Getekend door:Luc Loos (Signature)
Getekend op:2026-06-17 17:03:23 +02:00
Reden:Ik keur dit document goed

Getekend door:Dieter Wouters (Signature)
Getekend op:2026-06-18 13:14:35 +02:00
Reden:Ik keur dit document goed

ONTWERPEN TOESTAND

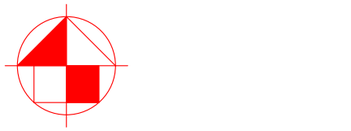
WUUSTWEZEL Ruimte om te leven.

WUUSTWEZEL Ruimte om te leven.

Gemeente WUUSTWEZEL "Loenhout"

3e afdeling sectie E nrs. 762/2/n en 762/2/p

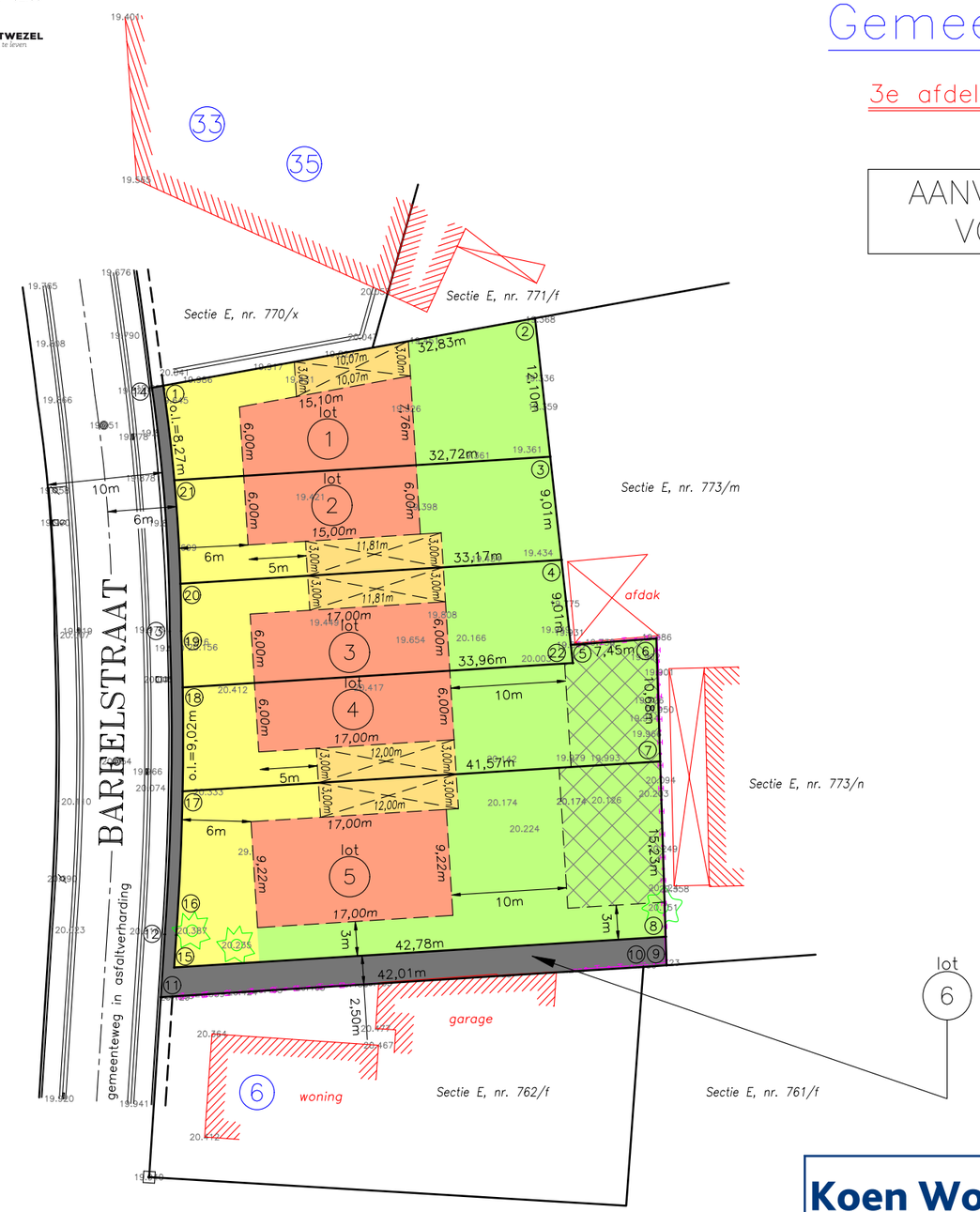
AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN



- Zone voor hoofdgebouwen
- Bouwvrije voortuinstrook
- Zone voor garages/carports
- Zone voor tuinen
- Zone voor bijgebouwen
- Grond af te staan ter verwezenlijking van een nieuwe rooilijn

Boog	Booglengte	Straal
1–20	o.l.=8,27m	148,98m
12–13	o.l.=26,33m	245,96m
13–14	o.l.=21,22m	147,98m
16–17	o.l.=12,50m	246,96m
17–18	o.l.=9,02m	246,96m
18–19	o.l.=4,90m	246,96m
19–20	o.l.=4,11m	148,98m
20–21	o.l.=9,00m	148,98m

Afstand	
1–14	1,00m
5–22	1,59m
8–9	2,48m
9–10	2,02m
11–12	5,46m
12–13	o.l.=26,33m
13–14	o.l.=21,22m
15–16	2,81m
16–17	o.l.=12,50m
18–19	o.l.=4,90m
19–20	o.l.=4,11m
20–21	o.l.=9,00m



Oppervlakte		
Lot 1	bouwgrond	332,96m²
Lot 2	bouwgrond	296,09m²
Lot 3	bouwgrond	302,10m²
Lot 4	bouwgrond	384,62m²
Lot 5	bouwgrond	640,84m²
Lot 6	grond	159,94m²

Legende lijntypes/symbolen

Gebouw		Paal elektriciteit	
Wegas		Paal allerlei	
Afsluiting		Inspectieput	
Wegrand/kantsteen/goot		Kolk	
Muur		Deksel brandkraan	H
Haag		Deksel gas	G
Loofboom		Naaldboom	

Coordinatentabel grenspunten (Lambert–72)

Nr	X	Y	
1	168821,24	232204,76	niet gematerialiseerd
2	168853,55	232210,62	niet gematerialiseerd
3	168854,87	232198,59	niet gematerialiseerd
4	168855,85	232189,64	niet gematerialiseerd
5	168856,66	232182,26	paal afsluiting
6	168864,09	232182,81	niet gematerialiseerd
7	168864,42	232172,14	niet gematerialiseerd
8	168864,90	232156,92	niet gematerialiseerd
9	168864,97	232154,44	niet gematerialiseerd
10	168862,96	232154,29	niet gematerialiseerd
11	168821,03	232151,67	niet gematerialiseerd
12	168821,38	232157,12	niet gematerialiseerd
13	168821,81	232183,44	niet gematerialiseerd
14	168820,26	232204,58	niet gematerialiseerd
15	168822,20	232154,25	niet gematerialiseerd
16	168822,37	232157,05	niet gematerialiseerd
17	168822,93	232169,54	niet gematerialiseerd
18	168822,94	232178,56	niet gematerialiseerd
19	168822,81	232183,45	niet gematerialiseerd
20	168822,74	232187,56	niet gematerialiseerd
21	168822,21	232196,55	niet gematerialiseerd
22	168856,83	232180,68	niet gematerialiseerd

DOSSIERNUMMER	*WUBARE2-4*
PLANREFERENTIENUMMER	*11026/____*

Schaal : 1/500

0m 10m 20m

Motivatie grenslijnen:
- grens [2–14]: volgens plan landmeter Jan Koyen d.d. 6 mei 2003 (ref. nr. 11026/32)
- grens [2–5]: volgens plan landmeter F. Rombout d.d. 20 april 1998
- grens [5–6–9]: volgens plan landmeter F. Rombout d.d. 20 mei 1998
- grens [9–10]: volgens plan l. Van den Bergh d.d. 17 oktober 2014 (ref. nr. 11026/10242)
- grens [10–11]: bestaande gevel en verlengde
- plan landmeter d.d. 16 juni 1957 (ref. nr. 11026/864)
- plan landmeter d.d. 26 maart 1974 (ref. nr. 11026/865)
- plan landmeter d.d. 2 januari 1975 (ref. nr. 11026/863)
- plan landmeter Amedee De Rop d.d. 10 mei 1976 (ref. nr. 11026/866)

Nota:
- de projectlocatie is gelegen in BPA nr. 1bis "Dorpskom 1"
- quasi geen hoogteverschil (<50cm) met de aanliggende straat

Koen Wouters LANDMETERS



Opgemeten en in plan gebracht door ondergetekende beëdigde Landmeters - Experten, handelend voor Koen Wouters LANDMETERS bv

Lille, 22 december 2025.

Poederleese weg 22 - 2275 Lille
bijkantoor: Lage Vosbergstraat 58b - 2840 Rumst
014/88.28.45 *info@landmeterwouters.be*
Koen 0477/925.920 koen@landmeterwouters.be
Kurt 0477/346.393 kurt@landmeterwouters.be
Philip 0489/919.023 philip@landmeterwouters.be
www.landmeterwouters.be

☐ *Koen Wouters* (LAN 040327)
☐ *Kurt Marckx* (LAN 040781)
☐ *Philip Van den Broeck* (LAN 211903)