Asbestinventarisattest

Goedlevenstraat 160, 9040 Gent

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260709-000226.000**
Uitgegeven op : **09.07.2026**
Geldig tot : **09.07.2031**

EPC ATTEST.COM





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

12	5	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

3	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
6	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
1	**Asbestmateriaal**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Herald Dendooven - DES-J5KQU**
Procescertificaat : **Dendooven - ORG-MBZH1**
KBO-nummer : **0773392480**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**
Geïnspecteerde zones ... **6**
Zone 1: Hoofdgebouw ... 7
Plan 1.1: grondplan GLV ... 8
Plan 1.2: grondplan 1eV ... 9
Plan 1.3: plafondplan GLV ... 10
Plan 1.4: grondplan zolder ... 11
Plan 1.5: plafondplan 1eV ... 12
Plan 1.6: vloerplan GLV ... 13
Plan 1.7: vloerplan GLV kopie ... 14
Plan 1.8: vloerplan 1eV ... 15
Plan 1.9: vloerplan zolder ... 16
Plan 1.10: elektriciteitsplan GLV ... 17
Plan 1.11: elektriciteitsplan 1eV ... 18
Plan 1.12: elektriciteitsplan zolder ... 19
Plan 1.13: dakenplan hoofdgebouw (1) ... 20
Plan 1.14: dakenplan hoofdgebouw (2) ... 21
Zone 2: Bijgebouw met afdak en aansluitend tuinhuis ... 22
Plan 2.1: Bijgebouw met afdak en tuinhuis grondplan ... 23
Plan 2.2: Bijgebouw met afdak en tuinhuis verdiepingsplan ... 24
Plan 2.3: Bijgebouw met afdak en tuinhuis dakenplan ... 25
Plan 2.4: Bijgebouw met afdak en tuinhuis elektriciteitsplan ... 26
Zone 3: Afdak hout ... 27
Plan 3.1: Afdak hout plan ... 28
Plan 3.2: Afdak hout dakenplan ... 29
Zone 4: Tuinhuis ... 30
Plan 4.1: Tuinhuis plan ... 31
Plan 4.2: Tuinhuis dakenplan ... 32
Zone 5: Oprit poort naar garage ... 33
Plan 5.1: Oprit poort naar garage plan ... 34
Zone 6: Overig gebied ... 35
Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies ... 36
Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones ... 38
Asbestmaterialen ... **40**
Fiche 1: losliggende menuisurite plaat (opslag hout) ... 41
Fiche 2: rookgaskanaal houtkachel (werkplaats) ... 44

Fiche 3: losstaande golfplaat werkplaats ... 48
Fiche 4: schuine daken met golfplaten (tuinhuis bij bijgebouw) ... 51
Fiche 5: toiletbril ... 55
Fiche 6: elektriciteitstoepassingen in bakeliet ... 59
Fiche 7: schuine daken met golfplaten (tuinhuis) ... 64
Fiche 8: verticale beschutting in menuisurite raampartij achtergevel garage ... 68
Fiche 9: schuine daken met golfplaten (werkplaats / garage) ... 72
Fiche 10: onderdak schuin dak aanbouw (hoofdgebouw) ... 76
Fiche 11: geverfd prikbord garage ... 80
Fiche 12: mastieken/kitten tussen profielen en enkelvoudige beglazingen ... 84
Beperkingen ... 88
Fiche 13: inhoud inpandige schouwen ... 89
Fiche 14: materiaal in opslag werkplaats en garage ... 90
Fiche 15: overwoekerende vegetatie op perceel ... 91
Fiche 16: onderdak keramische daktegels (voorgevel hoofdgebouw) ... 92
Fiche 17: verdiepingen en onderdak bijgebouw ... 93
Adviezen ... 94
Fiche 18: onderliggende vloerlagen ... 95
Geen asbest ... 96
Fiche 19: afwerkingslagen binnenwanden ... 97
Fiche 20: doorrit poort naar garage met rollen bitumen ... 99
Fiche 21: rechtergevel met leien ... 101
Fiche 22: smeerlagen buitenwanden achterbouw ... 103
Fiche 23: afwerkingslagen binnenwanden gelijkvloers bijgebouw ... 105
Afdruipzones/afvloeizones ... 107
Fiche 24: HW schuine daken met golfplaten (tuinhuis bij bijgebouw) ... 108
Fiche 25: HW schuine daken met golfplaten (tuinhuis) ... 110
Overige ruimtes en materialen ... 112
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 113
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 115
Toelichting ... 116

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

9 **Asbestmaterialen**

3 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

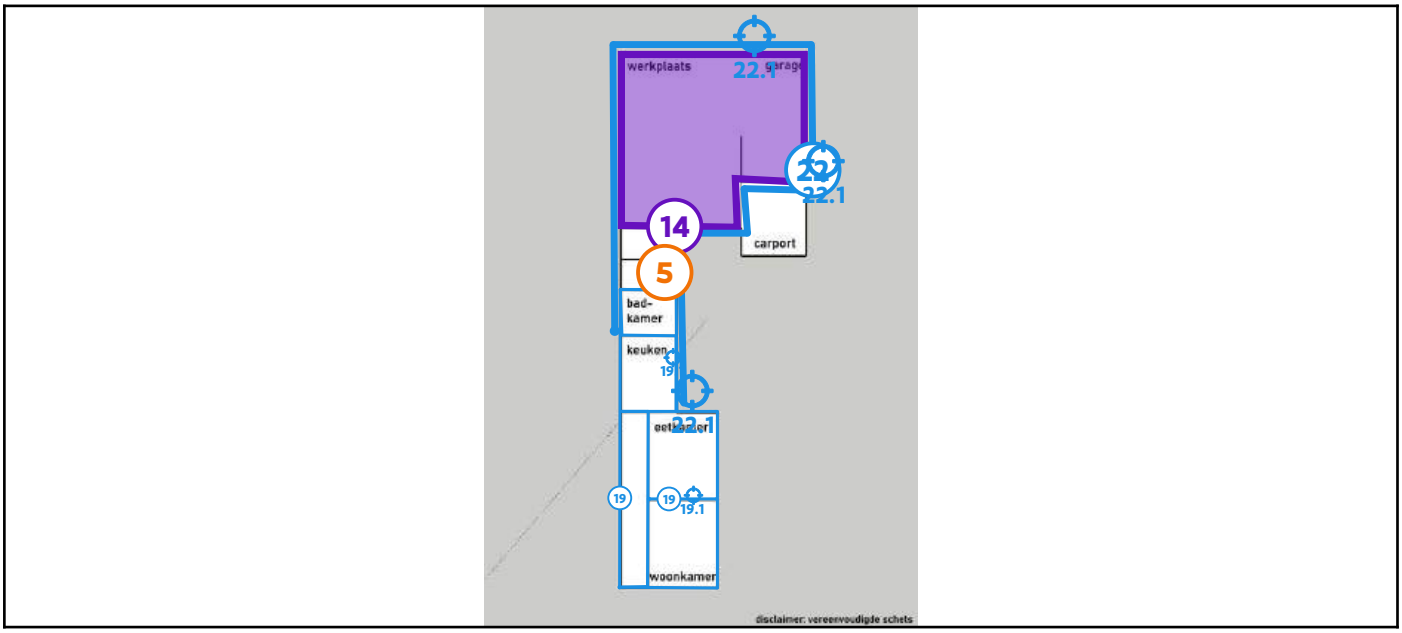
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

1 **Advies**

3 **Geen asbest**

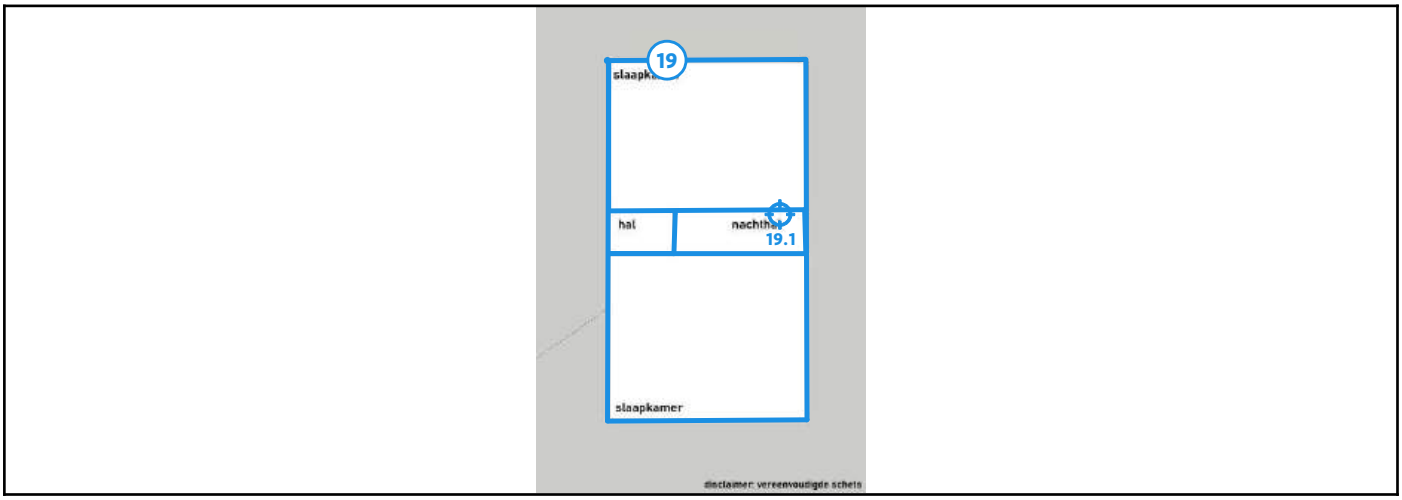
Plan 1.1: grondplan GLV



Legende van plan 1.1: grondplan GLV

Beschrijving	Type	Actie
5. toiletbril	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. materiaal in opslag werkplaats en garage	Beperking	-
19. afwerkingslagen binnenwanden	Geen asbest	-
19.1 Code: 1389-S01	Mengmonster	-
22. smeerlagen buitenwanden achterbouw	Geen asbest	-
22.1 Code: 1389-S11	Mengmonster	-

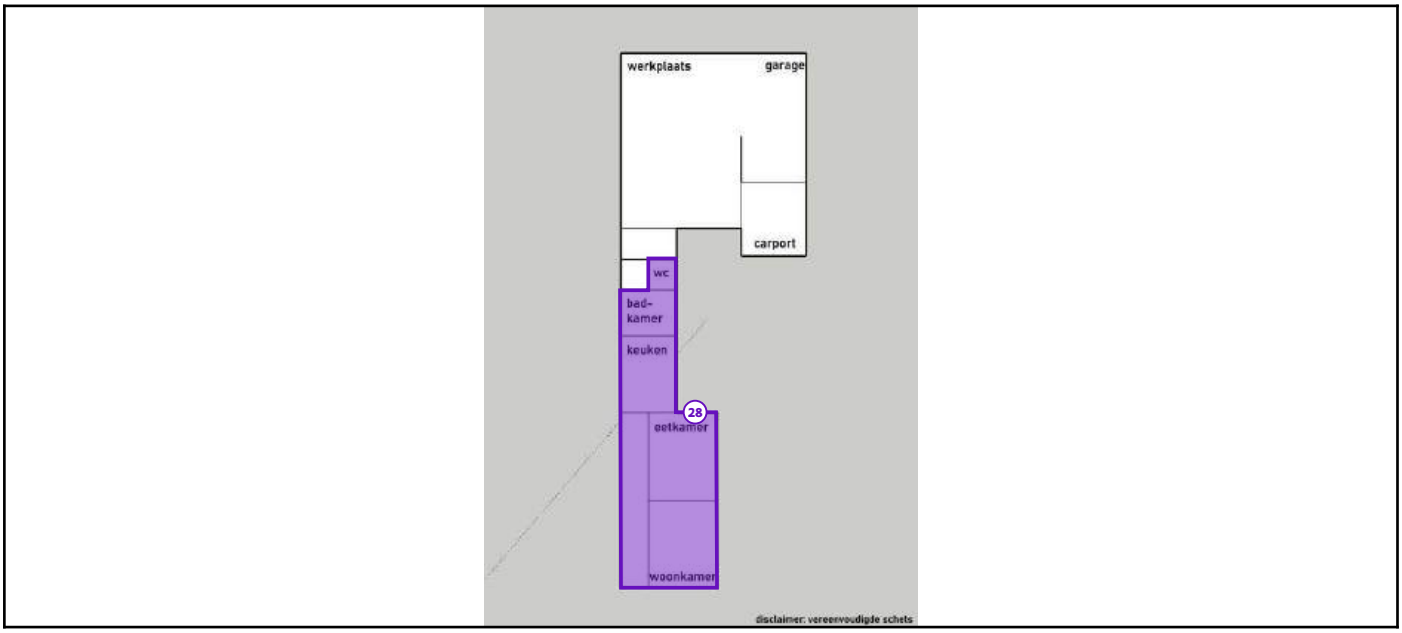
Plan 1.2: grondplan 1eV



Legende van plan 1.2: grondplan 1eV

Beschrijving	Type	Actie
19. afwerkingslagen binnenwanden	Geen asbest	-
19.1 Code: 1389-S01	Mengmonster	-

