NOTARISKANTOOR

AGORA notarissen BV
Gemeentepark 17, 2990 Wuustwezel
Tel : 03 670 19 90
info@agoranotarissen.be

Gegevens opvraging

Dossiernummer	20261947
Referentienummer	d65ccc852be6e4ba747f
Datum	16-09-2026
Perceelsnummer	11026 D 0024/00D000
Adres / Ligging	De Dorens, 2990 Loenhout

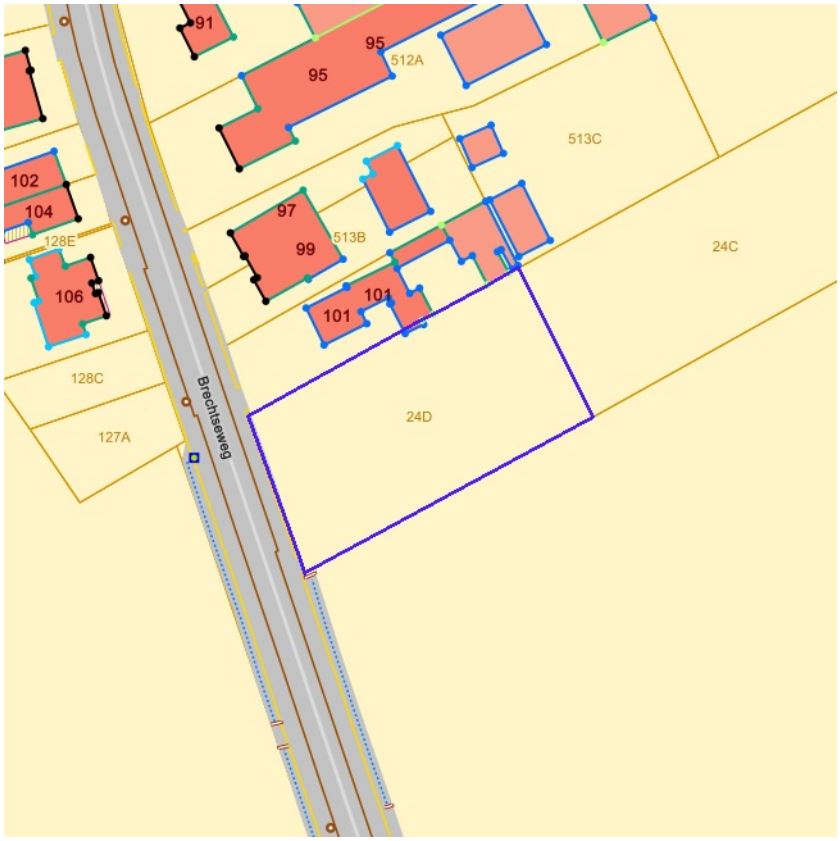
Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2012
6. Digitale boswijzer Vlaanderen 2015
7. Digitale boswijzer Vlaanderen 2018
8. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
9. Groenkaart Vlaanderen 2018
10. Natuurbeheerplannen
11. Herbevestigde agrarische gebieden
12. Landbouwgebruikspercelen 2025
13. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
14. Recht van voorkoop
15. Recht van voorkoop - afbakeningen
16. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
17. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
18. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
19. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
20. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
21. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
22. Gebieden van het VEN en het IVON
23. Habitatrichtlijngebieden
24. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
25. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
26. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
27. Watergevoelige openruimtegebieden
28. Signaalgebieden
29. Risicozones voor overstromingen
30. Recent overstroomde gebieden
31. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
32. Van nature overstroombare gebieden
33. Grenzen van polders
34. Grenzen van wateringen
35. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
36. PFAS
37. Jachtterreinen
38. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
39. Gewestplan
40. Ruimtelijk uitvoeringsplan
41. Beschermd Onroerend Erfgoed
42. Vastgestelde Inventarissen
43. Unesco Werelderfgoed
44. Plannen

45. Gebieden geen archeologie
46. Wetenschappelijke inventarissen
47. Erfgoedlandschappen
48. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

Grootschalig Referentiebestand



klik naar geo-portaal

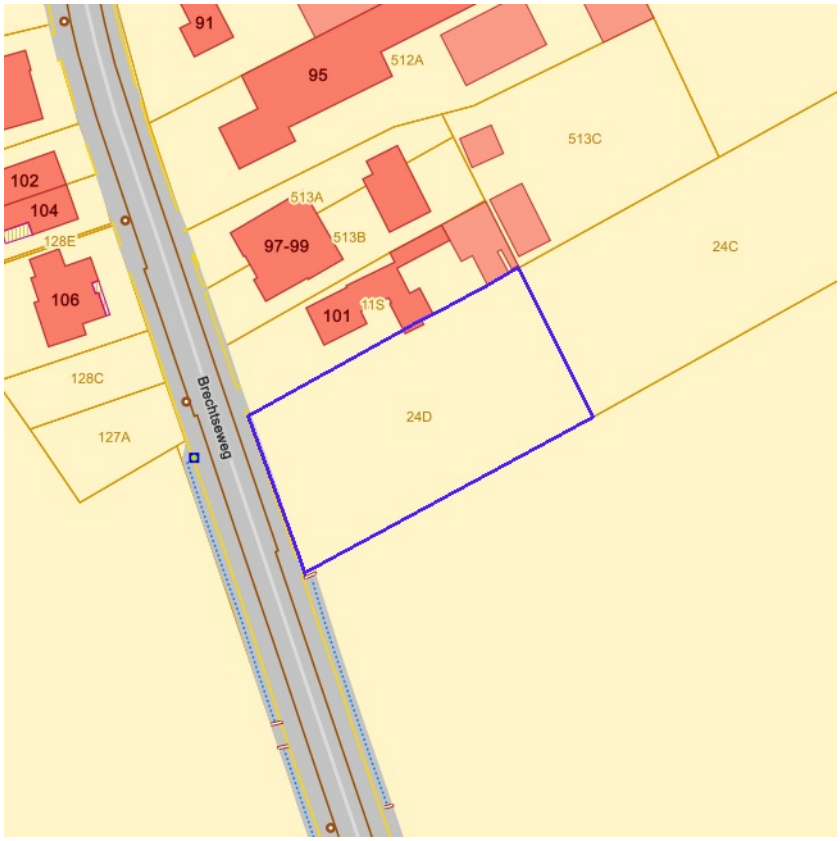
BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

