

## Inhoudstafel

### Kaarten

Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990 .....	3
Bosreferentielaag 2000 .....	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur .....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur .....	8
Gebieden van het VEN en het IVON.....	9
Habitatrichtlijngebieden.....	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid .....	11
Recent overstroomde gebieden.....	12
Risicozones voor overstromingen .....	13
Van nature overstroombare gebieden.....	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	15
Grenzen van polders .....	16
Grenzen van wateringen .....	17
Gewestplan.....	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	20
Beschermde archeologische sites .....	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen .....	22
Beschermde monumenten.....	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	24
Vastgestelde archeologische zones.....	25
Unesco werelderfgoed - buffers.....	26
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	27
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen .....	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	29

Perceel: 11642D0152/00Z000

Heikantstraat 33 2910 Essen

Vastgestelde landschapsatlasrelicten .....	30
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	31
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen .....	32
Atlas der Buurtwegen.....	33
Overgangszones bij beschermd erfgoed .....	34
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	35
Beheersplannen.....	36
Gebieden geen archeologie - gewestelijk .....	37
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk .....	38
Wetenschappelijke archeologische zones.....	39
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	40
Eindverslagen archeologie .....	41
Erfgoedlandschappen.....	42
Vogelrichtlijngebieden .....	43
Jachtgebieden.....	44
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	45
OVAM-Schadegevallen en meldingen .....	46
Signaalgebieden .....	47
Kadastraal plan (CadGis).....	48
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	50
Traditioneel Landschap .....	51
Groenkaart Vlaanderen 2012 .....	53
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	55
Vastgoedprijzen.....	56
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	57
PFAS.....	58

## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

## Bosreferentielaag 2000



- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Datum : 05/10/2023

Gebruikersnaam: Sanne Nuytemans

Perceel: 11642D0152/00Z000

Heikantstraat 33 2910 Essen

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Datum : 05/10/2023

Gebruikersnaam: Sanne Nuytemans

Perceel: 11642D0152/00Z000

Heikantstraat 33 2910 Essen


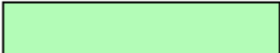

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur





## Gebieden van het VEN en het IVON



	Grote Eenheid Natuur
	Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
	Natuurverwevingsgebied

## Habitatrichtlijngebieden



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



## Recent overstromde gebieden



 Recent overstromd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



- risicozone
- nieuwe risicozone
  - bevestigde risicozone

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

## Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstrombaar
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas

## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

## Grenzen van polders

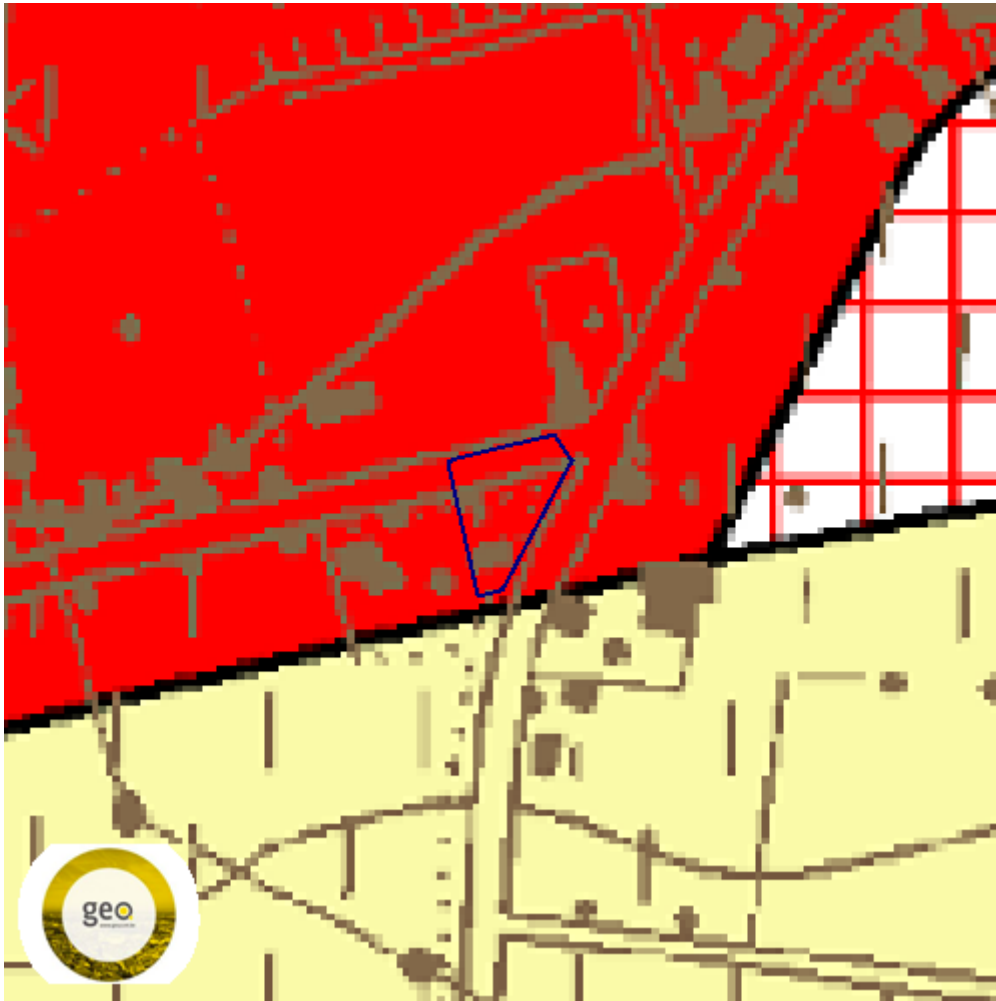




## Grenzen van wateringen



## Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00016_00001
opm	
fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a</a>
fasedatum	1977-09-30