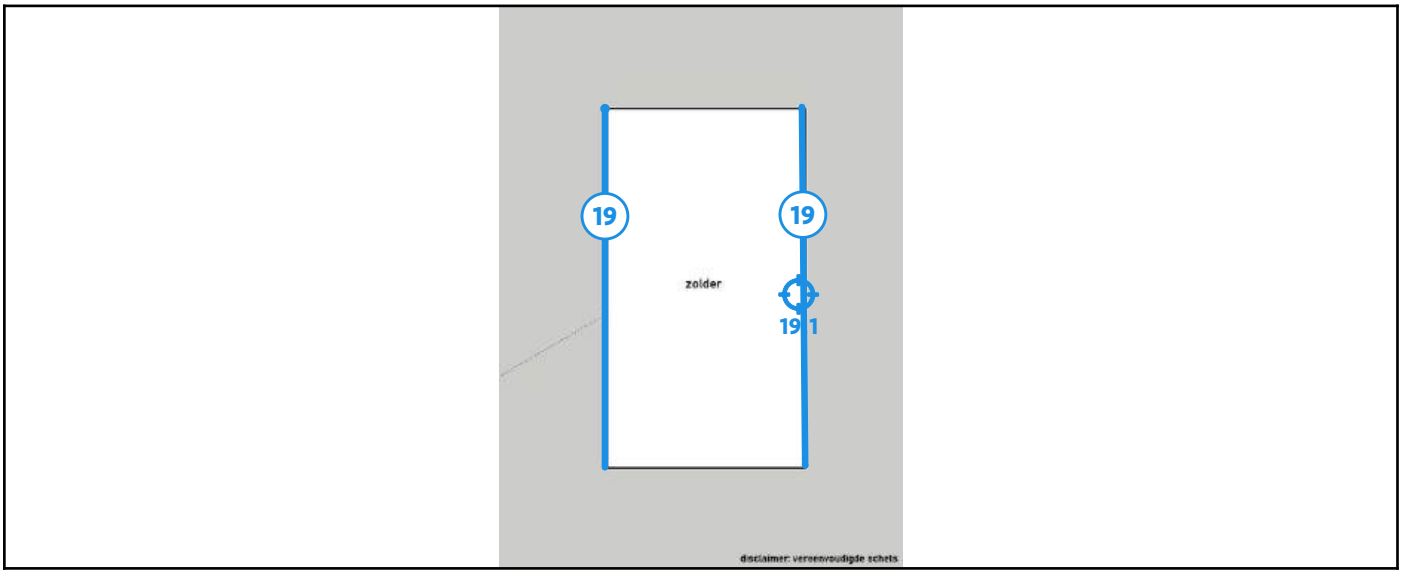
Plan 1.3: plafondplan GLV



Legende van plan 1.3: plafondplan GLV

Beschrijving	Type	Actie
28. afwerkingslagen plafonds	Overige ruimte of materiaal	-

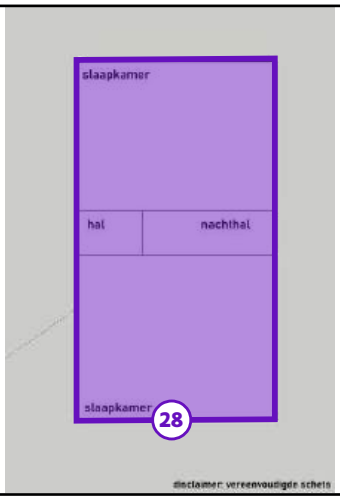
Plan 1.4: grondplan zolder



Legende van plan 1.4: grondplan zolder

Beschrijving	Type	Actie
19. afwerkingslagen binnenwanden	Geen asbest	-
19.1 Code: 1389-S01	Mengmonster	-

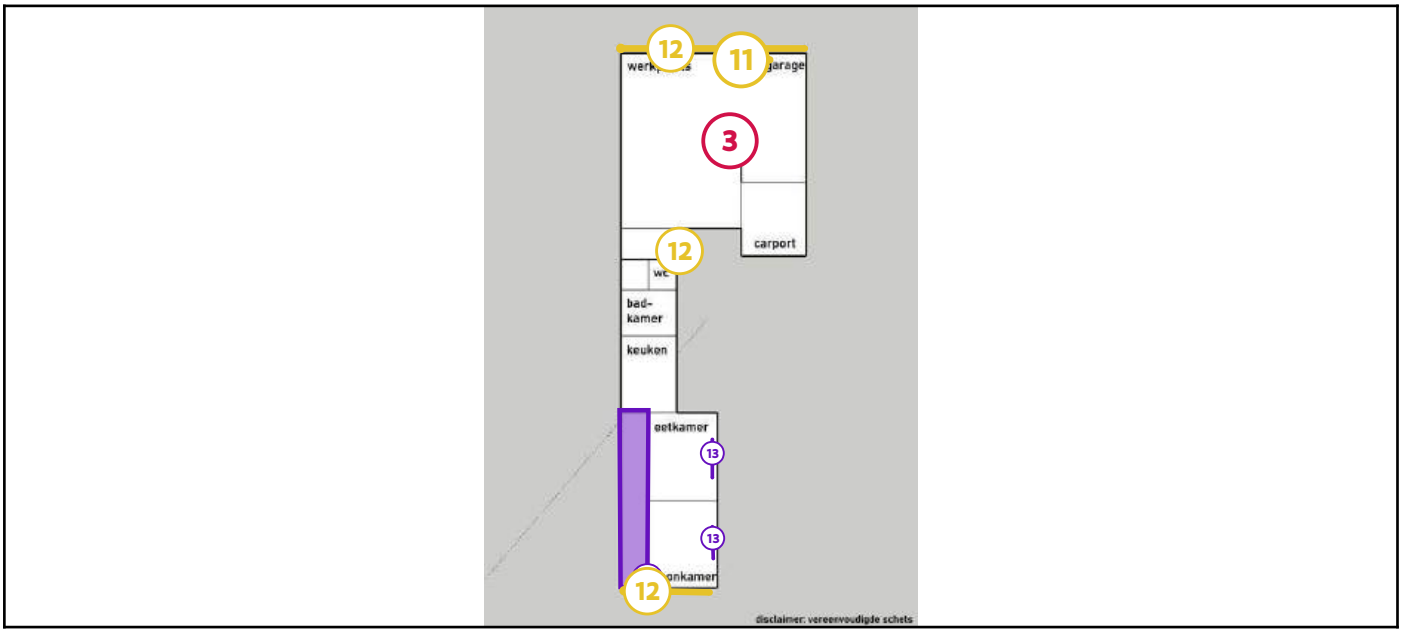
Plan 1.5: plafondplan 1eV



Legende van plan 1.5: plafondplan 1eV

Beschrijving	Type	Actie
28. afwerkingslagen plafonds	Overige ruimte of materiaal	-

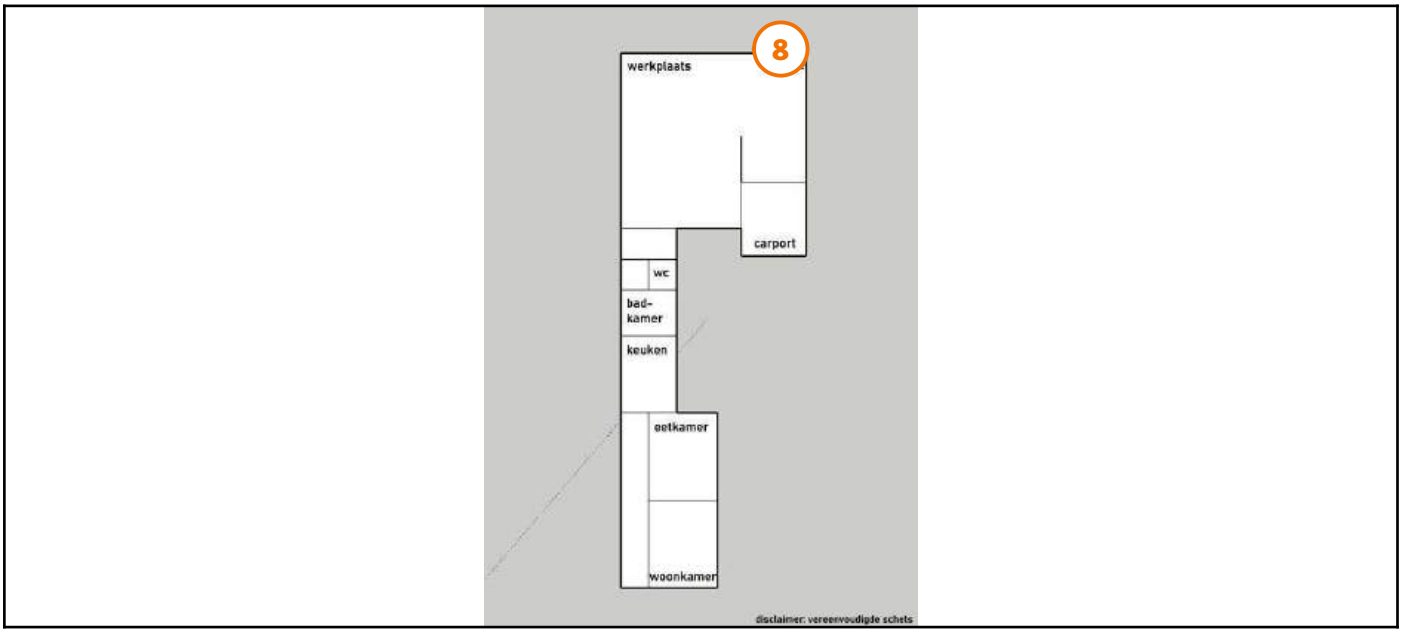
Plan 1.6: vloerplan GLV



Legende van plan 1.6: vloerplan GLV

Beschrijving	Type	Actie
3. losstaande golfplaat werkplaats	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. geverfd prikbord garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. mastieken/kitten tussen profielen en enkelvoudige beglazingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. inhoud inpandige schouwen	Beperking	-
18. onderliggende vloerlagen	Advies	-

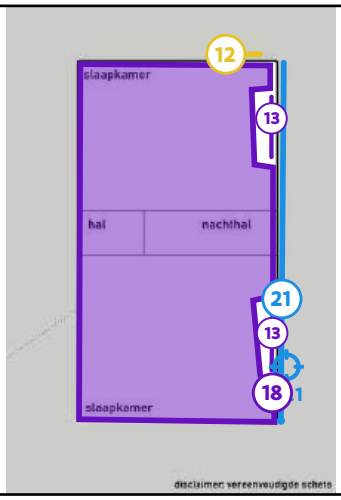
Plan 1.7: vloerplan GLV kopie



Legende van plan 1.7: vloerplan GLV kopie

Beschrijving	Type	Actie
8. verticale beschutting in menuisurite raampartij achtergevel garage	Asbestmateriaal	Verwijderen

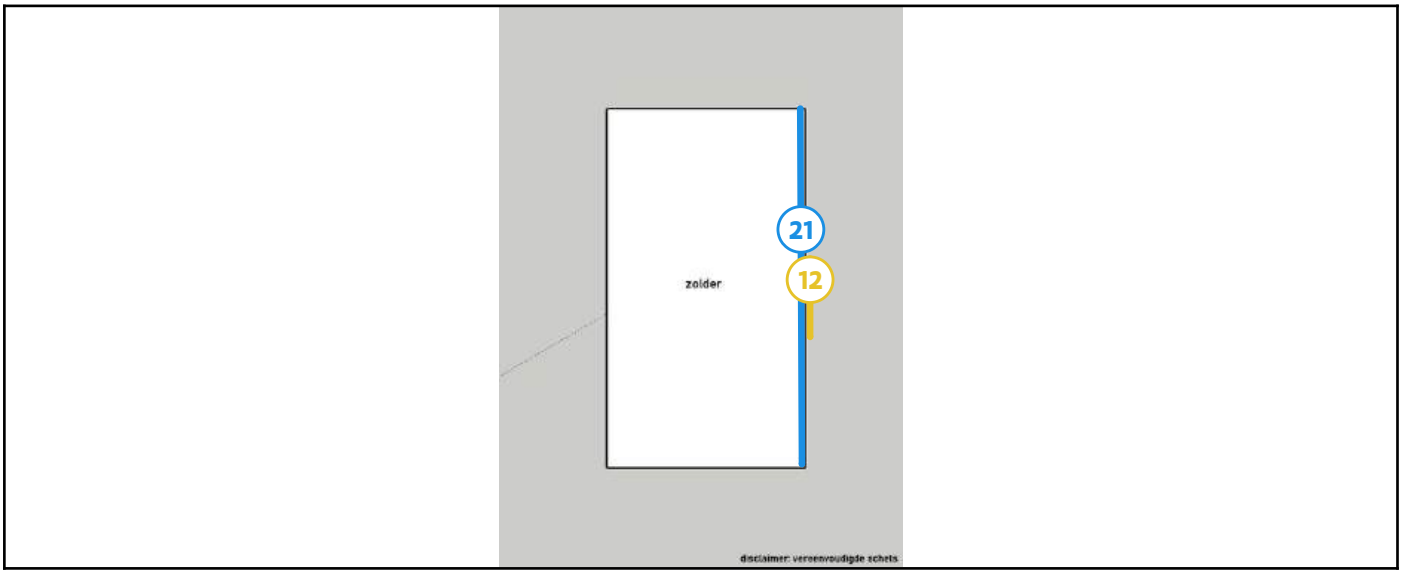
Plan 1.8: vloerplan 1eV



Legende van plan 1.8: vloerplan 1eV

Beschrijving	Type	Actie
12. mastieken/kitten tussen profielen en enkelvoudige beglazingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. inhoud inpandige schouwen	Beperking	-
18. onderliggende vloerlagen	Advies	-
21. rechtergevel met leien	Geen asbest	-
21.1 Code: 1389-S08	Puntmonster	-