Kadaster



BRONNEN
© (16/09/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

Boskartering 1990

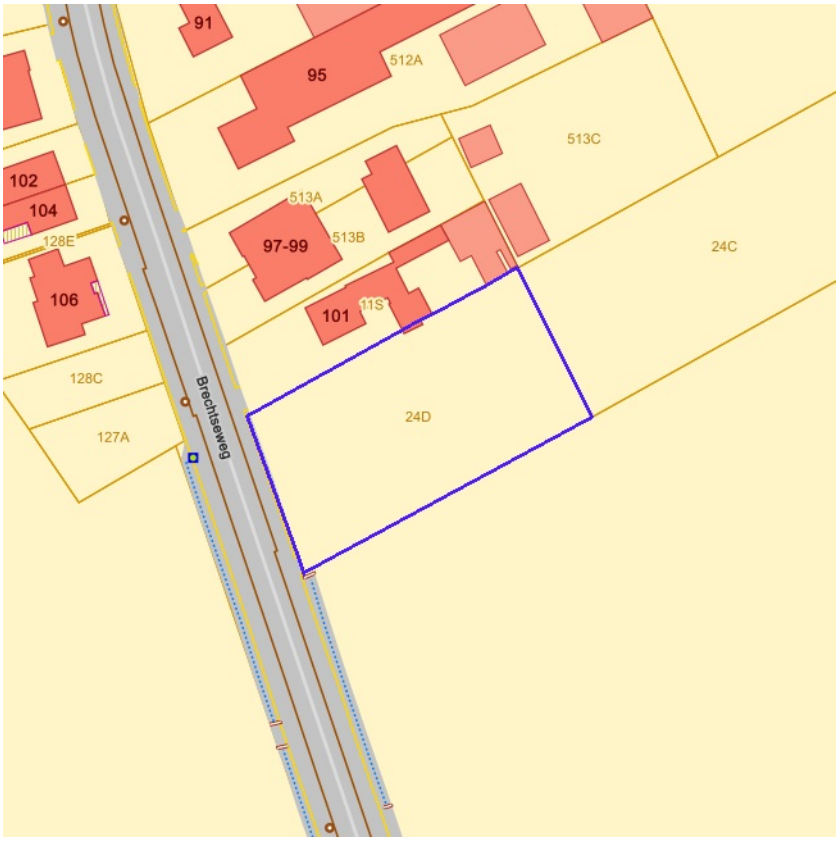


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

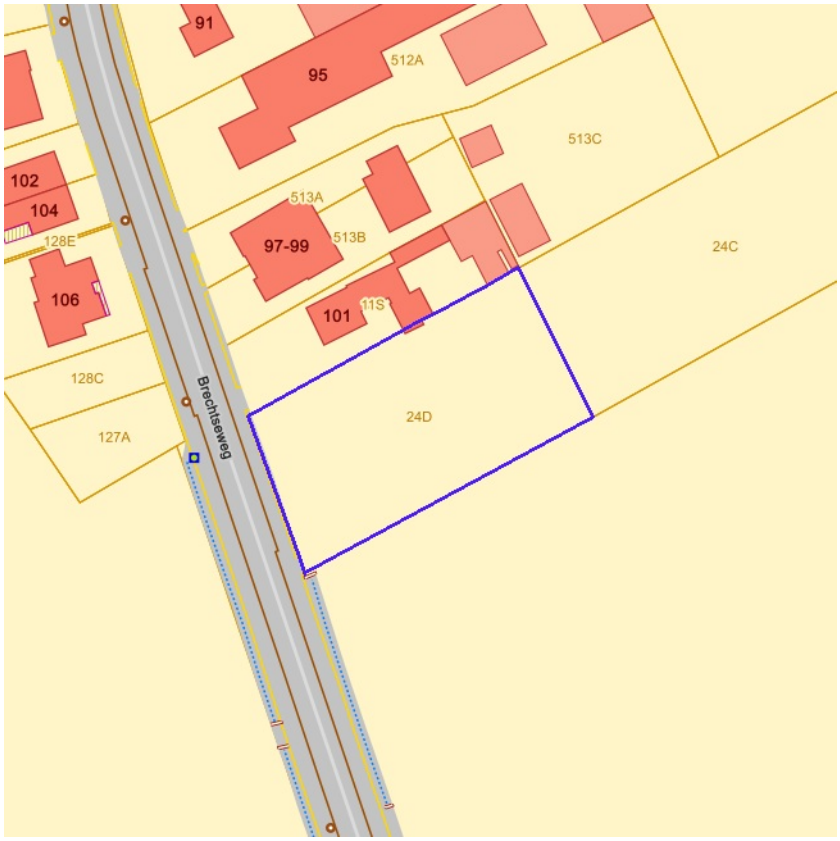
Bosreferentielaag 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

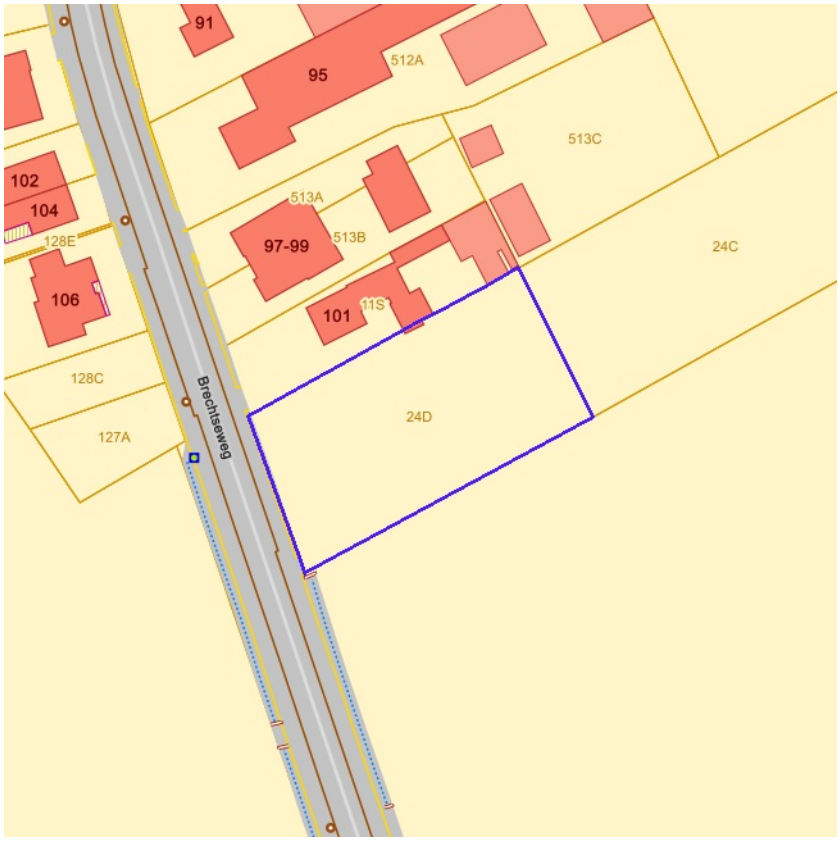
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

