



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een industriële of ermee gelijkgestelde laagspanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum: 07/08/2026

Inspecteur: Jago Vande Gucht

Mentor:

Installateur: [redacted]

ID-label:

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3155

Serienummer: 21251257

Datum verslag: 07/08/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam

Huisnummer

Busnummer

Postcode

Gemeente

Land

Zemstsesteenweg

170

1981

Hofstade

België

Eigenaar

Naam

Huisnummer

Busnummer

Postcode

Gemeente

Land

[redacted]

170

1981

Zemst

België

Installateur

Naam

[redacted]

Type

Lichte industrie

Aard onderzoek

Controlebezoek van een bestaande niet-huishoudelijke elektrische installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5 en 4.2.4.4.

Gegevens van de installatie

Uitwendige invloeden: Invloedsfactoren niet aanwezig, zie inbreuken

NAZICHT VAN DE INSTALLATIE

Beschrijving van gecontroleerd deel van de installatie

De controle omvat meerdere verdeelborden

Aanwezig netsysteem

Beschrijving aardingsinstallatie

Beoordeling elektrische schema's

Afschakelvermogen hoofdbeveiliging op ALSB

Kortsluitvermogen normaal Max.

Voedingskabel type + sectie

Filiatie

Woning + werkplaats

Ja

TT via openbare teller

SN teller: 35049838

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: : mm²

Max beveiliging: : 130 A

Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Schema's niet in orde, zie inbreuken voor details.

36kA

Berekende waarde : 3kA (DNB)

Nee

Noodnet

Kortsluitvermogen noodnet Max.

VERDEELBORDEN

1	Omschrijving: ALSB	
	Opmerkingen (Nederlands): I18.04: Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.)	Opmerkingen (Frans): I18.04: Le schéma unifilaire est absent ou n'est pas conforme à la réalité (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2.2. et 9.1.1.)
2	Omschrijving: Bord koeling	
	Opmerkingen (Nederlands): I18.04: Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.)	Opmerkingen (Frans): I18.04: Le schéma unifilaire est absent ou n'est pas conforme à la réalité (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2.2. et 9.1.1.)

	Omschrijving: Bord woning	
3	Opmerkingen (Nederlands): I11.03: De hoofdequipotentiale verbindingen zijn onvolledig, niet aangesloten of hebben niet de vereiste doorsnede. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1.) I11.04: De bijkomende equipotentiale verbindingen zijn onvolledig, niet aangesloten of hebben niet de vereiste doorsnede (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2.). I11.01: Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften is te installeren (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.a). I12.04: De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.). I12.03: Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (Boek 1 Onderafdeling 5.1.4. & 4.2.2.3. & 5.3.5.1.a.). I12.15: De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.). I12.17: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4 en 4.2.2.3.) I12.13: De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1 & 4.4.1.2.). I13.03: De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.). I13.15: De waarde van de beveiliging tegen kortsluiting is niet in overeenstemming met de geplaatste leiding stroomafwaarts (Boek 1 Onderafdeling 4.4.2.1.). I18.04: Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.). I19.01: Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.2. & 1.4.1.3) op volgende plaatsen: I19.02: Bepaalde contactdozen zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.). I14.09: Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (Boek 1 Afdeling 5.2.2. & 5.2.9.) I14.13: De kabels van het type XVB, VVB, XGB en/of VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10 cm boven vloerniveau. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.5.) I14.14: Kabels van het type VTlmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2..	Opmerkingen (Frans): I11.03: Les liaisons équipotentielle principales sont incomplètes, non connectées ou ne présentent pas la section minimale requise. (Livre 1 Sous-section 5.4.4.1.) I11.04: Les liaisons équipotentielle supplémentaires sont incomplètes, non connectées ou n'ont pas la section requise (livre 1, sous-section 5.4.4.2). I11.01: Une prise de terre conforme aux prescriptions est à installer (Livre 1 Sous-section 4.2.3.1 et 5.4.2.1.a). I12.04: Le repérage des circuits(s), bornes de raccordements et/ou appareillages (interrupteur, disjoncteur,...) est absent, faux ou incomplet (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.). I12.03: Les ouvertures non utilisées du tableau ne sont pas obturées (Livre 1 Sous-section 5.1.4. & 4.2.2.3. & 5.3.5.1.a.). I12.15: Les tableaux de répartition et de manœuvre sont repérés de manière claire, bien visible et indélébile par des repérages individuels. Le repérage individuel sur chaque tableau de répartition et de manœuvre indique: le numéro d'identification du tableau de répartition et de manœuvre, la tension d'alimentation, le schéma de mise à la terre, le courant de court-circuit présumé maximal, l'utilisation de la technique de filiation (Livre 1 Sous-section 3.1.3.2.) I12.17: Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (Livre 1 Section 5.1.4. et 4.2.2.3.) I12.13: La section du câblage interne du tableau électrique n'est pas adaptée au courant prévu (Livre 1 Sous-section 4.4.1.1 & 4.4.1.2.). I13.03: La base de la protection n'est pas pourvue d'éléments de calibrage adéquats (Livre 1 Sous-section 5.3.5.5.). I13.15: L'intensité nominale (In) du dispositif de protection contre court-circuit n'est pas adaptée à la canalisation en aval (Livre 1 Sous-section 4.4.2.1.). I18.04: Le schéma unifilaire est absent ou n'est pas conforme à la réalité (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2.2. et 9.1.1.) I19.01: Le matériel électriques est a refixer selon les règles de l'art (Livre 1 Sous-section 1.4.1.2. & 1.4.1.3) aux prochaines endroits: I19.02: Certaines prises sont endommagées et/ou pas bien fixées (Livre 1 Sous-section 1.4.2.1.) I14.09: Les canalisations doivent être fixés à l'aide de fixations appropriées . (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.) I14.13: Les câbles du type XVB, VVB, XGB et/ou VGVB doivent être protégés mécaniquement jusqu'à une hauteur minimale de 10 cm au-dessus du niveau du sol . (Livre 1 Sous-section 5.2.1.5.) I14.14: Les câbles de type VTlmb, LMVVR, COAX, VVT sont interdits et doivent être remplacés par des câbles conforme Livre 1 Sous-section 5.2.1.2..
4	Omschrijving: Bord kelder	
	Opmerkingen (Nederlands): I18.04: Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.) I20.02: Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2.) I12.04: De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.).	Opmerkingen (Frans): I18.04: Le schéma unifilaire est absent ou n'est pas conforme à la réalité (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2.2. et 9.1.1.) I20.02: Un ou plusieurs dispositif(s) différentiel(s) ne fonctionne(nt) pas avec le bouton test et / ou injection de courant . (Livre 1 Sous-section 6.5.7.2.) I12.04: Le repérage des circuits(s), bornes de raccordements et/ou appareillages (interrupteur, disjoncteur,...) est absent, faux ou incomplet (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.).

RESULTATEN VAN DE METINGEN EN TESTEN

Spreadingsweerstand van aarding	- Ω
Continuïteitsmeting	Niet OK
Testen proefknoppen DSI	Niet in orde, zie inbreuken

Kortsluit en isolatiemetingen:

Verdeelbord/kring/stopcontact	Icc max (kA)	Icc min (kA)	Riso (MΩ)
ALSB	3		11,49

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I18.02 Het situatieplan van de installatie kon niet worden voorgelegd (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.1. en 9.1.1.)
- I18.03 De tabel van uitwendige invloedsfactoren is onvolledig of ontbreekt op het moment van de controle. Deze dient tevens gehandtekend te worden door de eigenaar of de uitbater van de installatie. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. & 9.1.6.)
- I18.04 Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.)
- I19.01 Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.2. & 1.4.1.3) op volgende plaatsen:
- I19.02 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.).
- I19.03 Het elektrisch materiaal is beschadigd op volgende plaatsen: (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1)
- I19.06 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

Besluit

Er is rekening te houden met de inhoud van dit verslag.

- ☒ Op het moment van de controle werden tekorten vastgesteld t.o.v.
- ☒ AREI boek 1 (KB08/09/2019).

Deze tekorten zijn ☒ bezwarend. Er is onverwijld gevolg te geven. Een herkeuring is zo vlug mogelijk te voorzien (AREI Boek 1 Onderafdeling 9.1.3.1.) 7/8/2027

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jago Vande Gucht

[Handwritten signature]

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.1.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.



