Datum : 05/10/2023

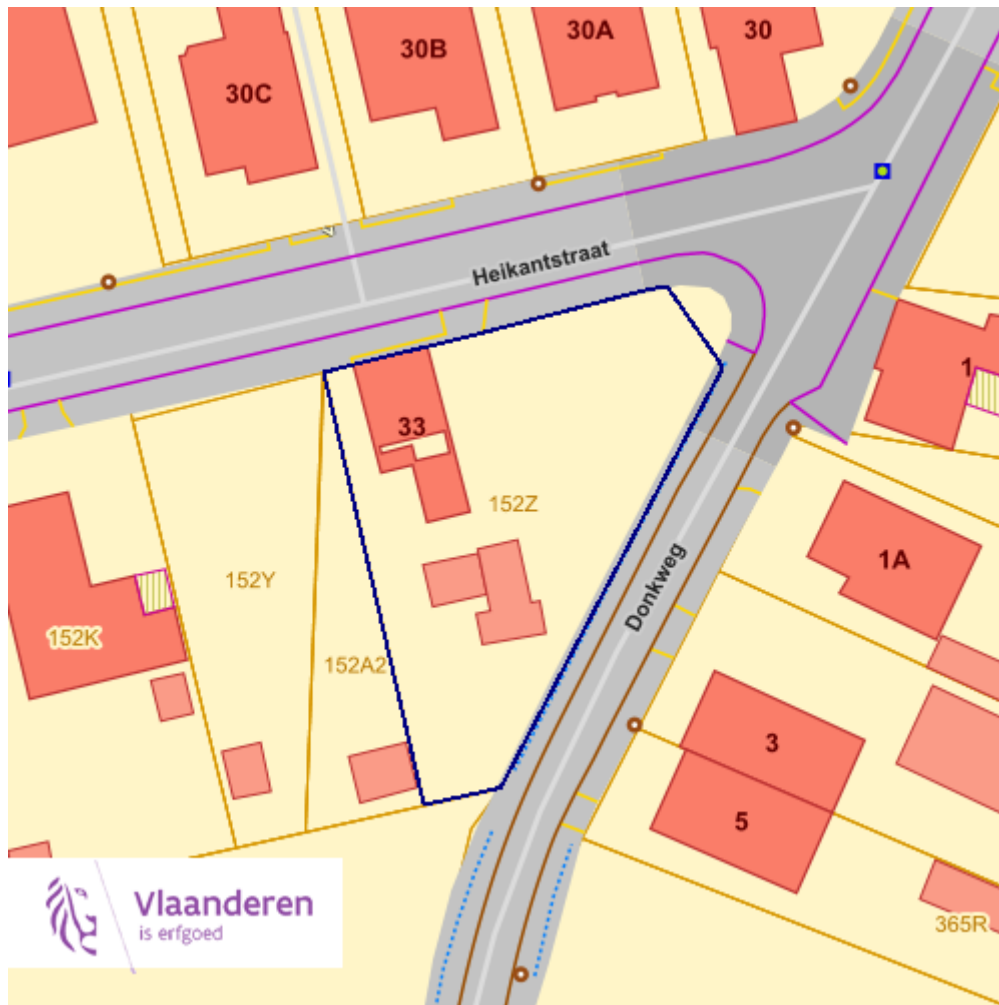
Gebruikersnaam: Sanne Nuytemans

Perceel: 11642D0152/00Z000

Heikantstraat 33 2910 Essen

d_bs	1977-10-22
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

## Beschermdde stads- en dorpsgezichten

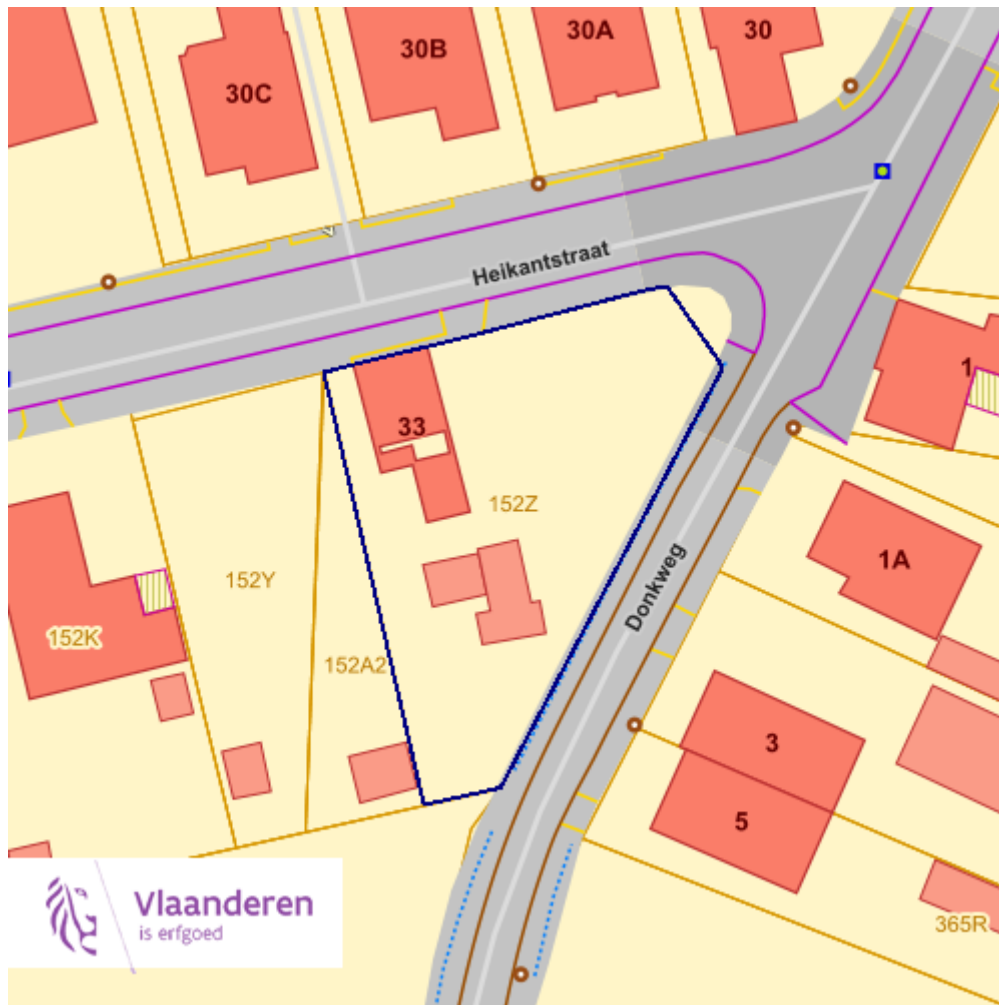


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde archeologische sites

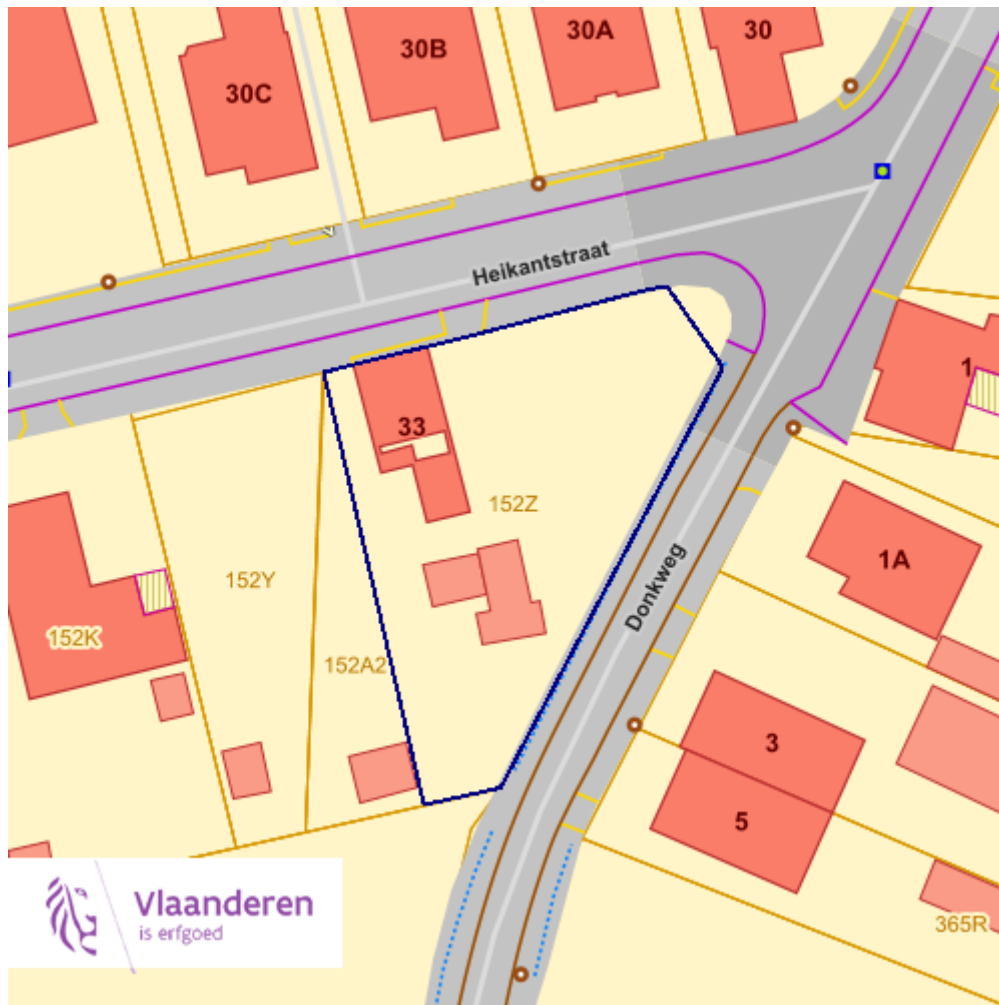


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

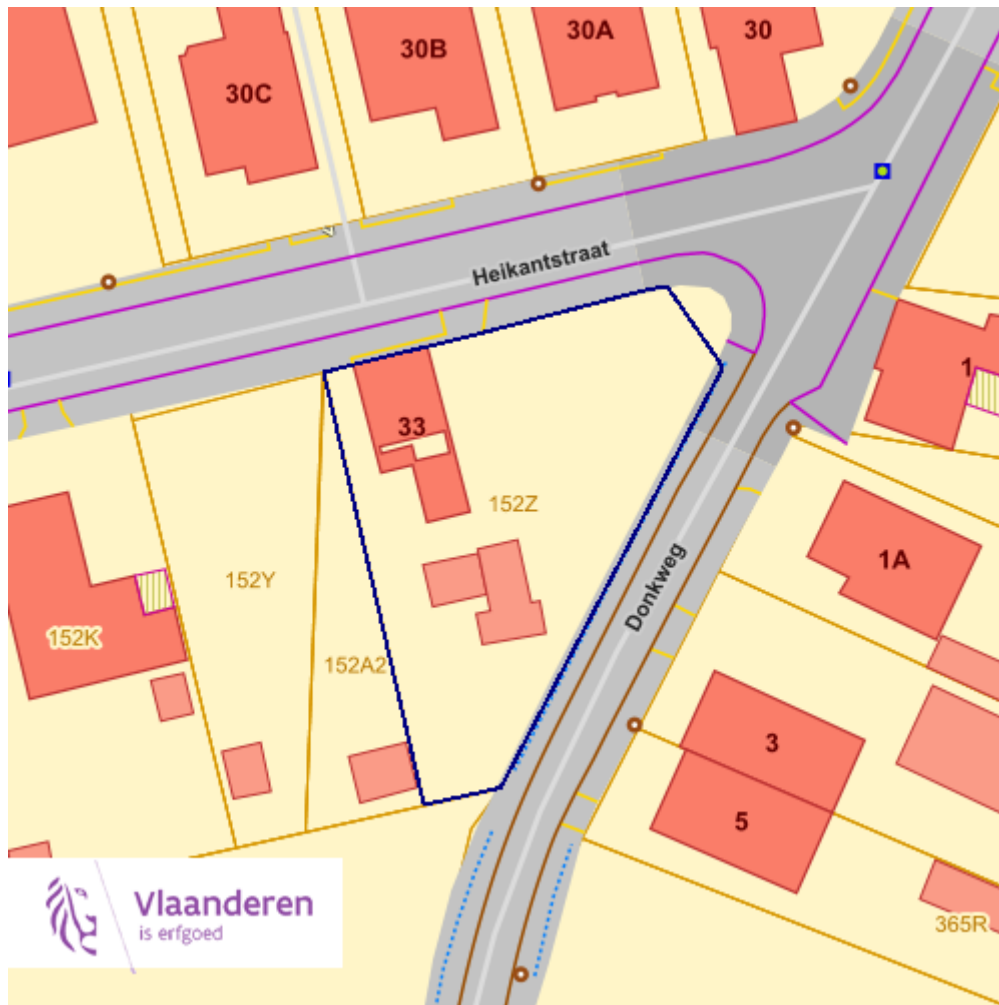
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Beschermde monumenten



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



## Vastgestelde archeologische zones



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

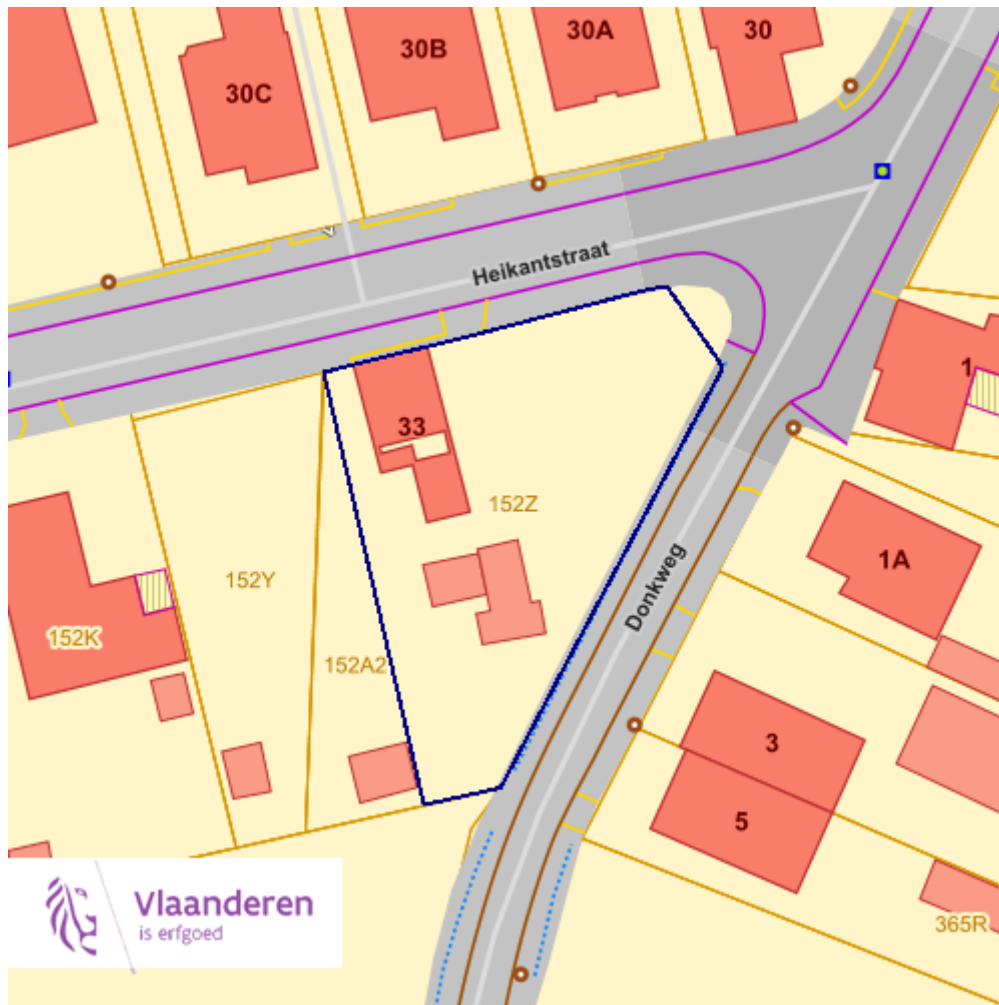
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed

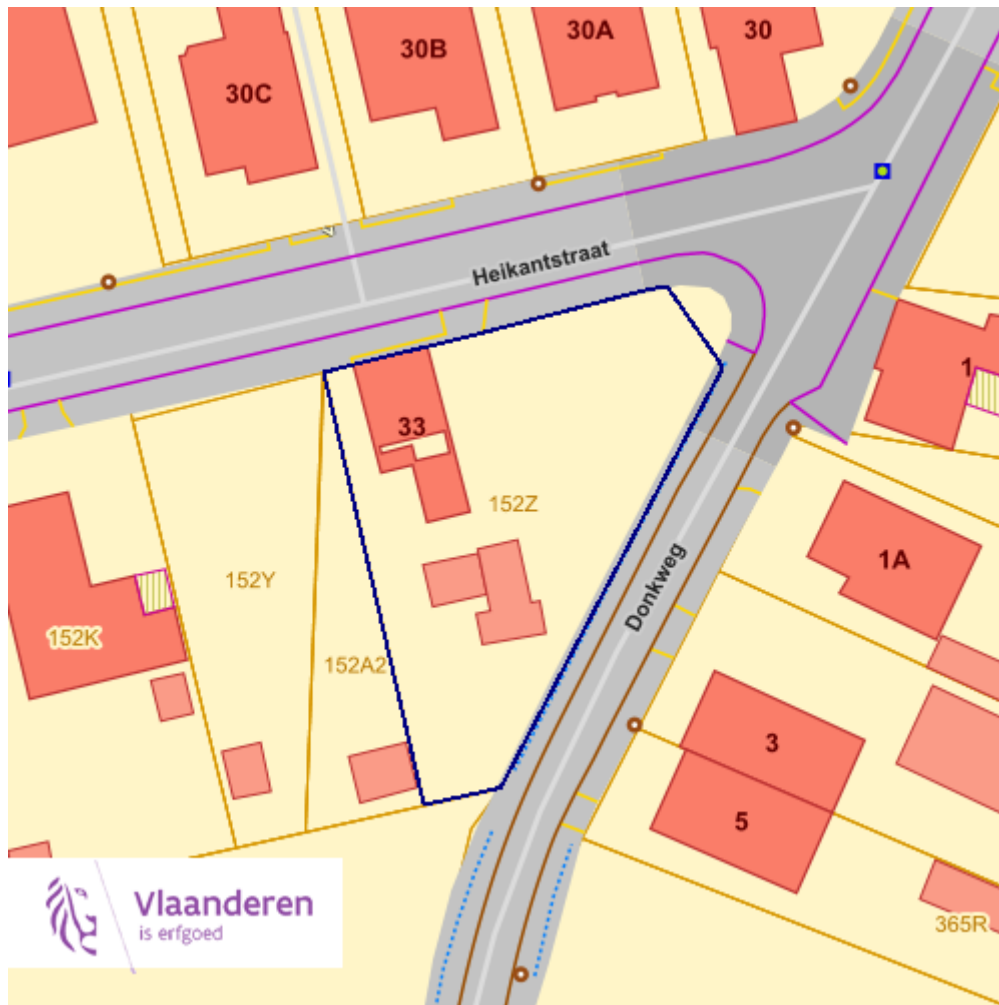


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen

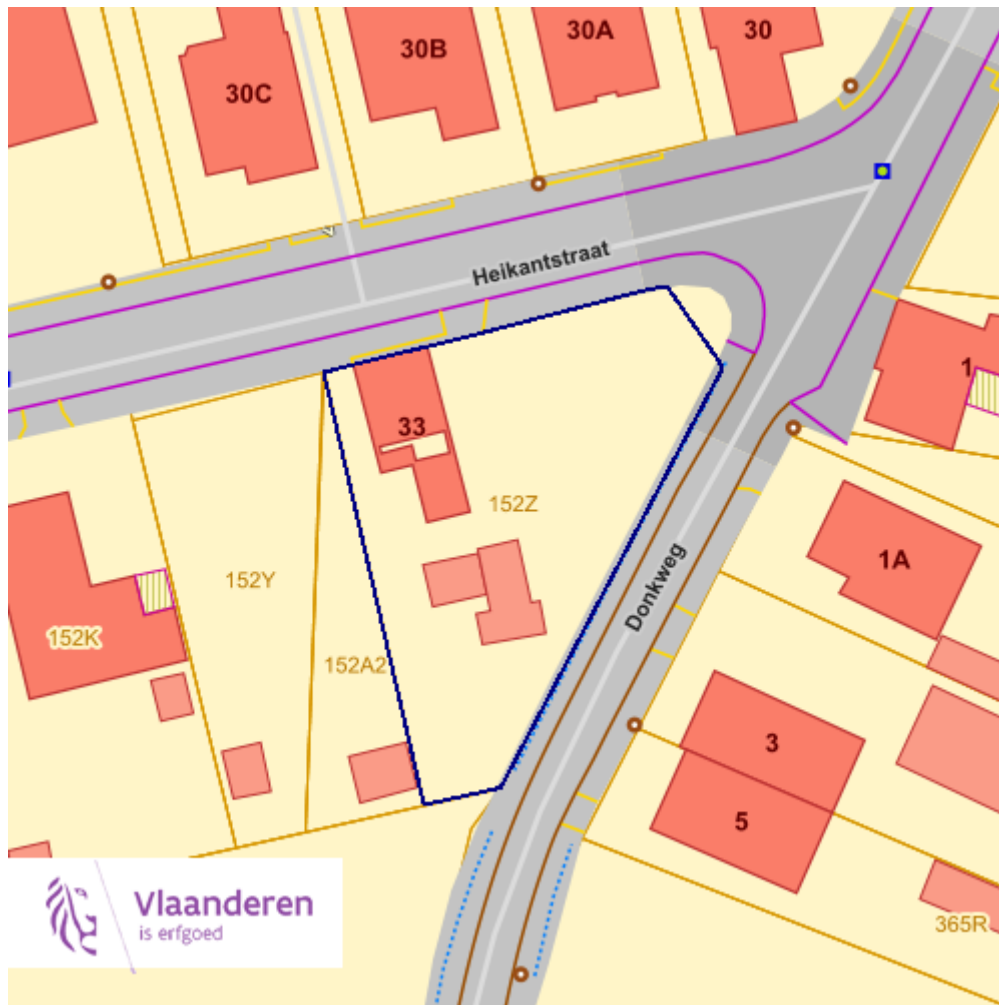


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

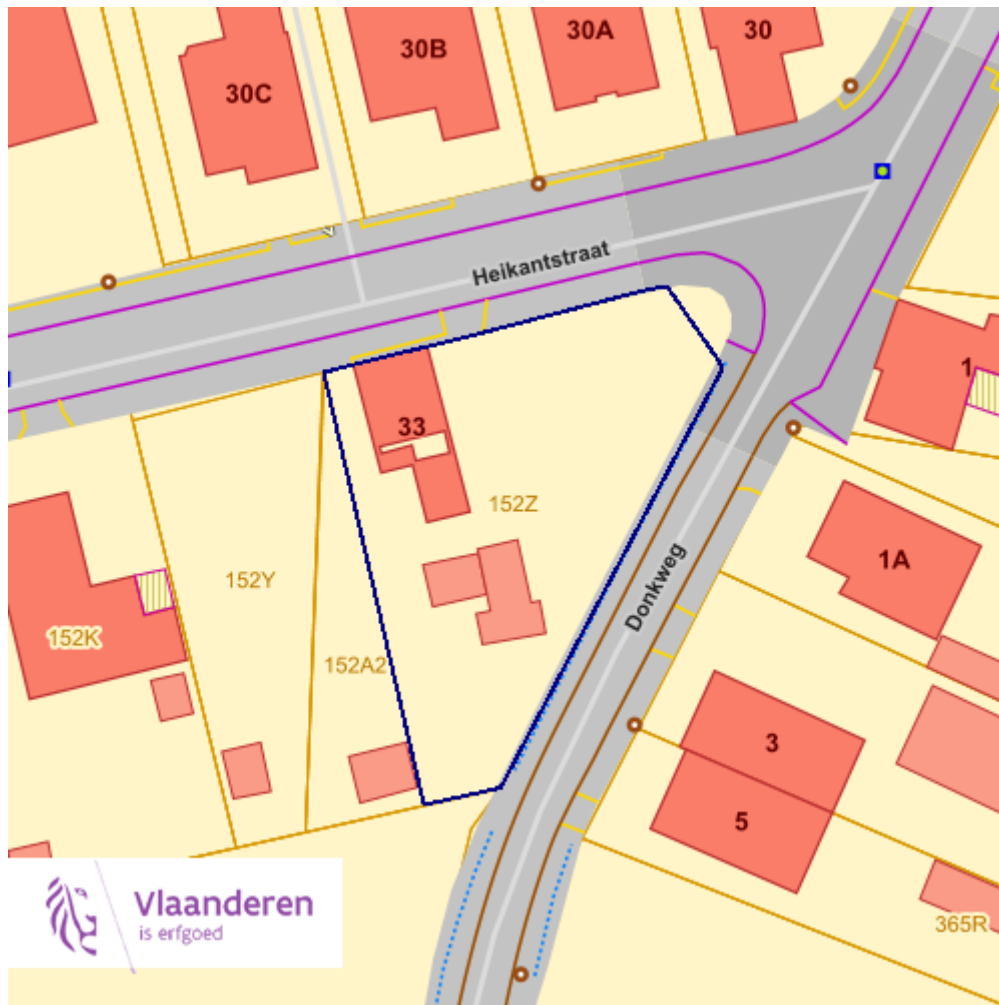
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgestelde landschapSATASrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgesteld landschappelijk erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

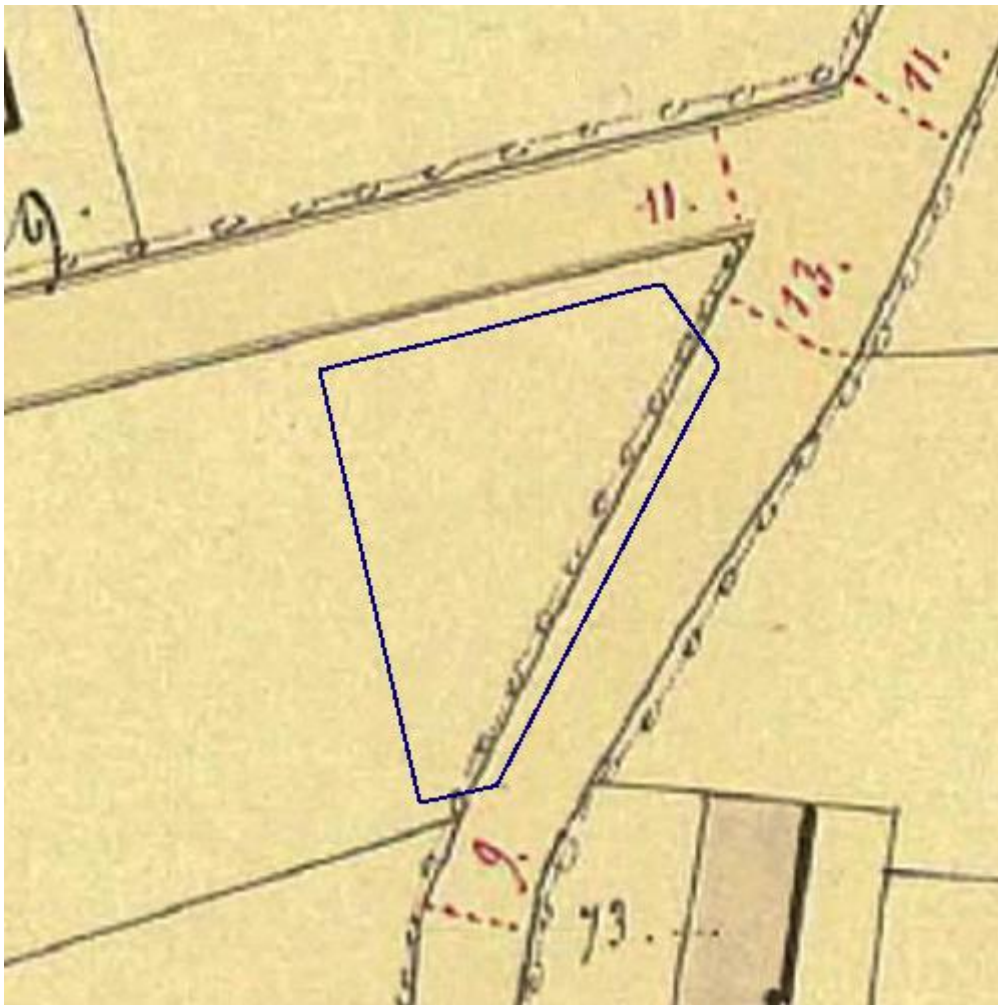
## Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



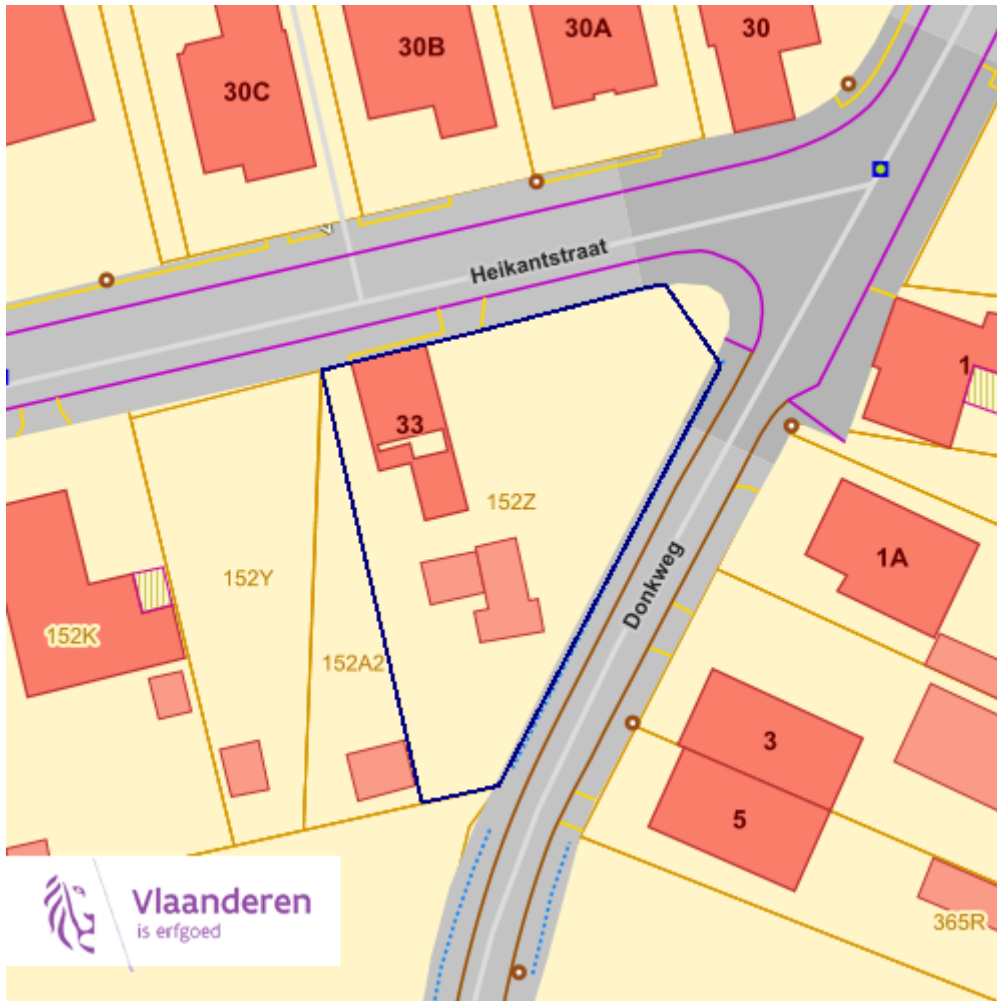
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>



## Atlas der Buurtwegen



## Overgangszones bij beschermd erfgoed

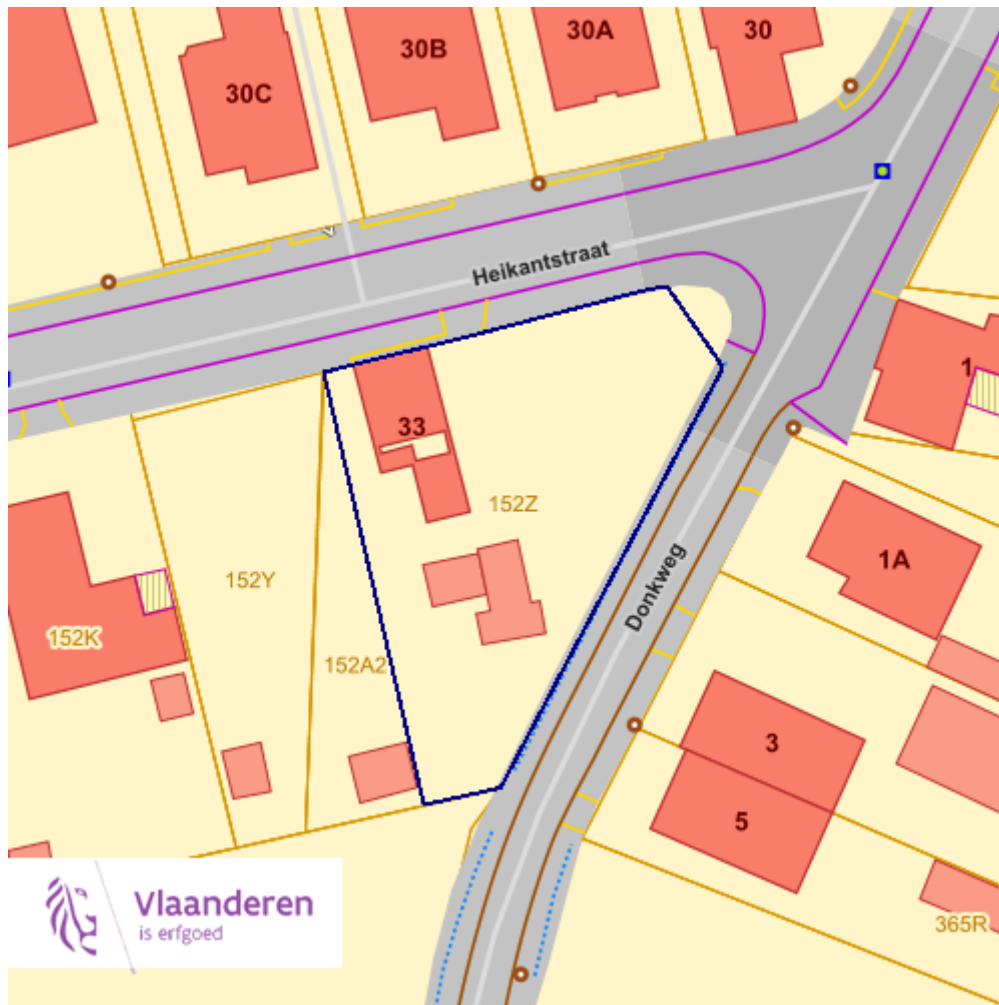


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## UNESCO werelderfgoed kernzones

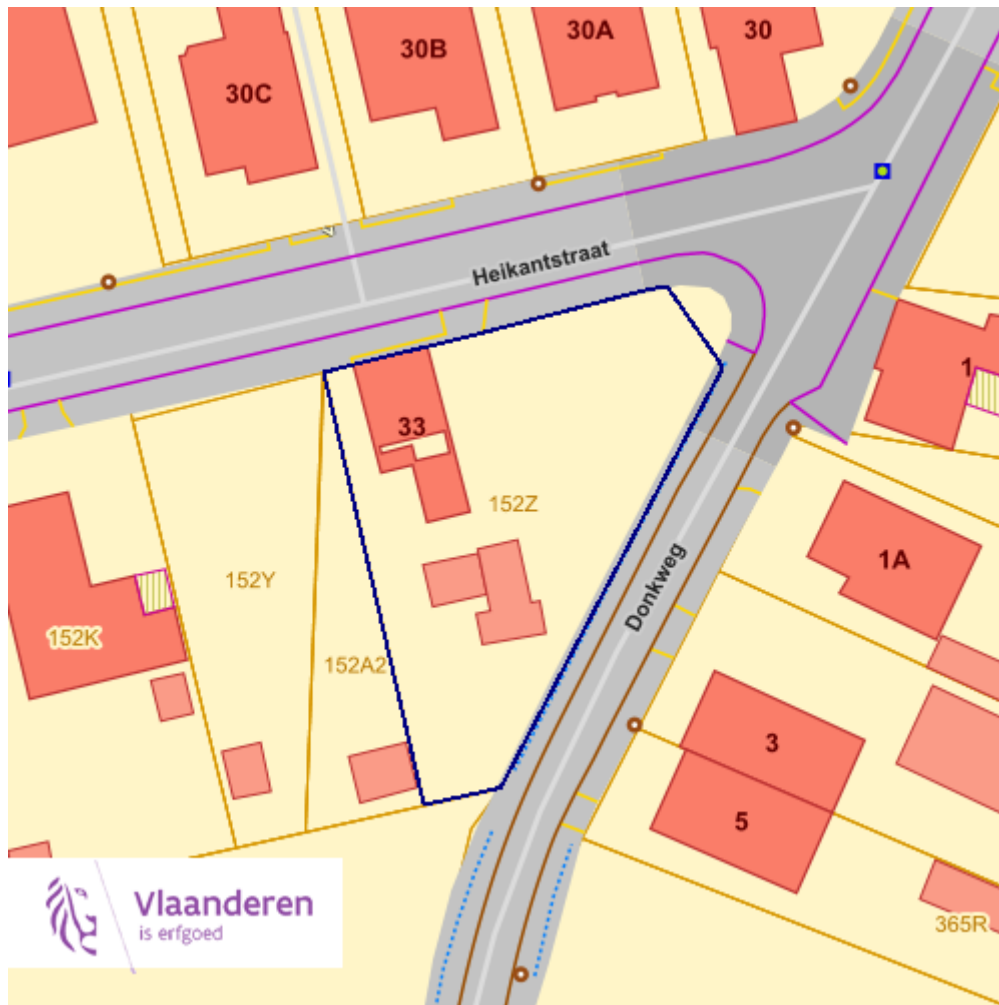


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

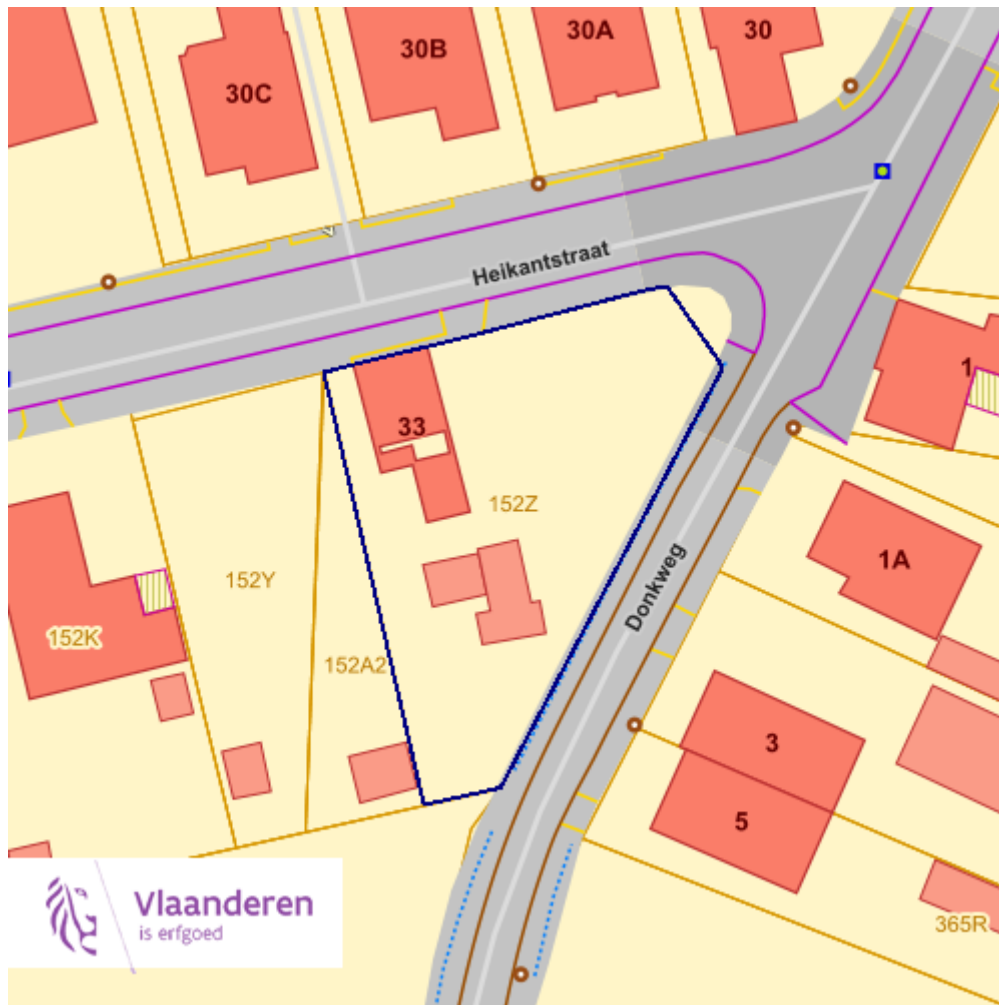
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beheersplannen



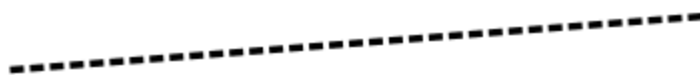
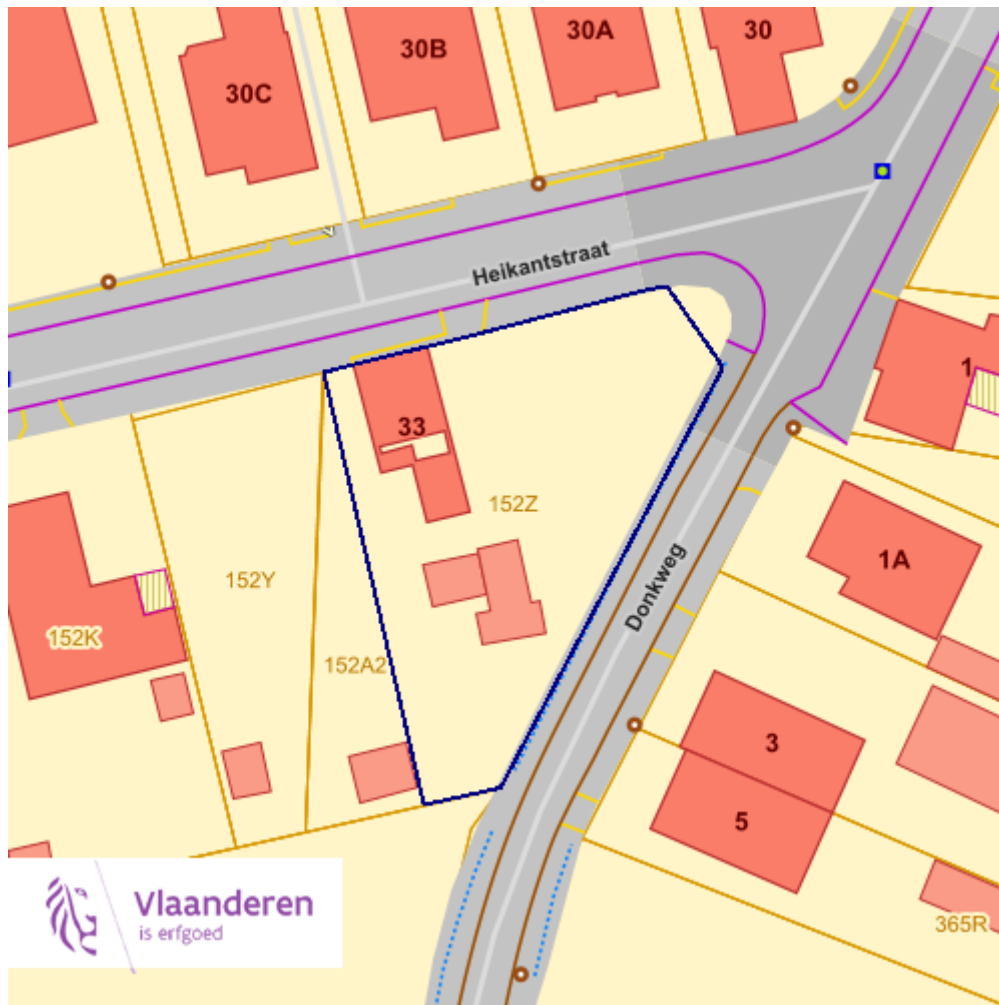
<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Gebieden geen archeologie - gewestelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke archeologische zones

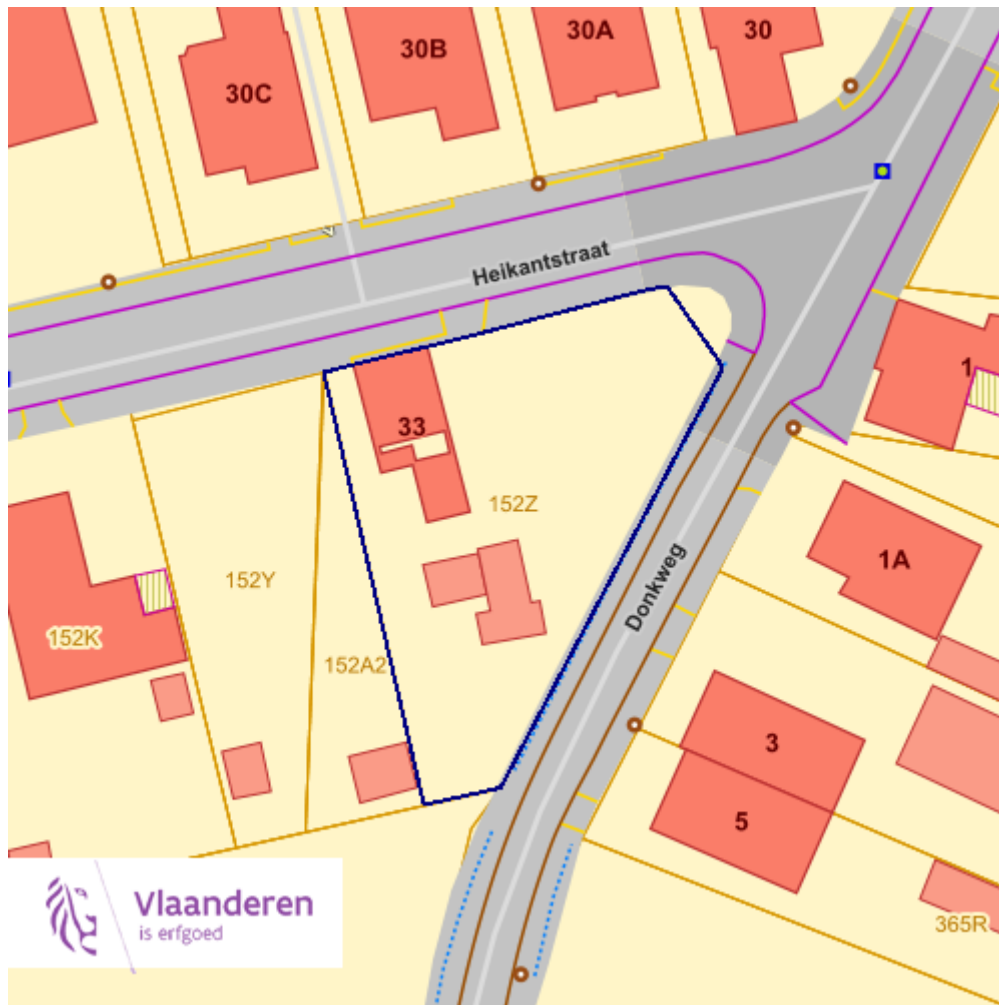


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

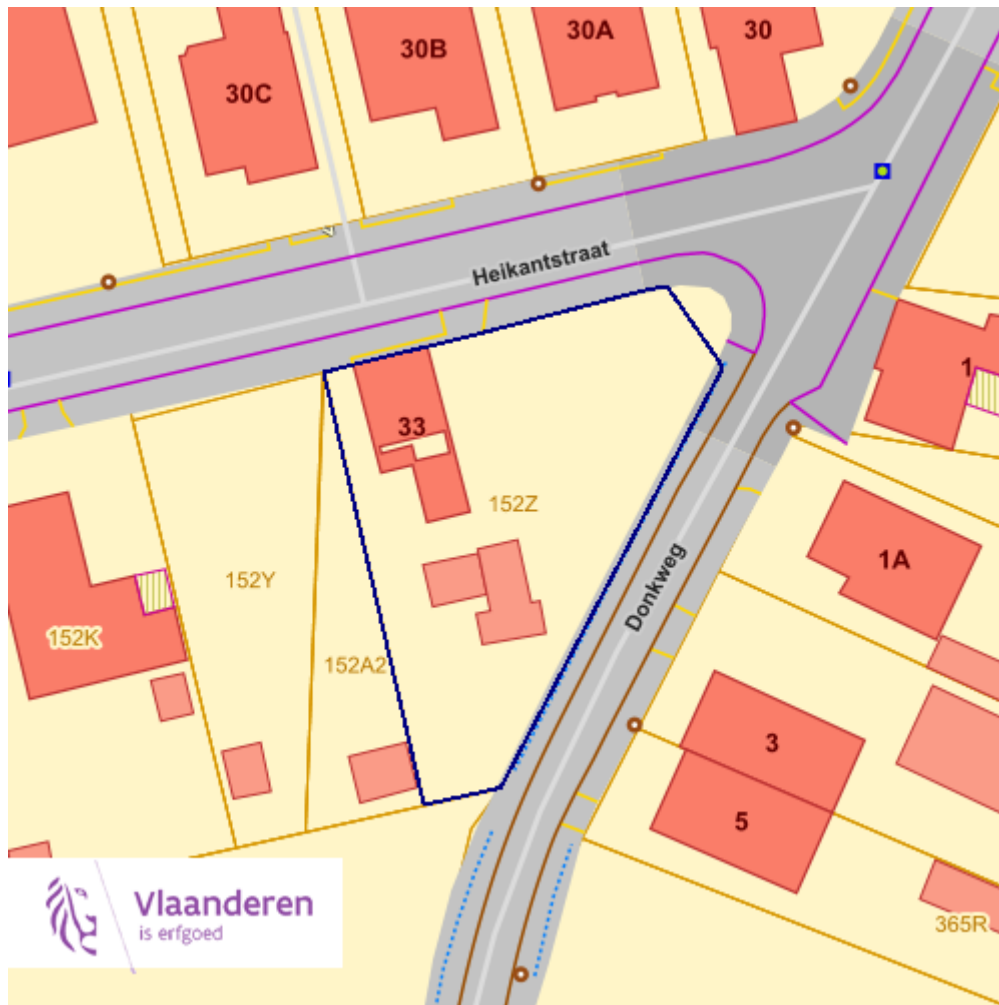
## Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

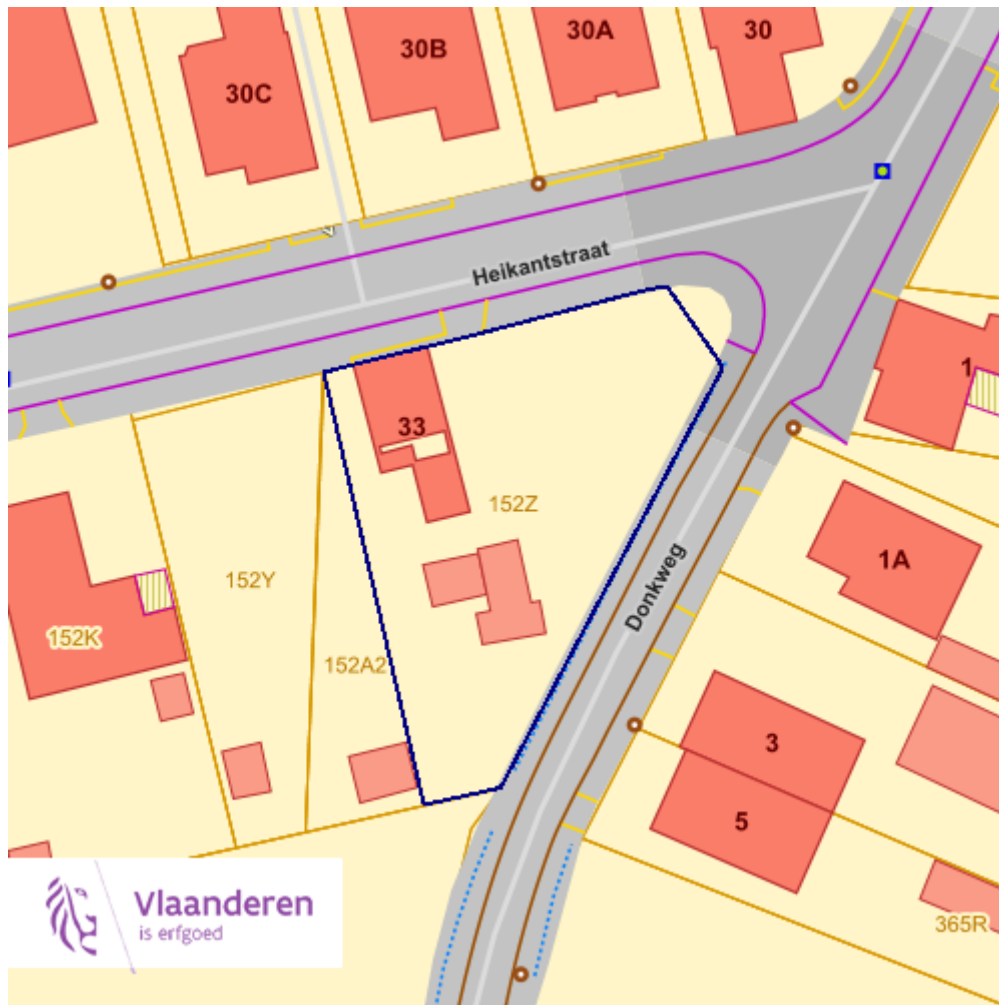


## Eindverslagen archeologie



<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Erfgoedlandschappen



<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vogelrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Jachtgebieden



 Jachtterrein

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

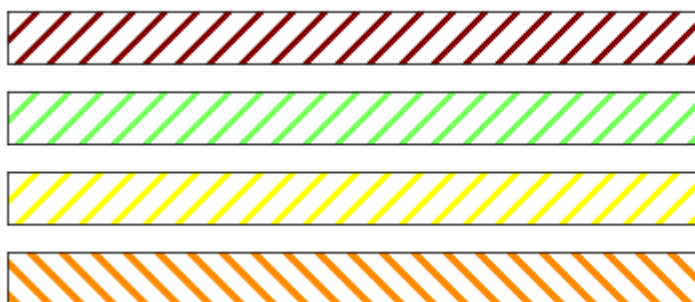
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## Signaalgebieden



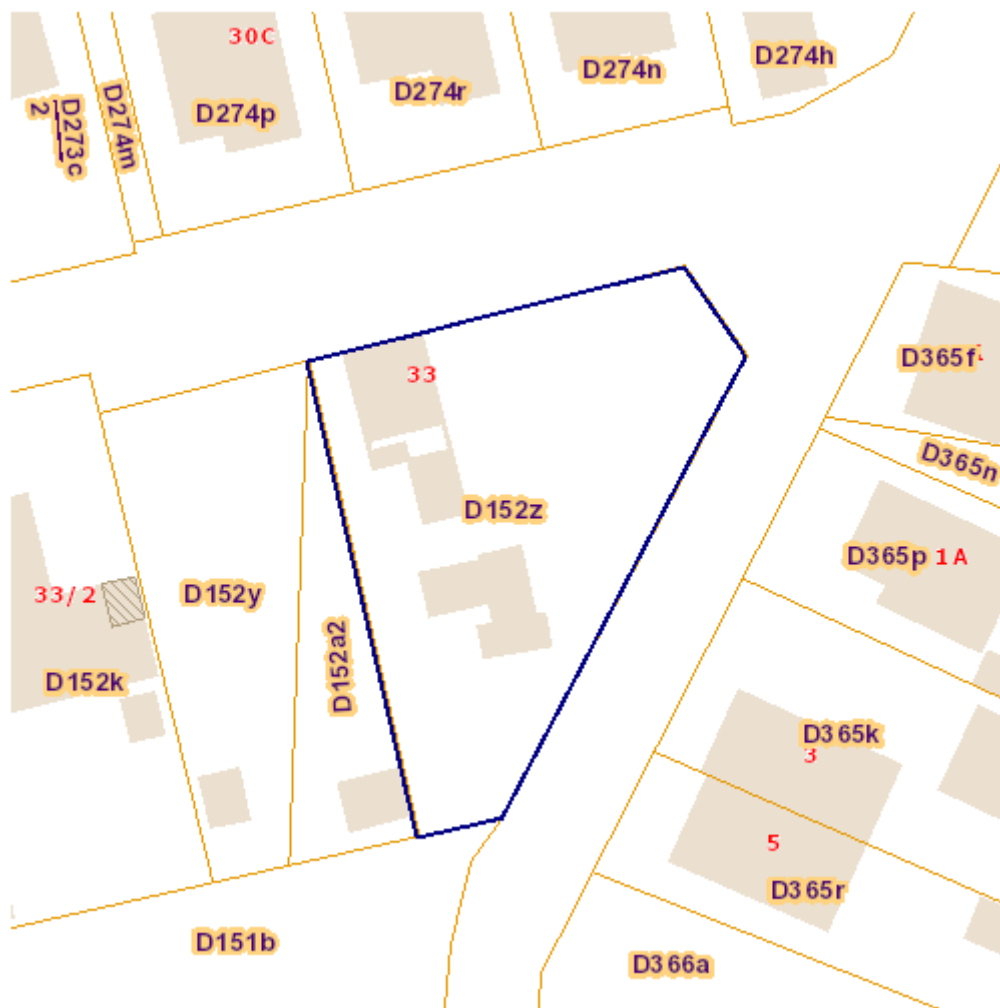
Categorie

-  Bouwrijke opgave
-  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Kadastraal plan (CadGis)



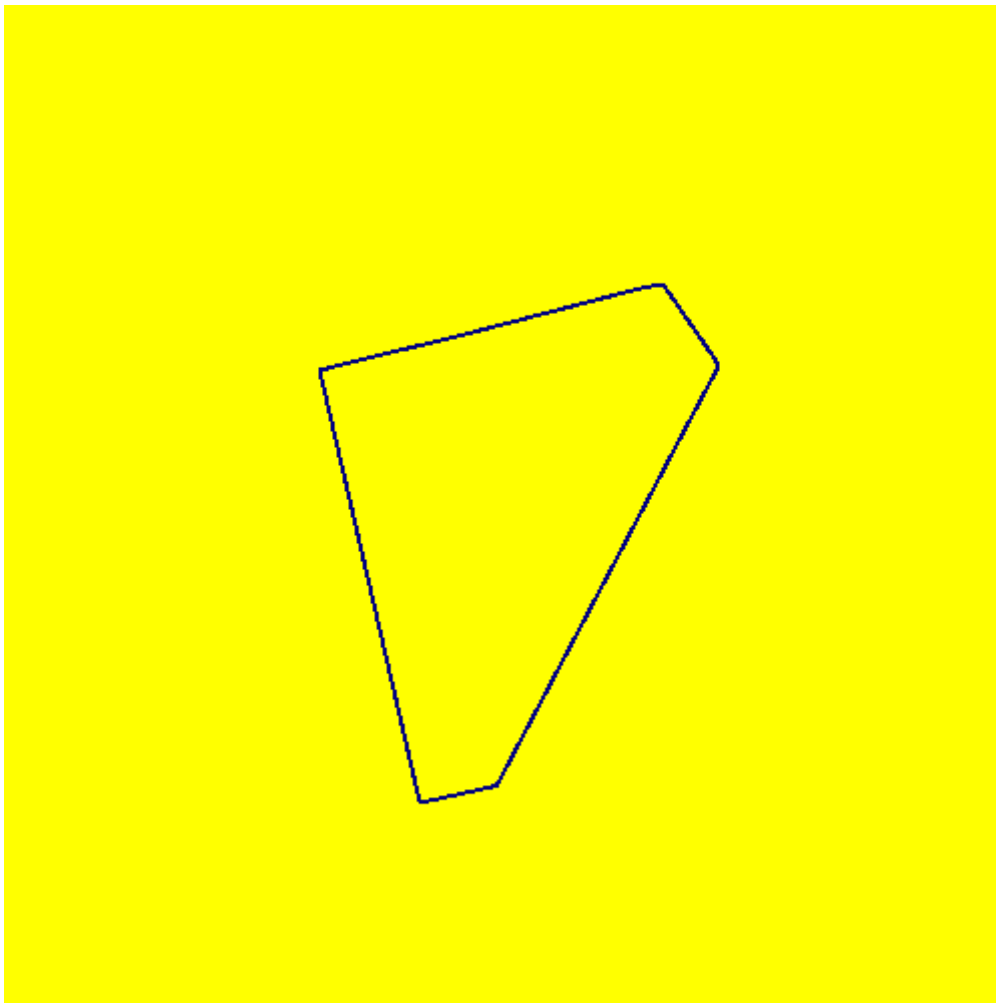
Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	11642D0152/00Z000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	11642D
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	16566660
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	935