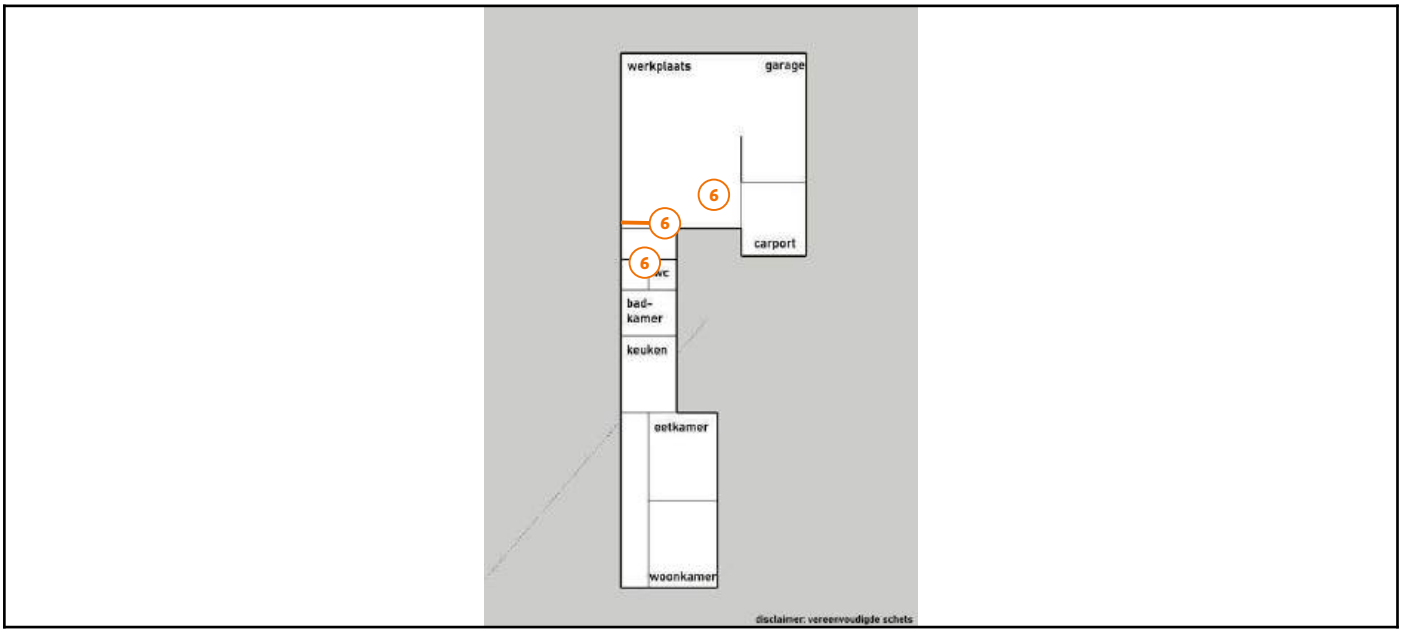
Plan 1.9: vloerplan zolder



Legende van plan 1.9: vloerplan zolder

Beschrijving	Type	Actie
12. mastieken/kitten tussen profielen en enkelvoudige beglazingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. rechtergevel met leien	Geen asbest	-

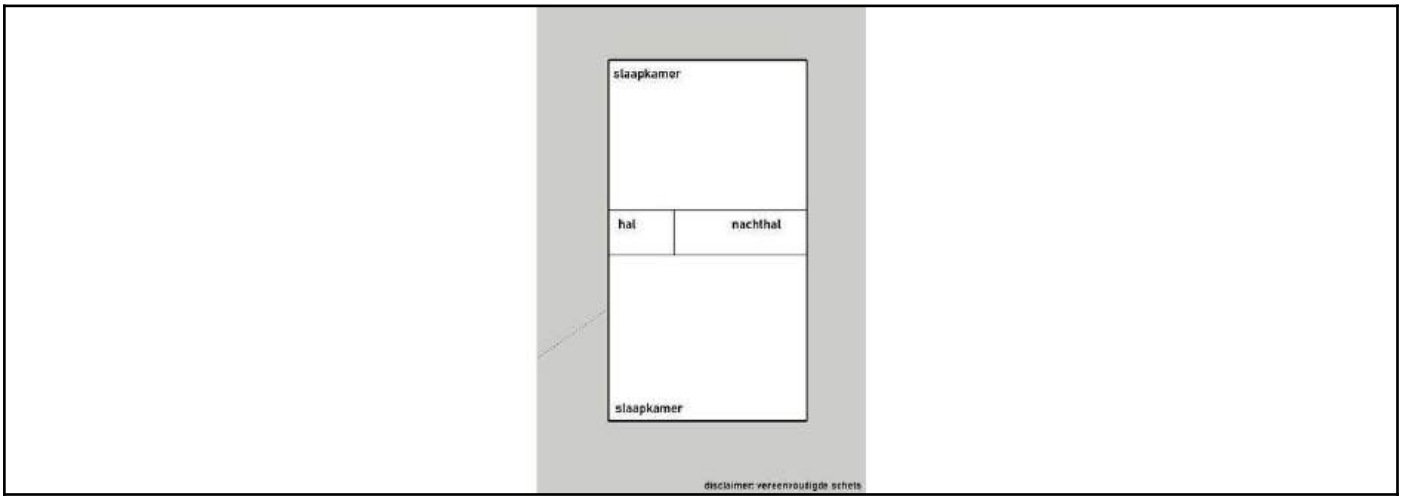
Plan 1.10: elektriciteitsplan GLV



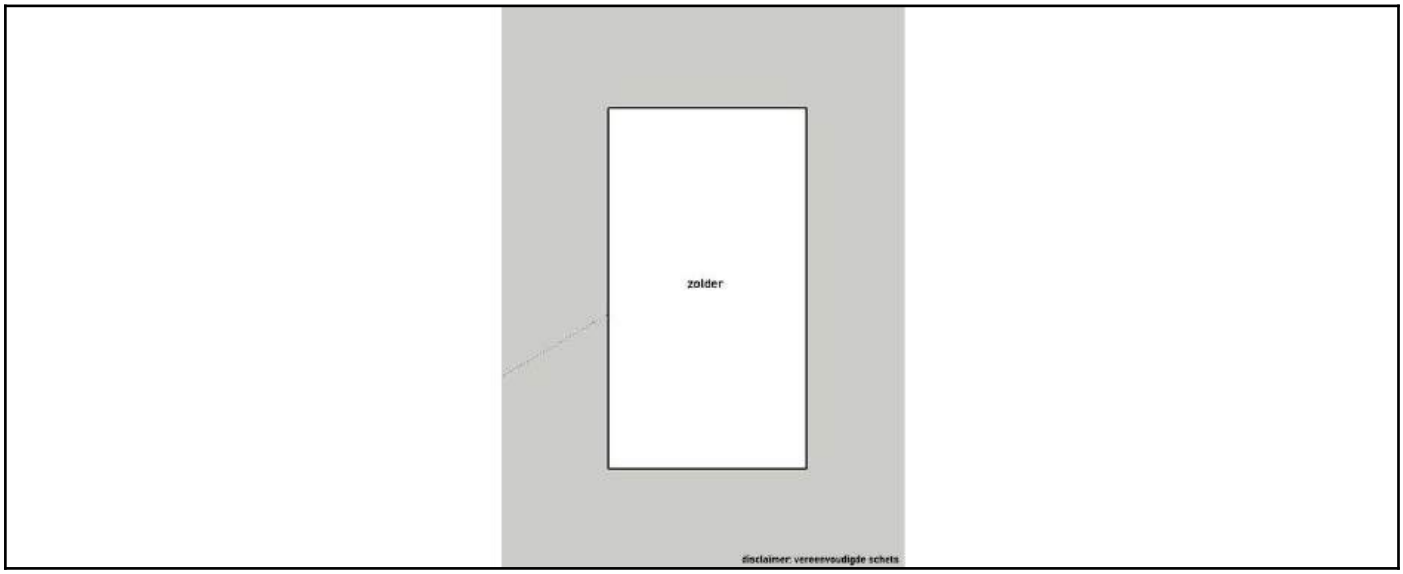
Legende van plan 1.10: elektriciteitsplan GLV

Beschrijving	Type	Actie
6. elektriciteitstoepassingen in bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen

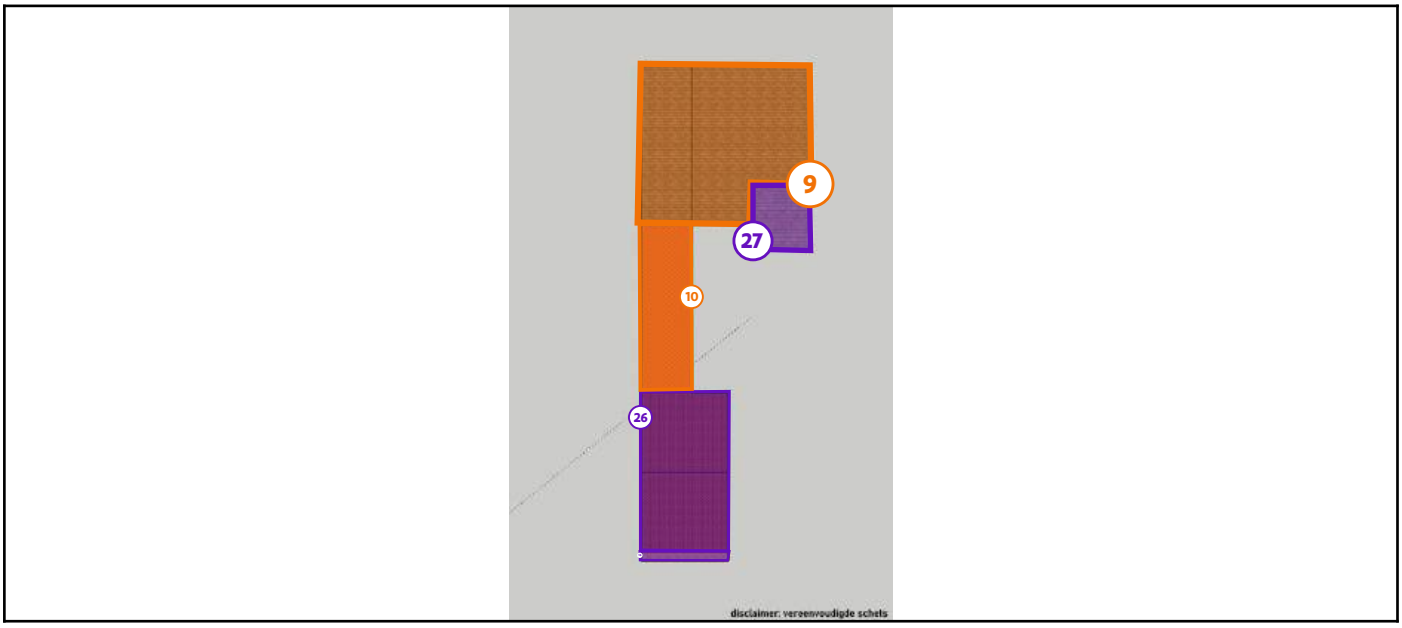
Plan 1.11: elektriciteitsplan 1eV



Plan 1.12: elektriciteitsplan zolder



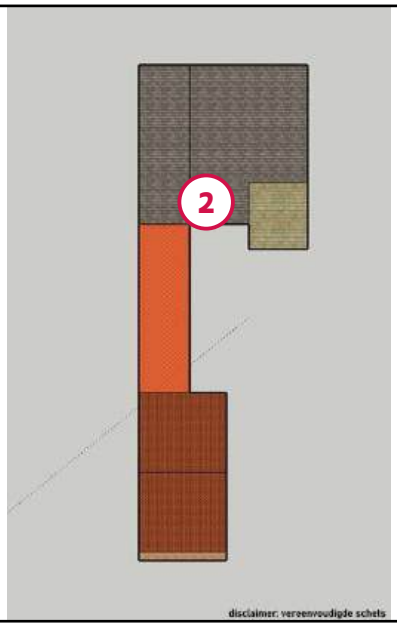
Plan 1.13: dakenplan hoofdgebouw (1)



Legende van plan 1.13: dakenplan hoofdgebouw (1)

Beschrijving	Type	Actie
9. schuine daken met golfplaten (werkplaats / garage)	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. onderdak schuin dak aanbouw (hoofdgebouw)	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
16. onderdak keramische daktegels (voorgevel hoofdgebouw)	Beperking	-
26. onderdak schuine daken hoofdgebouw	Overige ruimte of materiaal	-
27. afdak carport + afdak bijgebouw + afdak opslag hout	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.14: dakenplan hoofdgebouw (2)



Legende van plan 1.14: dakenplan hoofdgebouw (2)

Beschrijving	Type	Actie
2. rookgaskanaal houtkachel (werkplaats)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Zone 2: Bijgebouw met afdak en aansluitend tuinhuis





Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

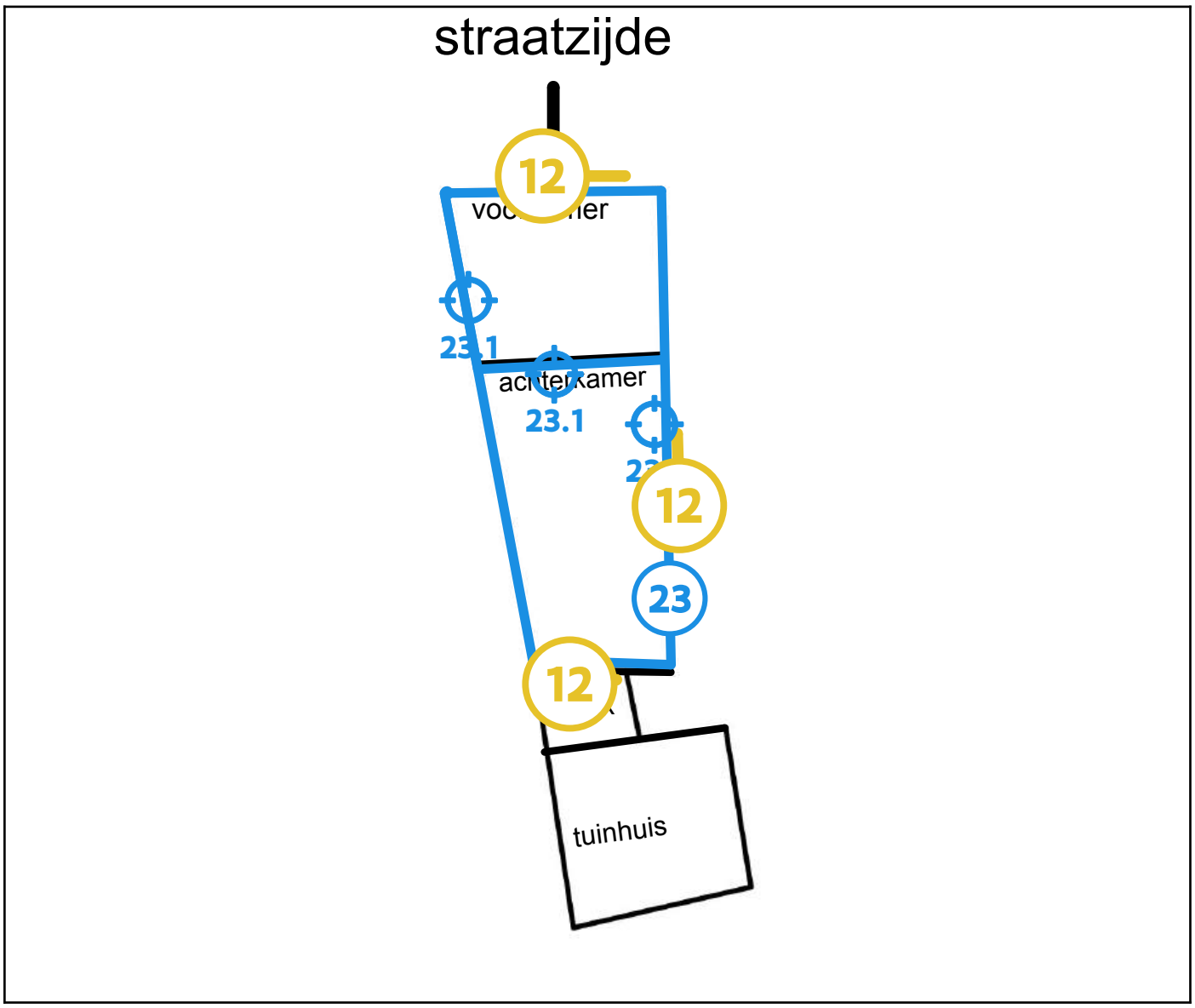
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

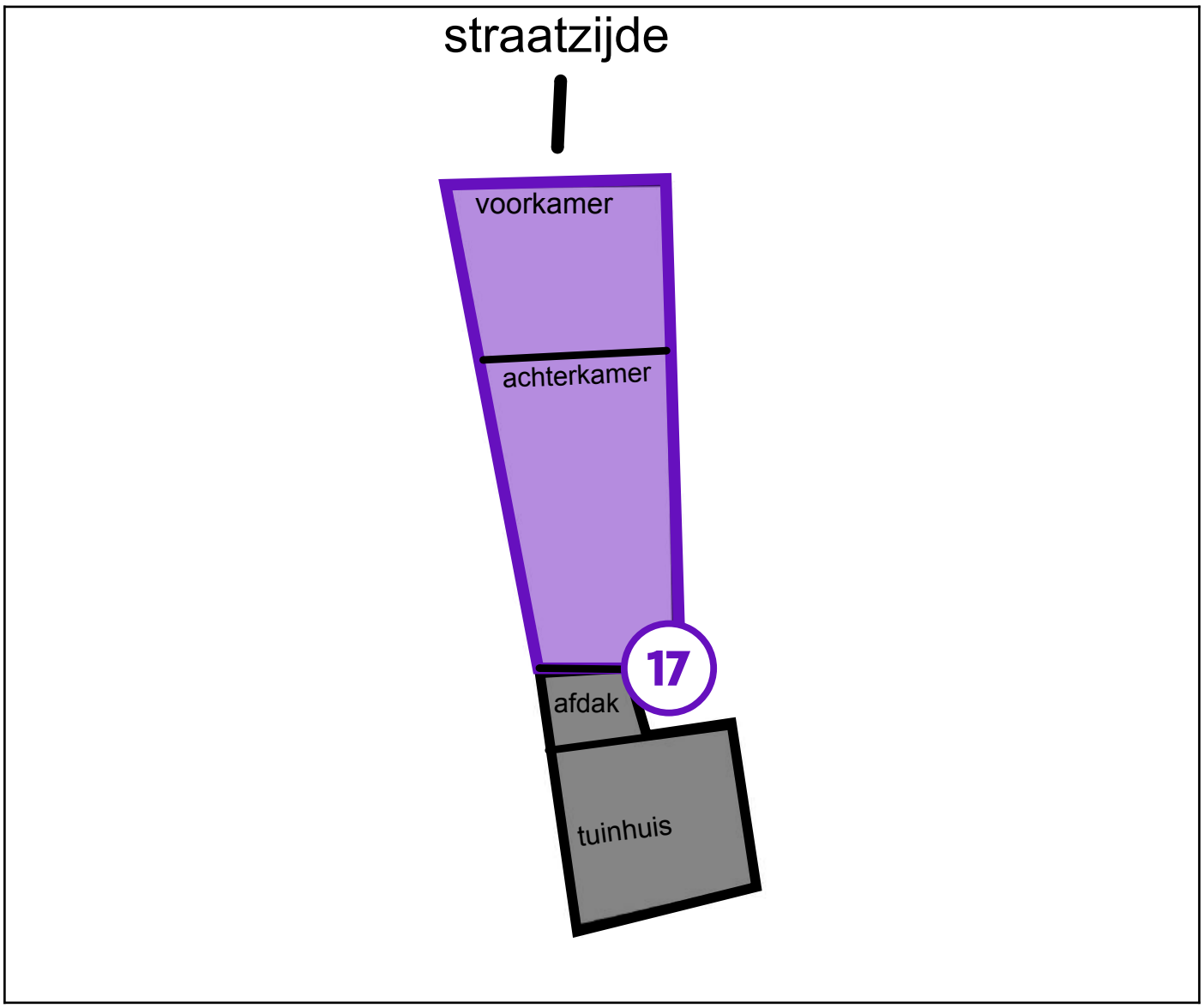
Plan 2.1: Bijgebouw met afdak en tuinhuis grondplan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw met afdak en tuinhuis grondplan

Beschrijving	Type	Actie
12. mastieken/kitten tussen profielen en enkelvoudige beglazingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. afwerkingslagen binnenwanden gelijkvloers bijgebouw	Geen asbest	-
23.1 Code: 1389-S10	Mengmonster	-

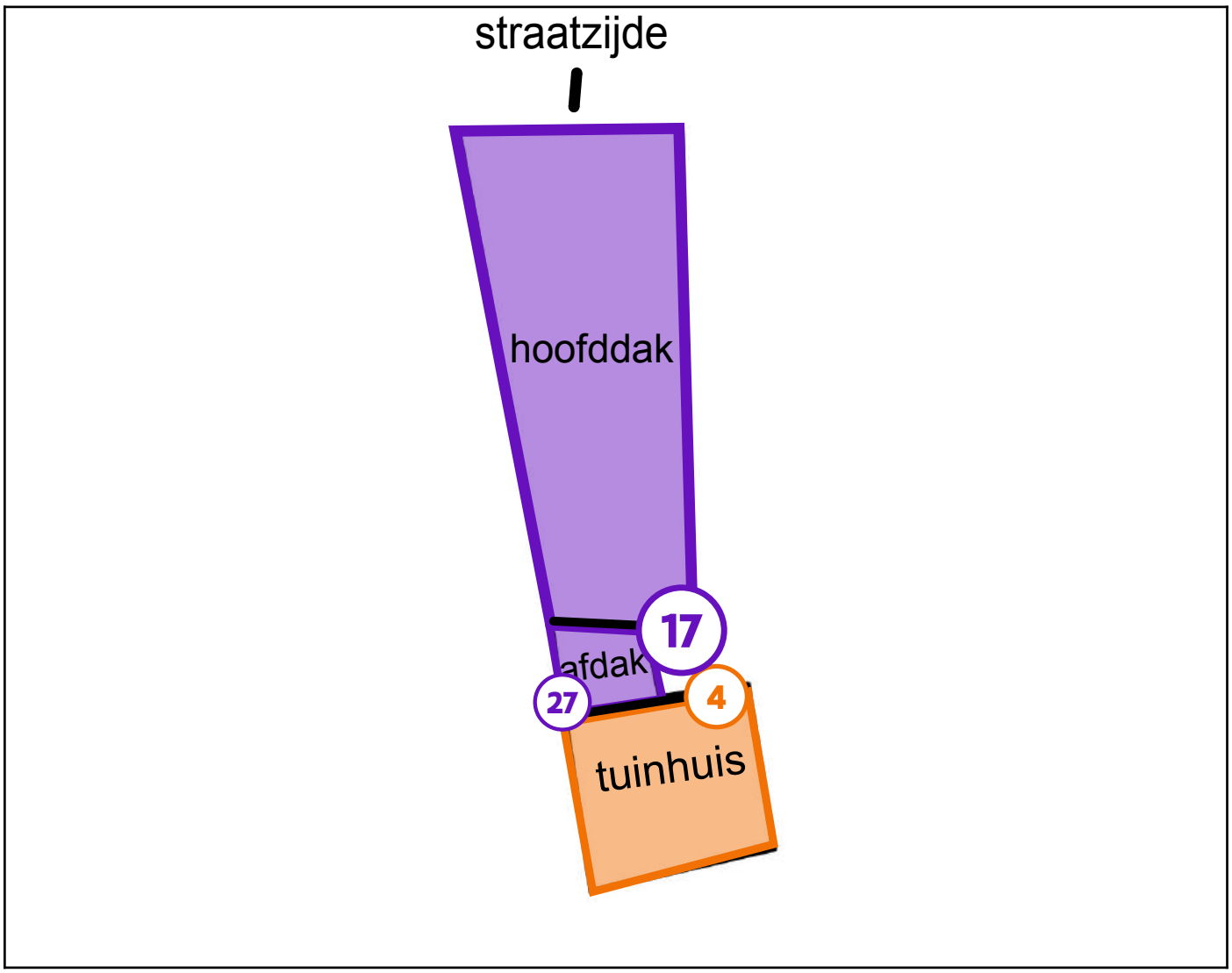
Plan 2.2: Bijgebouw met afdak en tuinhuis verdiepingsplan



