

Proces-verbaal van plaatsbeschrijving  
 bij aanvang -  bij vertrek

Voorwerp: een appartement/een woning gelegen te: Onderbergen 19 II (1ste verd)  
9000 Gent.

Plaatsbeschrijving opgesteld in onderling akkoord tussen

Deze plaatsbeschrijving is opgesteld conform artikel nr. 1430 vier van het huurcontract  
daterend van 24/09/2005, afgesloten door de ondertekenaars.

**Nuttige inlichtingen voor het opstellen van de plaatsbeschrijving:**

Gebruik volgende termen in uw commentaren:

*Type van de schade:*

- |                        |               |            |            |
|------------------------|---------------|------------|------------|
| - zonder commentaar    | - vlekken     | - loskomen | - scheuren |
| - scherven, inkepingen | - afgescheurd | - krassen  | - gaten    |
| - vochtvlekken         | - nagels      | - roest    | - enz.     |

*Voor de vloeren, preciseer het type van bekleding, hetzij:*

- |          |                     |          |        |
|----------|---------------------|----------|--------|
| - tegels | - kamerbreed tapijt | - parket | - enz. |
|----------|---------------------|----------|--------|

*Preciseer voor de muren, de bekleding en de kleur:*

- |                   |           |           |        |
|-------------------|-----------|-----------|--------|
| - behangselpapier | - geverfd | - stoffen | - enz. |
|-------------------|-----------|-----------|--------|

*Voor de toestellen (verwarming, sanitair, keuken,...):*

Preciseer het merk en type evenals de kleur en ouderdom van de toestellen (indien nodig).

INDIEN DE BESCHRIJVING VAN DE PLAATS HET VEREIST, MOET MEN NIET AARZELEN ANDERE TERMEN TE GEBRUIKEN, OF NOG, DE VASTSTELLINGEN VOLLEDIGER TE OMSCHRIJVEN (DOOR BIJVOORBEELD OP EEN JUISTE MANIER DE SCHADE TE LOCALISEREN).

**TOEGESTANE VERBETERINGSWERKEN TEN LASTE VAN DE HUURDER**

(er mogen geen werken uitgevoerd worden zonder toestemming van de eigenaar)

-----  
-----  
-----

**WERKEN DIE DE EIGENAAR ZAL UITVOEREN VÓÓR**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten / in slechte staat	Stuk - werkt niet meer	Onbestaande	Commentaar
<b>1. INKOM - HALL</b>							
Bel - deuropener parlofoon						/	
Deuren + sloten + sleutels		1				/	1 sleutel
Elektriciteit							
- stekkerdozen		1				/	
- schakelaars		1					Witte halve bol - nieuw.
- lichtpunten							licht beige geschilderd
Plafonds		X					houtkleurig
Muren		X					blauw donk kapijt -
Plinten		X					
Vloeren		X					
Rolluiken						/	
Vensters: ramen ruiten						/	
Radiatoren						/	
Muurkasten-vestiaires						/	
Lavabo	X						geen halve - 1 komvat en kraan.
WC		X					+ WC bowl - onbeschadigd
							1 deksel - 1 gebroken wit
							1 lamp of li. gouden = 1 lamp
							1 sandsteen
<b>2. TRAPZAAL</b>							
Elektriciteit						/	
- stekkerdozen		2					
- schakelaars		2					
- lichtpunten		2					
Zoldering		X					
Muren		X				/	
Plinten		X					
Vensters: ramen ruiten		X					2 boven inkomdeuren
Trap		X					donkerbruin behandeld
Trapleuning + Stijlen		X					licht groen donk kapijt
Vloeren - overloop						/	
- gelijkvloers						/	
- 1e verdiep						/	
- 2e verdiep						/	
- 3e verdiep						/	
Radiatoren						/	
Muurkasten						/	
Vestiaires						/	
<b>3. LIVING</b>							
Deuren + sloten + sleutels		2					Van zien van sleutels & koper -
Elektriciteit							kleinige handgreep
- stekkerdozen		6					
- schakelaars		2					
- lichtpunten							
Stekkerdoos TV		1					
Stekkerdoos Telefoon		1					
Zoldering		X					oerkleurig + houten balken
Muren		X					behangen wit met
							me dolillon op achtergrond
							gevend gebroken wit en
							ruiten rechts & links van
							stouw in blauw-grijs



	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten / in slechte staat	Stuk - werkt niet meer	Onbestaande	Commentaar
<b>LIVING (vervolg)</b>							
Plinten	X	.					nieuw geleverd & aangewezen
Vloeren	X	.					Parket - nieuw gelegd & behandeld
Rolluiken	X	.					witte PVC
Vensters: ramen ruiten	X	.					dubbel glas
Radiatoren of verwarmingstoestellen		X					metalen wit omhulsen = niet beschadigd
Schouw	X	.					Sienshouw met nieuwe <u>zwarte marmeren</u> tablet <u>kasten bak</u>
<u>Panolofoon</u> <u>Thermostaat</u>		X					beige -
<b>4. KEUKEN</b>		X					ACEC. wit
Deuren + sloten + sleutels	X	.					2 klapdeuren - licht bruin
Elektriciteit		8					
- stekkerdozen		1					2 spots oprichtel - beige <u>eigen lamp</u>
- schakelaars							
- lichtpunten							
Zoldering	X	.					houten plancetten
Muren		X					idem behang living + keukels boven lavab
Plinten		X					li. bruin <u>geweld groen</u> & 1 muur
Vloeren		X					li. blauw met wit & zwarte streper
Rolluiken		.					niet geschonden - in 1 stuk
Vensters: ramen ruiten	Δ	.					witte PVC - opendraaiend & klappend
Afwasbak	Δ	X					dubbel glas
Kranen	Δ	Δ	X				dubbele - wit metaal, kalk onafkeerbaar
Waterverwarmer	Δ	.					mengkraan met zwanenhals.
Kookfornuis		.					metaal
Dampkap - ventilatie	Δ	.					"Standard"
Koelkast		.					
Meubilair		.					
Verwarmingstoestellen		X					onbeschadigd - wit - 3ulekjes van kleefband
+ <u>18</u> bijlage							
<b>5. BADKAMER</b>							
Deuren + sloten + sleutels		1					wit geveerd - 1 sleutel - koper n handgreep
Elektriciteit		3					
- stekkerdozen							
- schakelaars							
- lichtpunten		1					boven hangkastje
Zoldering		.					licht groen geschilderd
Muren		X					roze - gewasde behang
Plinten		X	X				vinyl - licht blauw - 1 schel in lavabo
Vloeren		.					
Rolluiken		.					
Vensters: ramen ruiten		.					
Wasbakken - lavabo's	Δ	.					wit + nieuwe mengkraan - 2 lussen blauw
Badkuip		X					wit - onbeschadigd & kalk vrij
Voetbad		.					
Stortbad		.					
WC	X	.					wit + deksel nieuw & WC buis wit
Kranen	X	.					aan stortbad + douche knop, slang
Waterverwarmer		.					& sproeier. chrom
							bevestigd aan metaal slang in muur



	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten / in slechte staat	Stuk - werkt niet meer	Onbestaande	Commentaar
BADKAMER (vervolg)							
Radiatoren		x					wit metaal, bovenaan slijtage
Verwarmingstoestellen							
Meubilair	x						wit hangkast met 3 spiegelkleurige & 2 kasten
6. STORTBAD (indien afzonderlijk)							
Deuren + sloten + sleutels							De muren zijn op 1 muur na
Elektriciteit							volledig betegeld - wit - proper & onbeschadigd.
- stekkerdozen							
- schakelaars							
- lichtpunten							
Zoldering							
Muren							
Plinten							
Vloeren							
Rolluiken							
Vensters: ramen ruiten							
Stortbad							
Kranen							
Waterverwarmer							
Meubilair							
7. <del>WC</del> Bergwink							
Deuren + sloten + sleutels		x					hout - opschuifdeur met koperen handgreep op - open sleutel
Elektriciteit	2						
- stekkerdozen	1						
- schakelaars	1						
- lichtpunten							
Zoldering		x					bolarmatuur
Muren	x						houten planken
Vloeren	x						nieuw geschilderd - geel
Rolluiken							nieuw vinyl - in 1 stuk - geruit licht + verlichtingsrooster
Vensters: ramen ruiten							- 1 boiler "Voultur" wit - 1 chauffageketel "SIME" - wit
WC							
Wasbak							
Kranen							
Meubilair							
8. KAMER NR 1 <i>kleine kamer</i>							
Deuren + sloten + sleutels		2					Wookwan 1 met sleutel houtgeel
Elektriciteit		2					
- stekkerdozen		1					
- schakelaars		1					
- lichtpunten							
Zoldering	x						2 zwarte spots op rail, nieuw geel geschilderd
Muren	x						"houtkleurig"
Plinten		x					houtkleurig
Vloeren	x						vinyl onbeschadigd blauw - gespikkel
Rolluiken							
Vensters: ramen ruiten	x						witte PVC openhakend & kippenol



	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten / in slechte staat	Stuk - werkt niet meer	Onbestaande	Commentaar
<b>KAMER NR 1 (vervolg)</b> Muurkasten Radiat./Verwarm.toest.		1				/	wit metaal
<b>9. KAMER NR 2</b> <i>grootste slaapkamer</i>							
Deuren + sloten + sleutels		3					wit geveerd houten deuren
Elektriciteit		4					
- stekkerdozen		2					
- schakelaars		1					2 spots zwart op ronde plaat.
- lichtpunten							groen opchilderol - nieuw
Zoldering	X						behang 1 - groen / rose - onbeschadigd!
Muren		X					bruin - hout
Plinten	X						idem kamer 1 - met 1 maand!
Vloeren		X					
Rolluiken						/	
Vensters: ramen ruiten	6						dobbele deuren naar terras - draai er wit PVC
Muurkasten						/	
Radiat./Verwarm.toest.		1					geen slijtage
<b>10. KAMER NR 3</b> Deuren + sloten + sleutels Elektriciteit - stekkerdozen - schakelaars - lichtpunten Zoldering Muren Plinten Vloeren Rolluiken Vensters: ramen ruiten Muurkasten Radiat./Verwarm.toest.							
<b>11. KAMER NR 4</b> Deuren + sloten + sleutels Elektriciteit - stekkerdozen - schakelaars - lichtpunten Zoldering Muren Plinten Vloeren Rolluiken Vensters: ramen ruiten Muurkasten Radiat./Verwarm.toest.							



	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten/ in slechte staat	Stuk - werkt niet meer	Onbestaande	Commentaar
12. KELDERS – BENEDEN-VERDIEPING							
13. ZOLDERS – ZOLDERKAMERS							
14. GARAGES							
15. KOER EN/ OF TUIN EN/ OF TERRAS		X	X				

16. CENTRALE VERWARMING

Situatie: .....  
 Ketel: – merk: .....  
 – type: .....  
 Datum van laatste onderhoudsattest: .....  
 Brandstof: .....  
 Indien mazouttank, bestaande stock: .....

Firma belast met onderhoud installatie: .....

Datum van laatste onderhoud schouw: .....

Indien calorimeters op radiatoren:

Firma: .....

Opname datum: .....

17. INDIEN NODIG

Index water: ..... Index gas: ..... Index elektriciteit: .....

18. DIVERSEN

Elektrisch hoekverwarming - in nieuwe staat

1 houten tafel, vierhout, wit bovenblad, tekenen van slijtage, op 4 houten poten, tekenen van slijtage.

2 zitstoeljes met houten rand, zitvlak met alu. poten

Opgemaakt te Geut

\* De huurder,

datum 24/09/05

\* De verhuurder,