedragen met al hun erfdienstbaarheden, van welke aard ook.
Ondergetekende notaris verwijst naar de erfdienstbaarheden vermeld in voornoemde basisakte waarvan koper verklaart kennis te hebben.
- 3.-Oppervlakte:
De oppervlakte van de grond waarop de gebouwen werden of worden opgericht is niet gewaarborgd, en zelfs een verschil van meer dan één/twintigste geeft geen aanleiding tot enige vergoeding.
- 4.-Eigendom - genot - belasting.
De kopende partij verkrijgt de eigendom van de verkochte goederen als volgt: a) de onverdeelde aandelen in de grond vanaf heden, b) de private en gemeenschappelijke delen van het gebouw naarmate de bouwmaterialen in de grond of in het gebouw worden geplaatst en verwerkt. Hij bekomt het genot van de goederen vanaf de voorlopige oplevering en zal tevens vanaf dat ogenblik alle belastingen en taksen alsook zijn aandeel in de gemeenschappelijke lasten dragen.
- 5.-Erfgenamen en rechtverkrijgenden:
De komparanten, hun erfgenamen en rechtverkrijgenden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verbonden tot de verplichtingen

welke voortvloeien uit deze akte.

- 6.-De koper is gehouden de verzekeringspolissen van de verkochte goederen over te nemen en zijn bijdrage in de premies te voldoen vanaf de voorlopige oplevering.
- 7.-In iedere akte houdende overdracht of aanwijzing van eigendom of genot betreffende het bij deze verkochte goed, met inbegrip van de huurovereenkomsten, moet uitdrukkelijk worden vermeld dat de nieuwe belanghebbende(n) de bepalingen van voornoemde basisakte grondig kennen en dat zij zich verbinden deze na te leven evenals de regelmatig genomen of nog te nemen besluiten van de algemene vergadering van medeëigenaars.

- 8.-Vervreemding - hypotheek.

Vooraleer de koopprijs volledig is betaald mogen de kopers de bij deze gekochte goederen niet vervreemden of hypotheekeren zonder de schriftelijke toestemming van de verkoper(s) en mits delegatie in hun voordeel van de prijs of van de ontleende sommen, tot beloop van de bedragen die nog verschuldigd zijn.

- 9.-Termijnen - oplevering.

De werken werden aangevat op een oktober negentienhonderd vierennegentig.

De uitvoeringstermijn der privé-delen waardoor deze voorlopig in oplevering kunnen worden genomen en van de gemeenschappelijke delen waardoor de ingebruikname van de privé-delen wordt verzekerd belooft driehonderdzesentwintig werkdagen te rekenen vanaf de aanvangsdatum der werken zoals voormeld.

Elke gebeurtenis die uit een menselijk oogpunt een onoverkomelijke hinderpaal vormt voor de normale uitvoering van de verplichtingen van de verkoper of waardoor hij gedwongen wordt het werk tijdelijk of definitief stop te zetten, wordt beschouwd als een geval van overmacht (bijvoorbeeld oorlogen, ongevallen en de daaraan verbonden gevolgen, stakingen, of lock-out).

De tijdelijke onderbreking van de werken wegens overmacht brengt van rechtswege een verlenging van de oorspronkelijke bepaalde uitvoeringstermijn, en zonder schadevergoeding, met zich, en wel met een periode gelijk aan de duur van de onderbreking, en vermeerderd met de tijdspanne welke normalerwijze noodzakelijk is om het werk op de bouwplaats weer op gang te brengen.

Wanneer de uitvoering van de overeenkomst op bevel of door toedoen van de koper wordt onderbroken voor een periode van minstens 30 kalenderdagen, dient aan de verkoper een voorschot op de eerstvolgende betaling te worden gestort ten belope van de waarde der reeds uitgevoerde werken. Voor de door de koper bevolen of aan hem te wijten onder-

Handwritten notes and signatures:
- Top left: "ESDE BLAD" (printed) and a signature.
- Middle left: "de de" and "de de" with a signature.
- Below that: "de de" and "de de" with a signature.
- Further down: "de de" and "de de" with a signature.
- Bottom left: "de de" and "de de" with a signature.
- Bottom center: A large, stylized signature.

brekingen, andere dan die wegens weerverlet en welke niet in het bijzonder bestek werden bepaald, die zich in de kontraktueel vastgelegde uitvoeringstermijn voordoen en over het algemeen 1/20ste van deze termijn, en tenminste 10 werkdagen overschrijden, heeft de verkoper het recht een schadeloosstelling te vorderen waarvan het bedrag in gemeen overleg wordt vastgelegd; hij mag zich evenwel niet beroepen op de in dat verband aan de gang zijnde besprekingen om de overeenkomst niet verder uit te voeren. Als de koper tijdens de uitvoering van de overeenkomst bijkomende werken eist, behoudt de verkoper zich eveneens het recht voor de oorspronkelijk vastgestelde termijn te verlengen met een periode noodzakelijk voor de goede uitvoering van de werken.

