

Gegevens opvraging

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Referentienummer | bc13c8656f73555080b1 |
| Datum | 20-02-2025 |
| Perceelsnummer | 44051 B 0181/02B000 |
| Adres / Ligging | Bredestraat 128, 9041 Oostakker |

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
21. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
22. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
23. Watergevoelige openruimtegebieden
24. Signaalgebieden
25. Risicozones voor overstromingen
26. Recent overstromde gebieden
27. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
28. Van nature overstroombare gebieden
29. Grenzen van polders
30. Grenzen van wateringen
31. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
32. PFAS
33. Jachtterreinen
34. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
35. Gewestplan
36. Ruimtelijk uitvoeringsplan
37. Beschermd Onroerend Erfgoed
38. Vastgestelde Inventarissen
39. Unesco Werelderfgoed
40. Plannen
41. Gebieden geen archeologie
42. Wetenschappelijke inventarissen
43. Erfgoedlandschappen
44. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BRONNEN
© (20/02/2025) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentielag 2000](#)

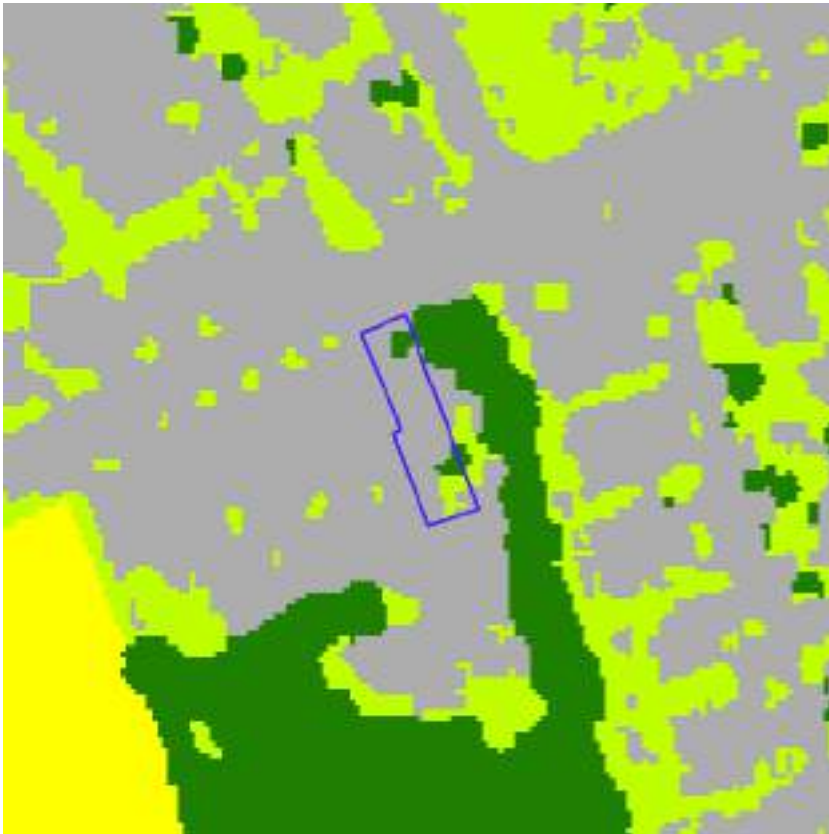


Geen bos
Bos



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afbakening](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Recht van voorkoop van toepassing op 20-02-2025

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Perceelnummer | 44051B0181/02B000 |
| Soorttype | Vlaamse Codex Wonen |
| Volgorde begunstigde | 1 |
| Begunstigde | Thuispunt Gent |
| Begindatum | 01/01/2025 |

Recht van voorkoop van toepassing op 20-02-2025

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Perceelnummer | 44051B0181/02B000 |
| Soorttype | Vlaamse Codex Wonen |
| Volgorde begunstigde | 2 |
| Begunstigde | Stad Gent |
| Begindatum | 01/01/2025 |

BRONNEN
 Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)

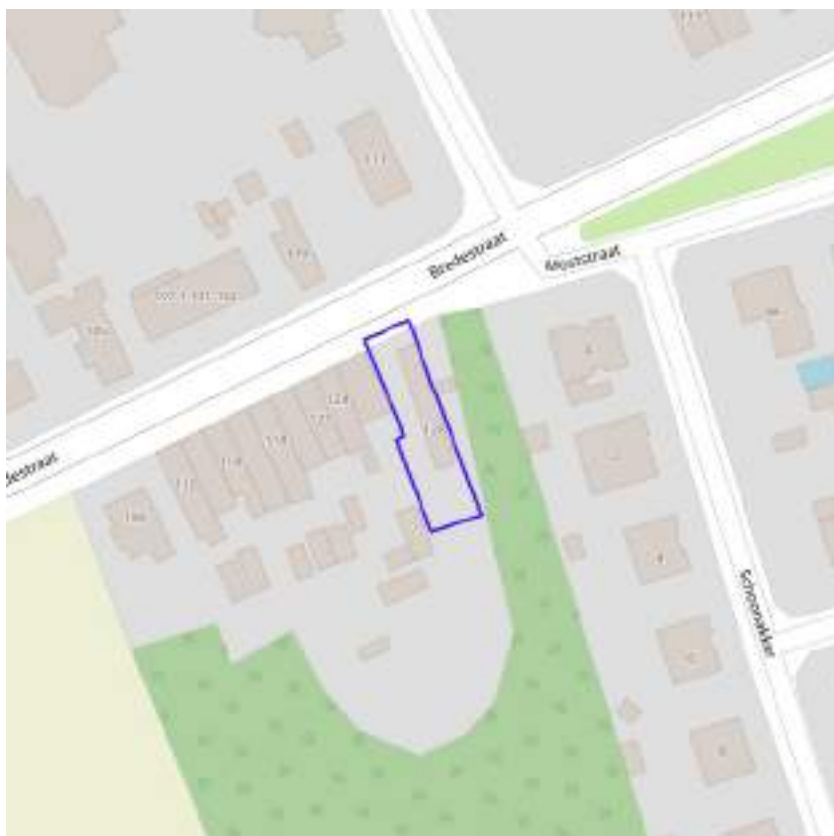


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomoziek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)



BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)



BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

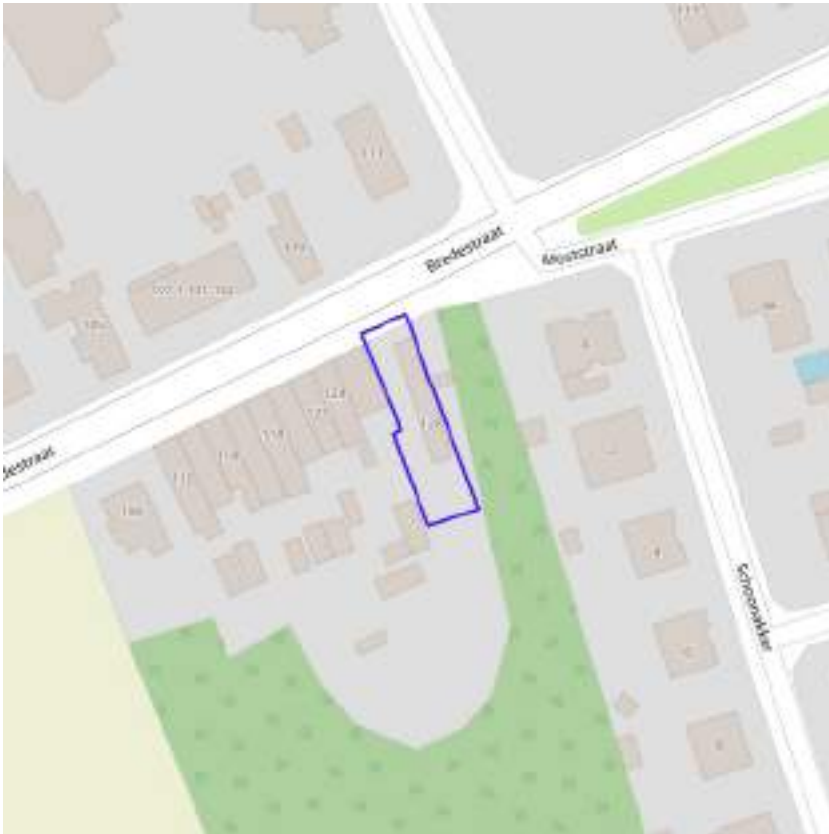
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)

[klik naar geo-portaal](#)

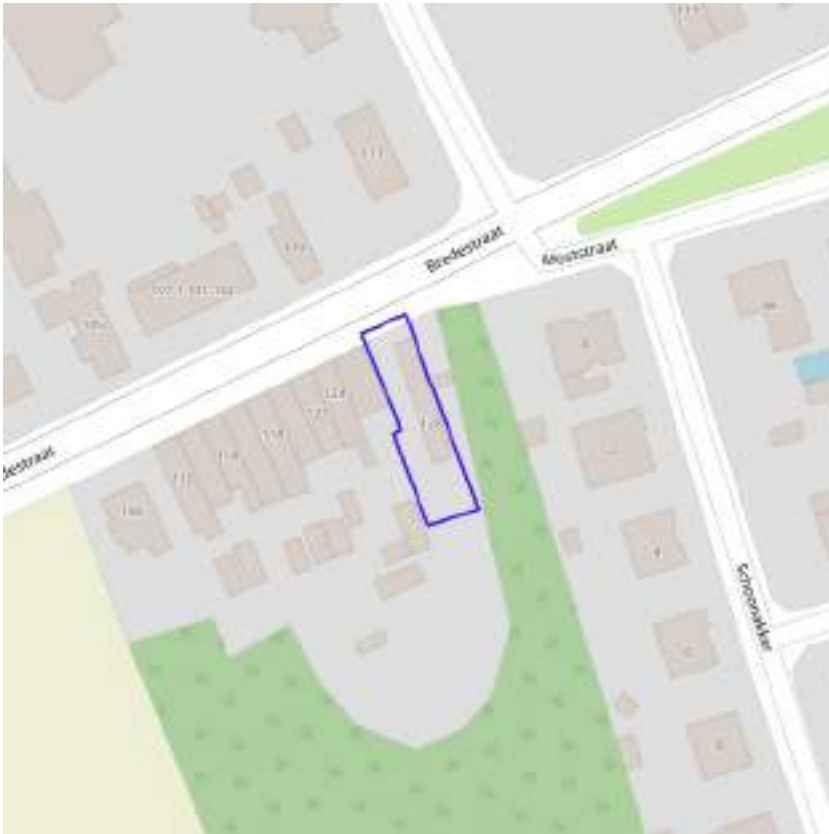


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten](#)



Watergevoelige openruimtegebieden



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

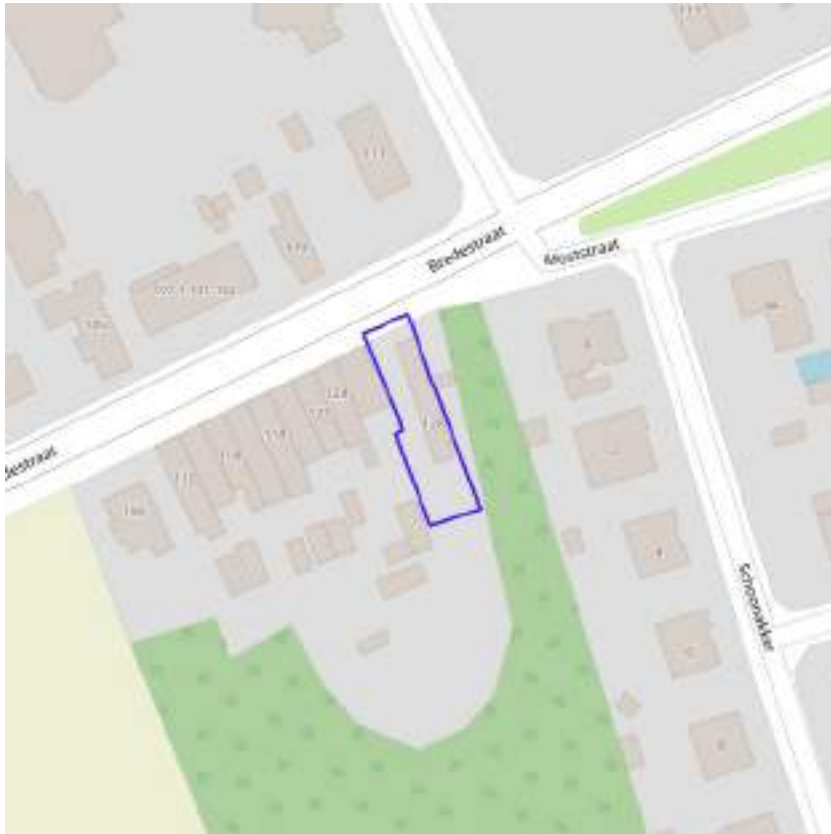
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Bouwrijpe opgave
- Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones



BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



- Waterloop
- Waterloop / Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee



[klik naar geo-portal](#)

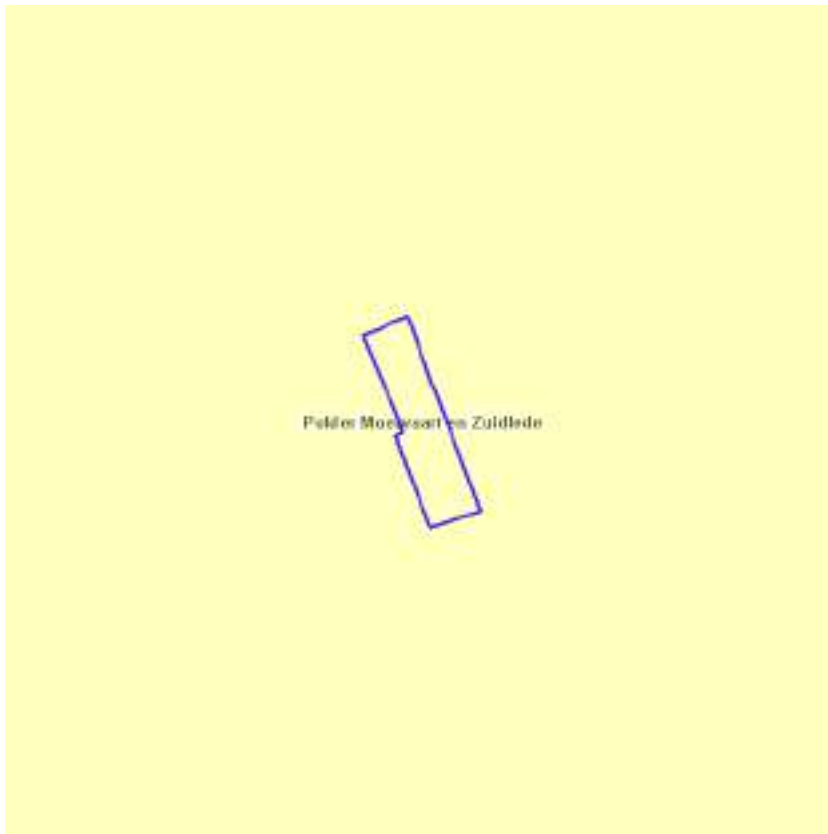
Van nature overstroombare gebieden

| | |
|---|----------------------------------|
| Object identificator | 32167 |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 32167 |
| Oorzaak van de (historische) overstromingen | Q |
| Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen | Van natuure niet overstroombaar |
| Herkomst | Expertise/interpretatie (code M) |
| Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie | 05/12/2000 |
| Naam van het primair hydrografisch bekken | Bekken Gentse kanalen |
| Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken | Schelde |

Van nature overstroombare gebieden

| | |
|---|--|
| Object identificator | 31617 |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 31617 |
| Oorzaak van de (historische) overstromingen | Q |
| Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen | Van natuure niet overstroombaar |
| Herkomst | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie | 05/12/2000 |
| Naam van het primair hydrografisch bekken | Bekken Gentse kanalen |
| Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken | Schelde |

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



[klik naar geo-portaal](#)

| Polder | |
|---|------------------------------|
| Object identificator | 80 |
| Identificator verschijningstoestand van exemplaar | 347 |
| Volgnummer | P4.124 |
| Naam polder | Polder Moervaart en Zuidlede |
| Adres | Sleidinge-Dorp 6 |
| Postcode | 9940 |
| Gemeente | Sleidinge |
| Telefoon | 09/3573231 |
| Fax | 09 357 79 78 |
| Email | info@moervaart.be |
| Status | Actief |

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)


Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



Jachtterreinen



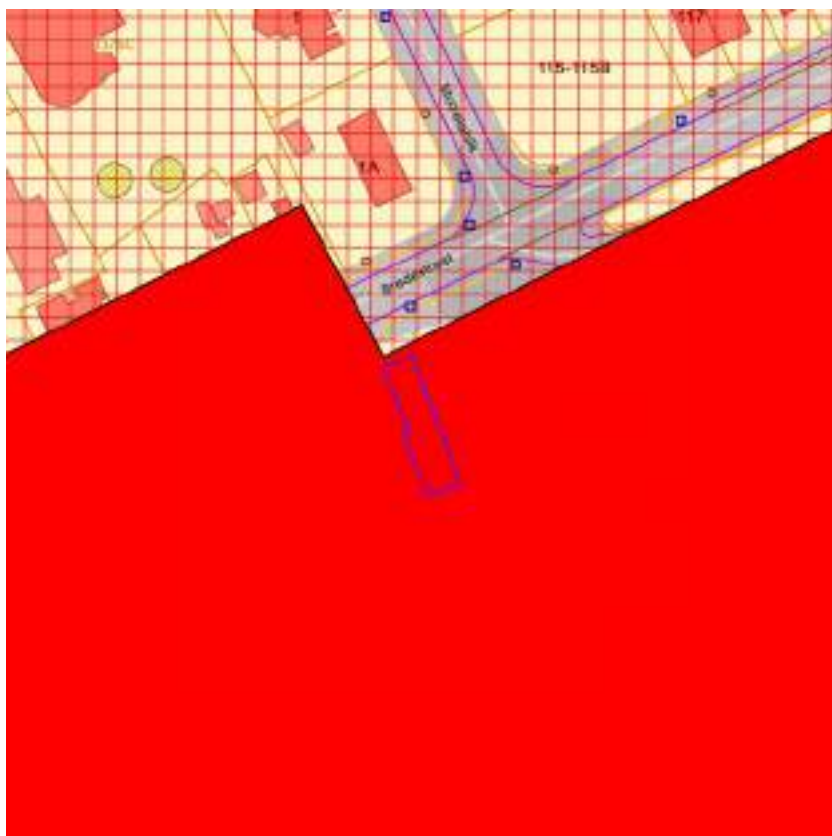
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsanering project
- Eindevaluatiemonitoring
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
 Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



| | |
|--|--|
| | 0100 - Woongebieden |
| | 0106 - Woonuitbreidingsgebieden |
| | 0200 - gebieden voor gemeenschappelijke voorziening en openbaar nut |
| | 0400 - Recreatiegebieden |
| | 0401 - Gebieden voor dugschiet |
| | 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie |
| | 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP) |
| | 0500 - Parkgebieden |
| | 0600 - Biosfeerzones |
| | 0700 - Groengebieden |
| | 0701 - Natuurgebieden |
| | 0702 - Natuurgebieden met waterschappelijke waarde of natuurreservaten |
| | 0800 - Bosgebieden |
| | 0900 - Agrarische gebieden |
| | 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| | 1000 - Industriegebieden |
| | 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's |
| | 1700 - Landelijke gebieden |



[klik naar geo-portaal](#)

| Gewestplan | |
|--|---|
| Identificator | 7ac1be03-a432-4c23-bd86-e40b4e7f1411 |
| Dossier type | GWP |
| Unieke identificatienummer | GWP_02000_222_00008_00001 |
| Naam | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone |
| Fase | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| Deelgebiednummer | 8 |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00008_00001_00_0100 |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift | woongebieden |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1 |
| Fichelink | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5 |
| De categorie van gebiedsaanduiding | WON |
| Legende | 0100 |
| Ondergrond | TOPO |
| Datum van opmaak van de ondergrond | 01/01/1971 |
| Fasedatum | 14/09/1977 |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad | 08/10/1977 |

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[klik naar geo-portaal](#)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|--|---|
| Identificator | 166e64c2-fb87-4682-8212-2b2b86b54a01 |
| Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen | RUP_02000_212_00126_00001 |
| Dossier type | gewRUP |
| Fase | NA ; Natraject |
| Fasedatum | 16/12/2005 |
| Deelgebiednummer | 0 |
| Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift | RUP_02000_212_00126_00001_0_BG |
| Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift | 0 |
| Naam van het stedenbouwkundige voorschrift | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent |
| Legende | 00103_01 |
| Ondergrond | KADSCAN |
| Datum van opmaak van de ondergrond | 01/01/2001 |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4 |
| Fichelink | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a |

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|---|--------------------------------------|
| Identificator | d7031dd0-eeeb-4db3-b778-e232b6dcb81d |
| Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen | RUP_44021_214_00167_00001 |
| Dossier type | gemRUP |
| Fase | DV ; Definitieve vaststelling |
| Fasedatum | 27/06/2017 |
| Deelgebiednummer | 32 |
| Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift | RUP_44021_214_00167_00001_001 |
| Naam van het stedenbouwkundige voorschrift | stedelijk woongebied |
| De categorie van gebiedsaanduiding | WON |

| | |
|---|---|
| Legende | VLAK30002 |
| Label | SW4 |
| Ondergrond | GRB |
| Omschrijving ondergrond | GRB |
| Datum van opmaak van de ondergrond | 01/01/2020 |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00167_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=001 |
| Fichelink | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdacf0c7-8d08-4819-a07f-f10594071183 |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad | 14/08/2017 |

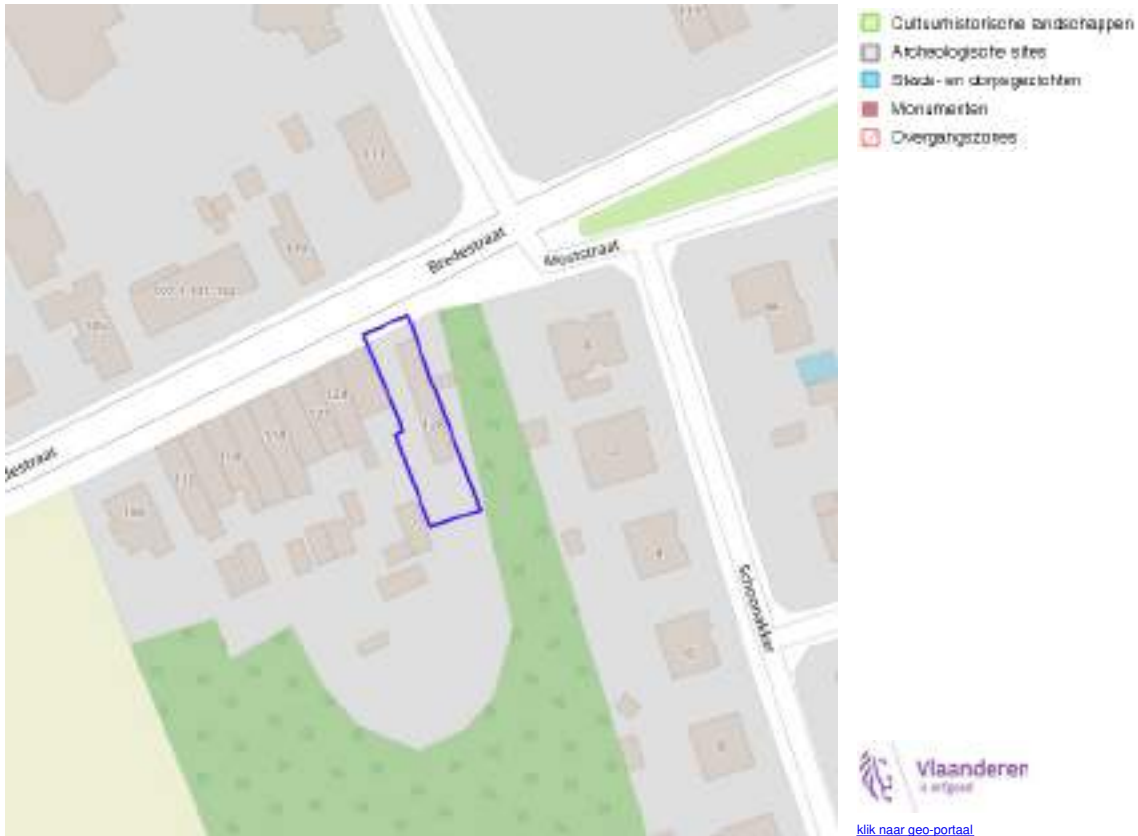
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

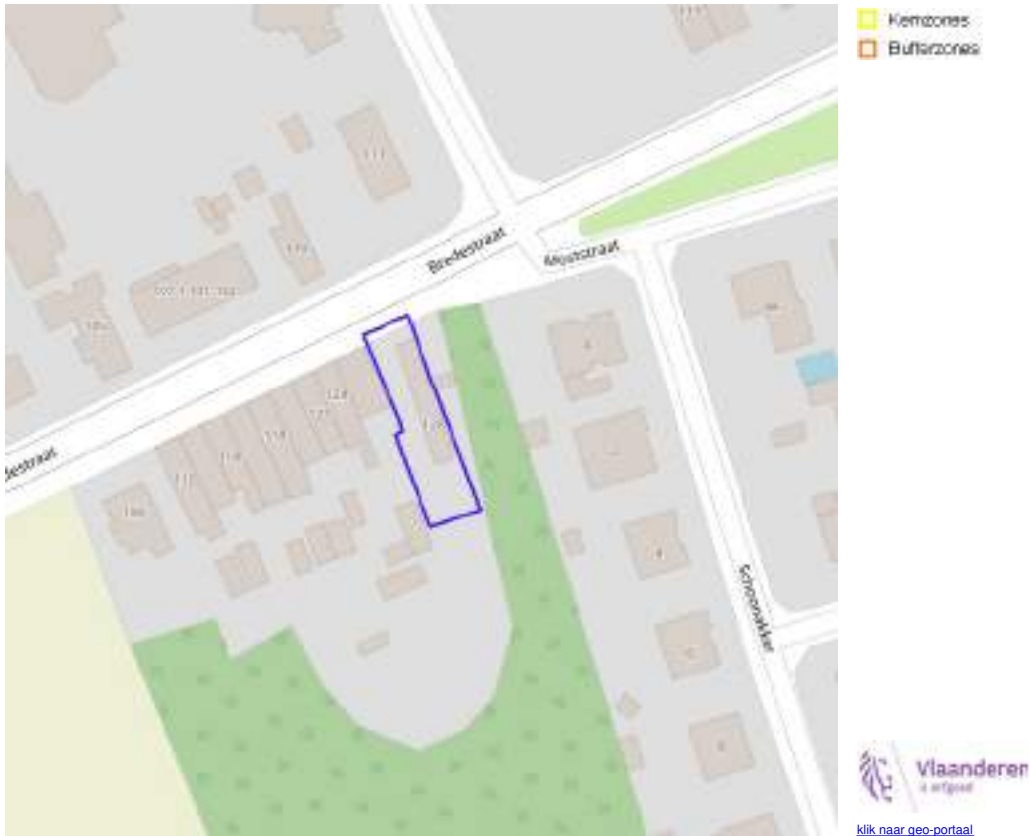
Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN

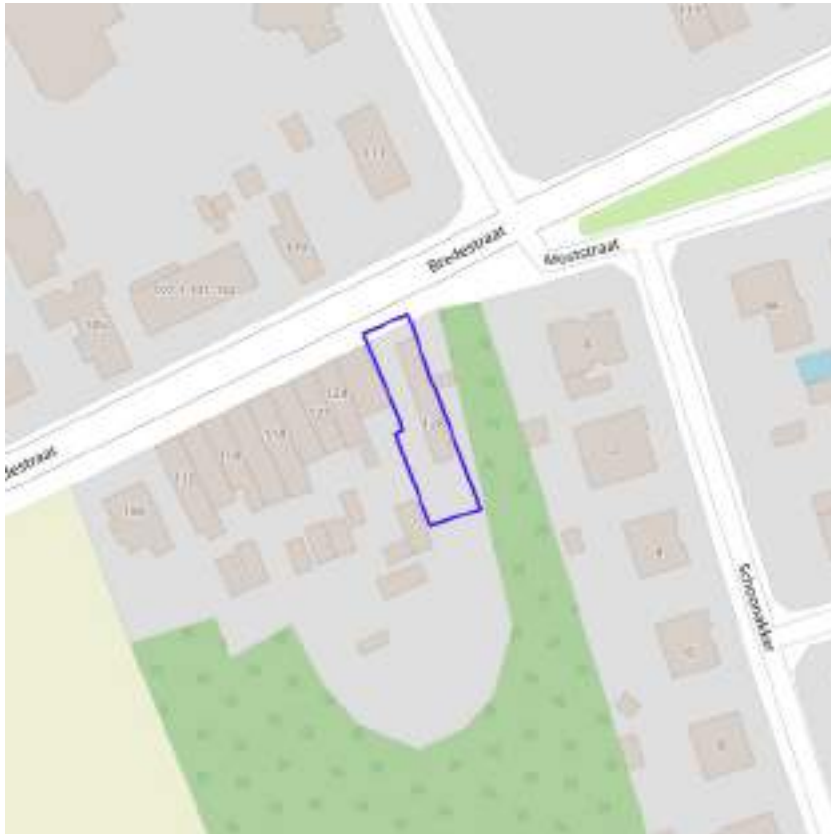
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

[klik naar geo-portaal](#)

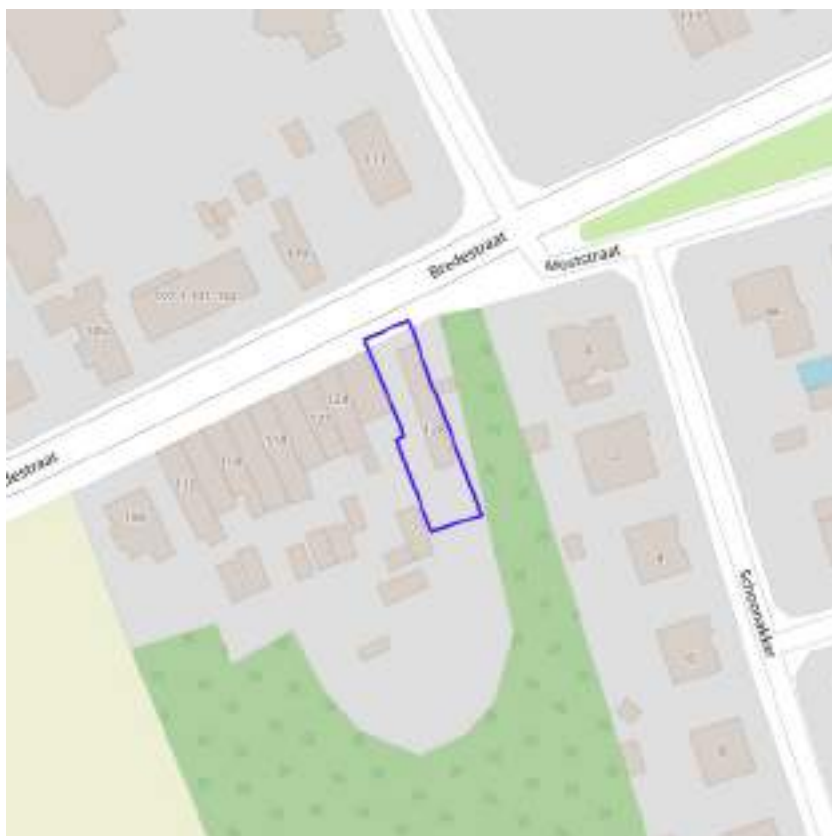


- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

[klik naar geo-portaal](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gebieden
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gebieden



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

[klik naar geo-portaal](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)