

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notalim-Actacerta
Steenweg 123 /
3570 Alken

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	04.04.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	LC/2251008	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250308662
Mechelen	08.04.2025	aanvraagnummer	20250294475
dossiernummer	14		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 72005 DILSEN-STOKKEM 1 AFD
straat + nr. : Energielaan 21
sectie : C
nummer : 0029/00C005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.07.1992 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 30.05.1999 werd bij de OVAM ingediend op 02.06.1999. Hierop werd door de OVAM een vraag voor aanvullingen of wijzigingen verstuurd.

Niet alle verontreinigingen die tot stand gekomen zijn op deze grond, werden reeds onderzocht.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.06.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.11.1988

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Blackpoint Zinkfabriek Rotem

AUTEUR: Luc - Labo Toegepaste Geologie

DATUM: 01.07.1992

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oude Zinkfabriek Rotem, Terrein Mtic (Rapport in Opdracht van Mtic en de Heer en Mevrouw Budé-Janssen)

AUTEUR: Luc - Labo Toegepaste Geologie

DATUM: 30.05.1999

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Site Oude Zinkfabriek Deel Budé te Dilsen-Stokkem - Ivs 92002/3

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 03.09.2012

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Tussentijds rapport periode 2012 - Omgeving industrieterrein Rotem (voormalige zinkfabriek)

AUTEUR: RSK Benelux BV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 28.06.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek saneringsopslag Budé Containerbouw, Energielaan 5 te Dilsen-Stokkem

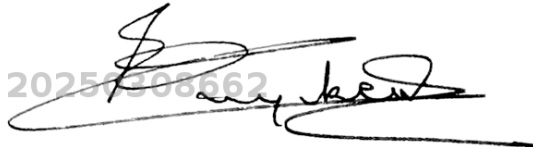
AUTEUR: Tractebel Engineering nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.04.2025



20250308662

Ann Cuyckens
afdelingshoofd