Legende van plan 2.2: Bijgebouw met afdak en tuinhuis verdiepingsplan

Beschrijving	Type	Actie
17. verdiepingen en onderdak bijgebouw	Beperking	-

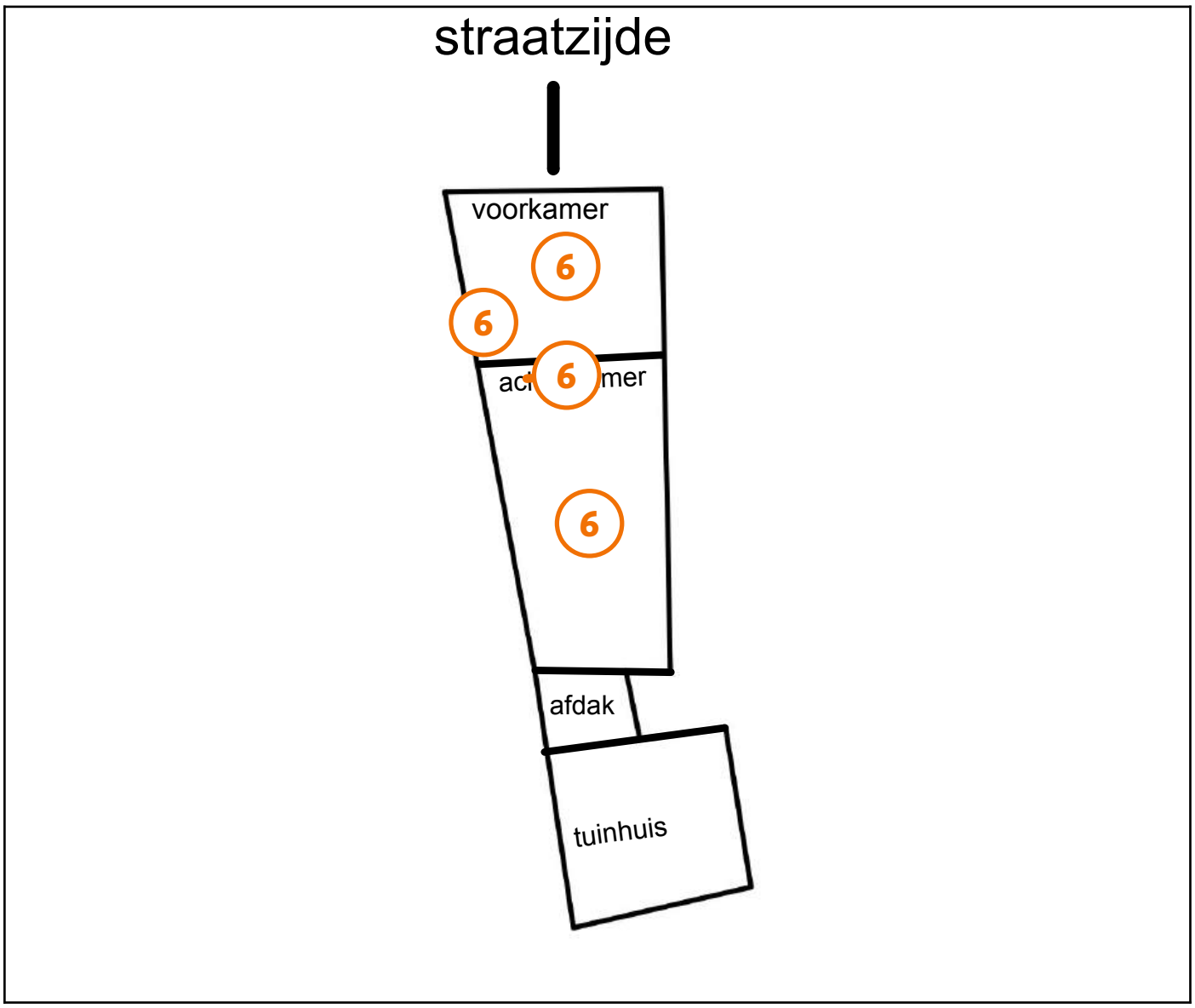
Plan 2.3: Bijgebouw met afdak en tuinhuis dakenplan



Legende van plan 2.3: Bijgebouw met afdak en tuinhuis dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
4. schuine daken met golfplaten (tuinhuis bij bijgebouw)	Asbestmateriaal	Verwijderen
17. verdiepingen en onderdak bijgebouw	Beperking	-
27. afdak carport + afdak bijgebouw + afdak opslag hout	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 2.4: Bijgebouw met afdak en tuinhuis elektriciteitsplan



Legende van plan 2.4: Bijgebouw met afdak en tuinhuis elektriciteitsplan

Beschrijving	Type	Actie
6. elektriciteitstoepassingen in bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 3: Afdak hout





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

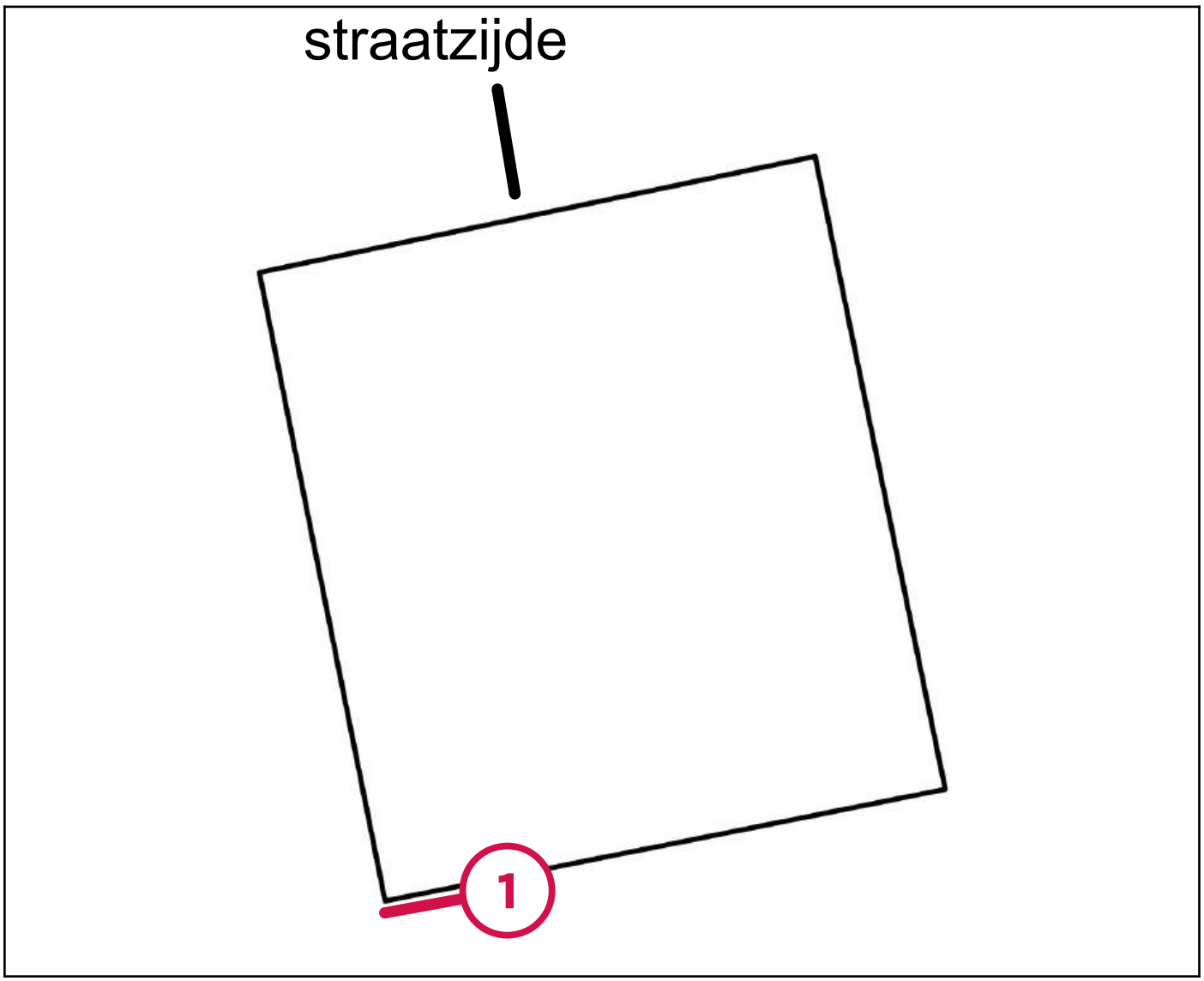
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

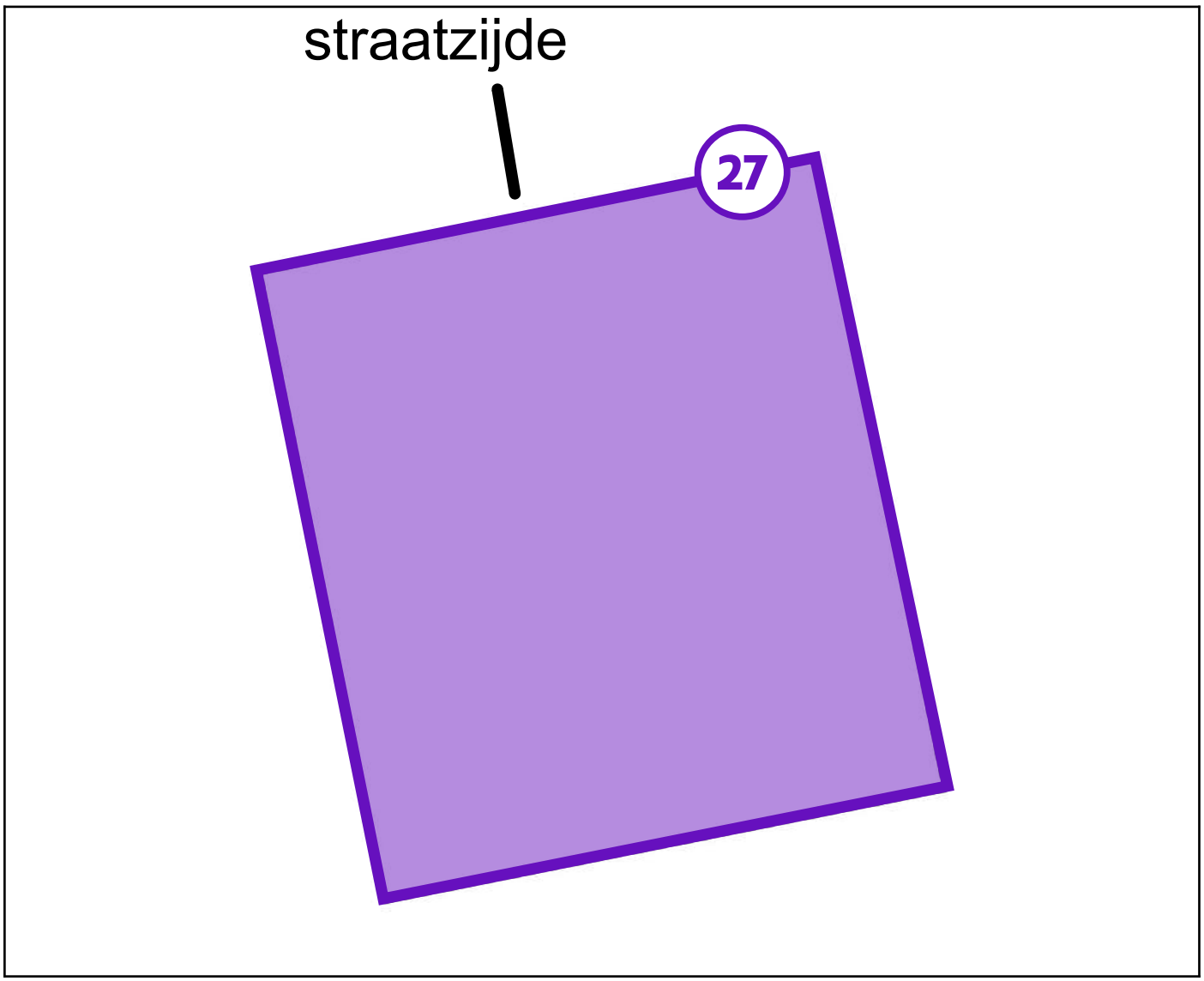
Plan 3.1: Afdak hout plan



Legende van plan 3.1: Afdak hout plan

Beschrijving	Type	Actie
1. losliggende menuisurite plaat (opslag hout)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 3.2: Afdak hout dakenplan



Legende van plan 3.2: Afdak hout dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
27. afdak carport + afdak bijgebouw + afdak opslag hout	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 4: Tuinhuis





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

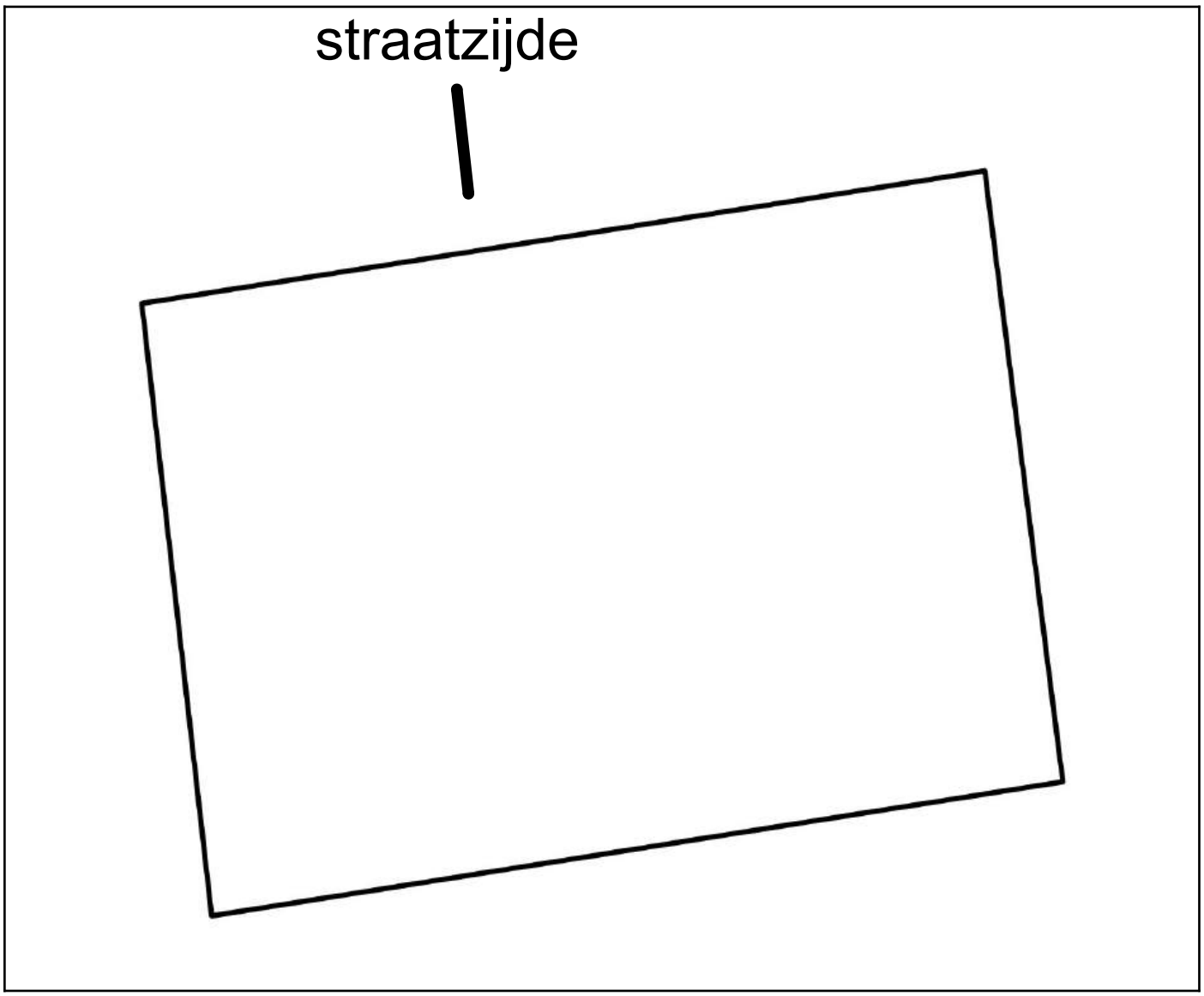
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

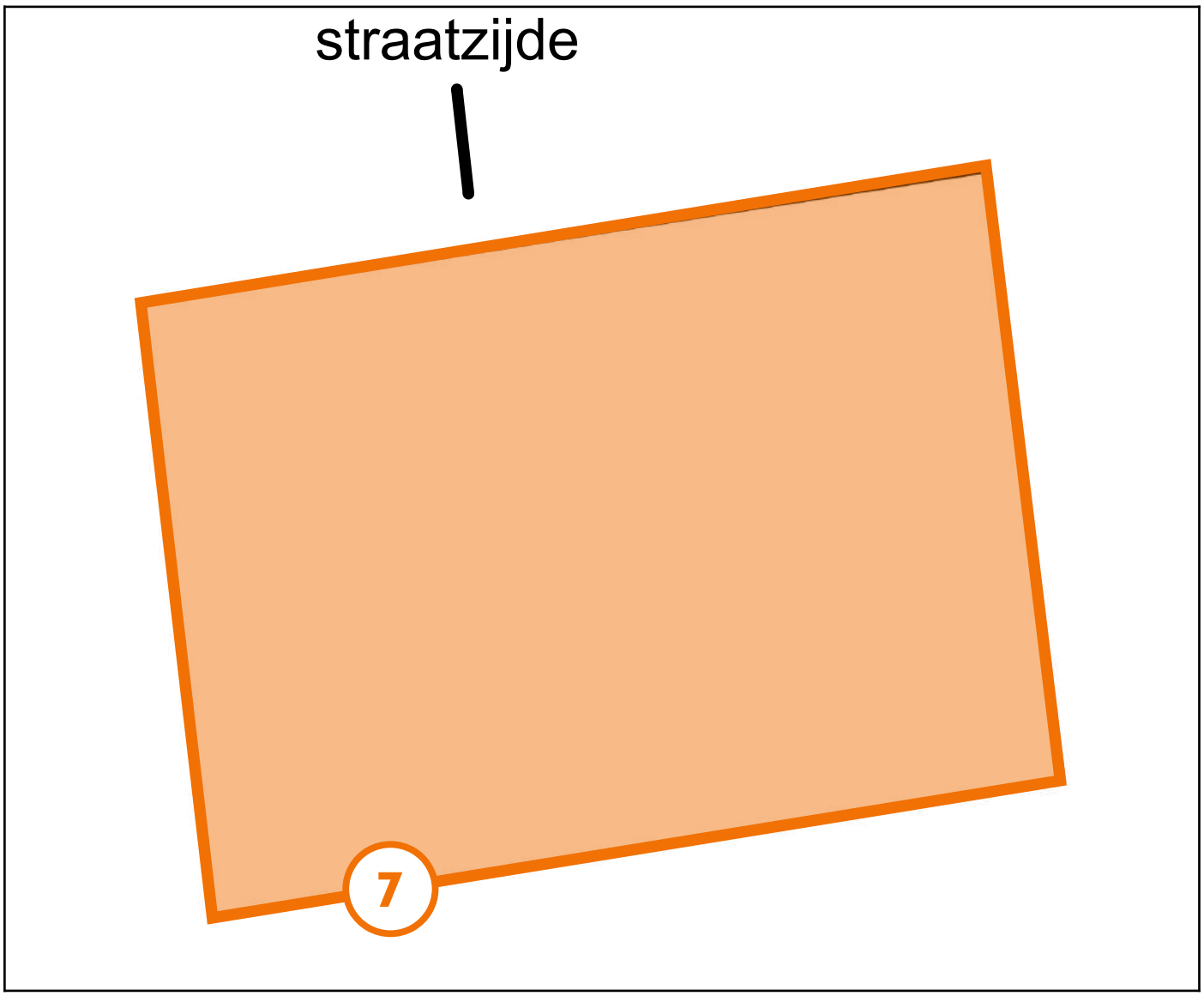
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 4.1: Tuinhuis plan



Plan 4.2: Tuinhuis dakenplan



Legende van plan 4.2: Tuinhuis dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
7. schuine daken met golfplaten (tuinhuis)	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 5: Oprit poort naar garage





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

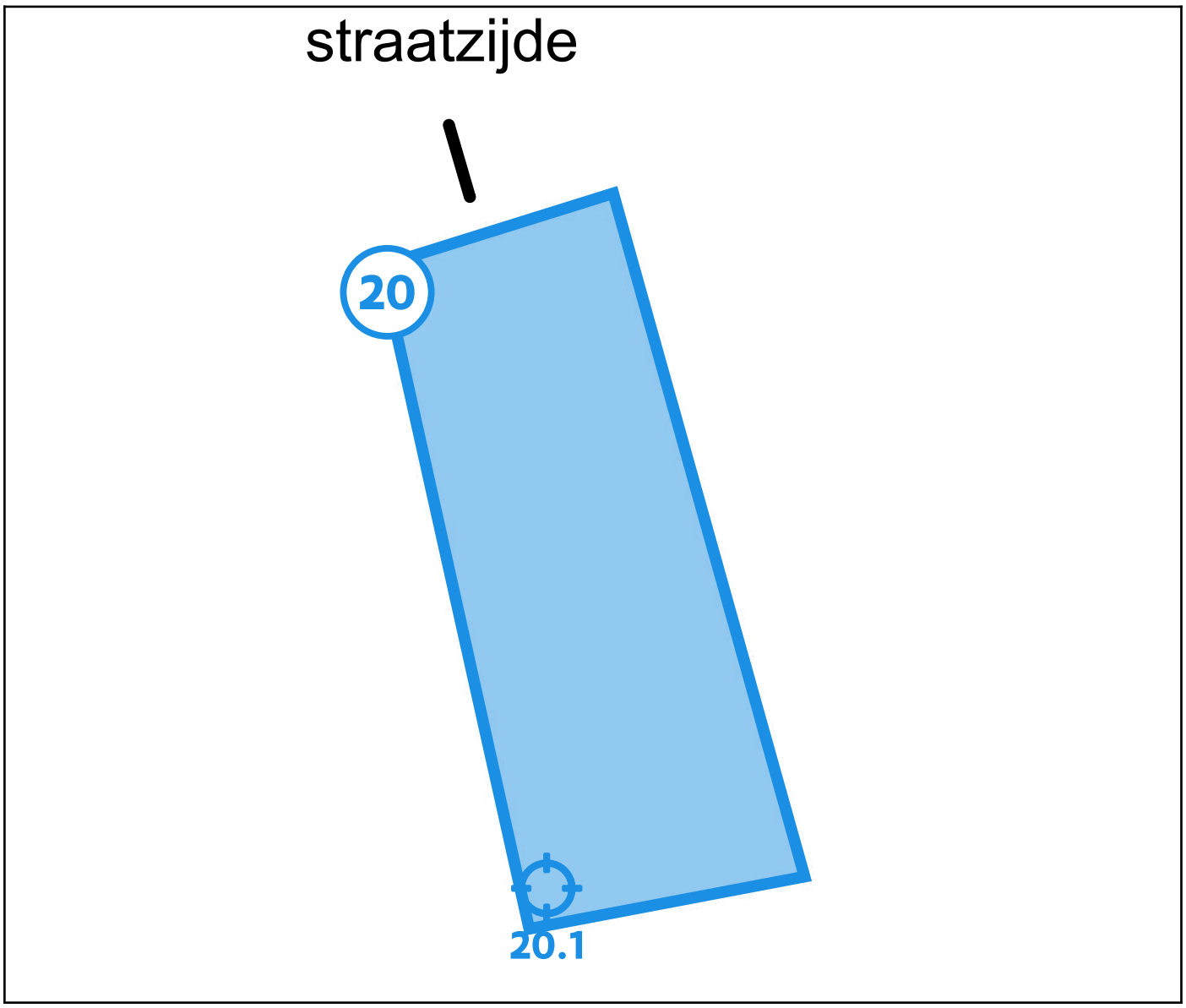
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 5.1: Oprit poort naar garage plan



Legende van plan 5.1: Oprit poort naar garage plan

Beschrijving	Type	Actie
20. doorrit poort naar garage met rollen bitumen	Geen asbest	-
20.1 Code: 1389-S09	Puntmonster	-

Zone 6: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Roerende goederen

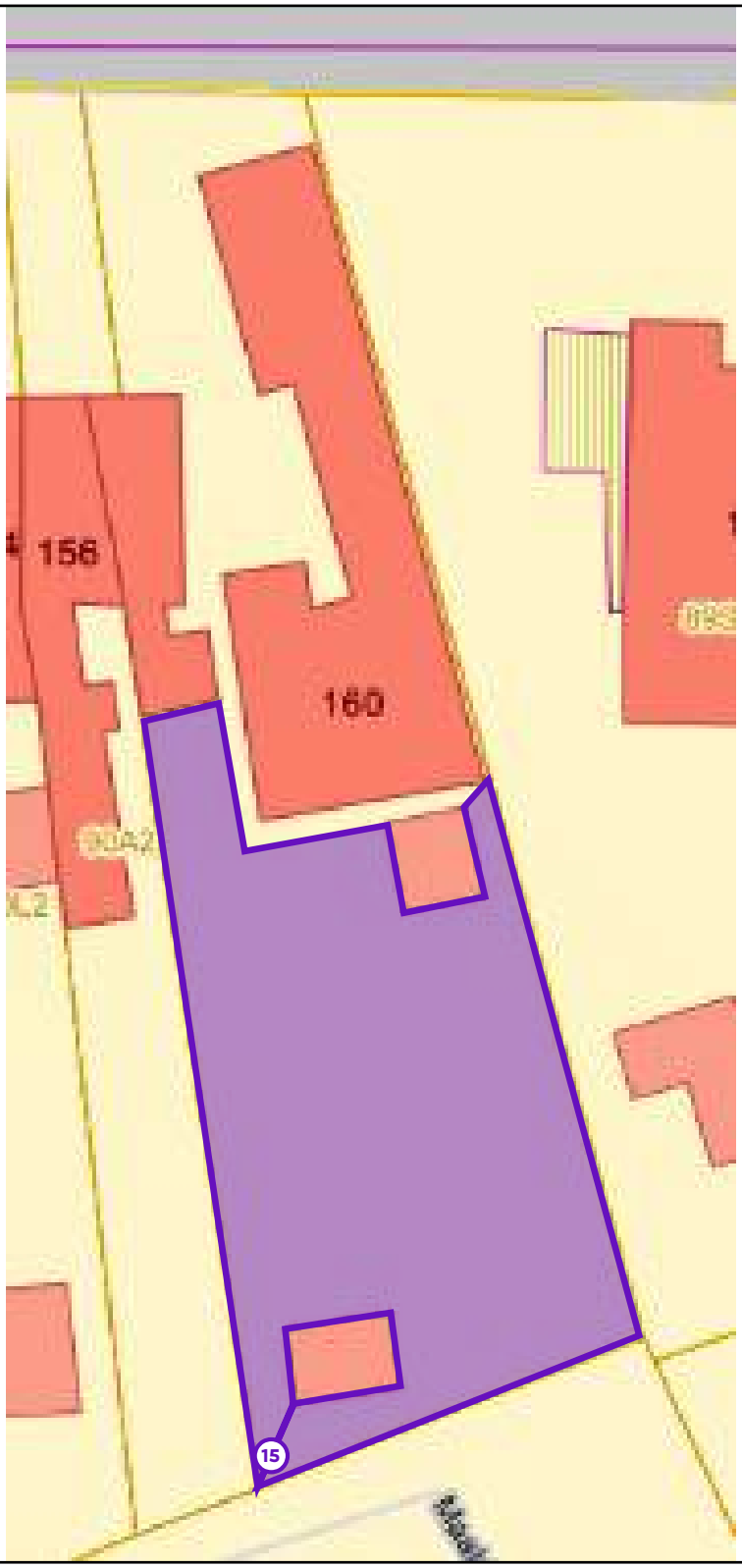
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

2 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

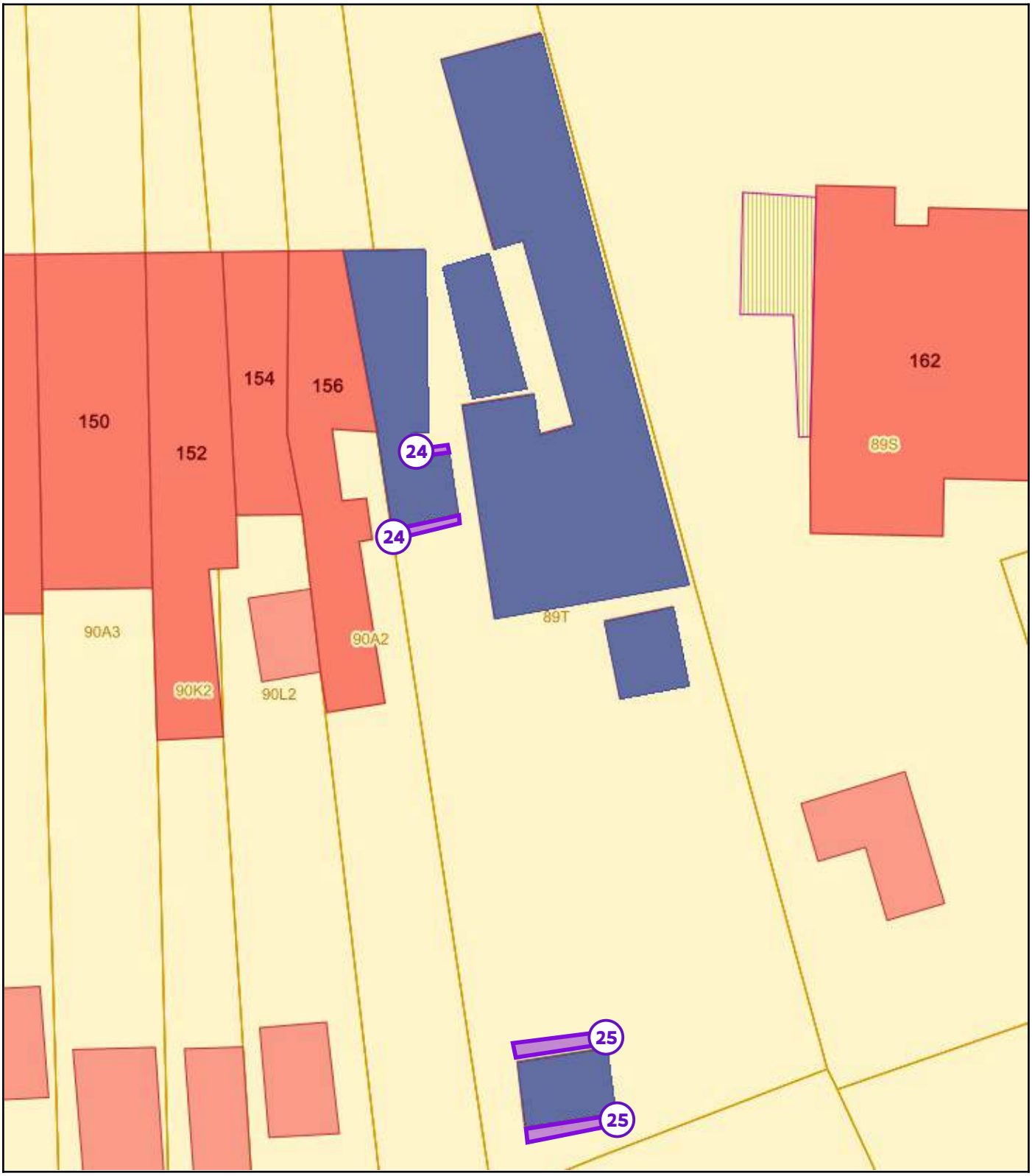


Legende van plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie

15. overwoekerende vegetatie op perceel	Beperking	-

Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie

24. HW schuine daken met golfplaten (tuinhuis bij bijgebouw)	Afdruipzone/afvloeizone	-
25. HW schuine daken met golfplaten (tuinhuis)	Afdruipzone/afvloeizone	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: losliggende menuisurite plaat (opslag hout)

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

  1. **Afvoer & Bescherming**

  * Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.

* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Afdak hout

- Plan 3.1: Afdak hout plan

Detailinformatie

Technische gegevens

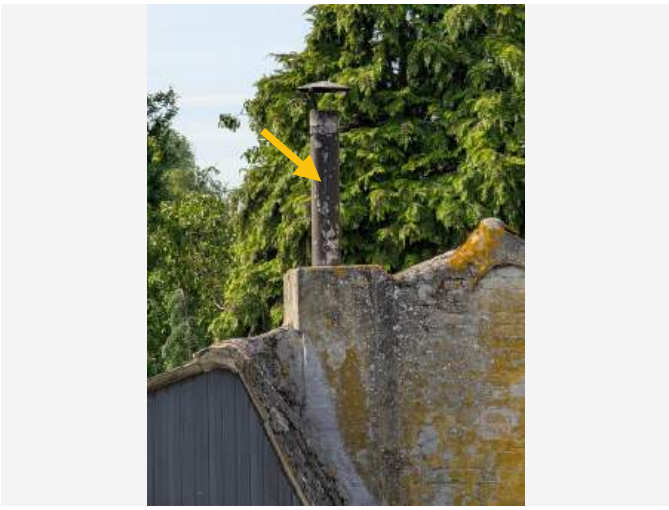
Beschrijving	losliggende menuisurite plaat (opslag hout)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Onderdakplaten in menuisurite
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 2: rookgaskanaal houtkachel (werkplaats)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijdering door erkend aannemer (dakwerker, loodgieter...).

  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

  1. **Afvoer & Bescherming**

* Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.

* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.

* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.

* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.

* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.

* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.

* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.

* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.

* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Verhoogd risico bij breuk- en stofvorming.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: dakenplan hoofdgebouw (2)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

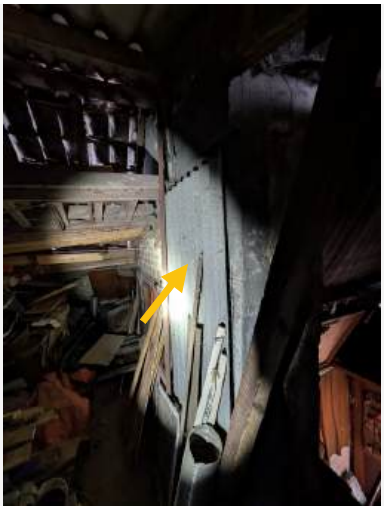
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	rookgaskanaal houtkachel (werkplaats)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 5,00 m - 31,40 cm - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,079 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 3: losstaande golfplaat werkplaats

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

  1. **Afvoer & Bescherming**

  * Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.

  * Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: vloerplan GLV

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	losstaande golfplaat werkplaats
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Alle schuine daken met golfplaten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 8,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	8,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 4: schuine daken met golfplaten (tuinhuis bij bijgebouw)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijdering door erkend aannemer (dakwerker). µ

Veilig verwijderen en afvoeren van asbest

1. **Afvoer & Bescherming**

* Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.
* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Verhoogd risico bij breuk- en stofvorming.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw met afdak en aansluitend tuinhuis

- Plan 2.3: Bijgebouw met afdak en tuinhuis dakenplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	schuine daken met golfplaten (tuinhuis bij bijgebouw)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 11,35 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	11,35 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een geprojecteerd oppervlakte. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 5: toiletbril

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

  1. **Afvoer & Bescherming**

  * Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.

  * Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	toiletbril
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 6: elektriciteitstoepassingen in bakeliet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijdering door erkend aannemer (elektricien).

  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

  1. **Afvoer & Bescherming**

* Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.

* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.

* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.

* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.

* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.

* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.

* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.

* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.

* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: elektriciteitsplan GLV

Zone 2: Bijgebouw met afdak en aansluitend tuinhuis

- Plan 2.4: Bijgebouw met afdak en tuinhuis elektriciteitsplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	elektriciteitstoepassingen in bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m^2 - 1,00 cm - 17 stuks
Totaal volume	0,17 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	Tijdens de asbestinspectie werden er een twintigtal elektriciteitstoepassingen in bakeliet waargenomen. Hieronder een niet-limitatieve oplijsting... * aftakdoos (werkplaats) * verdeeldozen rechthoekig VFC (2x) (werkplaats) * stopcontacten (2x) (werkplaats) * knopschakelaar VFC (werkplaats) * verdeeldozen rond (2x) (werkplaats) * lichtschakelaar * knopschakelaar VFC (elektrische boiler - aanbouw) * lichtschakelaar (verdieping werkplaats) * lichtschakelaars (2x) (bijgebouw GLV) * stopcontact (bijgebouw GLV) * lichthouder (achterkamer bijgebouw GLV) * lichtschakelaar (voorkamer bijgebouw GLV) * lichthouder (voorkamer bijgebouw GLV) ...

Fiche 7: schuine daken met golfplaten (tuinhuis)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijdering door erkend aannemer (dakwerker).

  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

1. **Afvoer & Bescherming**

* Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.

* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.

* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.

* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.

* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.

* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.

* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.

* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.

* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Verhoogd risico bij breuk- en stofvorming.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Tuinhuis

- Plan 4.2: Tuinhuis dakenplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	schuine daken met golfplaten (tuinhuis)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,58 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,58 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een geprojecteerd oppervlakte. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 8: verticale beschutting in menuisurite raampartij achtergevel garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

  1. **Afvoer & Bescherming**

  * Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.

* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: vloerplan GLV kopie

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	verticale beschutting in menuisurite raampartij achtergevel garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 3,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,064 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 9: schuine daken met golfplaten (werkplaats / garage)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijdering door erkend aannemer (dakwerker).

Veilig verwijderen en afvoeren van asbest

1. **Afvoer & Bescherming**

* Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.
* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Verhoogd risico bij breuk- en stofvorming.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: dakenplan hoofdgebouw (1)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	schuine daken met golfplaten (werkplaats / garage)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 86,25 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	86,25 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 10: onderdak schuin dak aanbouw (hoofdgebouw)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijdering door erkend aannemer (dakwerker).

Veilig verwijderen en afvoeren van asbest

1. **Afvoer & Bescherming**

* Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.
* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: dakenplan hoofdgebouw (1)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

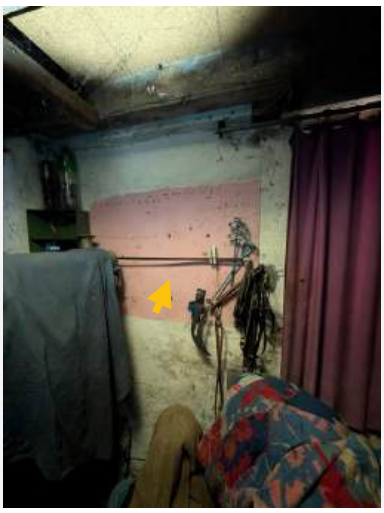
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

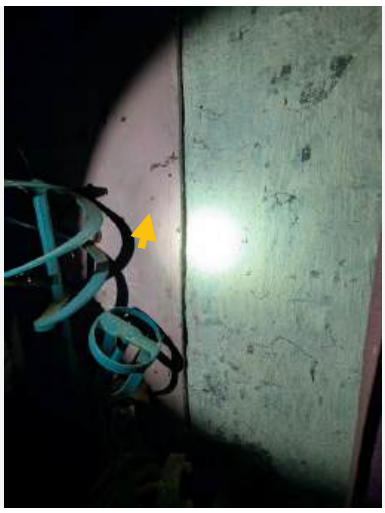
Beschrijving	onderdak schuin dak aanbouw (hoofdgebouw)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m^2 - 3,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,96 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 11: geverfd prikbord garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

  1. **Afvoer & Bescherming**

  * Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.

  * Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare

schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: vloerplan GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	geverfd prikbord garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 3,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,064 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 12: mastieken/kitten tussen profielen en enkelvoudige beglazingen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Men voert het raamwerk in zijn geheel af maar kan niet aangediend worden bij het gemeentelijk recyclagepark: het raamwerk dient ontdaan te worden van deze mastiek waarbij deze zal breken en zal beschadigd worden.

  ### **Veilig verwijderen en afvoeren van asbest**

1. **Afvoer & Bescherming**

* Voer asbest dubbel verpakt af naar het recyclagepark.
* Draag een FFP3-stofmasker, wegwerphandschoenen, cat III klasse 5/6-wegwerpoverall en afspoelbare schoenen.

2. **Voorbereiding**

* Sluit ramen en deuren, schakel ventilatie uit.
* Dek vloeren en meubels af met folie.

3. **Veiligheid tijdens verwijdering**

* Houd minderjarigen uit de buurt.
* Voorkom stof: bevochtig of fixeer asbest.
* Demonteer asbest voorzichtig met handgereedschap, zonder breken.
* Gooi materialen niet naar beneden, breng ze voorzichtig naar de grond.

4. **Opruimen**

* Stop afval in een dubbele verpakking en houd het intact.
* Geen stofzuiger gebruiken, reinig met water.
* Verpakte beschermkleding bij het asbestafval voegen.
* Spoel schoenen buiten af.

Advies over de afvalstromen.

- Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

- Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Meer info: [OVAM Asbestverwijdering](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering), www.asbestinfo.be of CODEX boek VI titel 3.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Techniek van de hermetische zone wordt meerendeel toegepast in kader van restauratie als het mastiek dient afgeschuurd te worden.

  Men ontdoet dan het raamwerk van de mastiek ter plaatse waarbij ook hier de mastiek zal breken en beschadigd zal worden. In dit geval dient dit in hermetische zone enkel door een erkend asbestverwijderaar verwijderd te worden. Het asbestafval dient in beide gevallen dubbel en luchtdicht verpakt aangediend te worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: vloerplan GLV
- Plan 1.8: vloerplan 1eV
- Plan 1.9: vloerplan zolder

Zone 2: Bijgebouw met afdak en aansluitend tuinhuis

- Plan 2.1: Bijgebouw met afdak en tuinhuis grondplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

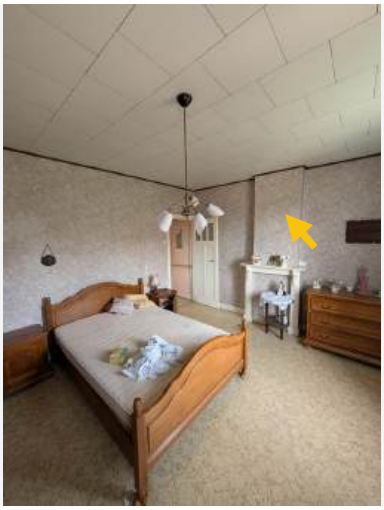
Technische gegevens

Beschrijving	mastieken/kitten tussen profielen en enkelvoudige beglazingen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 10 stuks
Totaal gewicht	2,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden. De gevelopeningen met dubbelvoudige beglazingen of beter hebben geen asbestverdachte mastieken/kitten. Geen staalname door verhoogd risico op glasbreuk, betreffen oude beglazingen.

Beperkingen

Fiche 13: inhoud inpandige schouwen

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Langs de buitenzijde zijn er geen schouwen meer waar te nemen aan het hoofdgebouw. Inpandig werden echter wel nog twee ongebruikte schouwen waargenomen. Onzeker of er achter het metselwerk asbestverdachte rookgaskanalen of andere asbestverdachte bouwtoepassingen zouden zitten. Desgevallend laat men staalnamen met asbestanalyses uitvoeren vooraleer verder te werken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: vloerplan GLV
- Plan 1.8: vloerplan 1eV

Fiche 14: materiaal in opslag werkplaats en garage

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Materiaal in opslag

Uitleg van de asbestdeskundige: Door de enorme hoeveelheid materiaal in opslag was het niet mogelijk om alle ruimten van de werkplaats en de garage ten gronde te inspecteren. Bij saneringswerken is het aanbevolen om alle asbestverdachte bouwtoepassingen te laten analyseren op asbest vooraleer verder te werken. Er werd in dit asbest attest geprobeerd om zoveel mogelijk bouwtoepassingen te inspecteren en op te nemen tot dusver zichtbaar was op 7 juli 2026.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan GLV

Fiche 15: overwoekerende vegetatie op perceel

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Door de grote hoeveelheid overwoekerende vegetatie was het niet mogelijk om het volledige perceel tot in detail te inspecteren. Bij saneringswerken is het aanbevolen waakzaam te zijn voor asbestverdachte bouwtoepassingen. Desgevallend laat men deze bemonsteren en analyseren op asbest vooraleer verder te werken.

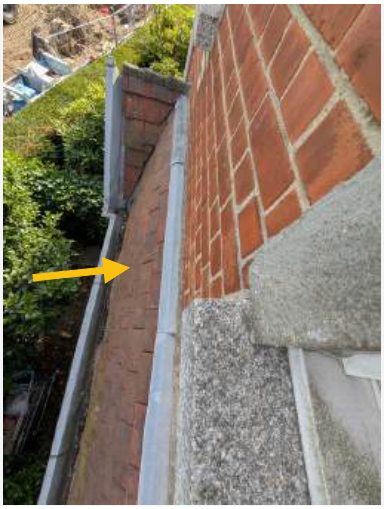
Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Fiche 16: onderdak keramische daktegels (voorgevel hoofdgebouw)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Zonder destructieve handelingen is het niet mogelijk om de aan- of afwezigheid van een (asbestverdacht) onderdak vast te stellen bij de keramische daktegels langs de voorgevel van het hoofdgebouw. Indien men tijdens renovatie- of afbraakwerken onderdakplaten zouden aantreffen, is het aanbevolen deze te laten analyseren op asbest vooraleer verder te werken.

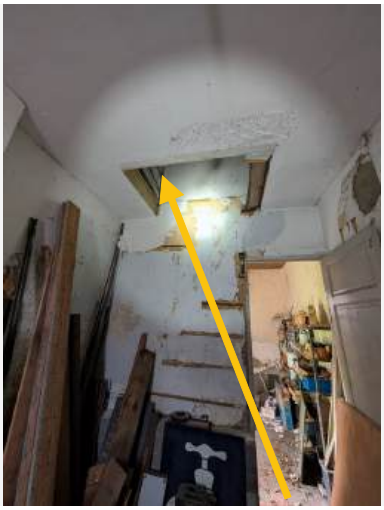
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: dakenplan hoofdgebouw (1)

Fiche 17: verdiepingen en onderdak bijgebouw

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Door de enorme hoogte vanaf de begane grond naar de eerste verdieping konden de verdiepingen niet geïnspecteerd worden. Alsook kon de aan- of afwezigheid van een eventueel asbestverdacht onderdak niet vastgesteld noch bemonsterd worden.

Bij renovatie- of afbraakwerken is het aanbevolen om alle asbestverdachte bouwtoepassingen te laten analyseren op asbest vooraleer verder te werken. Hierbij niet-limitatieve oplijsting van asbestverdachte bouwtoepassingen: onderdaken, pleisterwerken, cementeringen, vloerzeilen, elektriciteitstoepassingen, rookgaskanalen etc...

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw met afdak en aansluitend tuinhuis

- Plan 2.2: Bijgebouw met afdak en tuinhuis verdiepingsplan
- Plan 2.3: Bijgebouw met afdak en tuinhuis dakenplan

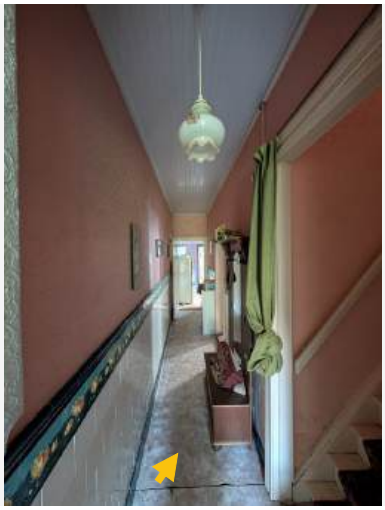
Adviezen

Fiche 18: onderliggende vloerlagen

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Toplagen zijn niet-asbestverdacht. Onzeker of daaronder oudere vloerlagen aanwezig zouden zijn. Wees waakzaam tijdens renovatie- of afbraakwerken voor asbestverdachte vloerzeilen met asbestkarton, zwarte lijmlagen etc... Bij het aantreffen van dergelijke asbestverdachte bouwtoepassingen is het aanbevolen om deze te laten analyseren op asbest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: vloerplan GLV
- Plan 1.8: vloerplan 1eV

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 19: afwerkingslagen binnenwanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan GLV
- Plan 1.2: grondplan 1eV
- Plan 1.4: grondplan zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	1389-S01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	afwerkingslagen binnenwanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 311,44 m^2 - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,672 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden. Geen stookruimte aanwezig in de woning. Geen afwerkingslagen op de binnenwanden van de werkplaats en garage. Afwerkingslagen binnenwanden van het bijgebouw wordt vermeld in een afzonderlijke bronfiche.

Fiche 20: doorrit poort naar garage met rollen bitumen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Oprit poort naar garage

- Plan 5.1: Oprit poort naar garage plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	1389-S09	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	doorrit poort naar garage met rollen bitumen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,93 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,93 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 21: rechtergevel met leien

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: vloerplan 1eV
- Plan 1.9: vloerplan zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	1389-S08	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	rechtergevel met leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 63,18 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	63,18 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 22: smeerlagen buitenwanden achterbouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	1389-S11	Geen asbest

Technische gegevens

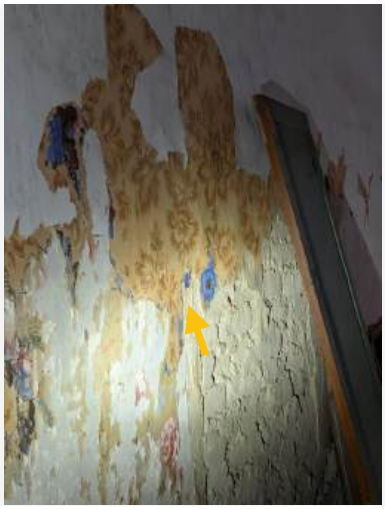
Beschrijving	smeerlagen buitenwanden achterbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 128,80 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,576 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden.

Fiche 23: afwerkingslagen binnenwanden gelijkvloers bijgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw met afdak en aansluitend tuinhuis

- Plan 2.1: Bijgebouw met afdak en tuinhuis grondplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	1389-S10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	afwerkingslagen binnenwanden gelijkvloers bijgebouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 62,01 m^2 - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,93 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is een inschatting. Niet te gebruiken door derden. Geen toegang tot de verdieping door beperking hoogte en ontbreken van trap.

Afdruipzones/afvloeizones

Fiche 24: HW schuine daken met golfplaten (tuinhuis bij bijgebouw)

Afdruipzone/afvloeizone



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	HW schuine daken met golfplaten (tuinhuis bij bijgebouw)
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 7,00 m - 0,50 m - 0,30 m
Geraamd volume	1,05 m^3

Fiche 25: HW schuine daken met golfplaten (tuinhuis)

Afdruipzone/afvloeizone



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	HW schuine daken met golfplaten (tuinhuis)
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 9,20 m - 0,50 m - 0,30 m
Geraamd volume	1,38 m^3

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

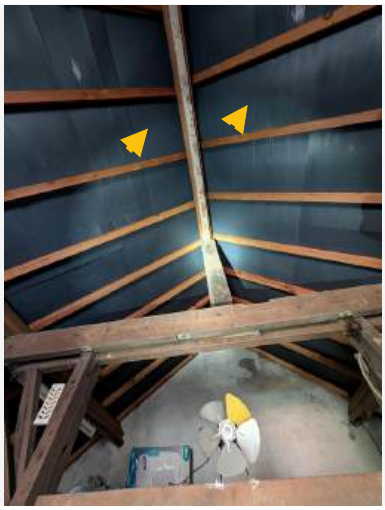
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 26: onderdak schuine daken hoofdgebouw	Onderdakplaten in kunststof (biplex) zijn niet-asbestverdacht.	Plan 1.13: dakenplan hoofdgebouw (1)
Fiche 27: afdak carport + afdak bijgebouw + afdak opslag hout	Dakbedekking in doorzichtige polycarbonaat-platen zijn niet-asbestverdacht. Deze platen werden vastgesteld aan afdak carport, afdak bijgebouw en afdak hout.	Plan 1.13: dakenplan hoofdgebouw (1) Plan 2.3: Bijgebouw met afdak en tuinhuis dakenplan Plan 3.2: Afdak hout dakenplan
Fiche 28: afwerkingslagen plafonds	Alle plafonds van het hoofdgebouw en het bijgebouw zijn afgewerkt in hout, gyproc, kunststof of andere materialen. Onzeker of er daarboven oud pleisterwerk aanwezig zou zijn. Indien men tijdens renovatie- of afbraakwerken oud pleisterwerk zou aantreffen, is het aanbevolen deze te laten analyseren op asbest vooraleer verder te werken.	Plan 1.3: plafondplan GLV Plan 1.5: plafondplan 1eV

Fiche 26: onderdak schuine daken hoofdgebouw



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 27: afdak carport + afdak bijgebouw + afdak opslag hout



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 28: afwerkingslagen plafonds



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 29: stookketel	-	-
Fiche 30: leidingisolatie	-	-
Fiche 31: liftinfrastructuur	-	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.