Worden niet als werkdagen aangerekend: dagen waarop ongunstige weersomstandigheden rechtstreeks of onrechtstreeks het werk tenminste vier uur lang onmogelijk maken, zaterdagen en zondagen, wettelijke feestdagen, jaarlijks betaalde vakantiedagen.

Verwijlvergoeding: bij aan de verkoper te wijten vertraging in de uitvoering of de levering, dient aan de koper bij wijze van schadevergoeding een forfaitair bedrag van veertigduizend frank per maand uitgekeerd te worden, en zal een begonnen maand als een volle maand gerekend worden.

Wijze van oplevering:

a. Privatieve gedeelten.

- Voorlopige oplevering.

Vanaf het ogenblik dat de privatieve gedeelten van voorschreven kavel in voldoende staat van afwerking zijn (ongeacht kleine hertellingen of aanpassingswerken), nodigt de verkoper de koper uit om tot de voorlopige oplevering van die gedeelten over te gaan.

Het proces-verbaal van oplevering wordt opgemaakt in aanwezigheid van de architect en door hem en beide partijen ondertekend.

Na ondertekening van dit proces-verbaal zal de levering van de kavel geschieden door overhandiging van de sleutels.

Als stilzwijgende aanvaarding van de voorlopige oplevering worden beschouwd:

- het in gebruik nemen van de kavel;
- het feit dat de koper het schriftelijk verzoek van de verkoper of aannemer om de oplevering op een gestelde datum te doen, zonder gevolg heeft gelaten en daarenboven binnen de vijftien dagen nadat hij door de verkoper of aannemer bij deurwaardersexploot daartoe is aangemaand, op

de in het exploit gestelde datum voor de oplevering niet is verschenen.

- Eindoplevering.

ZEVENDE BLAD

De eindoplevering mag niet plaatshebben dan na verloop van één jaar na de voorlopige oplevering en voor zover de eindoplevering van de gemeenschappelijke gedeelten, met inbegrip van de toegangen, reeds heeft plaatsgehad, zodat een normale ingebruikname verzekerd is.

b. Gemeenschappelijke gedeelten.

De voorlopige en de eindoplevering van de gemeenschappelijke gedeelten geschieden eveneens schriftelijk en op tegenspraak, en dit door de promotor, de architect en de beheerder daartoe gemachtigd door de eerste algemene vergadering van de medeëigenaars.

Elke weigering om tot enige oplevering over te gaan wordt, samen met de redenen waarop zij steunt, ter kennis van de promotor gebracht bij een ter post aangetekende brief.

10.-Tienjarige aansprakelijkheid:

De verkoper of bouwpromotor is hoofdelijk aansprakelijk met de architect en de aannemer voor de gebreken waarvoor deze laatsten na de oplevering krachtens artikel 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek instaan. De aansprakelijkheid begint te lopen vanaf de voorlopige oplevering.

11.-Kosten:

-alle kosten, rechten en honoraria in verband met deze akte, alsook een aandeel in de basisakte, zijn ten laste van de koper;
-alle kosten van aansluiting van telefoon, T.V.-distributie en andere aansluitingen zijn volledig ten laste van de koper.

12.-Elk geschil dat zou kunnen rijzen naar aanleiding van de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van Tongeren.

PRIJS

Deze verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van : DRIE MILJOEN VIJFHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEEND FRANK (3.575.000-), architectenerelonen en aktekosten inclusief, B.T.W exclusief, onderverdeeld als volgt:

-voor het verkochte gedeelte van de grond: driehonderd zestigduizend frank (360.000-);

-voor het verkochte gedeelte van het gebouw : drie miljoen tweehonderdvijftienduizend frank (3.215.000-);

-voor aktekosten: honderdachttienduizend zeventhonderd frank (118.700-), inbegrepen tussenkomst in de kosten basisakte.

In deze prijs zijn niet begrepen:

- De eventuele fiskale bijrechten en boeten, welke de heer Ontvanger der Registratie nadien zou opleggen;
- Aangaande te betalen B.T.W:
 - De eventuele bijrechten en boeten, welke de B.T.W. administratie nadien zou opleggen.
 - De eventuele wijzigingen aan het B.T.W-tarief welke de administratie zou opleggen.

WIJZE VAN BETALING

Deze verkoopprijs wordt als volgt betaald:

- a) de waarde van de grond en de aktekosten: hetzij samen vierhonderdachtenzeventigduizend zeventhonderd frank (478.700-) op heden, waarvan kwijting.
- b) een deel van de bouwwaarde, zijnde vijfenveertig procent (45 %) of één miljoen vierhonderdzesenveertigduizend zeventhonderdvijftig frank, verhoogd met de verschuldigde B.T.W. op heden, waarvan kwijting.
- c) het saldo der bouwwaarde naarmate de vordering der werken en in casu op de volgende wijze:
 - twintig procent van de bouwwaarde of zeshonderddrieenveertigduizend (643.000-), te verhogen met de verschuldigde B.T.W. na afwerking dak.
 - vijftien procent van de bouwwaarde of vierhonderdtweëntachtigduizend tweehonderdvijftig frank (482.250-), te verhogen met de verschuldigde B.T.W. na plaatsing van de ramen.
 - tien procent van de bouwwaarde of driehonderdeenentwintigduizend vijfhonderd frank (321.500-), te verhogen met de verschuldigde B.T.W. na uitvoering pleisterwerken.
 - vijf procent van de bouwwaarde of honderdzestigduizend zeventhonderdvijftig frank (160.750-), te verhogen met de verschuldigde B.T.W. na afwerking binnenschrijnwerkerij.
 - vijf procent van de bouwwaarde of honderdzestigduizend zeventhonderdvijftig frank (160.750-), te verhogen met de verschuldigde B.T.W. bij de voorlopige oplevering.

Volgens het hieraangehecht attest van architect M. Engelen te Lanaken is de bouwwaarde van (twintig procent welke op heden betaald wordt, overeenstemmend met de reeds uitgevoerde werken.) lees: vijfenveertig procent welke op heden betaald wordt, overeenstemmend met de reeds uitgevoerde werken.

Zo de koper de hierboven geschetste en nog te betalen schijven niet naleeft binnen de vijftien dagen na de vordering tot betaling behoudt de verkoper zich het recht voor de werken stil te leggen met een eenvoudig aangetekend schrijven aan de koper toegestuurd bericht, en alle nodige maatregelen van bewaring te treffen op kosten van de koper, en onverminderd alle rechten en vorderingen!

Elke opvorderbare faktuur die ten huize van de verkoper moet worden betaald en waarvan het bedrag niet op de vervalddag werd vereffend, zal met een vaste en onverminderbare vergoeding, gelijk aan één procent per maand van het verschuldigd bedrag worden verhoogd.

Herziening koopprijs.

Voormelde koopprijs is niet voor herziening vatbaar.

De verkoper verklaart hierbij dat er geen indexatie is, noch van lonen noch van materialen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

VERKLARINGEN

1. De ondergetekende notaris verklaart lezing gegeven te hebben van de eerste alinea van artikel 203 van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.
2. Partijen erkennen eveneens lezing ontvangen te hebben van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 paragraaf 1 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde. Ondergetekende notaris heeft de verkopende partij overeenkomstig artikel 93 ter paragraaf 1 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde, de vraag gesteld of zij belastingplichtige is voor de toepassing van dit wetboek, waarop bevestigend werd geantwoord door verschijner sub 2.
3. Voor het heffen der registratierechten wordt aangeduid dat de waarde van de grond de som van driehonderd zestigduizend frank bedraagt.
4. Toepassing overeenkomstig artikel 159 paragraaf 8 van het wetboek der registratierechten.

Handwritten notes and signatures on the left margin:
- A large signature at the top left.
- "B re." in the middle.
- "P db" below that.
- "K G" at the bottom left.
- Several other illegible signatures and initials.

De naamloze vennootschap Inag, eigenaar van de hierbij verkochte gebouwen, verklaart dat:
- zij ingeschreven is onder BTW-nummer 452.859.940 en dat de periodieke aangiften gebeuren op het BTW-kantoor te Antwerpen
- de inkohiering van de onroerende voorheffing van de hierbij vervreemde gebouwen nog niet heeft plaatsgevonden.

5. Woonstkeuze: tot uitvoering dezer akte kiezen partijen woonst in hun respectievelijke woning of zetel.

6. Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de opgegeven namen, voornamen, plaats en datum van geboorte aan de hand van door de wet vereiste stukken.

VOLMACHT

Koper verklaart hierbij uitdrukkelijk kennis te hebben van de volmacht vervat in de voornoemde basisakte om reden dat hij deze basisakte reeds sedert meer dan vijftien dagen in zijn bezit heeft en door de lezing die ondergetekende notaris nogmaals heeft gedaan van deze volmacht.

Koper bevestigt voor zoveel als nodig al de bedingen van deze volmacht te bekrachtigen en te aanvaarden, derwijze alsof al deze voorwaarden en bedingen van de volmacht in onderhavige akte waren opgenomen.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Riemst (Kanne) op datum als ten hoofde.
En na voorlezing hebben de komparanten, samen met ons notaris, deze akte getekend.

Tongerren II
5108 8

030781

[Handwritten signatures and scribbles]

Toesem G.
Darius d'barua
Kaesem G.
~~Kaesem G.~~
~~Kaesem G.~~

~~12 JUNI 1995~~
12 JUNI 1995
boek 616 blad 48 rijk 19
Invoering: ~~afgeleverd met frank~~ (45.000 f.)

DE ONTVANGER