Perceel: 11642D0152/00Z000

Heikantstraat 33 2910 Essen

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Titel
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	28/11/2020 08:38:21
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	947.79 m <sup>2</sup>
Kadastrale planpercelen / Omtrek	130.51 m

**Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend**

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_G_L111_1102
AZNAAM	Afstroomzone van KLEINE A - WILDERTSE BEEK
GTCODE	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
GTOMSCH	Gebiedstype 1
LENGTE	63878.770669

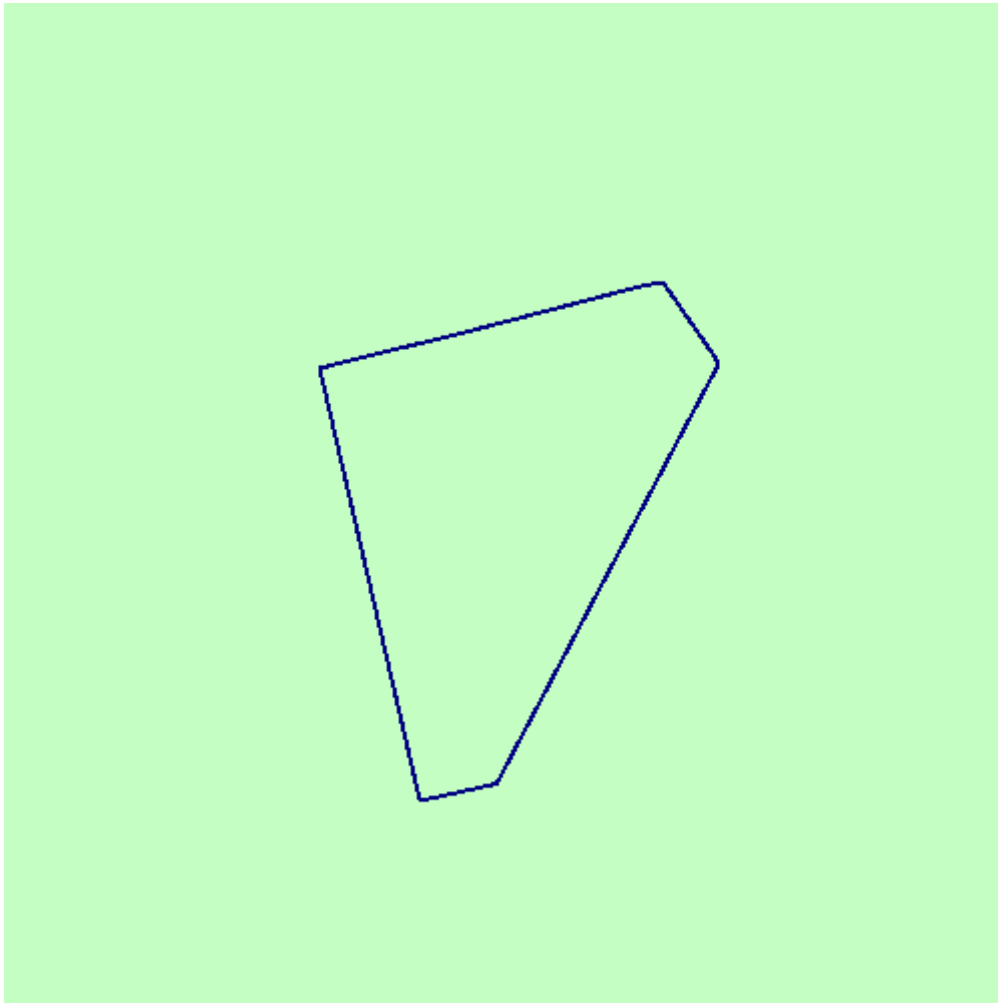
Datum : 05/10/2023

Gebruikersnaam: Sanne Nuytemans

Perceel: 11642D0152/00Z000

Heikantstraat 33 2910 Essen

## Traditioneel Landschap



Datum : 05/10/2023

Gebruikersnaam: Sanne Nuytemans

Perceel: 11642D0152/00Z000

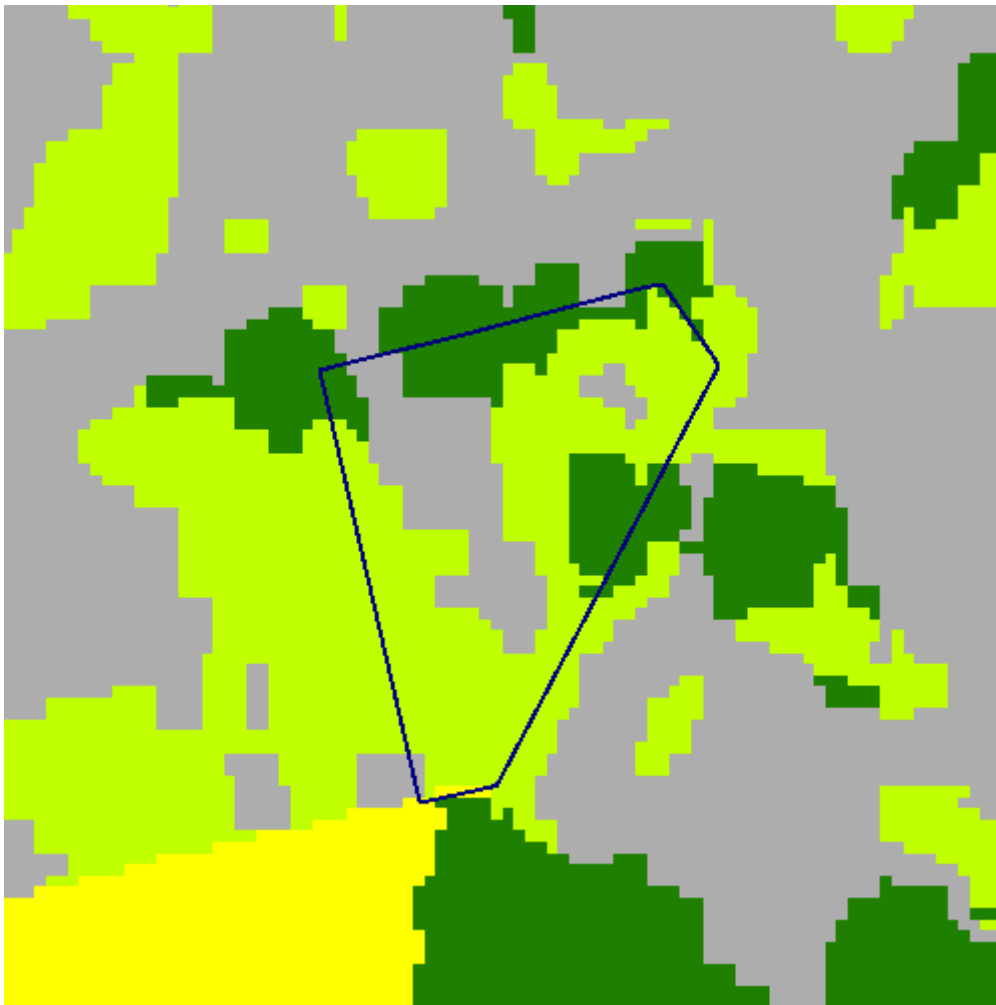
Heikantstraat 33 2910 Essen

STREEK

-  Stedelijke gebieden en havengebieden
-  Kust
-  Kustpolders
-  Scheldepolders
-  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
-  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
-  Zandleem- en leemstreek
-  Noorderkempen
-  Centrale Kempen
-  Zuiderkempen
-  Kempens Plateau
-  Maasland
-  Hageland
-  Vochtig Haspengouw
-  Droog Haspengouw
-  Brabantse Leemstreek
-  Land van Herve
-  Scheldebekken met getijden
-  Scheldebekken zonder getijden
-  Netebekken
-  Dijle-Gete-Demeris
-  Kustbekken met IJzer
-  Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

## Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad

Perceel: 11642D0152/00Z000

Heikantstraat 33 2910 Essen

	type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

## Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



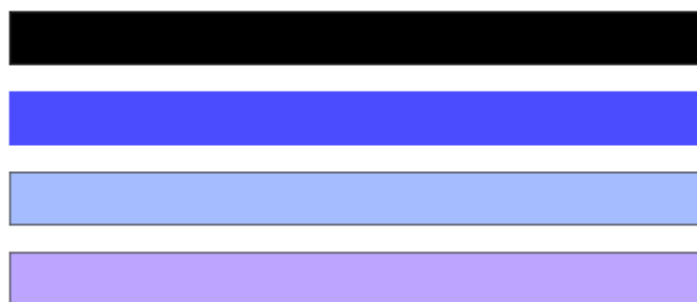
## Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Info	Geen data gevonden



## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III












### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

## PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)