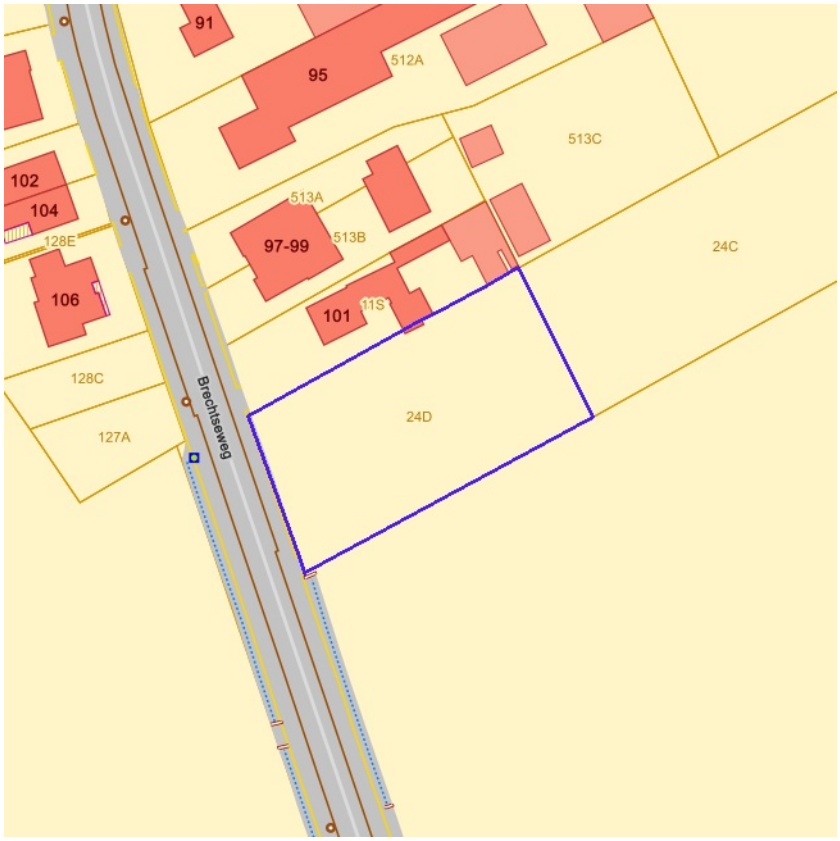
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

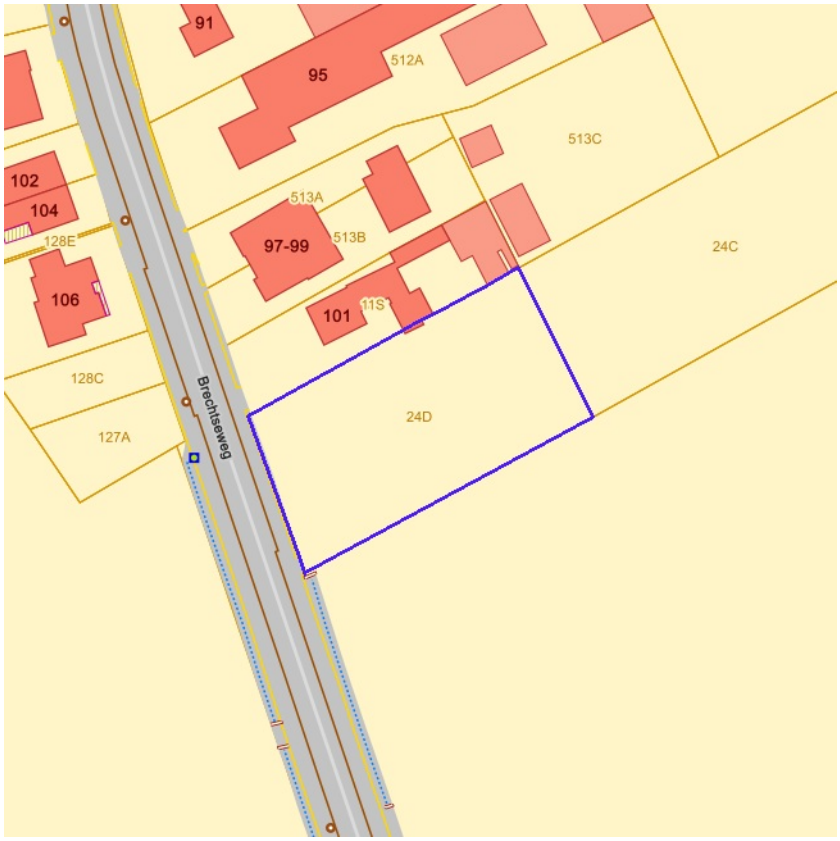
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

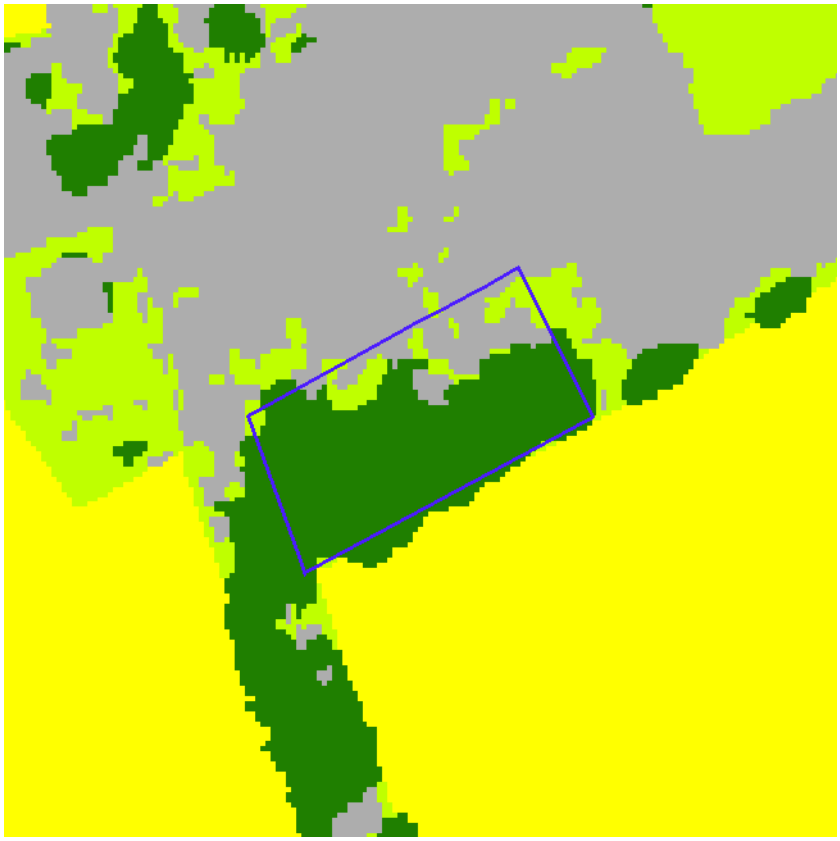
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

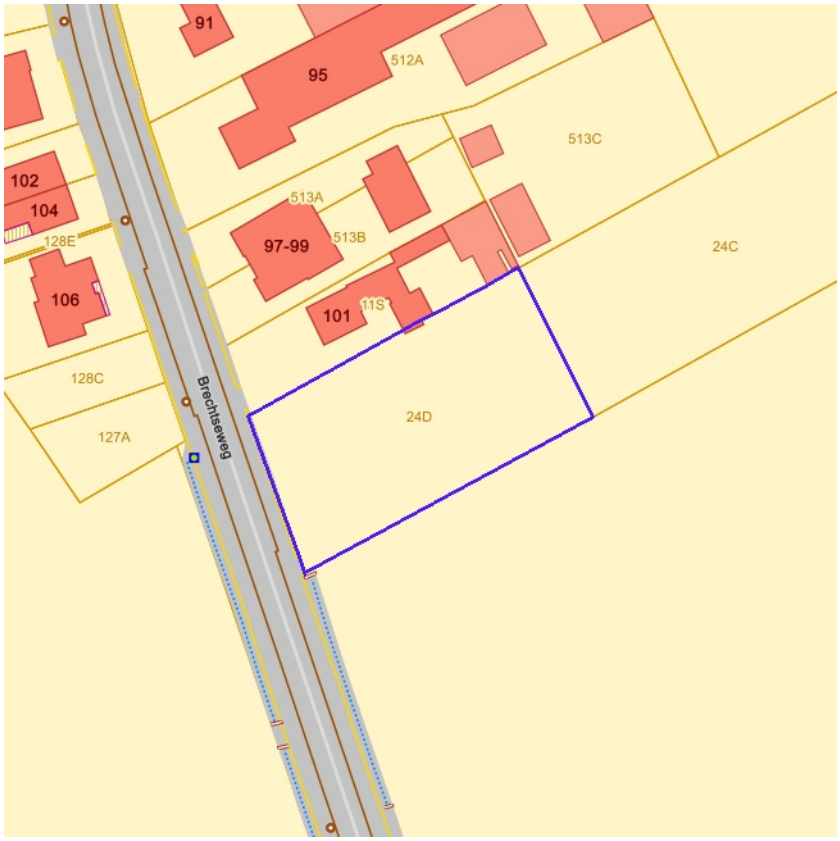
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen

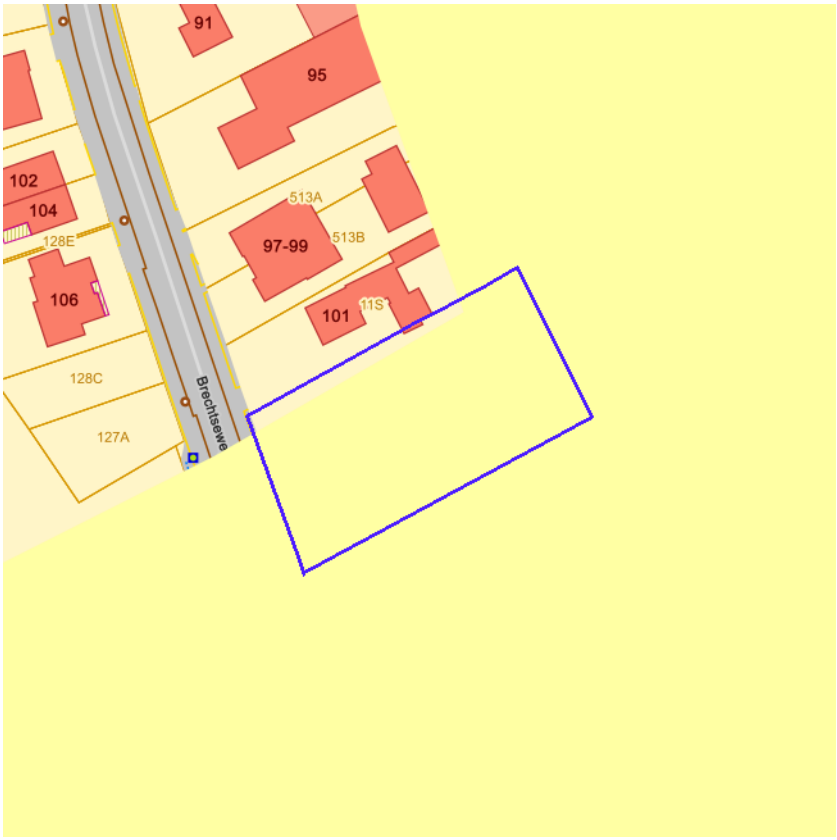


- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

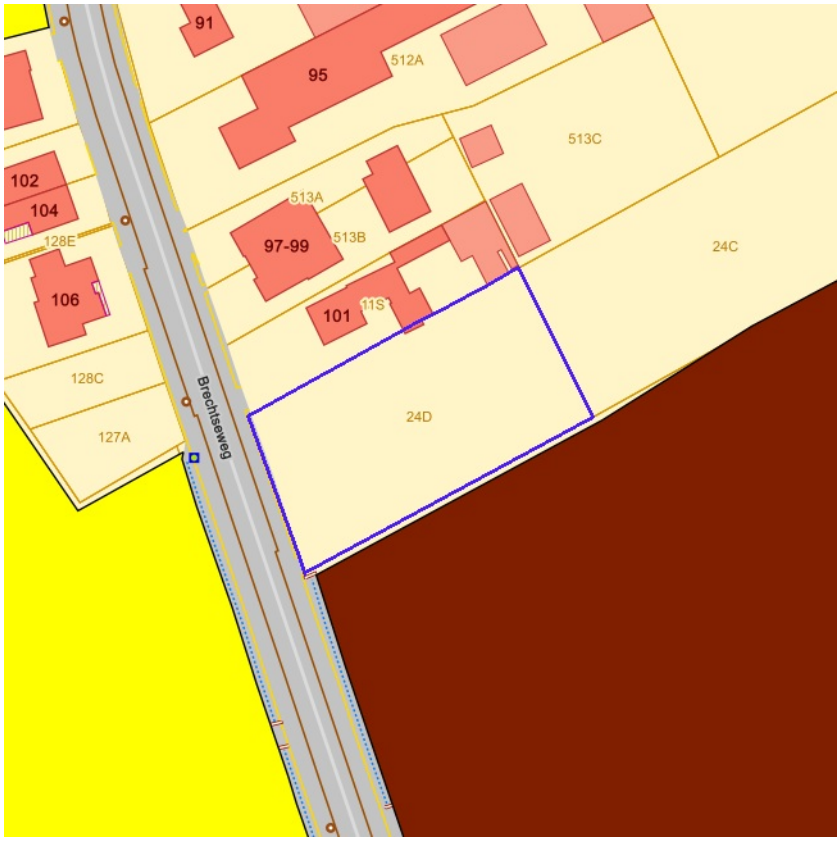
Herbevestigde agrarische gebieden



klik naar geo-portaal

Herbevestigde agrarische gebieden	
Identificator	71
Regio	Noorderkempen
Type	HAG
Code	9
Naam	Loenhout - Meer - St-Lenaerts
BVR	12/12/2008
Kaartblad	2
Link	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/nk_hag_gp_kaart_2_bvr_20081212.pdf
Deelruimte	Deelruimte 2. Open Kempen
Link OUP	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/nk_oup+bijlage_bvr_20081212.pdf

BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

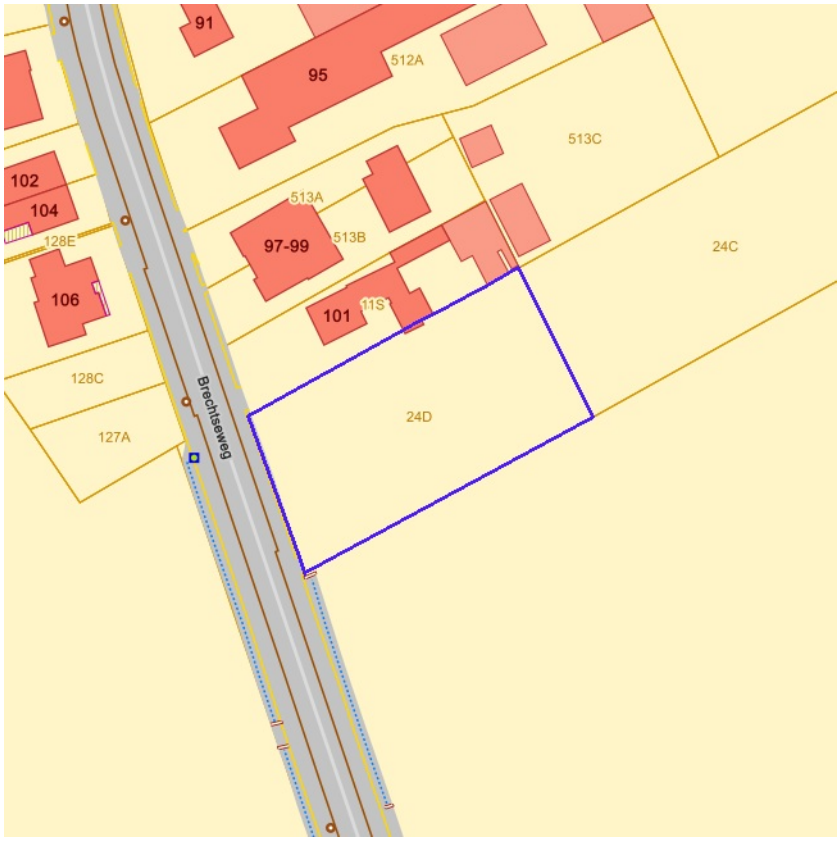


- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

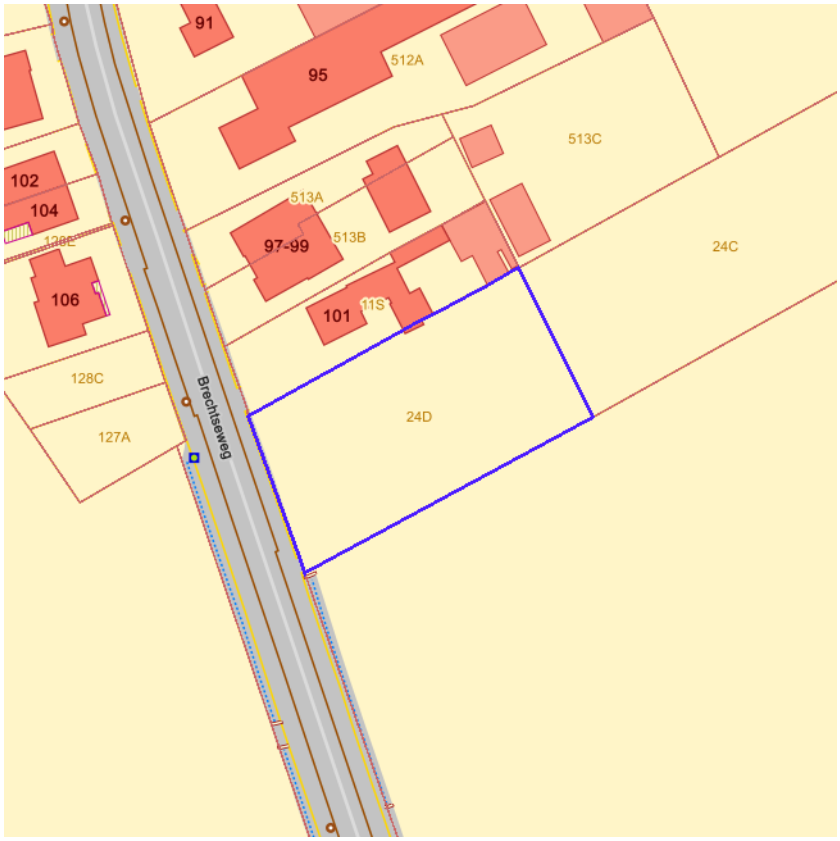


IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop



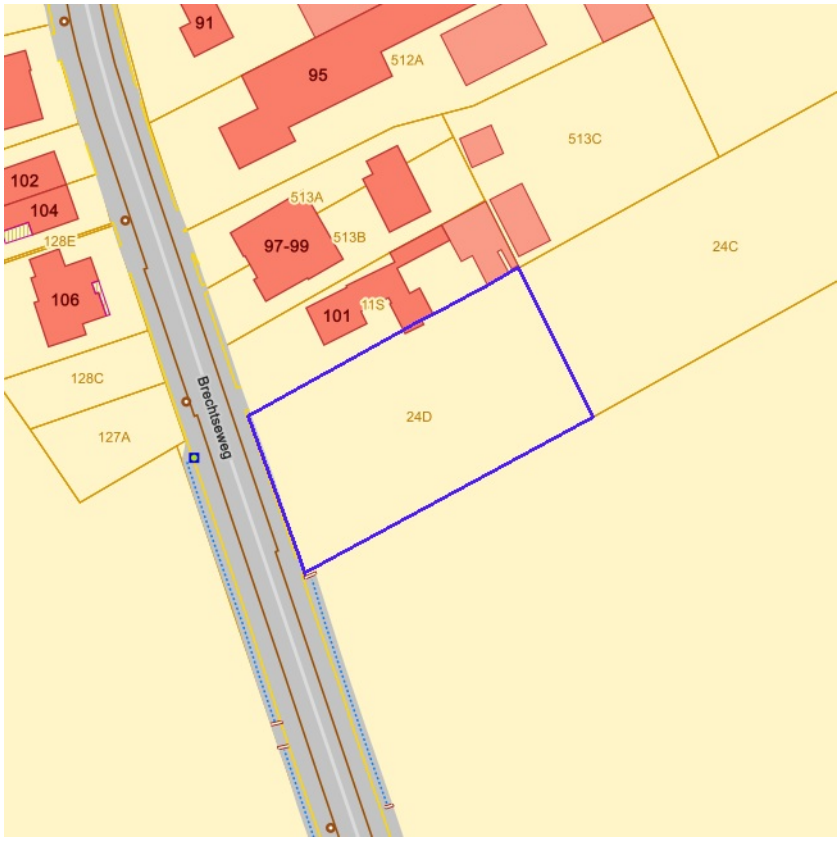
klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 16-09-2026 op het perceel 11026D0024/00D000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen

Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service

Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



klik naar geo-portaal

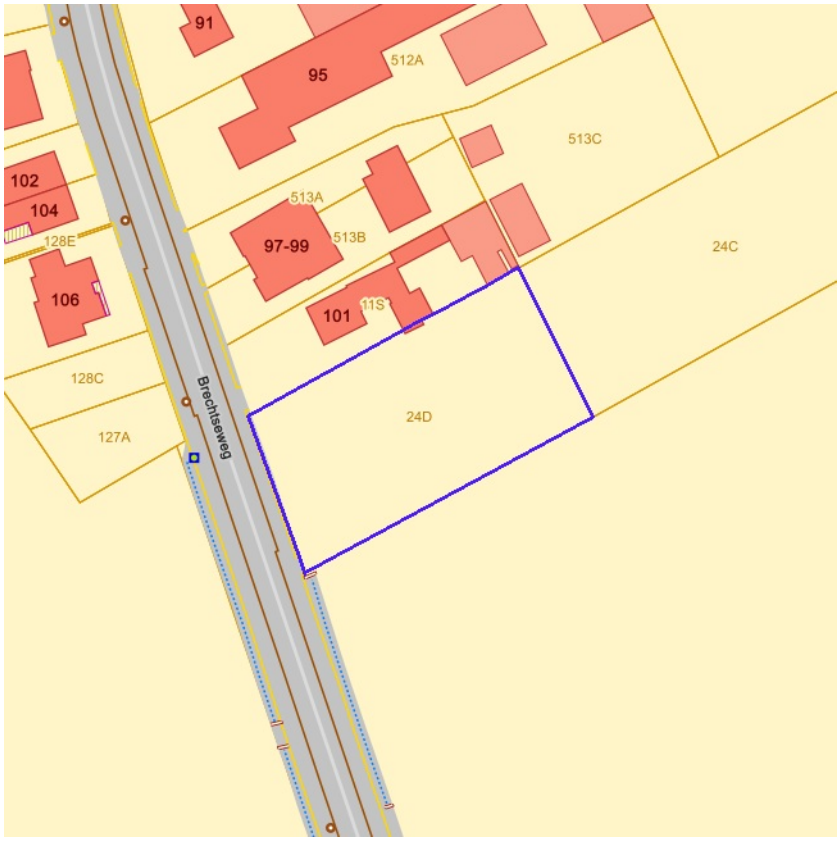
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset



Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Gebieden van het VEN en het IVON

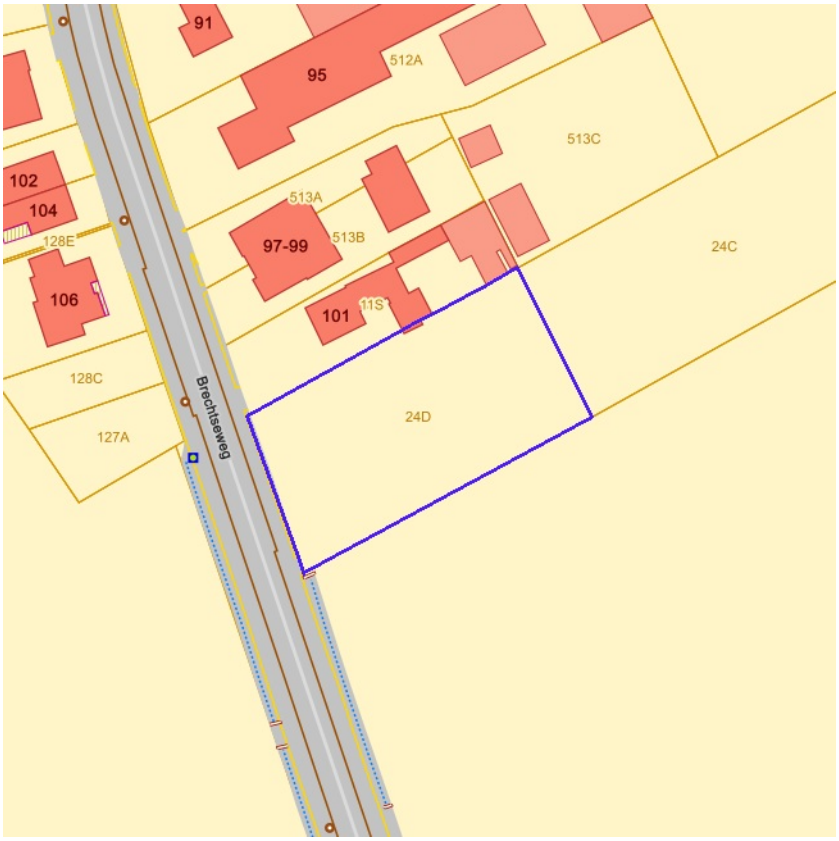


Grote Eenheid Natuur
Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Watergevoelige openruimtegebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

Signaalgebieden



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen



Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

Recent overstroomde gebieden



Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden



Waterloop
Waterloop / Modder
Afstromend water
Rivier
Zee

klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	2182
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	2182
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Maasbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Maas

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	2051
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	2051
Oorzaak van de (historische) overstromingen	D
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Maasbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Maas

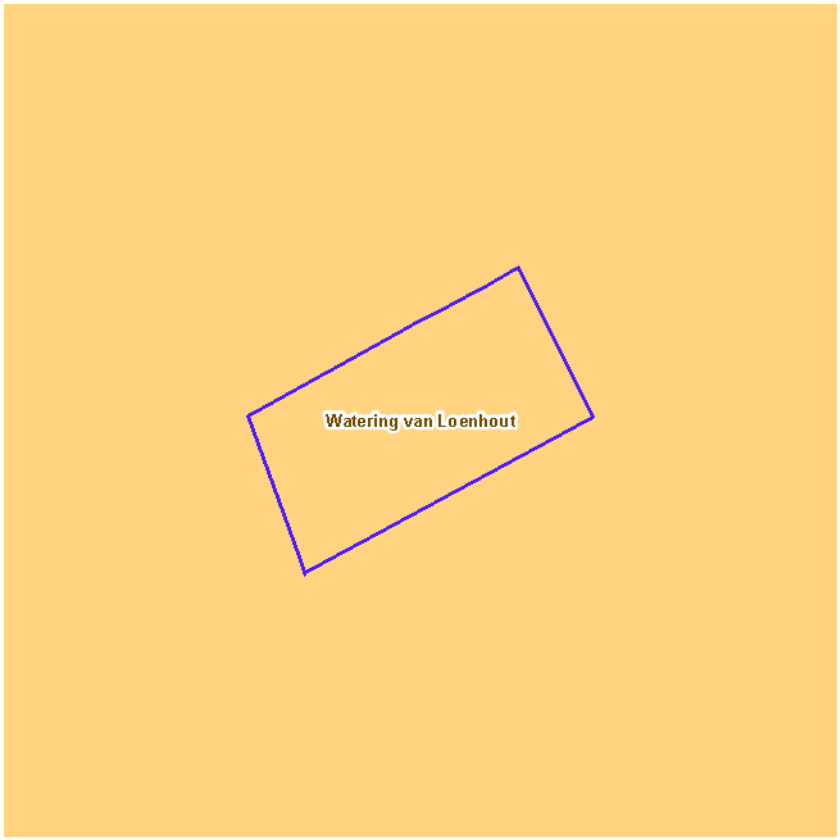
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

Grenzen van polders



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice



klik naar geo-portaal

Object identificator	3
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	269
Volgnummer	W1.09
Naam water	Watering van Loenhout
Adres	Nollekensweg 16
Postcode	2960
Gemeente	Brecht
Telefoon	03/2898329
Email	herman.martens@telenet.be
Status	Actief

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)
- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

