

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: KOOLPUTSTRAAT 14 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
03-02-2026

📅 Volgend controlebezoek:  
03-02-2027

👤 Agent-bezoeker  
Emin Avci

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Naam                            | PEB CERTI BV                                                  |
| Adres                           | Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België                         |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |                                                               |
| Naam                            | Eigenaar Koolputstraat 14 - 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht |
| Adres                           | KOOLPUTSTRAAT 14 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België     |
| Installateur                    |                                                               |
| Naam                            |                                                               |
| BTW                             |                                                               |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Adres             | KOOLPUTSTRAAT 14 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België |
| Nr Teller         | 1sag1105138405                                            |
| Netbeheerder naam | Fluvius                                                   |
| Gebouw            | Huis                                                      |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: [office@atlascontrole.be](mailto:office@atlascontrole.be)

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                                                                                                         |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aard onderzoek:                                                                                                         | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie                                                                              | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981  |
| Funderingen                                                                                                             | vóór 81                           |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2) |                                   |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Netbeheerder naam                           | Fluvius              |
| Nr Teller                                   | 1sag1105138405       |
| EAN-code                                    |                      |
| Meter/bord verbinding                       | XVB 2X10             |
| Net spanning                                | 1 X 400 V + N        |
| Algemene bescherming                        | 63A 2P               |
| Maximum beveiliging                         | 63A 2P               |
| Aantal verdeelborden                        | 1                    |
| Hoofd differentieelschakelaar               | 300mA - 40A - type A |
| Type van aardelektrode                      | Aardingspen          |
| Waarde ( $\Omega$ )                         | 16                   |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Geen schema aanwezig |

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK |
| Equipotentiale verbindingen                        | NOK |
| DK Test van DSR                                    | NOK |
| $\Delta I_n$                                       | NOK |
| Controle van de staat                              | NOK |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 16  |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | 0,8 |
| Opgesteld materieel                                | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | NOK |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|

## Inbreuken

| Categorie                            | Bewoordingen                                                                                                              | Paragraaf                                            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>C. Equipotentiaalverbindingen</b> |                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden.                                                     | B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.                     |
| <b>D. Differentieel</b>              |                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging.            | L1: 4.4.1.1.; 5.3.5.3.; L3: 4.4.1.1.; 5.3.5.3.       |
| <b>F. Elektrische bord</b>           |                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.                               |                                                      |
|                                      | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.                                                  |                                                      |
|                                      | De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.                                                                 | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.                           |
|                                      | Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.             | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1                            |
|                                      | Het verdeelbord is te voorzien van een achterwand.                                                                        | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.                           |
|                                      | Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4. |
|                                      | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.                           | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4            |
|                                      | De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.                                     | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.                       |
| <b>H. Kleurcode en leidingen</b>     |                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.                                                               |                                                      |
|                                      | De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.                                                     |                                                      |
|                                      | De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.                                               | B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.          |
| <b>D. Differentieel</b>              |                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | Differentieel(en) moet vervangen worden.                                                                                  |                                                      |
| <b>F. Elektrische bord</b>           |                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | Kalibreer element plaatsen voor de penautomaten of zekeringen of vervangen                                                |                                                      |

## Opmerkingen

| Bewoordingen | Referentie |
|--------------|------------|
|--------------|------------|

| Bewoordingen                                                                                                                                                                                                            | Referentie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4       |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.                                                                                                                       | RDE6       |
| Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.                                                                                                                                       | RDE10      |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.                                                                                                          | RDE12      |
| De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.                                                                                                                                                                 | RDE15      |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.        | RDE29      |
| Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.                                                                                                         | RDE 12.1   |

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 03-02-2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



EMIN AVCI

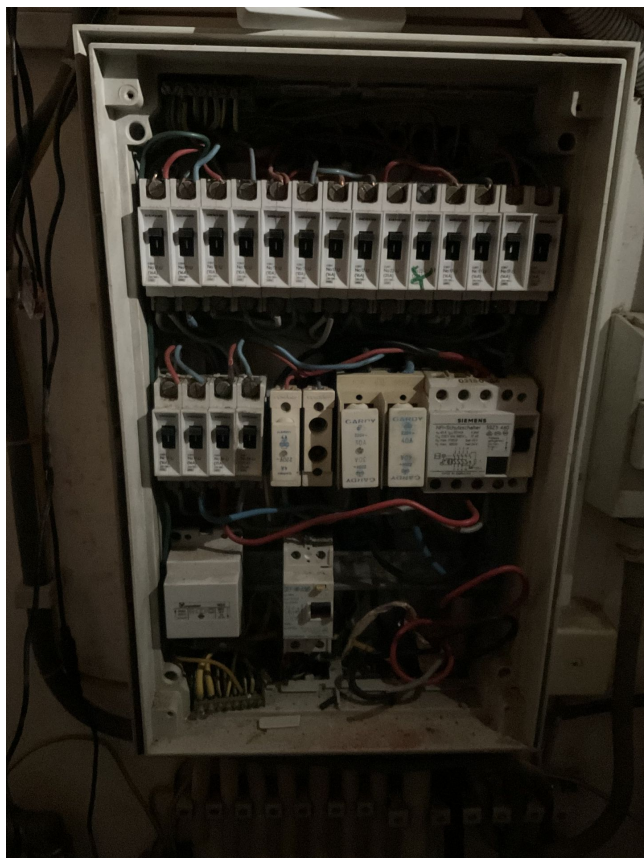
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord

1