

II. ALGEMENE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

=====

1.- Bestemming en plaatsing.

a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wet DE TAEYE, de bewoonbare oppervlakte bedragende minimum 60 m²; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden; gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.

b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavig advies.

c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag.

2.- Achteruitbouwstroken achter de rooilijn.

a) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum 1 meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0.40 m. Ingangspijlers zijn toegelaten.

b) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer uitsteken dan 0.60 m. De bordessen van de ingang mogen in de achterhousstrook niet meer dan 1 meter boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0.60 m. van de grens welke mandelig is met een gebouw.

3.- Zone voor hovingen.

a) Zone voorbehouden voor beplantingen. Afzonderlijke kleine en lage bergplaatsen, kickenhokken, beschuttingen, garages, enz... zijn toegelaten op minimum 2.00 meter van de perceelsgrenzen. De architectuur zal in harmonie zijn met deze van het hoofdbouw. Worden ze met een andere dergelijke constructie gekoppeld, zullen ze op de perceelsgrens mogen gebouwd worden. In dit geval zullen ze verplichtend met een plat dak bedekt worden; de hoogte zal verplichtend 2,60 meter bedragen.

b) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 meter en waarvan de diepte niet meer is dan 3 meter, toegelaten aan de achterkant van de constructies in de verlenging van de mandelige muur van de gebouwen.

c) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten, levende hagen gesteund door draad of traliwerk met grote mazen vastgemaakt aan palen in metaal of beton van maximum 1.50 meter hoogte, met eventueel een laag muurtje of een plaat van ten hoogste 0.40 m. hoogte.

4.- Esthetiek van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

a) de gabaritten van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.

b) De materialen voor de buitenbekleding zullen eventueel zijn : ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.

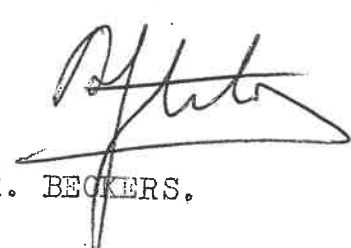
c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met stro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies; de daken moeten minstens 2 schuine vlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50°.

OPMERKING :

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van ^{de vergunning,} ~~het advies~~ van de gemachtigde ambtenaar.

HASSELT, de 17-11-1962

De wn. Directeur,


R. BECKERS.

BIJZONDERE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
=====

1. Bestemming : Residentiële woningen met landelijk karakter; uitgezonderd voor wat de loten 1 tot en met 10 betreft, waarop eventueel handelshuizen kunnen opgericht worden.

2. Inplanting : -zoals op het plan aangeduid.

- op . Min. .3. m. van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- 6. m. achter de bestaande rooilijn (Stationstr. & Kromstraat)
 ~~ontwerpen~~ (Verbindingstr. & Open Weger)
- op . 5m. . . m. ~~uit de aslijn van de bestaande weg~~
 achter de ontworpen rooilijnen.

3. Gabariten :

A. voor de aaneenstaande huizen:

- maximum diepte : m. + 5m. voor de aanhorigheden zonder verdieping.
- hoogte/tussen trottoirspeil en kroonlijst :
 - minimum :
 - maximum :
- daken : helling 40 °

B. voor de huizengroepen en de tweewoonsten :

- maximum diepte : m. + 5 m. voor de aanhorigheden zonder verdieping.
- hoogte tussen trottoirspeil en kroonlijst :
- daken : helling 40°

C. voor alleenstaande huizen:

- maximum breedte : 12 m.

- maximum diepte : 15 m. (aanhorigheden inbegrepen)

- maximum hoogte : 6 m. (tussen grondpeil en kroonlijst)

- daken : helling begrepen tussen 25 en 50°

~~dakvorm vrij~~

4. Garagen - inritten : ~~maximum diepte~~ :

verboden onder het peil van de stoep (gaanpad).

OPMERKING : Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het de ~~adres~~ van de gemachtigde ambtenaar.

vergunning

HASSELT, de

De wn. Directeur,

R. BECKERS.

11-11-1962