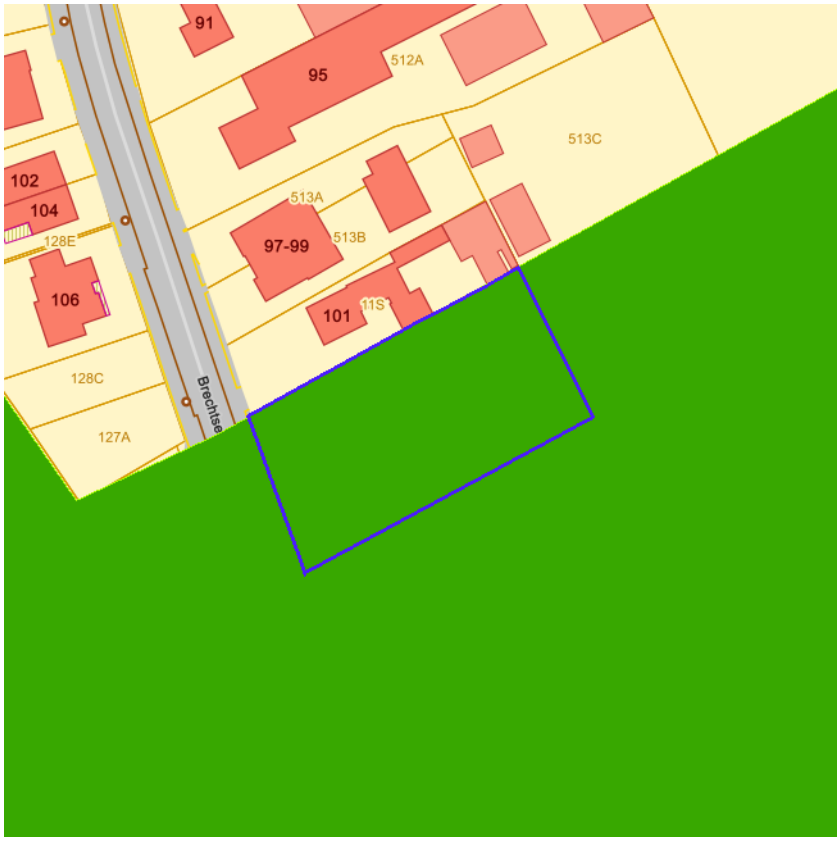
klik naar PFAS-verkenner

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

Jachtterreinen

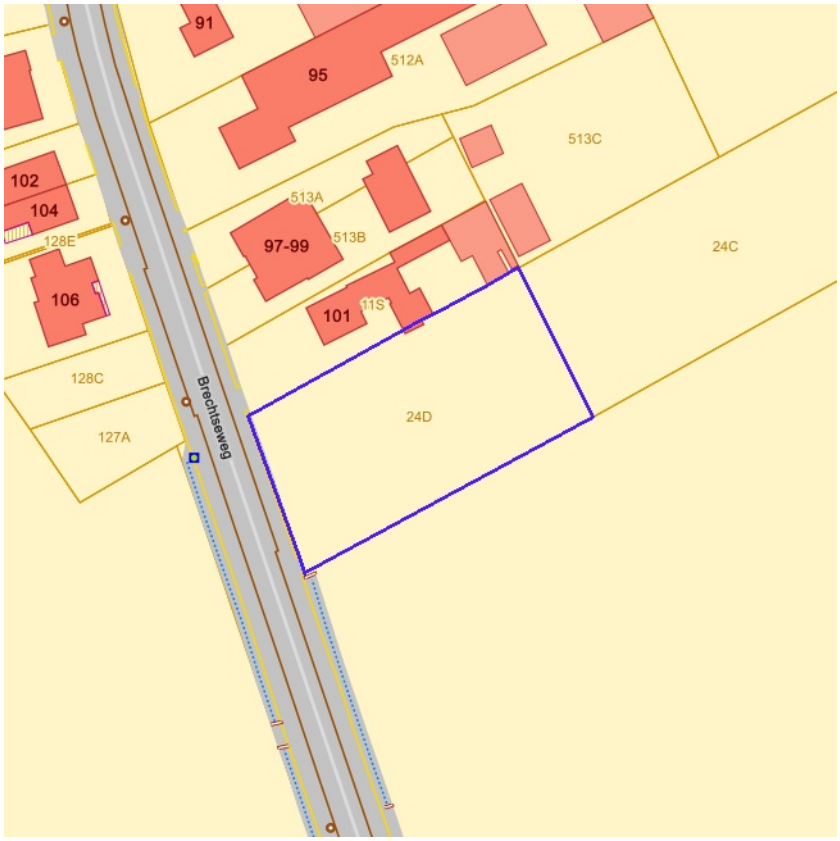


Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

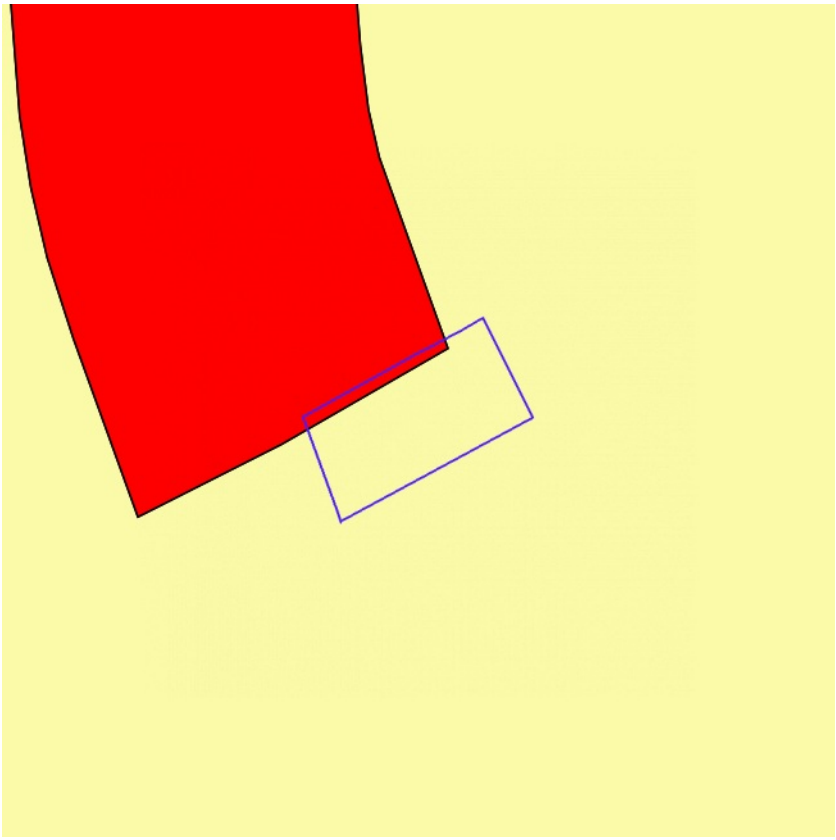
BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

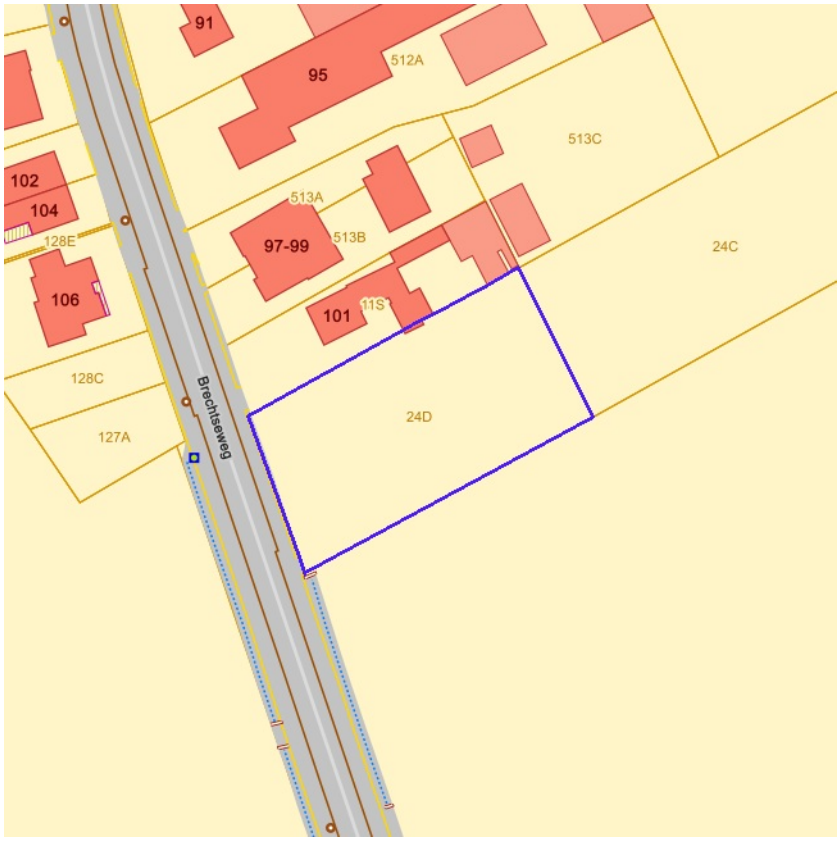
BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



Cultuurhistorische landschappen
Archeologische sites
Stads- en dorpsgezichten
Monumenten
Overgangszones

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Plannen



Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Gebieden geen archeologie



Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



Archeologisch erfgoed - gehelen
Bouwkundig erfgoed - elementen
Landschappelijk erfgoed - elementen
Landschappelijk erfgoed - gehelen

Vlaanderen is erfgoed

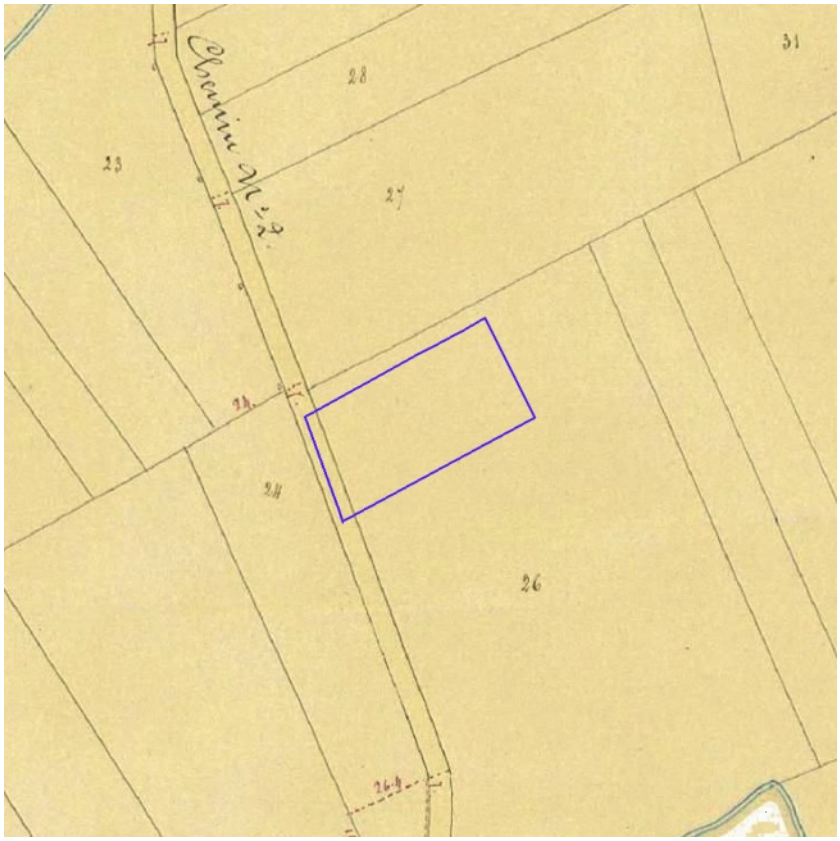
klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen