FORMULIER F.

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
OOST-VLAANDEREN	GENT	HEUSDEN

Verkavelingsvergunning.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van ..... 14.5.1964. ..... 19.....

Aanwezig : MM. ..... burgemeester-voorzitter ;

..... schepenen ;

en .... secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door ..

met betrekking tot een verkaveling te Heusden, tussen Rendekenstr. en Voosenstr. sectie B nr 116 117 118 enz.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....
..... 22.4.1964 ..... ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van de stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG: Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen, en de bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften De bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in baksteenmetselwerk.

.....

.....

Schrappen wat niet van toepassing is.
Te schrappen wanneer er geen bestaat.

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. .. ..

die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° De wegenis uit te rusten volgens de richtlijnen welke daarvoor door het gemeentebestuur zullen worden verstrekt.
..... (1)

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting : .....

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :
De secretaris,
(w.g.)

De burgemeester-voorzitter,

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de ..14.5.1964..... 19.....

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eventueel aan te vullen.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN zie Sted. Voorschr. bijgevoegd bij Schets van Bijzonder Plan van Aanleg voor deze wijk

Artikel 1 : ALGEMEEN

1. Wegenis : De voorgestelde wegenis moet in grote lijnen verwezenlijkt worden volgens de aanduidingen van het plan . Detailafwijkingen mogen nochthans voorkomen indien daardoor een betere oplossing van de verkaveling bekomen wordt . Al de gronden in te lijven bij de openbare wegenis , moeten bij verkaveling door de eigenaars-verkavelaars gratis aan het gemeentebestuur afgestaandworden alvorens enige toelating tot bouwen kan afgeleverd worden . Eveneens moeten op kosten en door de zorgen van de verkavelende eigenaars de in de verkaveling voorziene nieuwe wegen uitgerust worden . De Uitrusting van deze wegen zal samen met de bedding gratis aan het gemeentebestuur overgedragen worden . Deze uitrusting zal omvatten :
   1° Een rijwegverharding in monolietbeton of gelijkwaardige verharding met een breedte van 6,00 meter voor de wegen aangeduid als straat n° 1 , 5,00 meter voor de wegen aangeduid als straat n° 2
   2. Electriciteit en openbare verlichting
   3. Riolering en waterbedeling indien de verwezenlijking geschiedt op een ogenblik dat deze kan aangesloten worden bij een bestaande leiding in het kader van een algemeen rioleringsplan of waterbedelingsplan.

3. Gebouwen
   a) Alle gebouwen zijn op te richten in materialen die niet storen in de omgeving . Esthetisch minderwaardige materiale mogen niet aangewend worden .
   b) Alle zichtbare gevels of delen van gevels zullen per gebouw in dezelfde materialen uitgevoerd worden en op zulkdanige wijze afgewerkt worden dat het gebouw in zijn geheel een samenhangend uitzicht heeft .

Artikel 5 : Strook VOOR GROEPSBOUW

In deze strook is bebeouwing toegelaten met groepen van vier woningen maximum behoudens andere aanduidingen op plan . Voor de gesloten woningen zijn volgende gabarieten van toepassing
a° Breedte der gebouwen minimum 7,00 meter
b) Hoogte der gebouwen : 6,00 meter tussen pas en kroonlijst voor de hoofdgebouwen en 3,00 meter voor de bijgebouwen
c) Diepte der gebouwen : maximum 12,00 meter voor de hoofdgebouwen en 5,00 meter voor de bijgebouwen .
d) Daken en dakhellingen : Verplichtend daken met dubbele helling af naar de voor en de achtergevels 45°
De losten mogen eventueel samengevoegd worden als volgt :
- Twee buitenste loten voor het oprichten van één kopgebouw
- Twee binnenste loten voor het oprichten van één gesloten gebouw
- Twee buitenste en twee binnenste loten voor het oprichten van één alleenstaande of een koppel , in zoverre deze kunnen beantwoorden aan de voorschriften desbetreffend.

Artikel 7 : STROOK VOOR OPEN BEBOUWING

In deze strook is open bebouwing toegelaten op percelen met een minimum breedte van 18,00 meter bij een minimum oppervlakte van 500 m²
1. Alle gebouwen zullen opgericht worden op minimum 6,00 meter achter de rooilijnen en op minstens 4,00 meter van de zijdelingse perceelgrenzen
2. De voorziene hoogte bedraagt maximum 6,00 meter tussen pas en kroonlijst.

Artikel 8 : TUINEN EN VOORTUINEN

1. De voortuinen zijn minstens over de 2/3e van hun oppervlakte

3. Riolering en waterbedeling indien de verwezenlijking geschiedt op een ogenblik dat deze kan aangesloten worden bij een bestaande leiding in het kader van een algemeen rioleringsplan of waterbeoelingsplan.

3. Gebouwen

a) Alle gebouwen zijn op te richten in materialen die niet storen in de omgeving . Est hetisch minderwaardige materialen mogen niet aangewend worden .

b) Alle zichtbare gevels of delen van gevels zullen per gebouw in dezelfde materialen uitgevoerd worden en op zulkdanige wijze afgewerkt worden dat het gebouw in zijn geheel een samenhangend uitzicht heeft .

Artikel 5 : Strook VOOR GROEPSBOUW

In deze strook is bebeouwing toegelaten met groepen van vier woningen maximum behoudens andere aanduidingen op plan .
Voor de gesloten woningen zijn volgende gabarieten van toepassing
a° Breedte der gebouwen minimum 7,oo meter
b) Hoogte der gebouwen : 6,oo meter tussen pas en kroonlijst voor de hoofdgebouwen en 3,oo meter voor de bijgebouwen
c) Diepte der gebouwen : maximum 12,oo meter voor de hoofdgebouwen en 5,oo meter voor de bijgebouwen .
d) Daken en dakhellingen : Verplichtend daken met dub bele helling af naar de voor en de achtergevels 45°
De losten mogen eventueel samengevoegd worden als volgt :
- Twee buitenste loten voor het oprichten van één kopgebouw
- Twee binnenste loten voor het oprichten van één gesloten gebouw
- Twee buitenste en twee binnenste loten voor het oprichten van één alleenstaande of een koppel , in zoverre deze kunnen beantwoorden aan de voorschriften desbetreffend.

Artikel 7 : STROOK VOOR OPEN BEBOUWING

In deze strook is open bebouwing toegelaten op percelen met een minimum breedte van 18,oo meter bij een minimum oppervlakte van 500 m²

1. Alle gebouwen zullen opgericht worden op minimum 6,oo meter achter de rooilijnen en op minstens 4,oo meter van de zijdelingse perceelgrenzen
2. De voorziene hoogte bedraagt maximum 6,oo meter tussen pas en kroonlijst.

Artikel 8 : TUINEN EN VOORTUINEN

1. De voortuinen zijn minstens over de 2/3e van hun oppervlakte als dusdanig aan te leggen . Het overige 1/3e mag aangewend worden als toegangswegen en terassen .
2. De tuinen onderling zijn te scheiden door een levende haag of een afsluiting met paaltjes en draad , eventueel aan de grondzijde versterkt met een plaatje dat maximum 0,50m bovengronds mag uitsteken .

Artikel 9 : GARAGES

Garages mogen opgericht worden op het peil van de begane grond in de hoofdgebouwen of ermede verbonden (in gevallen van art.7)
Ook afzonderlijke garages mogen opgericht worden mits deze op minstens 3,oo meter van elk ander gebouw en op minstens 3,oo m. van de perceelgrenzen voorkomen .
Bij voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord tussen twee aanpalende eigenaars mogen twee garages aan elkaar gebouwd worden op de perceelgrens . Zij zullen alsdan indien zij van op de straat zichtbaar blijven het uitzicht moeten bieden van één enkele contructie en opgericht worden in esthetisch materiaal .