NOTARISKANTOOR

AGORA notarissen BV
Gemeentepark 17, 2990 Wuustwezel
Tel : 03 670 19 90
info@agoranotarissen.be

Gegevens opvraging

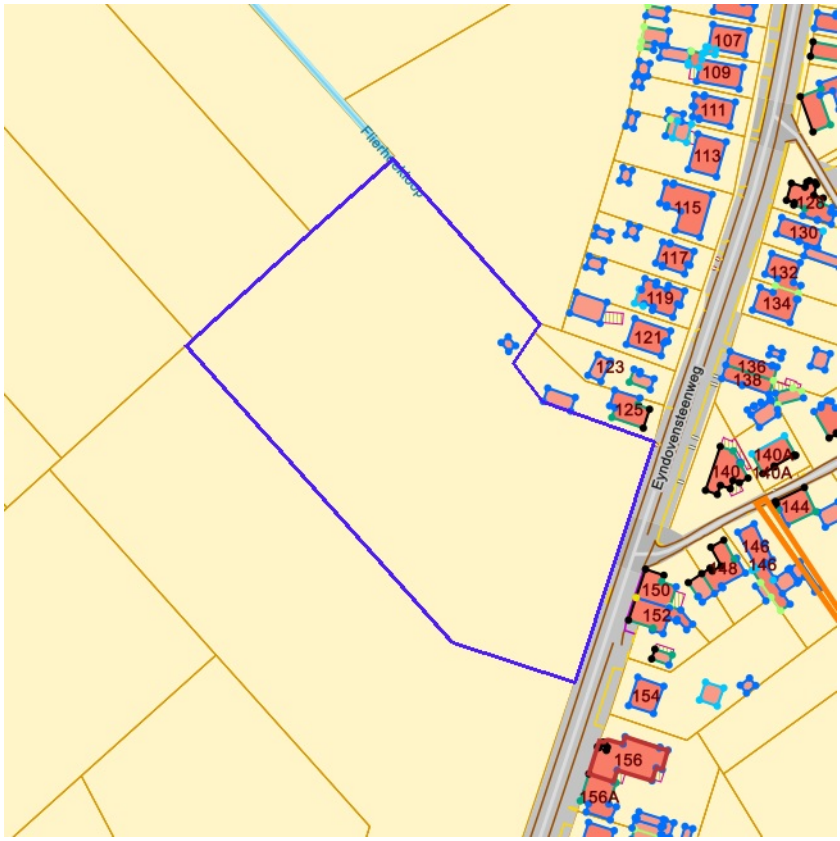
Dossiernummer	20262346
Referentienummer	7ea04018ae01302168d0
Datum	06-11-2026
Perceelsnummer	11333 N 0707/00A000
Adres / Ligging	Konynshagen, 2960 Brecht

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Boskartering 1990
3. Bosreferentielaag 2000
4. Digitale boswijzer Vlaanderen 2012
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2015
6. Digitale boswijzer Vlaanderen 2018
7. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
8. Digitale boswijzer Vlaanderen 2024
9. Groenkaart Vlaanderen 2018
10. Groenkaart Vlaanderen 2024
11. Natuurbeheerplannen
12. Herbevestigde agrarische gebieden
13. Landbouwgebruikspercelen 2025
14. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
15. Recht van voorkoop
16. Recht van voorkoop - afbakeningen
17. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
18. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
19. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
20. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
21. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
22. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
23. Gebieden van het VEN en het IVON
24. Habitatrichtlijngebieden
25. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
26. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
27. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
28. Watergevoelige openruimtegebieden
29. Signaalgebieden
30. Risicozones voor overstromingen
31. Recent overstroomde gebieden
32. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
33. Van nature overstroombare gebieden
34. Grenzen van polders
35. Grenzen van wateringen
36. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
37. PFAS
38. Jachtterreinen
39. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
40. Gewestplan
41. Ruimtelijk uitvoeringsplan
42. Beschermd Onroerend Erfgoed
43. Vastgestelde Inventarissen
44. Unesco Werelderfgoed

45. Plannen
46. Gebieden geen archeologie
47. Wetenschappelijke inventarissen
48. Erfgoedlandschappen
49. Atlas der Buurtwegen

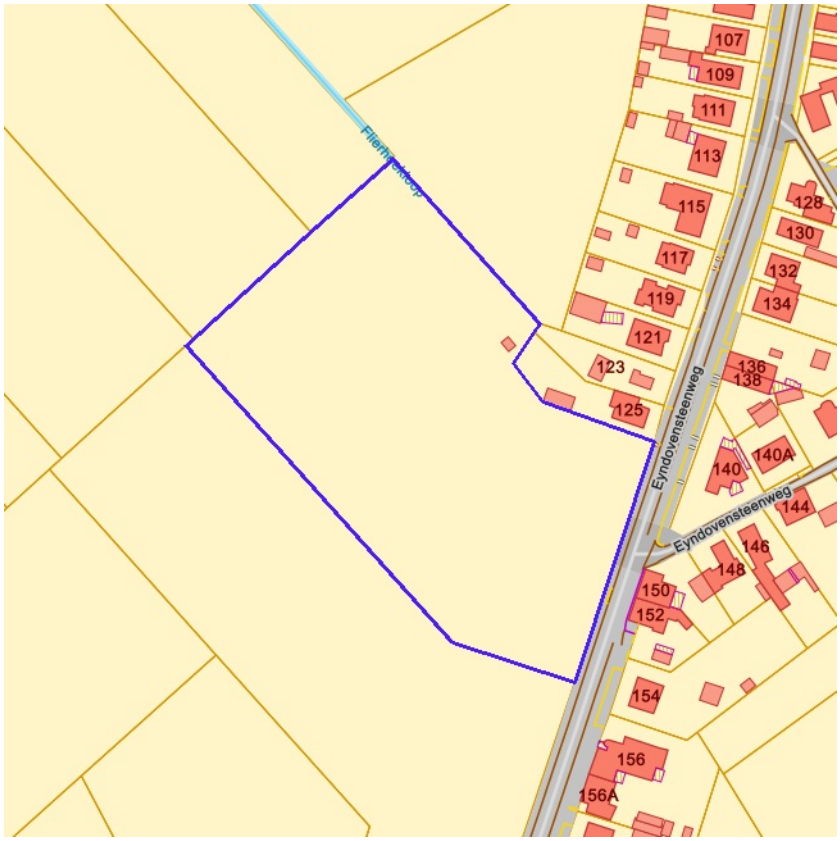
Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

Boskartering 1990

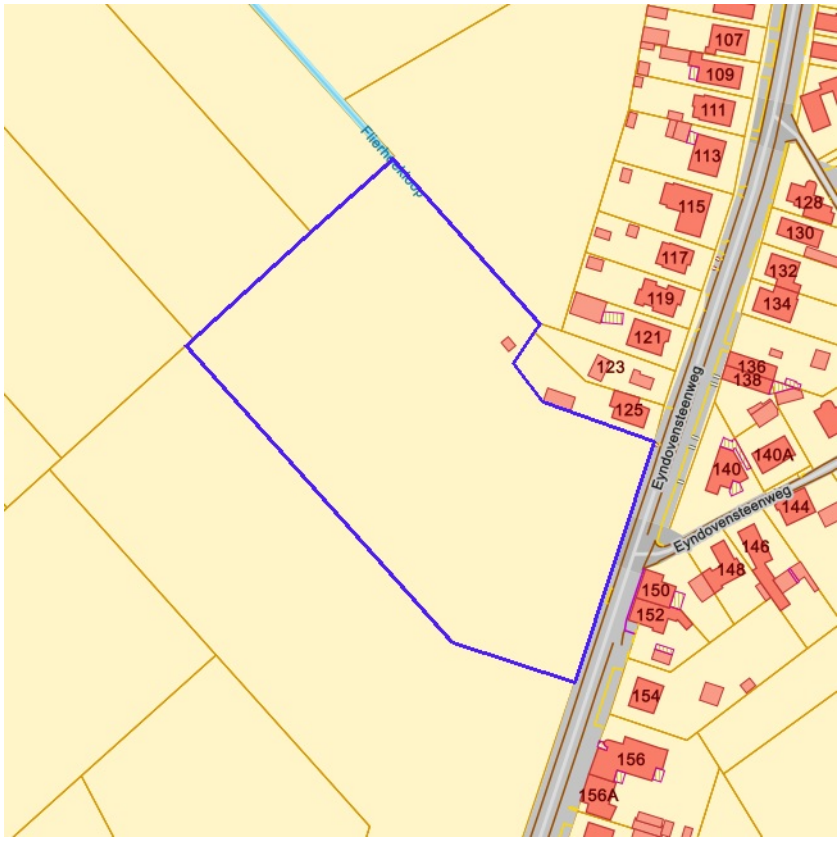


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

Bosreferentielaag 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

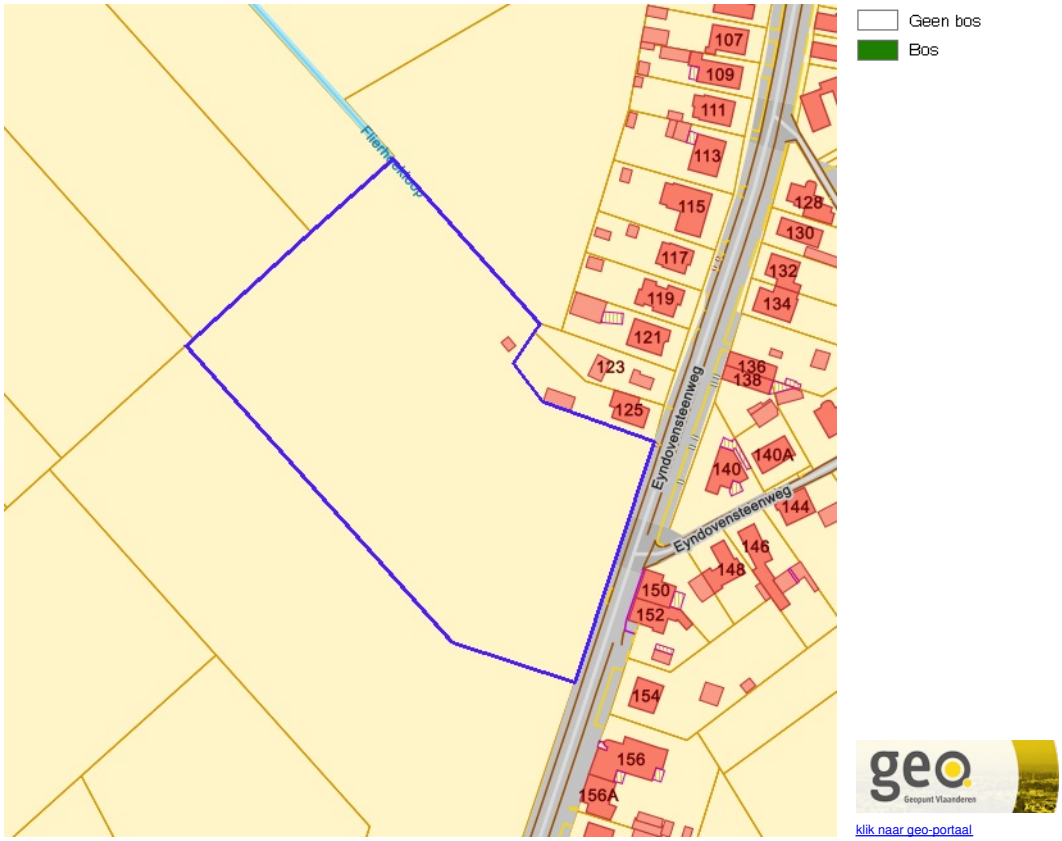
klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

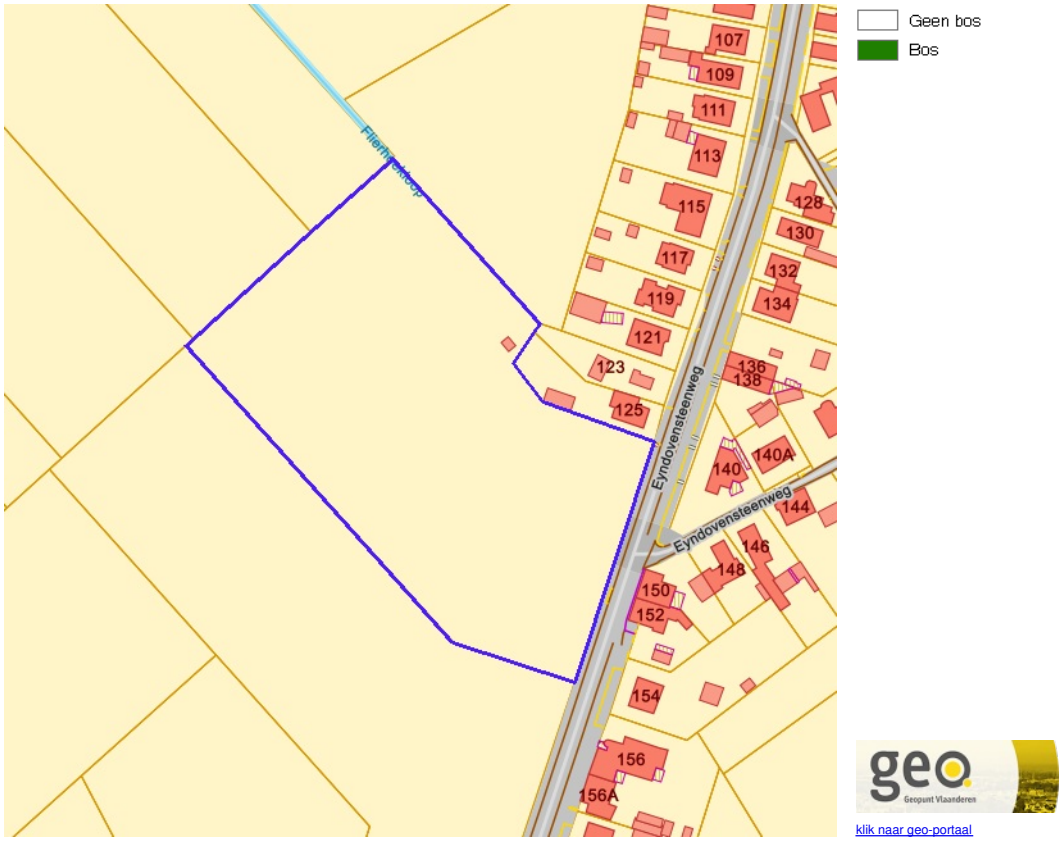
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

WFS Bosreferentielaag 2000



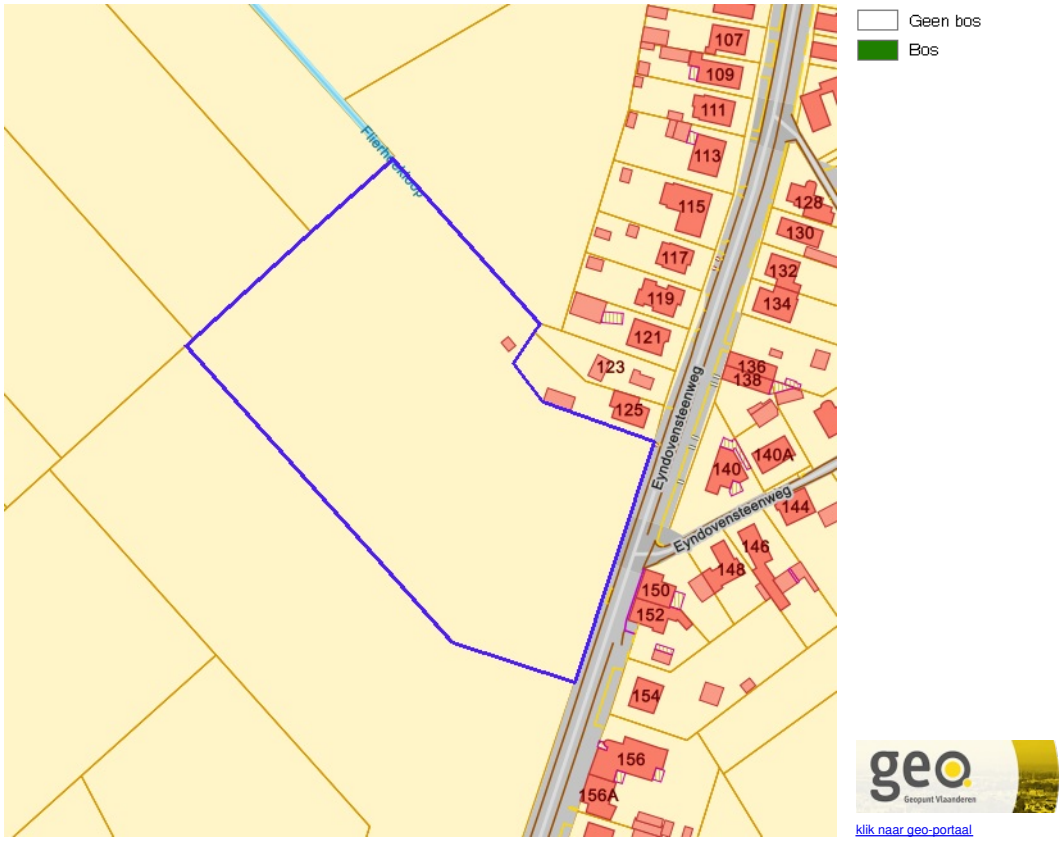
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



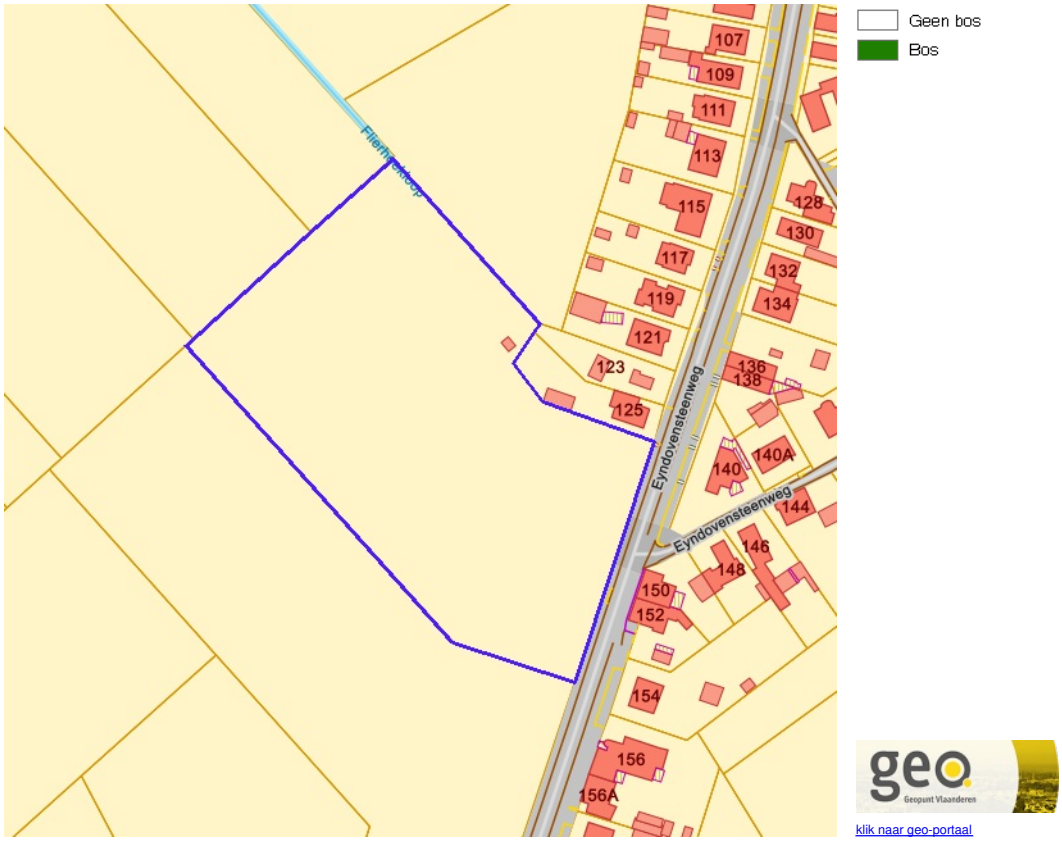
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



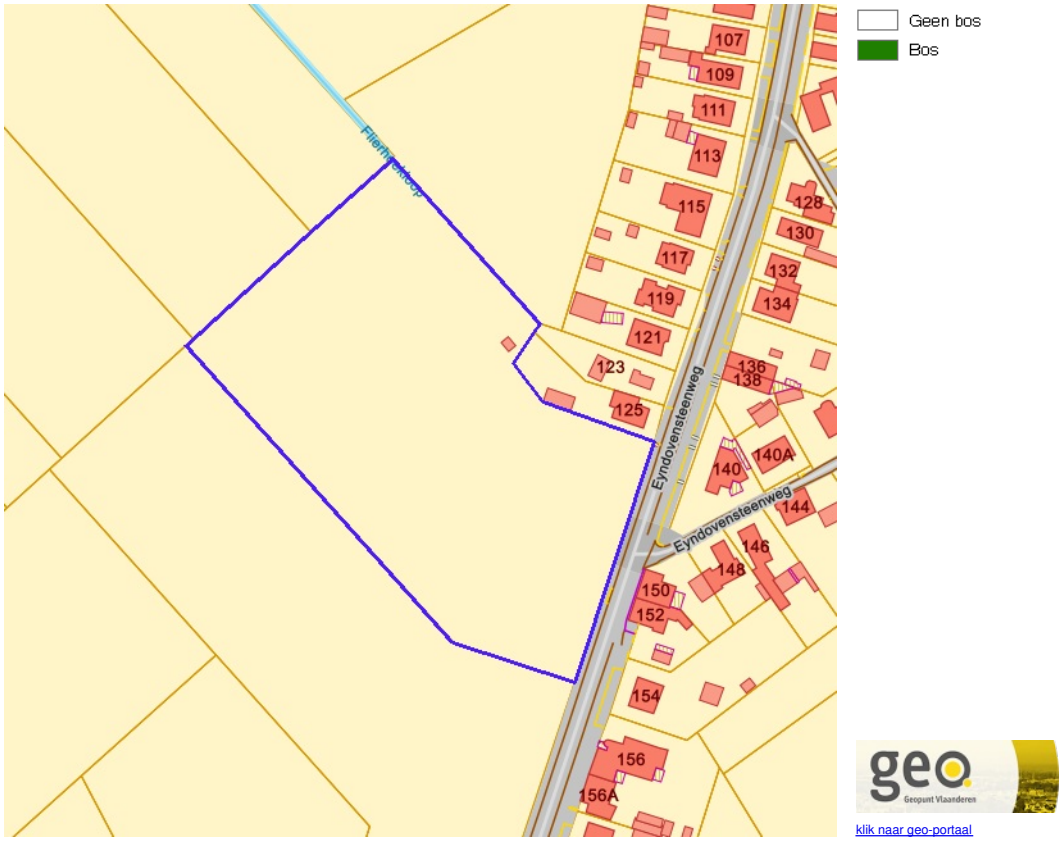
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



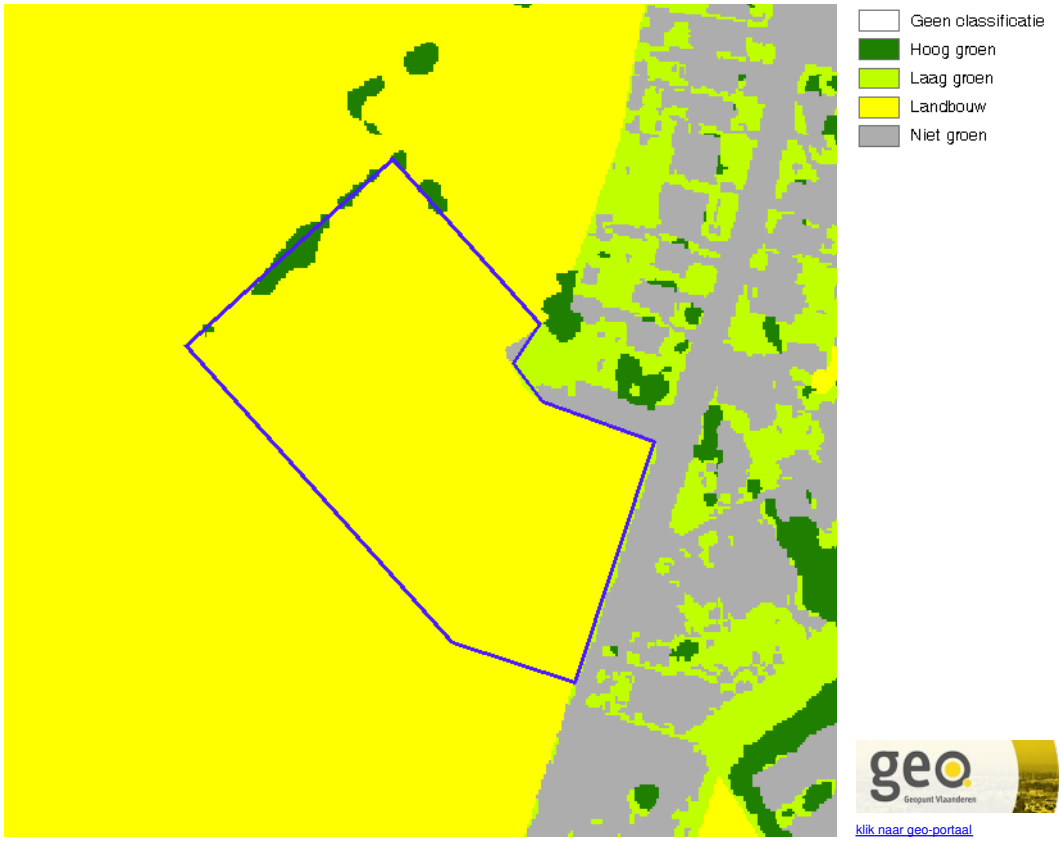
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



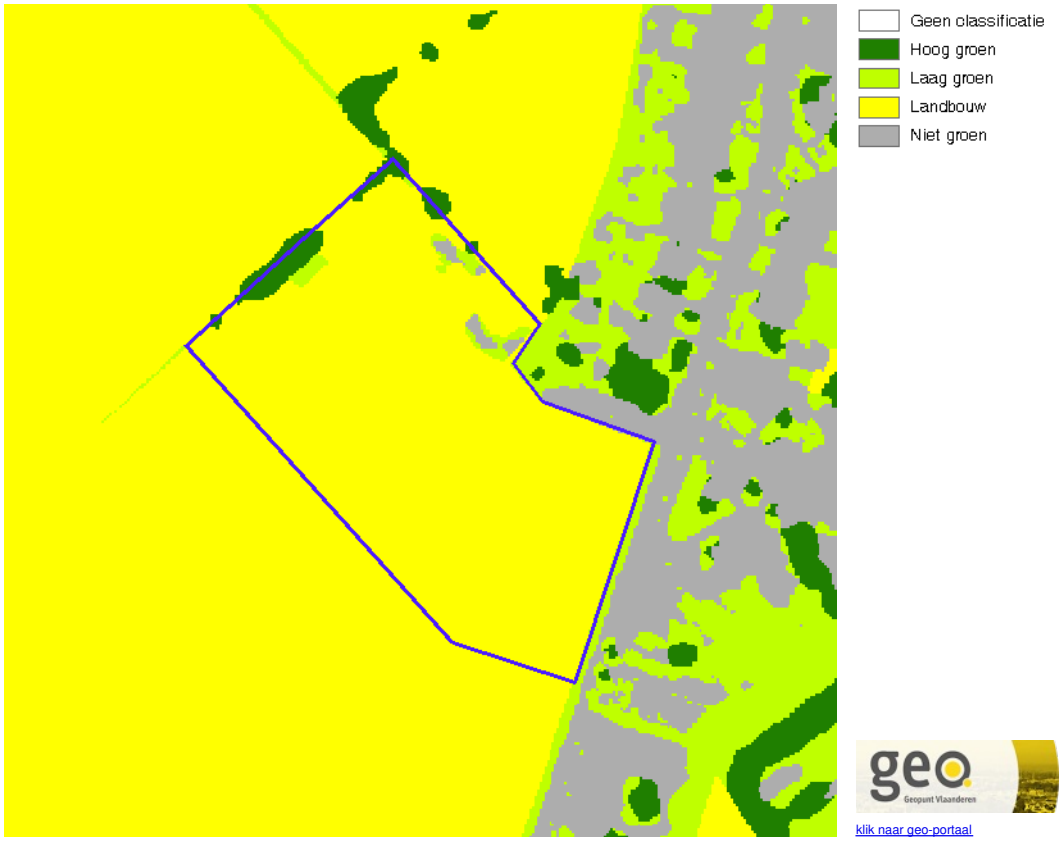
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

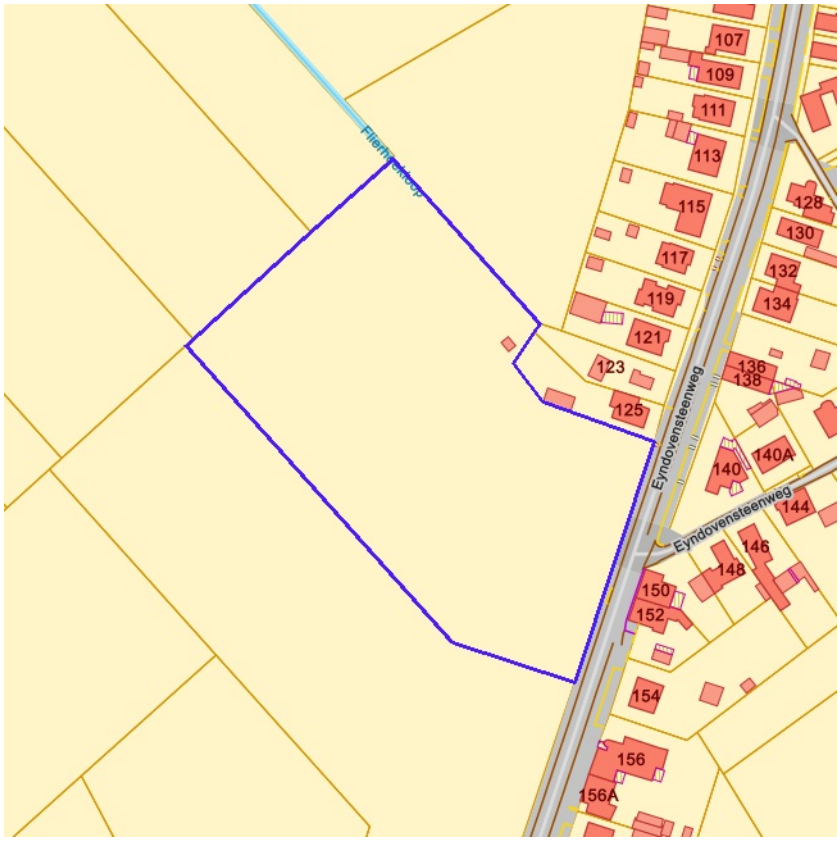
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

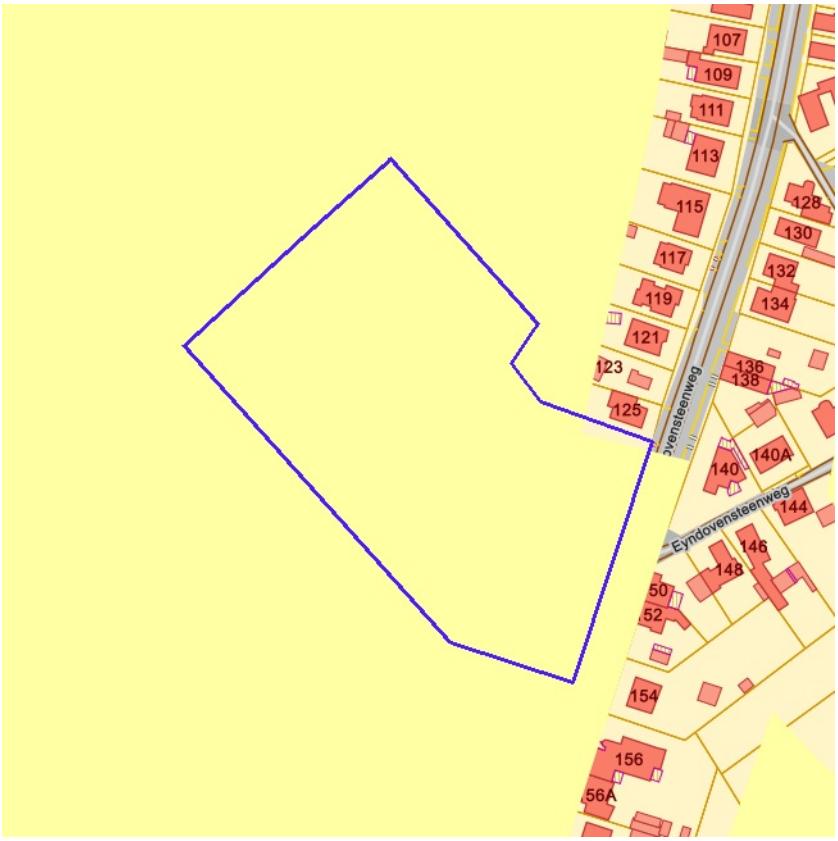
BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

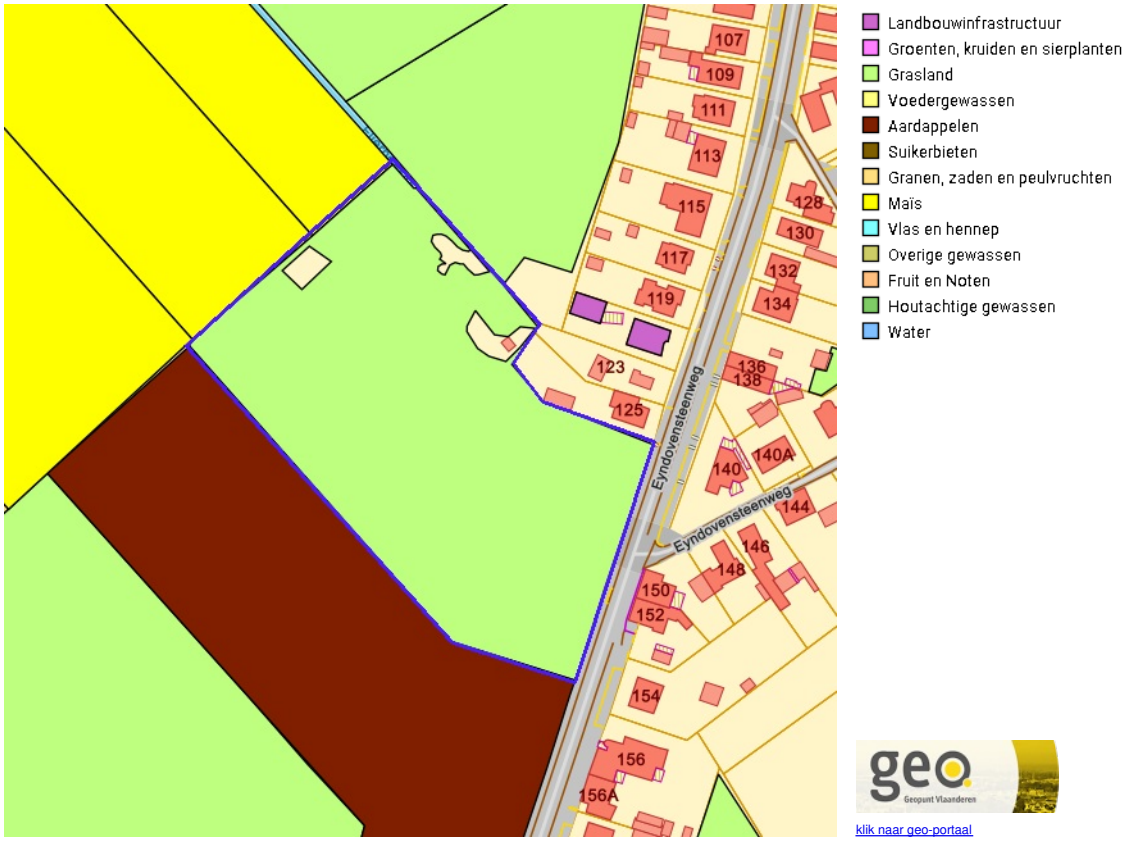
Herbevestigde agrarische gebieden



klik naar geo-portaal

Herbevestigde agrarische gebieden	
Identificator	47
Regio	Noorderkempen
Type	HAG
Code	7
Naam	Overbroek - Brecht
BVR	12/12/2008
Kaartblad	2
Link	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/nk_hag_gp_kaart_2_bvr_20081212.pdf
Deelruimte	Deelruimte 2. Open Kempen
Link OUP	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/nk_oup+bijlage_bvr_20081212.pdf

BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

Landbouwgebruikspercelen 2025	
Perceelsnummer	6
Oppervlakte (ha)	1.0053
Referentie ID	425102395
Voorteelt	Snijrogge
Hoofdteelt	Silomaïs
Hoofdteeltgroep	Maïs
Eerste nateelt	Snijrogge
Ecoregeling	Organische koolstof compost
Biologische landbouw	Nee
Erosieklasse	Donkergroen
Landbouwstreek	Kempen

Landbouwgebruikspercelen 2025	
Perceelsnummer	7
Oppervlakte (ha)	1.4966
Referentie ID	449293488
Voorteelt	Snijrogge
Hoofdteelt	Silomaïs
Hoofdteeltgroep	Maïs
Eerste nateelt	Snijrogge
Ecoregeling	Organische koolstof compost
Biologische landbouw	Nee
Erosieklasse	Donkergroen
Landbouwstreek	Kempen

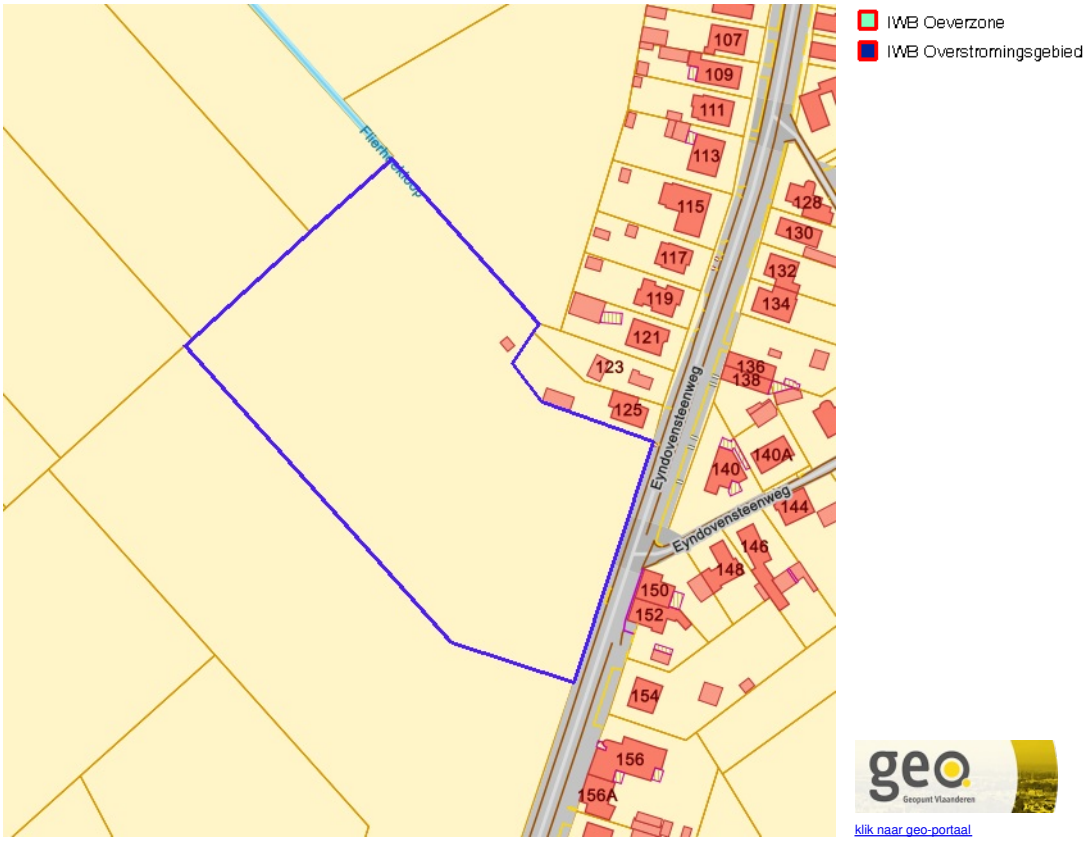
Landbouwgebruikspercelen 2025	
Perceelsnummer	2

Oppervlakte (ha)	3.4929
Referentie ID	935601776
Hoofdteelt	Grasland
Hoofdteeltgroep	Grasland
Biologische landbouw	Nee
Erosieklasse	Donkergroen
Status blijvend grasland	Blijvend grasland
Status meerjarig grasland	18de jaar grasland
Landbouwstreek	Kempen

Landbouwgebruikspercelen 2025	
Perceelsnummer	5
Oppervlakte (ha)	1.9009
Referentie ID	917154497
Hoofdteelt	Grasland
Hoofdteeltgroep	Grasland
Biologische landbouw	Nee
Erosieklasse	Donkergroen
Status blijvend grasland	Blijvend grasland
Status meerjarig grasland	18de jaar grasland
Landbouwstreek	Kempen

Landbouwgebruikspercelen 2025	
Perceelsnummer	300
Oppervlakte (ha)	1.9059
Referentie ID	580878133
Voorteelt	Grasland
Hoofdteelt	Aardappelen (geplande oogst vanaf 1/9)
Hoofdteeltgroep	Aardappelen
Eerste nateelt	Grasland
Biologische landbouw	Nee
Erosieklasse	Donkergroen
Landbouwstreek	Kempen

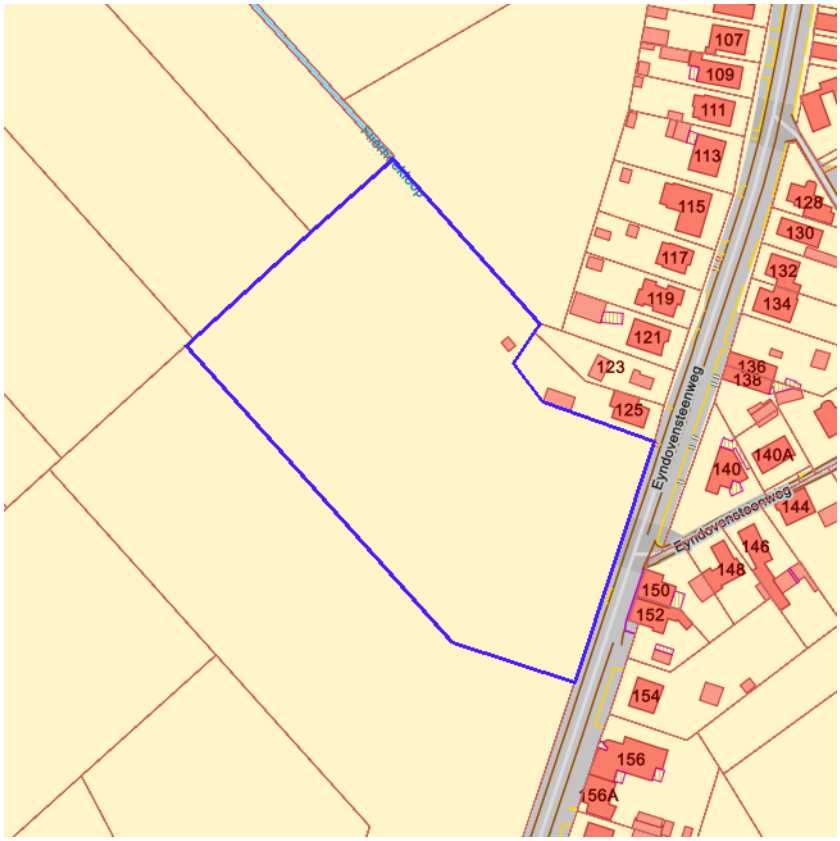
BRONNEN
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop



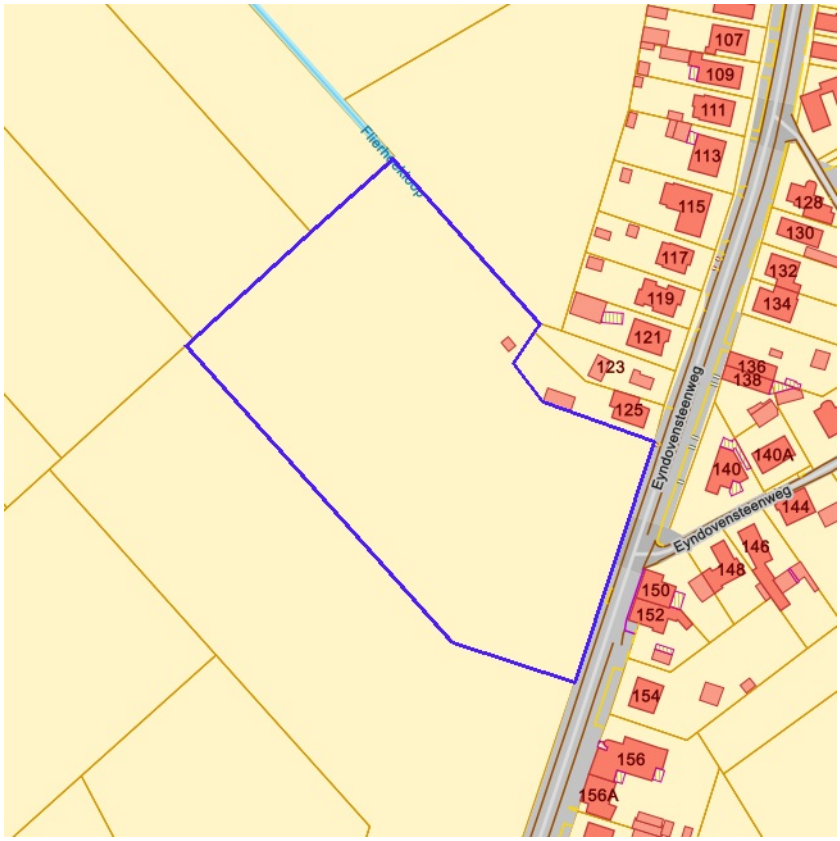
klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 06-11-2026 op het perceel 11333N0707/00A000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen

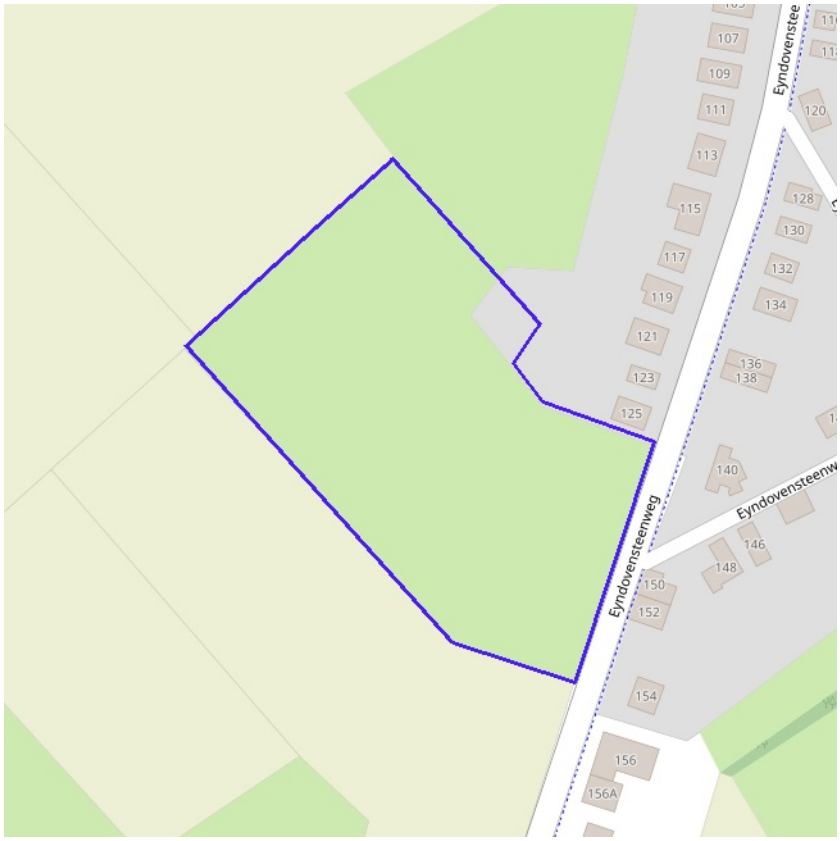
Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

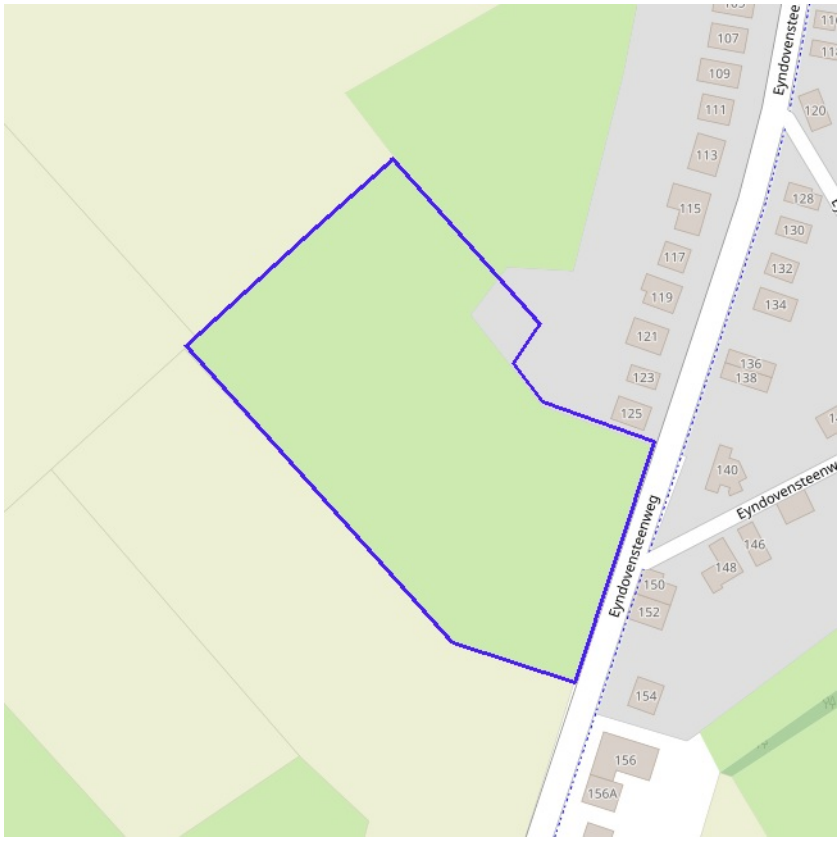
BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering



klik naar geo-portaal

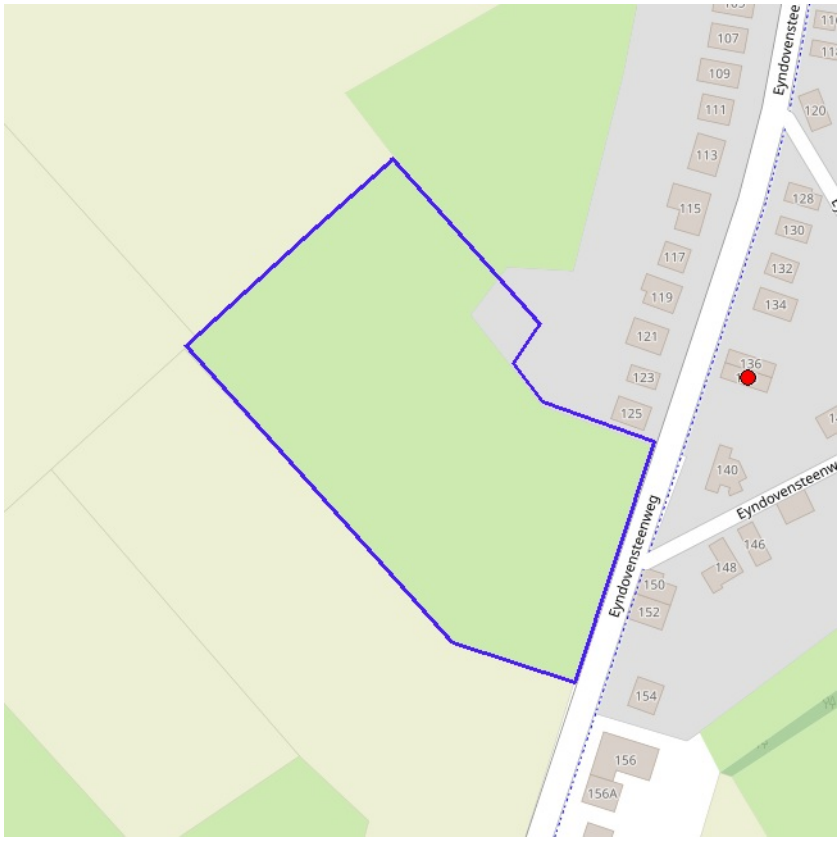
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service



klik naar geo-portaal

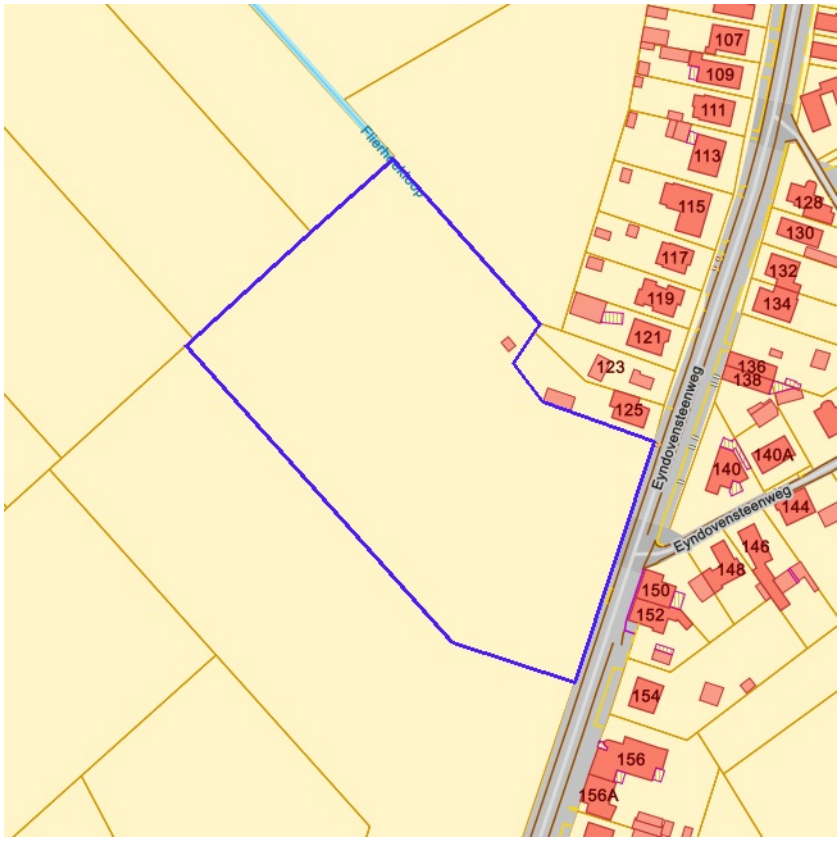
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest



klik naar geo-portaal

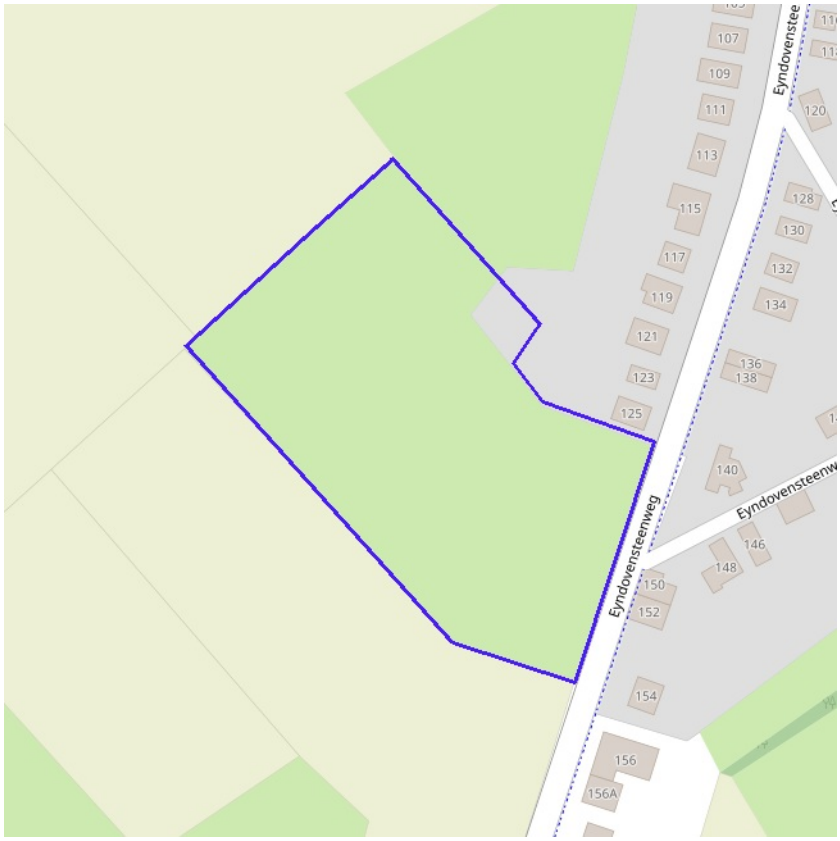
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

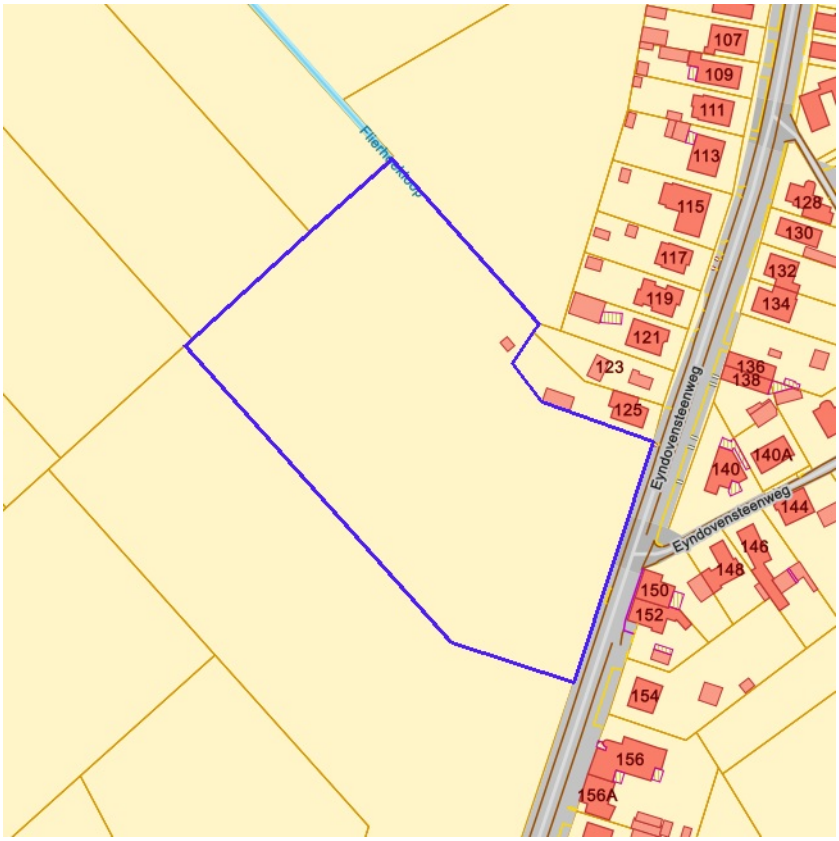
Gebieden van het VEN en het IVON



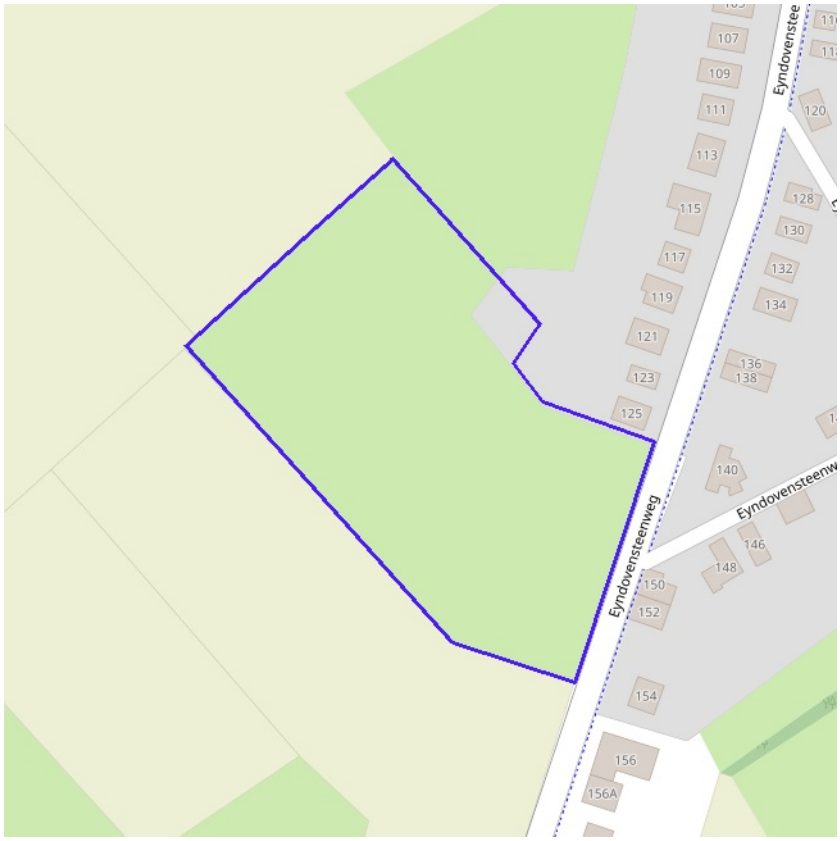
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Habitatrichtlijngebieden



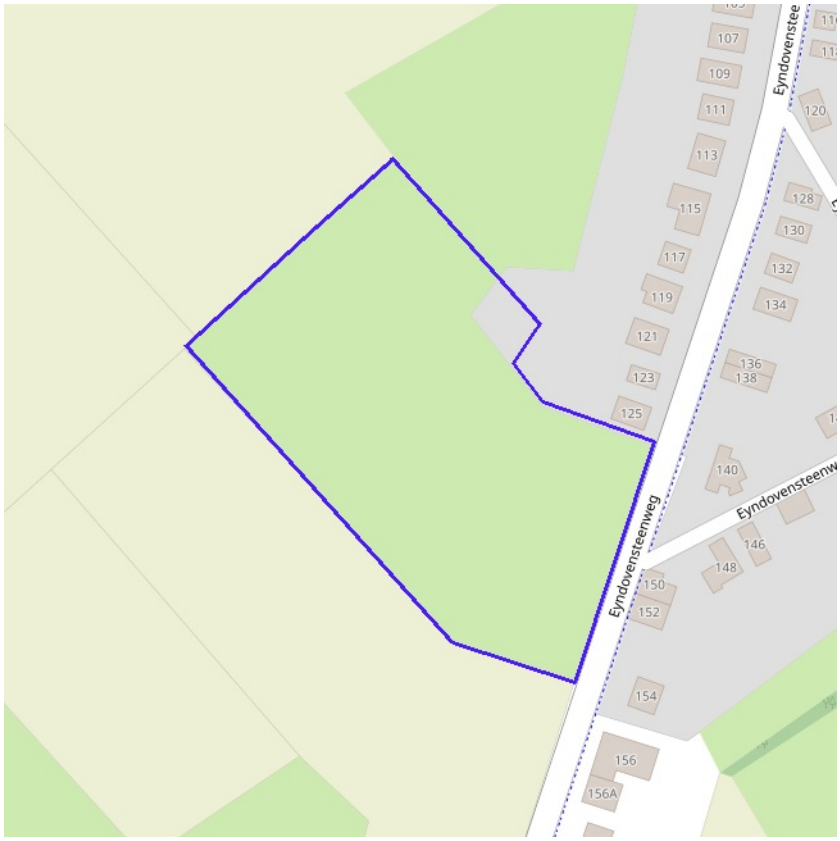
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

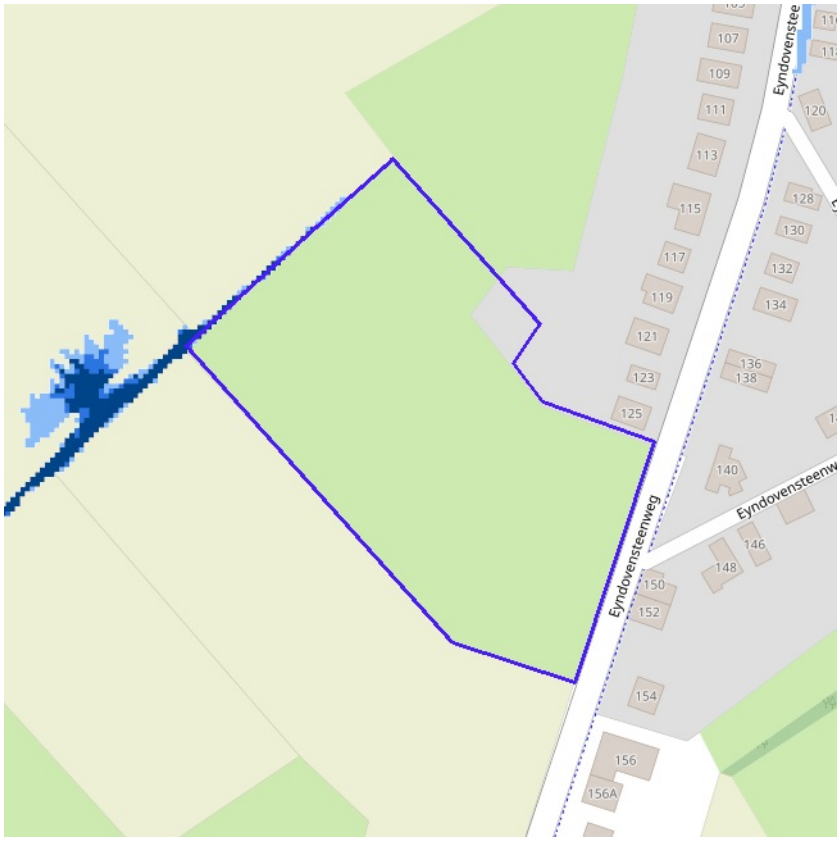
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Watergevoelige openruimtegebieden

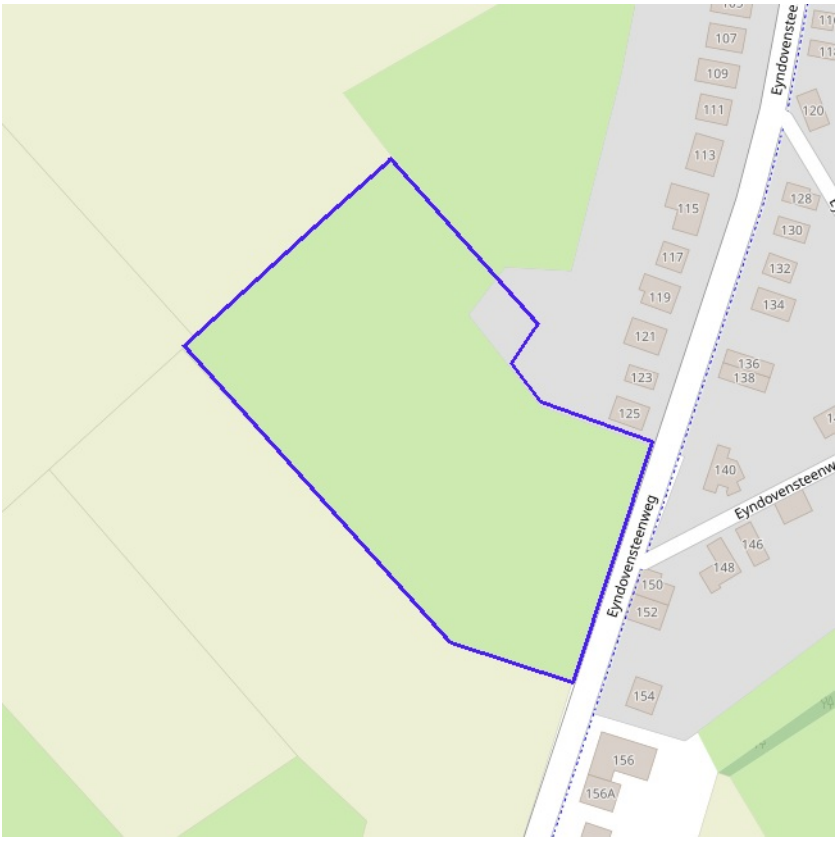


Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

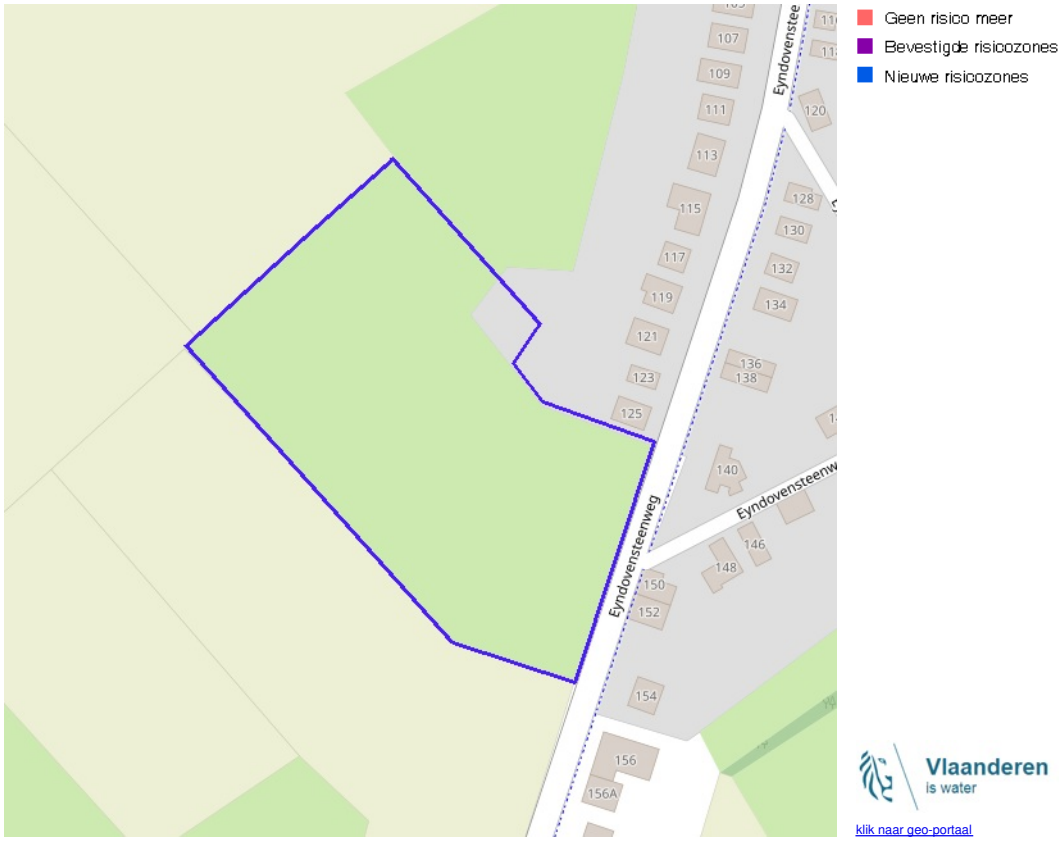
BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

Signaalgebieden



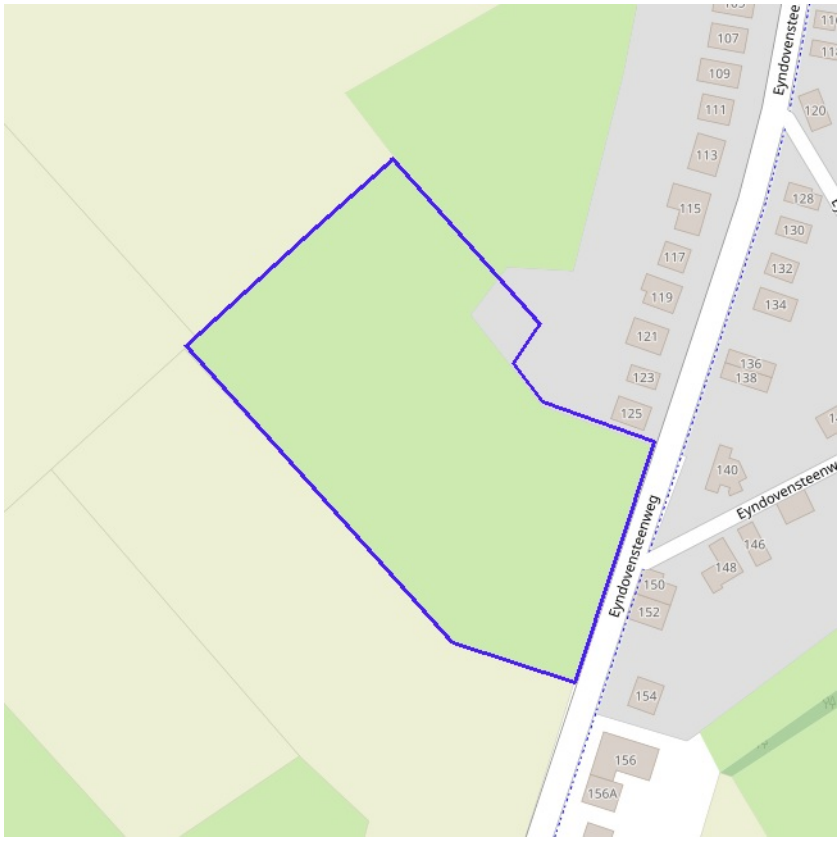
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen



BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

Recent overstroomde gebieden

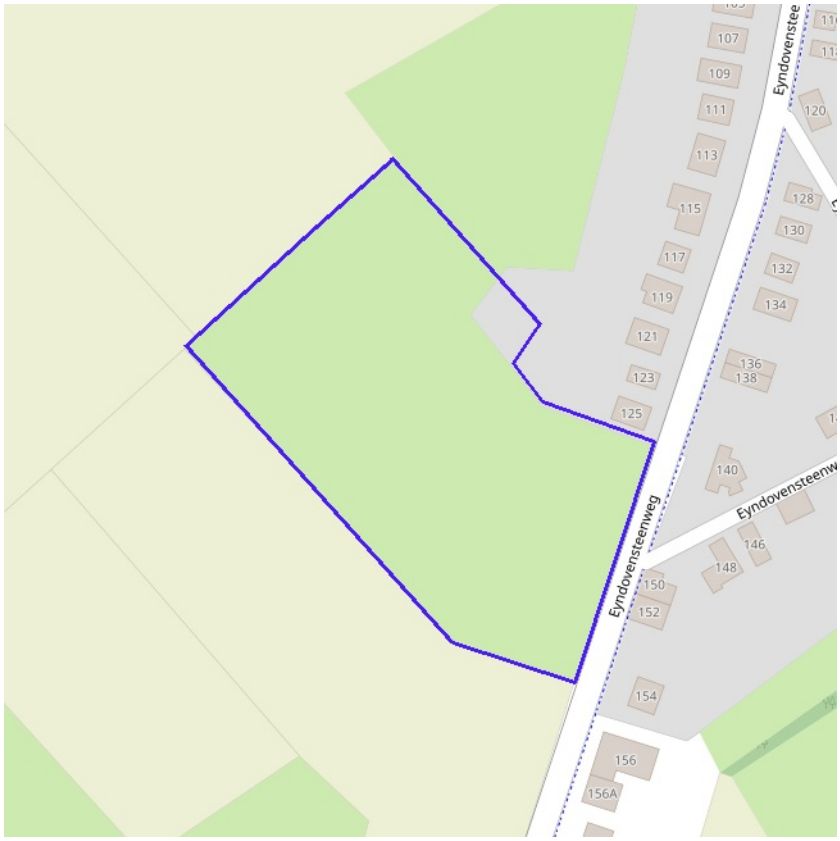


Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

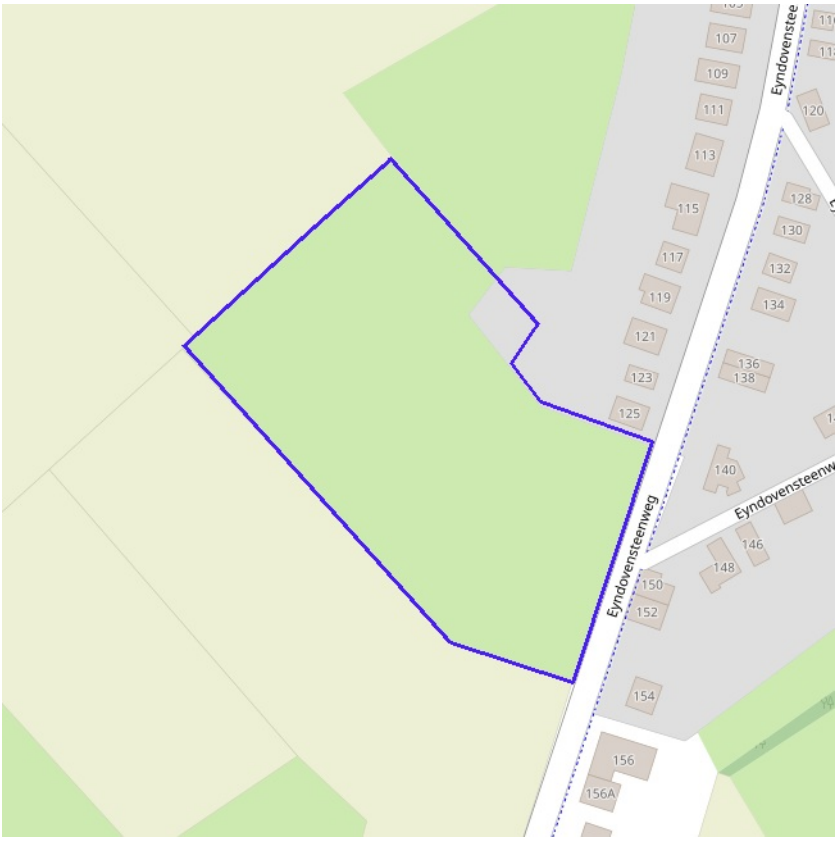


Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden



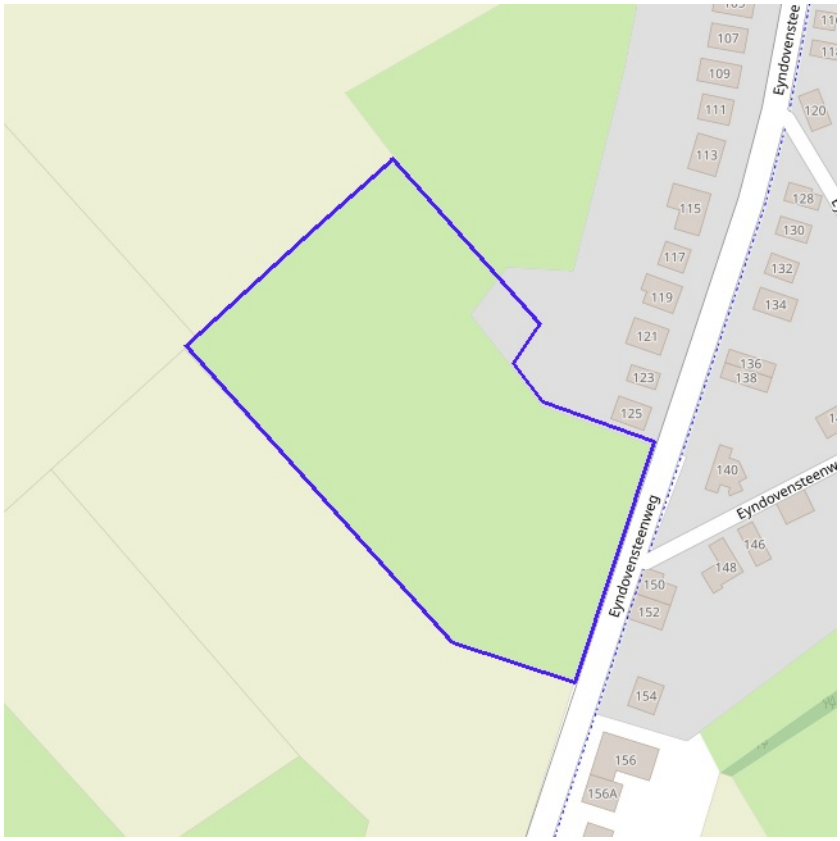
klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	2051
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	2051
Oorzaak van de (historische) overstromingen	D
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Maasbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Maas

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	4256
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	4256
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Maasbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Maas

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

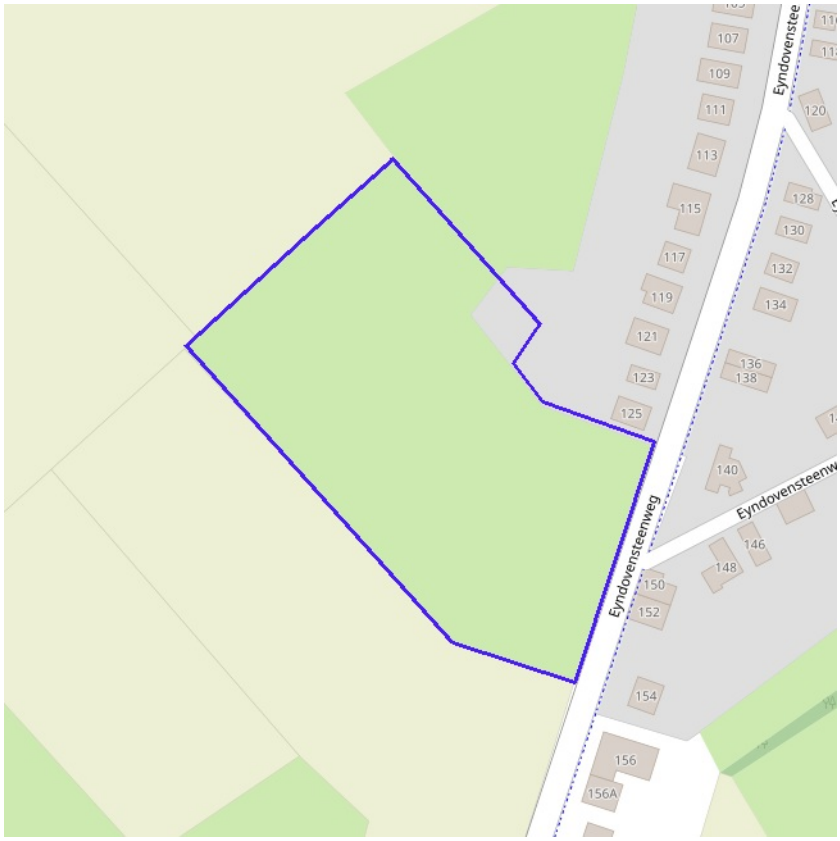
Grenzen van polders



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

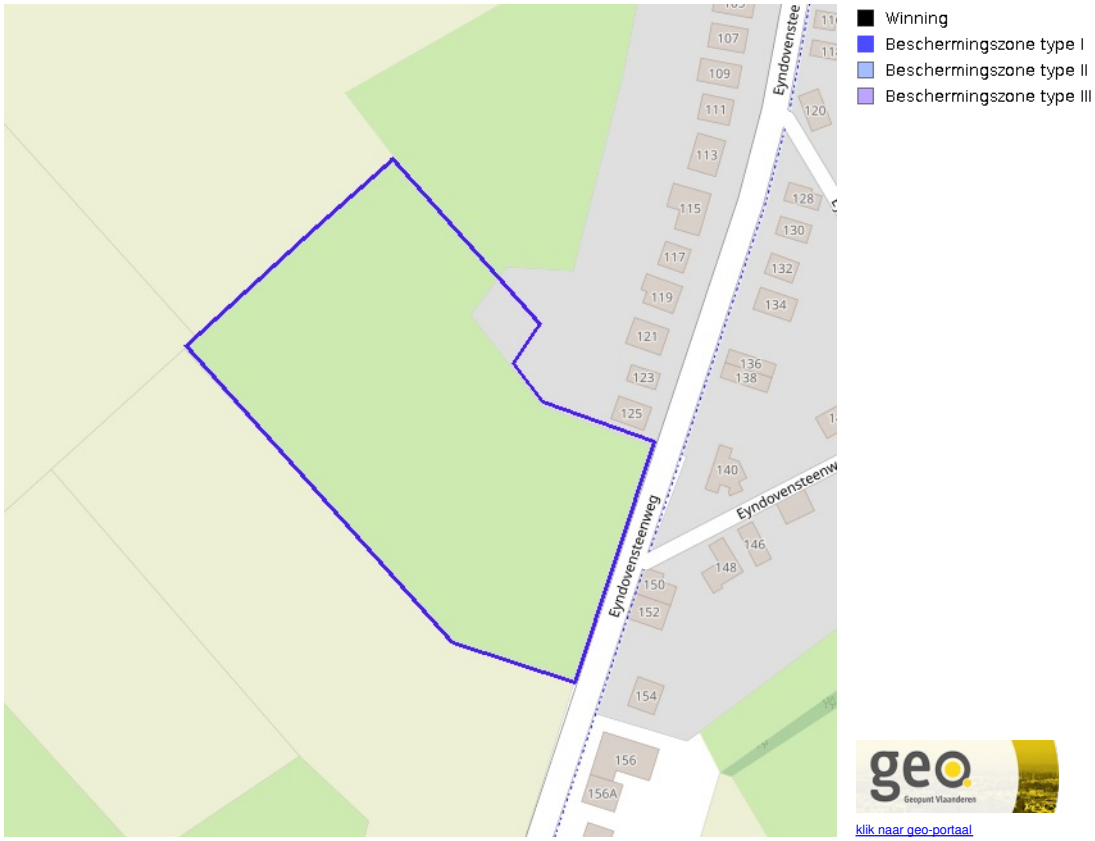
Grenzen van wateringen



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



klik naar geo-portaal

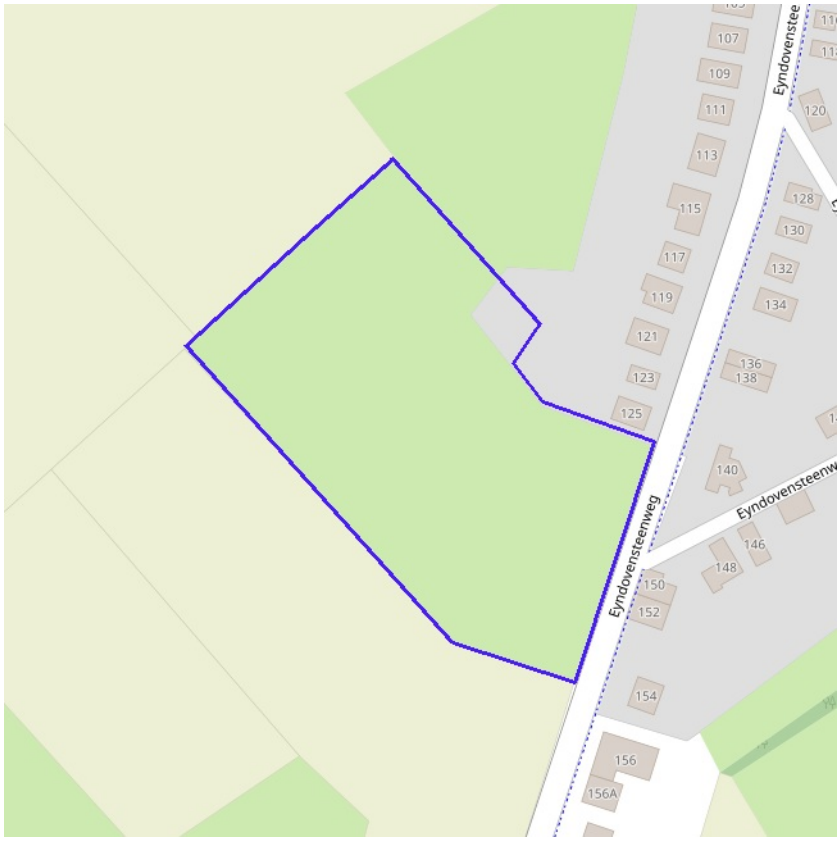
BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)
- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

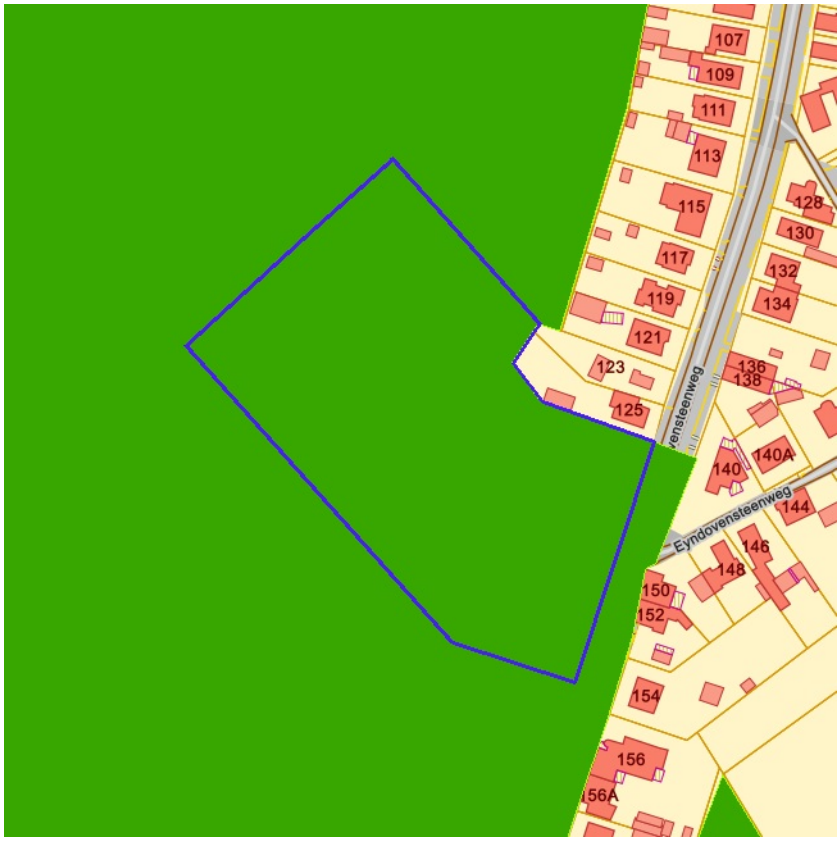
klik naar PFAS-verkenner

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

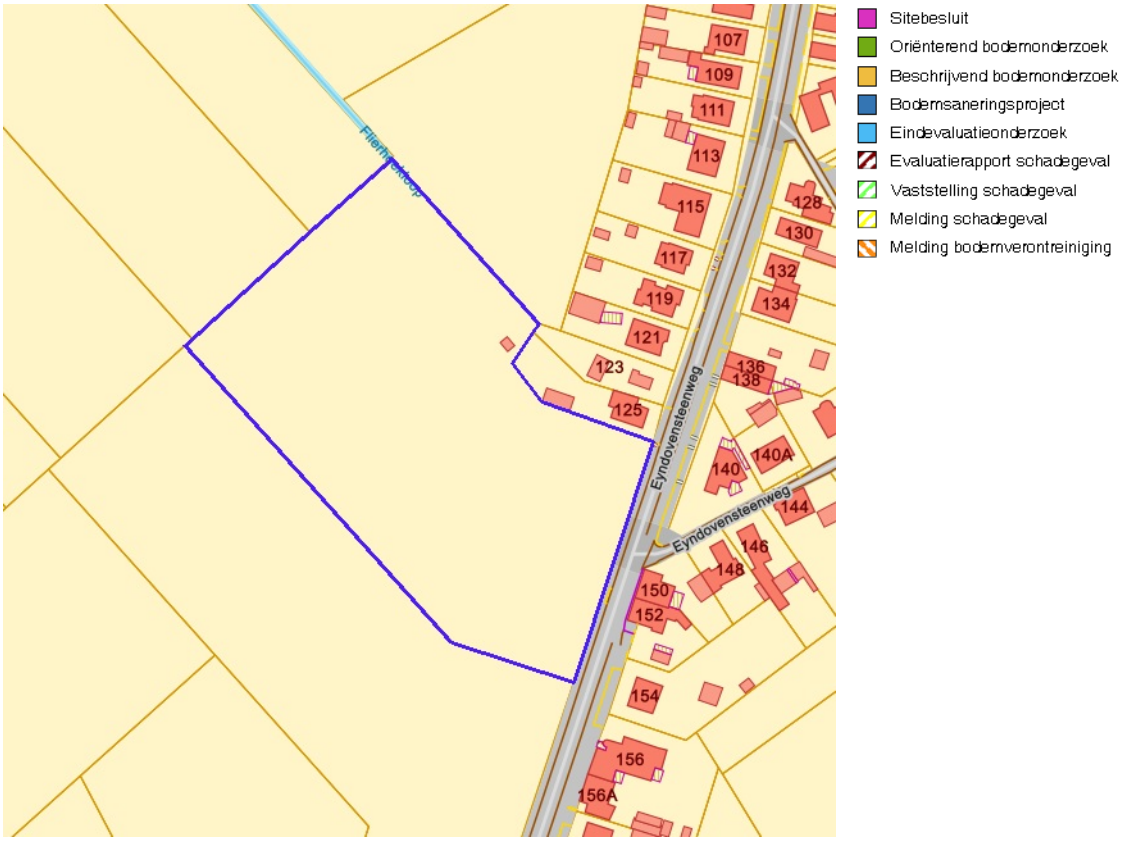
Jachtterreinen



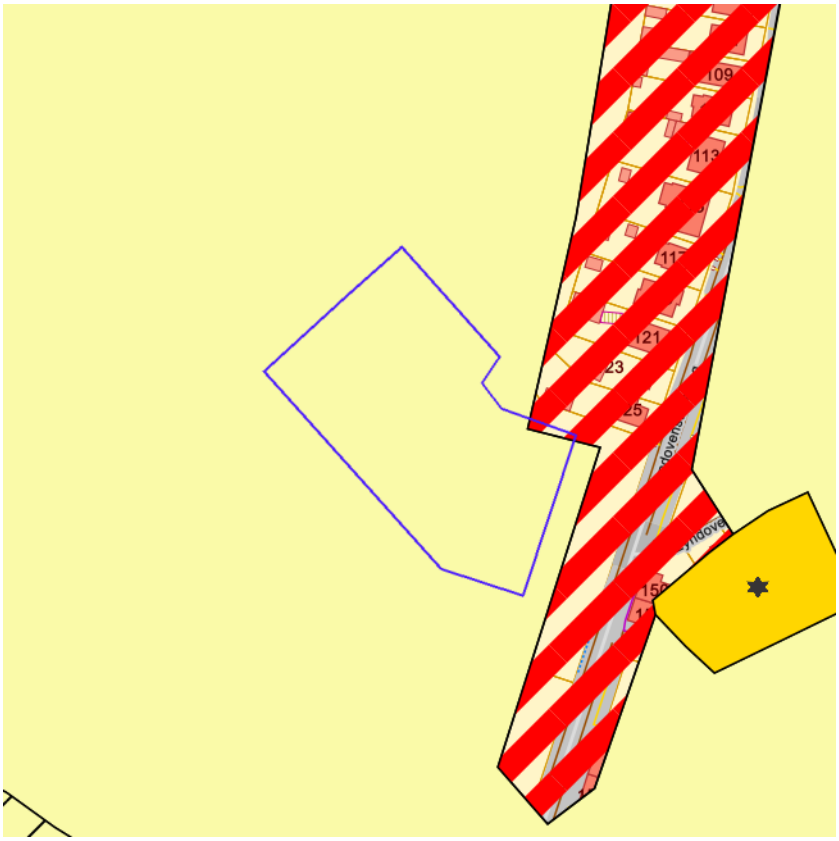
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)



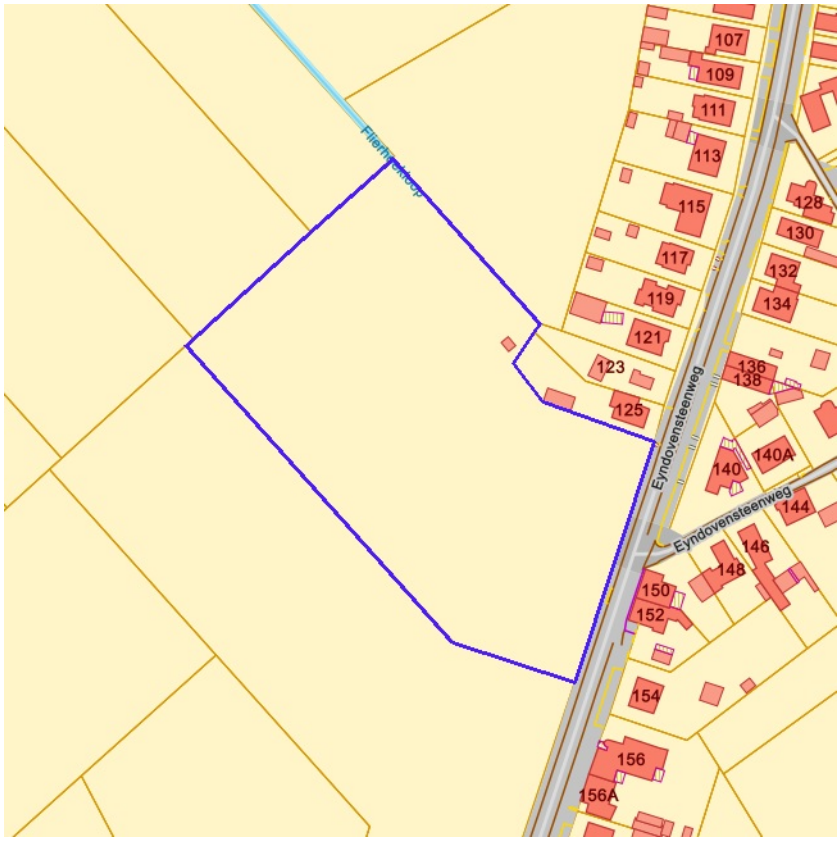
BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

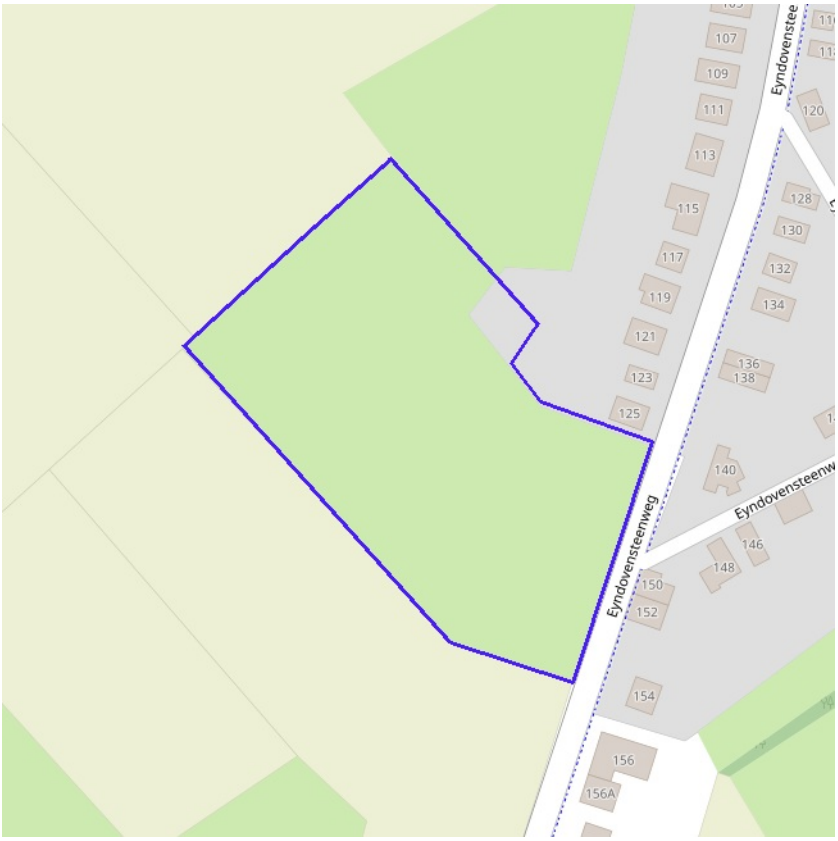
BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



Cultuurhistorische landschappen
Archeologische sites
Stads- en dorpsgezichten
Monumenten
Overgangszones

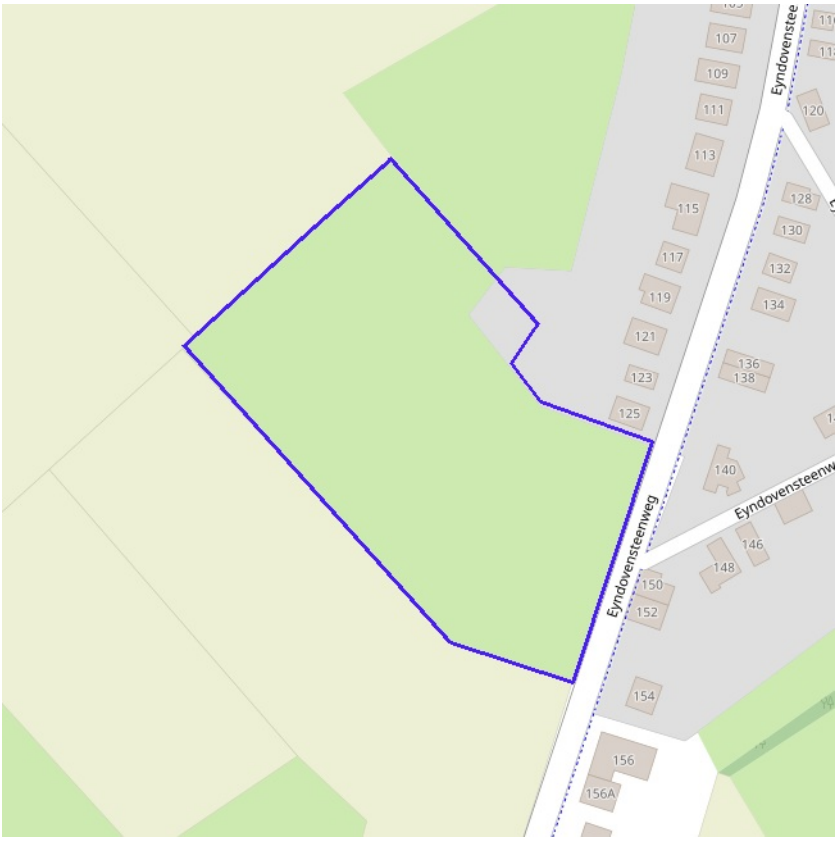
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

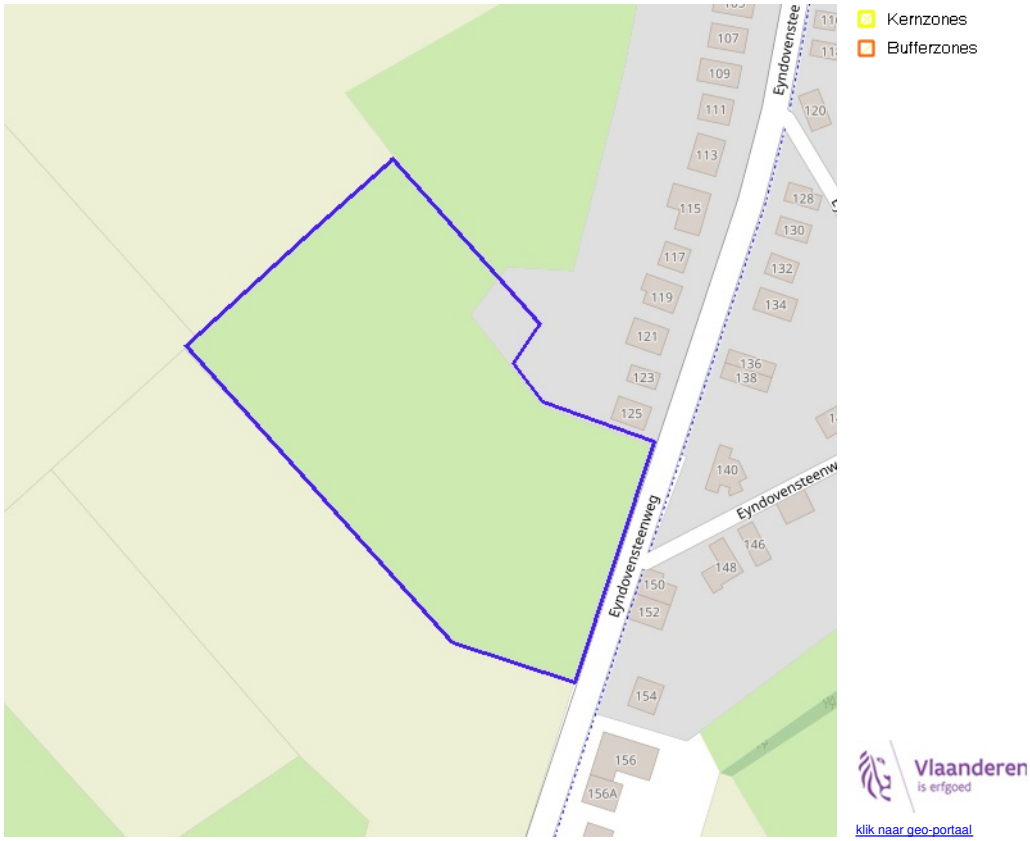
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Kernzones en bufferzones



klik naar geo-portaal

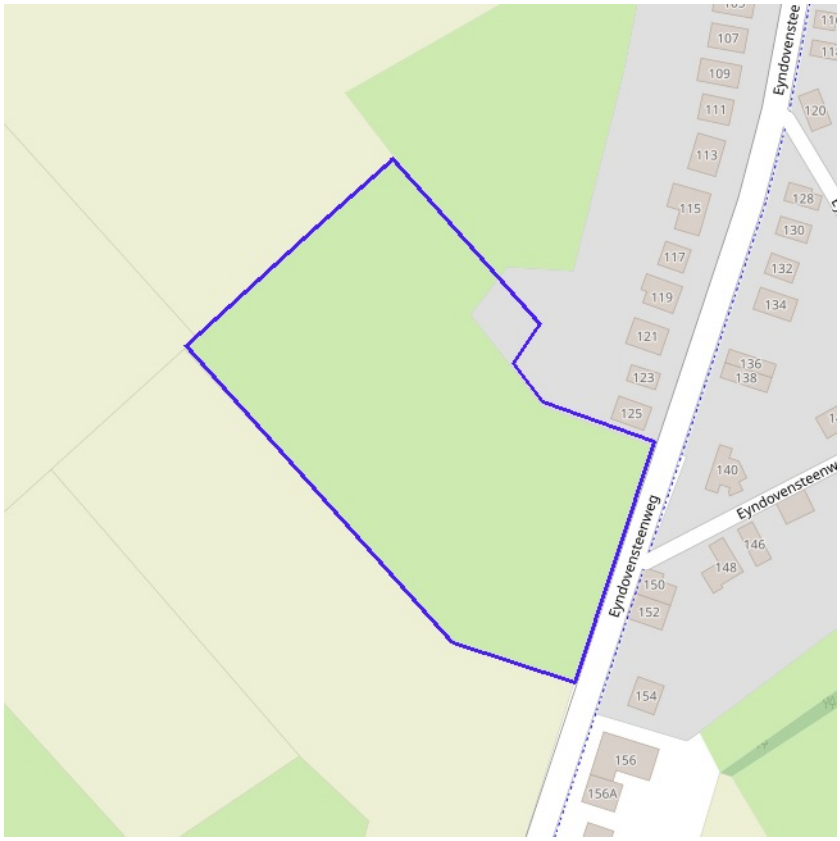
BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Plannen



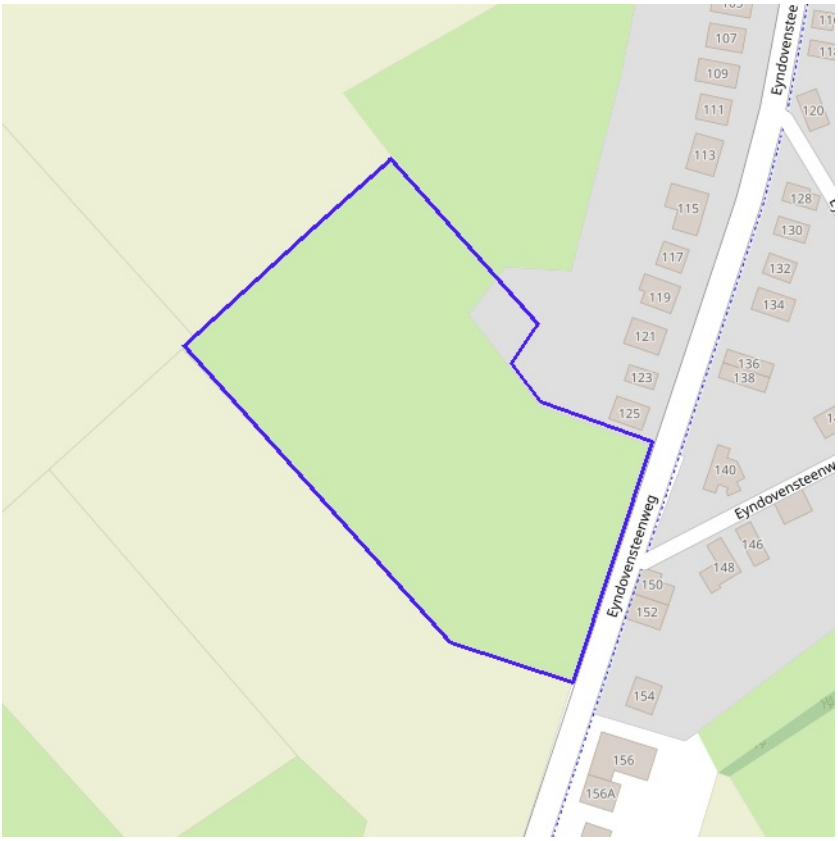
Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Gebieden geen archeologie



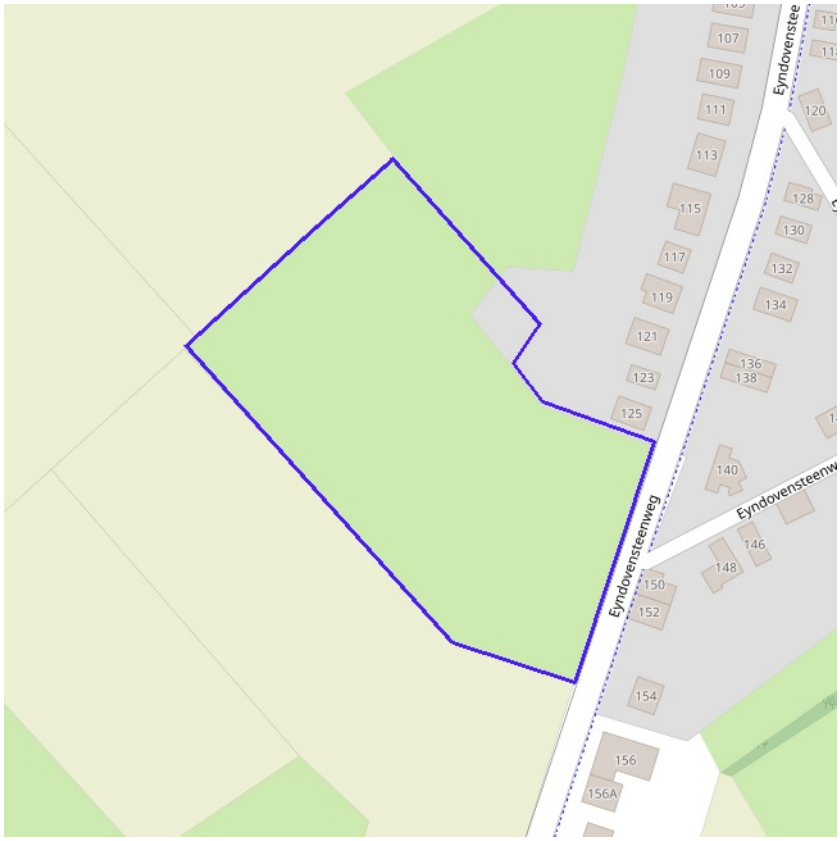
Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



Archeologisch erfgoed - gehelen
Bouwkundig erfgoed - elementen
Landschappelijk erfgoed - elementen
Landschappelijk erfgoed - gehelen

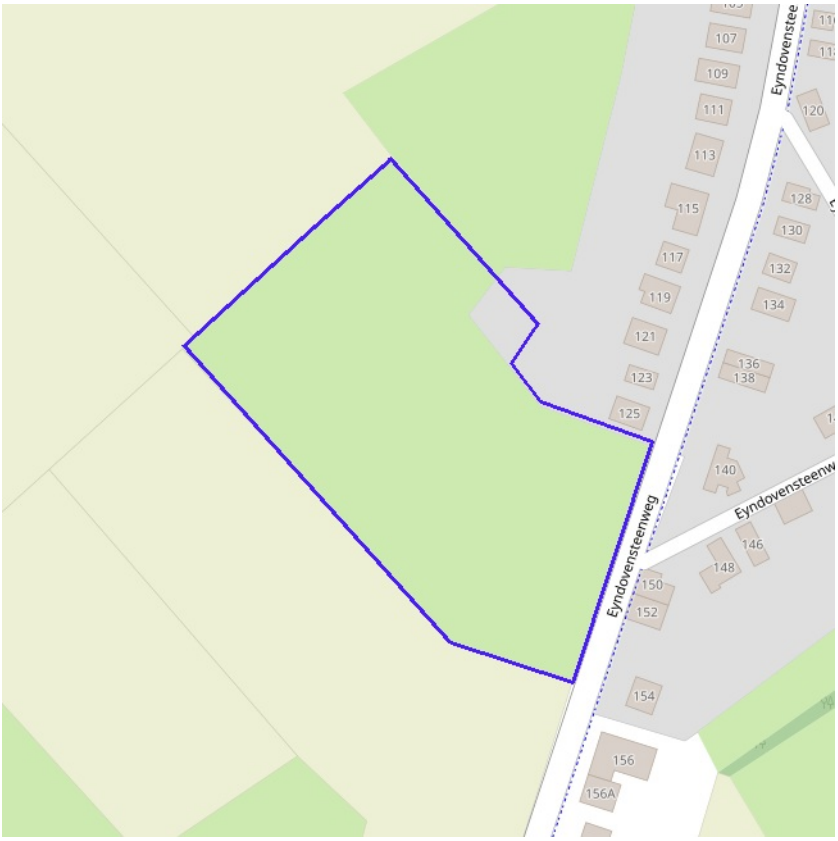
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen is erfgoed

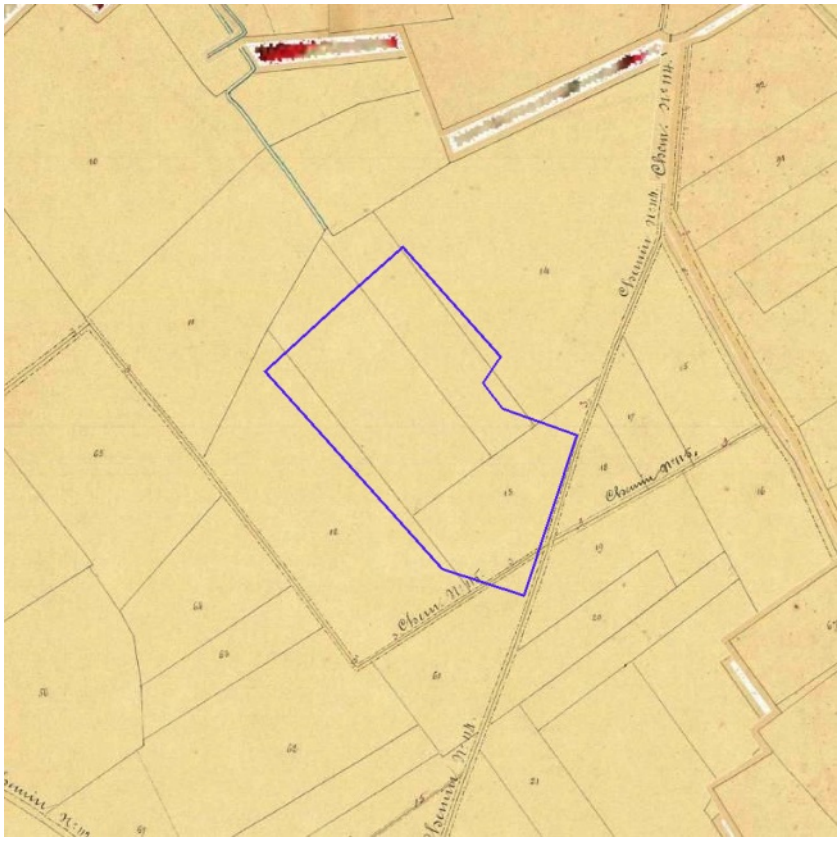
klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen