

STAAT VAN BEVINDING – Onderbergen 19/102 – 9000 Gent – 2^{de} verd

Plaatsbeschrijving bij aanvang

Een appartement gelegen te 9000 Gent, Onderbergen 19/102 (2^{de} verdieping)

Plaatsbeschrijving opgesteld in akkoord tussen

JO Gent

handelend in hoedanigheid van huurder

Deze plaatsbeschrijving is conform artikel nr 9 van het huurcontract daterend van 15/09/2022 afgesloten door de ondertekenaars.

INKOM-HALL

er worden 2 sleutels ter beschikking gesteld van de hoofdingang, alsook van de ingang deur naar verdiep. Er bevinden zich 2 schakelaars. Boven de deur hoofdingang, 1 vast raam witte houten lijsten voorzien van doorschijnend glas. De elektriciteit meters zijn ingebouwd in een houten kast (onbeschadigd). Er worden geen voorwerpen geplaatst in de inkom (fietsen, vuilniszakken, papier....)

De trapzaal is behangen met roos-move muurtapijt. De trap is volledig gevernist (houtkleurig) tot ingang 2^{de} verdiep. De trap naar de slaapkamers is wit geschilderd en toont tekenen van slijtage. In de leefruimte werd parket gelegd. Lichte tekenen van gebruik, toch niet beschadigd. Tegenover ingang WC hangkastje voorzien van 2 deurtjes zonder slot, boven en onderaan kast ruimte voorzien met valdeurtjes. Dit alles in goede staat. Boven trap naar slaapruidten legkast met 2 vol eiken deuren met legplank, voorzien van 1 sleutel.

In de trapzaal bevindt zich een WC nr 1006H in goede staat, wit + witte WC bril, lavabo met kraan, ketting en afsluitdop (los van de lavabo). Muren en plafond geverfd (ingang deur WC met sleutel)
1 lichtpunt: metaal/zilverkleurig, 1 schakelaar, vinylvloer + houten plinten.

1

LIVING

ingang tot living: vol eiken deur- goudkleurig slot + 1 sleutel – in goede staat.

12 stekkerdozen + schakelaars in prima staat. De lichtpunten zijn bevestigd aan houten balken aan plafond. De muren werden opgefrist met witte verf. Het plafond werd niet herschilderd. De plinten zijn bruin gevernist en bevestigd met vijzen - in goede staat. Het parket in prima staat, parket donker houtkleurig, nieuw behandeld tegen schrammen. Te onderhouden zonder bijtende producten, licht vochtige dweil met product speciaal voor het onderhouden van parket. De ramen: wit pvc, de ruiten dubbel glas, allen opendraaiend en kippend. Aan de voorgevel werden alle ramen voorzien van doorschijnende glasbalustrades nieuw geplaatst door firma Vande Putte – Oosterzele. De radiatoren - wit metaal, vertonen tekenen van slijtage! De deuropener (telefoon) en thermostaat in goede staat en goed onderhouden. Aansluitend aan de leefruimte kleine zitruimte, stopcontacten + aansluiting TV en PC voorzien.

KEUKEN

6 stekkerdozen, 1 schakelaar en 1 lichtpunt (spot aan plafond + buislampen boven afwasbak)

Balken behandeld – bij installatie nieuwe keuken (waarvan de beschrijving aan contract wordt toegevoegd), wordt eveneens een nieuwe vloer aangebracht. Raam idem als in living.

de afwasbak is voorzien van 1 ketting en stop – mengkraan chroom, waterverwarmer Vaillant welke minimum 2 jaarlijks dient nagezien door erkende firma waarvan bewijs kan opgevraagd worden door eigenaar van de

woning. Het kookfornuis bestaat uit 4 bekens – gas, tekenen van gebruik. De radiator - wit metaal en tekenen van slijtage!

De venstertablet op 1 plaats gele vlek.

BADKAMER

ingang naar badkamer: wit gelakte deur, 1 sleutel voorzien, 4 stekkerdozen en 1 schakelaar. 3 spotlichten ingebouwd in plafond. Muren en plafond behangen en wit geveerd – afwasbaar. Vloeren, vinyl blauw-move, gewolkt in goede staat. Raam; "velux" natuurkleur licht bruin, dubbel glas, onbeschadigd. 2 wasbakken lichte kalkaanslag aan roostertje+ waterkraan in inox, in bad: waterafsluitdop + ketting. Bad voorzien van keramische één hendelmengkraan + compleet voorzien van sproeier, slang en bevestiging in muur.

1 toilet – houten wc bril wit nr 4006.H, op plaats van steunpunten is de verf weg. De radiator is weggewerkt achter wit paneel – onbeschadigd.

Spiegelkast met 3 draaiende spiegeldeuren, elk met 3 legplanken. 6 muurkastjes met respectievelijk 3x2 en 2x1 legplanken. Ingebouwde 3-luik kast met hangdeurtjes. Dit alles in goede staat.

SLAAPKAMER

slaapkamer 1 voorgevel: deur voorzien van sleutel – in goede staat, 2 stekkerdozen waarvan 1 los kan komen, 1 lichtpunt – wit, houder met 2 spotlichtjes.

De plinten zijn houtkleurig gevernisd en bevestigd met vijzen.

Blauw vast tapijt (1 strijkijzerplek) – zo niet in goede staat. 2 Velux ramen in goede staat met buiten-zonneweerder met tekenen van slijtage - gevernist houtkleur, waarvan 1 raam met damp tussen het dubbel glas. 1 radiator – wit metaal – tekenen van slijtage.

Slaapkamer 2 achtergevel naast slaapkamer voorgevel: deur voorzien van sleutel – in goede staat, 4 stekkerdozen en 1 schakelaar. Lichtpunt voorzien midden plafond. De zoldering wit geveerd, de muren eveneens wit. De plinten zijn houtkleurig gevernist, bevestigd met vijzen. Vinyl vloerbekleding: lichtblauw met witte en donkere stipjes. Ramen: PVC wit, 1 vaststaand en 1 pivoterend raam, dubbel glas – in goede staat. 1 radiator – wit metaal – tekenen van slijtage.

Slaapkamer 3 – achtergevel naast gang. Deur voorzien van sleutel – in goede staat.

3 stekkerdozen en 1 schakelaar. 1 lichtpunt: witte metalen lat met 2 spots. Zoldering wit geveerd, geveerde muren in goede staat. De plinten zijn houtkleurig gevernist bevestigd met vijzen. Vloer: vinyl blauw gewolkt, hier en daar los onder plint. Ramen: PVC wit, 1 pivoterend raam, dubbel glas – in goede staat. 1 radiator – wit metaal – tekenen van slijtage.

Lavabo: wit, mengkraan chroom + een weinig kalkaanslag aan kraan, voorzien van dop en ketting, legplankje onder spiegel (tekenen van slijtage).

Op de scheiding tussen vloer badkamer en slaapkamers en trapvloer: 1 houten drempel – gevernist. Boven trapzaal 1 opendraaiende lichtkoepel voorzien van 1 metalen draaihendel.

* Dak aan living, niet bruikbaar als terras, belegd met houten tegels.

* Overall marmeren venstertabletten, niet beschadigd.

* Alle binnendeuren: vlakke wit gelakte opslag superlakdeuren

Opgemaakt te Gent, 15 september 2022

De huurder

de verhuurder