



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00933291

72005C0029/00C005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 72005C0029/00C005
Adres: Energielaan 21, 3650 Dilsen-Stokkem
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00933291
Uw referentie: LC/2251008
Aangevraagd op: 17/04/2026 09:19
Afgeleverd door gemeente op: 21/04/2026 09:36

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Dilsen-Stokkem Ruimtelijke Ordening	ro@dilsen-stokkem.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving: Gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen: industriegebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 01/09/1980

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen: industriegebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 01/09/1980

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Wonen

Referentie: SVO_72041_233_00003_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b168d3a5-6cea-431b-bd60-af1ffdf89db6>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Energielaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: reliëfwijziging

Referentie: 72041_1984_59

Gemeentelijk dossiernummer: 198459

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 16/07/1984

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 5 industriegebouwen, 3 teller-cabines, bijhorende weginfrastructuur met omgevingsaanleg
Referentie:	72041_2012_10041
Gemeentelijk dossiernummer:	2012191
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/02/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">- de beplanting dient gerealiseerd te worden binnen het plantseizoen volgend op de ingebruikname van het eerste gebouw- de voorwaarden opgenomen in de adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos, de milieudienst, de brandweer Maasmechelen, Elia en de Afdeling Operationeel Waterbeheer van de VMM dienen nageleefd te worden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de inplanting van wegenis en gebouwen zoals vergund middels dossier 2012191
Referentie:	72041_2013_10225
Gemeentelijk dossiernummer:	2013123
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/11/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">- de beplanting wordt gerealiseerd binnen het plantseizoen volgend op de ingebruikname van het eerste gebouw- de adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos, de milieudienst, opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning van 8 februari 2013, nageleefd worden- de adviezen van de brandweer Maasmechelen, Elia, de Afdeling Operationeel Waterbeheer van de VMM en de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg nageleefd worden- binnen de vier maanden na de voorlopige oplevering van de werken (inclusief alle nutsvoorzieningen, beplanting op openbaar domein en signalisatie) zonder opmerkingen en onder voorwaarde dat Infrax instaat voor het onderhoud van het rioleringsstelsel, het openbaar domein kosteloos wordt overgedragen aan het

stadsbestuur, zoals vermeld in het gemeenteraadsbesluit van 14 oktober 2013 d.m.v. een notariële akte. De kosten van de notariële akte zijn ten laste van de bouwheer. Voor het 3-jarig groenonderhoud dient de bouwheer een financiële waarborg van 5000 euro te storten ten gunste van de stad.

Er kan slechts tot verkoop van grond of gebouw worden overgegaan vanaf de inlijving in het openbaar domein of nadat een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend, voor de uit te voeren werken en voor de inlijving bij het openbaar domein.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Beschrijving: het wijzigen van een vergund industriegebouw door het toevoegen van een bedrijfsunit binnen het vergunde volume en het aanpassen van de gevelopeningen.

Referentie: MD20136

Beslissing eerste aanleg: Aktename

Datum beslissing: 07/06/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Beschrijving: inrichten kantoorruimte met wijziging van gevelopeningen

Referentie: M20143

Beslissing eerste aanleg: Aktename

Datum beslissing: 04/04/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van 5 bedrijfsunits (A2)
OMV-nummer:	OMV_2019002196
Project type:	Aanvraag omgevingsproject 2017
Voorwaarden:	de adviezen van Elia Asset en van de Brandweerzone Oost-Limburg dienen gevolgd te worden.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	21/06/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van twee bedrijfsunits (A1)
OMV-nummer:	OMV_2019002099
Project type:	Aanvraag omgevingsproject 2017
Voorwaarden:	de adviezen van Elia Asset en van de Brandweerzone Oost-Limburg dienen gevolgd te worden.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	21/06/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	18/04/2001
Einddatum:	18/04/2021
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.7.3°b)
Omschrijving:	Meer dan 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4817
Startdatum:	01/01/2000
Einddatum:	17/07/2028
Commentaar Activiteit:	Tijdelijke activiteit RI - echte nog aan te vullen.
Vergunning:	

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 2.2.2.a.2

Omschrijving: Afvalstoffen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 25/04/1996

Einddatum: 25/04/2001

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 4.3.a.2

Omschrijving: Bedekkingsmiddelen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 24/08/2004

Einddatum: 23/03/2024

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.8.2°

Omschrijving: Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 12.1.3°

Omschrijving: Meer dan 10.000 kW

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3182>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.3°

Omschrijving: Oxiderende stoffen: meer dan 50 ton

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 43.1.3°

Omschrijving: Meer dan 5000 kW

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 6.2.2.a

Omschrijving: Brandstoffen (vaste)

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 17/07/2008

Einddatum: 17/07/2028

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 43.1.3
Omschrijving: Verbrandingsinrichtingen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 09/07/2009
Einddatum: 09/07/2029
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 6.2.2.a
Omschrijving: Brandstoffen (vaste)
Categorieën: Categorie O
Startdatum: 09/07/2009
Einddatum: 17/05/2030
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 6.1.2.a
Omschrijving: Brandstoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 17/05/2010
Einddatum: 17/05/2030
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.8.2°
Omschrijving: Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>
Startdatum: 21/05/2014
Einddatum: 21/05/2034
Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_972041

Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_972041

Rubrieknummer: 43.3.

Omschrijving: Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen

Categorieën:

- Categorie A
- Categorie S

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3932>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_972041

Rubrieknummer: 12.1.3°

Omschrijving: Meer dan 10.000 kW

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3182>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_972041

Rubrieknummer: 17.3.3.3°
Omschrijving: Oxiderende stoffen: meer dan 50 ton
Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_972041

Rubrieknummer: 43.4.
Omschrijving: Installaties voor verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3933>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_972041

Rubrieknummer: 17.3.4.2°b1)
Omschrijving: Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4803>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_972041

Rubrieknummer: 43.1.3°

Omschrijving:	Meer dan 5000 kW
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928
Startdatum:	21/05/2014
Einddatum:	21/05/2034
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_972041
Rubrieknummer:	29.5.2.2
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	23/03/2004
Einddatum:	23/03/2024
Commentaar Activiteit:	GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	43.1.3
Omschrijving:	Verbrandingsinrichtingen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	17/07/2008
Einddatum:	17/07/2028
Commentaar Activiteit:	GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	43.3.
Omschrijving:	Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen
Categorieën:	<ul style="list-style-type: none"> • Categorie A • Categorie S
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3932
Startdatum:	21/05/2014
Einddatum:	21/05/2034
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 6.1.2

Omschrijving: Brandstoffen (vaste)

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 17/07/2008

Einddatum: 17/07/2028

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 2.3.6.b.3

Omschrijving: Afvalstoffen

Categorieën:

- Categorie I
- Categorie B

Startdatum: 21/08/2008

Einddatum: 21/08/2018

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 24/08/2004

Einddatum: 23/03/2024

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.4.2

Omschrijving: Metalen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 24/08/2004

Einddatum: 23/03/2024

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 43.4.

Omschrijving: Installaties voor verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3933>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2°b)1)

Omschrijving: Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4803>

Startdatum: 21/05/2014

Einddatum: 21/05/2034

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 6.1.1.a

Omschrijving: Brandstoffen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 09/07/2009

Einddatum: 09/07/2029

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 20858226

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72005C0029/00C005](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72005C0029/00C005)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 17/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 17/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 17/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 17/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 21/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 17/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 17/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 945
Beschrijving: Rotem

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu