



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00298826

11324D0306/00M005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11324D0306/00M005

Adres: Miksebaan 241, 2930 Brasschaat (bus 0001, bus 1001, bus 2001)
Miksebaan 243, 2930 Brasschaat (bus 0001, bus 1001, bus 2001)
Miksebaan 245, 2930 Brasschaat (bus 0001, bus 1001, bus 2001)
Miksebaan 247, 2930 Brasschaat (bus 0001, bus 1001, bus 2001)

Toelichting: P0002

Referentie: VIP-00298826

Uw referentie: SN/20241534

Aangevraagd op: 26/08/2024 17:39

Afgeleverd door gemeente op: 27/08/2024 09:23

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Brasschaat Ruimte & wonen	notarisinfo@brasschaat.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11008_224_00072_00004
Beschrijving:	BPA nr7B Heislag
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• art. 2.01 strook voor gegroepeerde bebouwing• art. 2.06 voortuinstrook• art. 2.03 strook voor binnenplaatsen en tuinen I• art. 2.02 strook voor bijgebouwen• openbare weg
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/01/2001

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02455954-f1c6-4947-8642-8e5e4011efc2>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11008_224_00072_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=19
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11008_224_00072_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_11008_214_00022_00001

Beschrijving: RUP Kernversterking wonen en detailhandel

Bestemmingen: in opmaak

Planfase:

Status: Scoping

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/48075e7f-217c-4c87-b63a-0260fab4feec>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00022_00001.SP.2.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.

Referentie: BVO_11008_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/08/1996

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f090d3b4-a2a8-43f3-9dc8-e85cc6611ac2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Derde wijziging gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_11008_233_00003_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db6ca26-ec13-4d94-9e47-296fa66fc3f2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Opheffing gemeentelijke hemelwaterverordening 2014

Referentie: SVO_11008_233_00001_00003

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/22484a7a-a256-407a-a6b7-6e6886cad39f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozingen en de verplichte aansluiting van de afvoer van huishoudelijk afvalwater op de openbare riool en de afkoppeling van hemelwater, plaatsen van individuele zuiveringsinstallaties

Referentie: SVO_11008_233_00001_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 25/09/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f99986a-9bde-432a-8fa0-79b09cb4c9ad>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Eksterlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Miksebaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van 6 appartementsgebouwen
Referentie: 11008_1974_325
Gemeentelijk dossiernummer: 1974/B/196(4)
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/07/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van 6 appartementsblokken
Referentie: 11008_1974_220
Gemeentelijk dossiernummer: 1974/B/061(1)
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/03/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vellen van 2 esdoornen
Referentie: 11008_2012_240
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/K/069
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/04/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Referentie: 11008_1969_297

Gemeentelijk dossiernummer: U4
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 13/04/1971
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Opgeheven college

Lot informatie:

| Nummer: 122

| Status: Vervallen

| Nummer: 123

| Status: Vervallen

| Nummer: 128

| Status: Vervallen

| Nummer: 120

| Status: Vervallen

| Nummer: 124

| Status: Vervallen

| Nummer: 125

| Status: Vervallen

| Nummer: 126

| Status: Vervallen

| Nummer: 127

| Status: Vervallen

| Nummer: 121

| Status: Vervallen

| Nummer: 129

| Status: Vervallen

| Nummer: 116

| Status: Vervallen

| Nummer: 117

| Status: Vervallen

| Nummer: 115

| Status: Vervallen

| Nummer: 118

Status:	Vervallen
Nummer:	119
Status:	Vervallen
Nummer:	114
Status:	Vervallen
Nummer:	2
Status:	Vervallen
Nummer:	8
Status:	Vervallen
Nummer:	10
Status:	Vervallen
Nummer:	41
Status:	Vervallen
Nummer:	26
Status:	Vervallen
Nummer:	27
Status:	Vervallen
Nummer:	34
Status:	Vervallen
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Nummer:	25
Status:	Vervallen
Nummer:	40
Status:	Vervallen
Nummer:	29
Status:	Vervallen
Nummer:	28
Status:	Vervallen
Nummer:	31
Status:	Vervallen
Nummer:	32
Status:	Vervallen
Nummer:	33
Status:	Vervallen

Nummer:	144
Status:	Vervallen
Nummer:	35
Status:	Vervallen
Nummer:	24
Status:	Vervallen
Nummer:	37
Status:	Vervallen
Nummer:	38
Status:	Vervallen
Nummer:	39
Status:	Vervallen
Nummer:	150
Status:	Vervallen
Nummer:	139
Status:	Vervallen
Nummer:	30
Status:	Vervallen
Nummer:	141
Status:	Vervallen
Nummer:	142
Status:	Vervallen
Nummer:	143
Status:	Vervallen
Nummer:	156
Status:	Vervallen
Nummer:	145
Status:	Vervallen
Nummer:	36
Status:	Vervallen
Nummer:	147
Status:	Vervallen
Nummer:	148
Status:	Vervallen
Nummer:	149

Status:	Vervallen
Nummer:	162
Status:	Vervallen
Nummer:	151
Status:	Vervallen
Nummer:	140
Status:	Vervallen
Nummer:	153
Status:	Vervallen
Nummer:	154
Status:	Vervallen
Nummer:	155
Status:	Vervallen
Nummer:	168
Status:	Vervallen
Nummer:	157
Status:	Vervallen
Nummer:	146
Status:	Vervallen
Nummer:	159
Status:	Vervallen
Nummer:	160
Status:	Vervallen
Nummer:	161
Status:	Vervallen
Nummer:	174
Status:	Vervallen
Nummer:	163
Status:	Vervallen
Nummer:	152
Status:	Vervallen
Nummer:	165
Status:	Vervallen
Nummer:	166
Status:	Vervallen

Nummer:	167
Status:	Vervallen
Nummer:	75
Status:	Vervallen
Nummer:	169
Status:	Vervallen
Nummer:	158
Status:	Vervallen
Nummer:	171
Status:	Vervallen
Nummer:	172
Status:	Vervallen
Nummer:	173
Status:	Vervallen
Nummer:	66
Status:	Vervallen
Nummer:	175
Status:	Vervallen
Nummer:	164
Status:	Vervallen
Nummer:	47
Status:	Vervallen
Nummer:	48
Status:	Vervallen
Nummer:	49
Status:	Vervallen
Nummer:	87
Status:	Vervallen
Nummer:	78
Status:	Vervallen
Nummer:	170
Status:	Vervallen
Nummer:	72
Status:	Vervallen
Nummer:	71

Status:	Vervallen
Nummer:	70
Status:	Vervallen
Nummer:	45
Status:	Vervallen
Nummer:	176
Status:	Vervallen
Nummer:	138
Status:	Vervallen
Nummer:	64
Status:	Vervallen
Nummer:	86
Status:	Vervallen
Nummer:	63
Status:	Vervallen
Nummer:	102
Status:	Vervallen
Nummer:	43
Status:	Vervallen
Nummer:	211
Status:	Vervallen
Nummer:	44
Status:	Vervallen
Nummer:	61
Status:	Vervallen
Nummer:	89
Status:	Vervallen
Nummer:	132
Status:	Vervallen
Nummer:	81
Status:	Vervallen
Nummer:	73
Status:	Vervallen
Nummer:	46
Status:	Vervallen

Nummer:	79
Status:	Vervallen
Nummer:	105
Status:	Vervallen
Nummer:	108
Status:	Vervallen
Nummer:	94
Status:	Vervallen
Nummer:	88
Status:	Vervallen
Nummer:	107
Status:	Vervallen
Nummer:	130
Status:	Vervallen
Nummer:	131
Status:	Vervallen
Nummer:	96
Status:	Vervallen
Nummer:	133
Status:	Vervallen
Nummer:	42
Status:	Vervallen
Nummer:	135
Status:	Vervallen
Nummer:	136
Status:	Vervallen
Nummer:	137
Status:	Vervallen
Nummer:	104
Status:	Vervallen
Nummer:	106
Status:	Vervallen
Nummer:	103
Status:	Vervallen
Nummer:	92

Status:	Vervallen
Nummer:	93
Status:	Vervallen
Nummer:	95
Status:	Vervallen
Nummer:	113
Status:	Vervallen
Nummer:	210
Status:	Vervallen
Nummer:	134
Status:	Vervallen
Nummer:	90
Status:	Vervallen
Nummer:	91
Status:	Vervallen
Nummer:	101
Status:	Vervallen
Nummer:	51
Status:	Vervallen
Nummer:	62
Status:	Vervallen
Nummer:	109
Status:	Vervallen
Nummer:	97
Status:	Vervallen
Nummer:	98
Status:	Vervallen
Nummer:	112
Status:	Vervallen
Nummer:	12
Status:	Vervallen
Nummer:	195
Status:	Vervallen
Nummer:	82
Status:	Vervallen

Nummer:	99
Status:	Vervallen
Nummer:	100
Status:	Vervallen
Nummer:	16
Status:	Vervallen
Nummer:	178
Status:	Vervallen
Nummer:	208
Status:	Vervallen
Nummer:	11
Status:	Vervallen
Nummer:	110
Status:	Vervallen
Nummer:	111
Status:	Vervallen
Nummer:	9
Status:	Vervallen
Nummer:	185
Status:	Vervallen
Nummer:	7
Status:	Vervallen
Nummer:	13
Status:	Vervallen
Nummer:	14
Status:	Vervallen
Nummer:	179
Status:	Vervallen
Nummer:	177
Status:	Vervallen
Nummer:	4
Status:	Vervallen
Nummer:	50
Status:	Vervallen
Nummer:	15

Status:	Vervallen
Nummer:	212
Status:	Vervallen
Nummer:	80
Status:	Vervallen
Nummer:	187
Status:	Vervallen
Nummer:	59
Status:	Vervallen
Nummer:	65
Status:	Vervallen
Nummer:	6
Status:	Vervallen
Nummer:	53
Status:	Vervallen
Nummer:	77
Status:	Vervallen
Nummer:	1
Status:	Vervallen
Nummer:	69
Status:	Vervallen
Nummer:	68
Status:	Vervallen
Nummer:	55
Status:	Vervallen
Nummer:	5
Status:	Vervallen
Nummer:	3
Status:	Vervallen
Nummer:	56
Status:	Vervallen
Nummer:	85
Status:	Vervallen
Nummer:	204
Status:	Vervallen

Nummer:	60
Status:	Vervallen
Nummer:	58
Status:	Vervallen
Nummer:	83
Status:	Vervallen
Nummer:	84
Status:	Vervallen
Nummer:	186
Status:	Vervallen
Nummer:	190
Status:	Vervallen
Nummer:	67
Status:	Vervallen
Nummer:	52
Status:	Vervallen
Nummer:	57
Status:	Vervallen
Nummer:	76
Status:	Vervallen
Nummer:	181
Status:	Vervallen
Nummer:	197
Status:	Vervallen
Nummer:	203
Status:	Vervallen
Nummer:	182
Status:	Vervallen
Nummer:	183
Status:	Vervallen
Nummer:	184
Status:	Vervallen
Nummer:	189
Status:	Vervallen
Nummer:	202

Status:	Vervallen
Nummer:	191
Status:	Vervallen
Nummer:	192
Status:	Vervallen
Nummer:	193
Status:	Vervallen
Nummer:	180
Status:	Vervallen
Nummer:	196
Status:	Vervallen
Nummer:	18
Status:	Vervallen
Nummer:	198
Status:	Vervallen
Nummer:	199
Status:	Vervallen
Nummer:	200
Status:	Vervallen
Nummer:	188
Status:	Vervallen
Nummer:	201
Status:	Vervallen
Nummer:	205
Status:	Vervallen
Nummer:	206
Status:	Vervallen
Nummer:	207
Status:	Vervallen
Nummer:	194
Status:	Vervallen
Nummer:	17
Status:	Vervallen
Nummer:	19
Status:	Vervallen

Nummer:	20
Status:	Vervallen
Nummer:	21
Status:	Vervallen
Nummer:	22
Status:	Vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 26/08/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 27/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/08/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 26/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 5764169

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 15137187

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11324D0306/00M005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/08/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/08/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu