

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag:	22/10/2025
Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	[REDACTED]	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Pasdijk 10 , 2490 BALEN	Index teller:	Dag: 1196,00 Nacht: 2200,00
Teller n°:	1SAG3105119856		
Datum installatie:	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:	541 448 820 044 218 896		
Naam opdrachtgever:	[REDACTED]	Adres opdrachtgever:	[REDACTED]
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Pasdijk 10, 2490 Balen
Installateur:	E-pro	Adres installateur:	[REDACTED]
BTW-n° of ID:	0707.943.909		
Type lokaal:	Woonst met handelspand		

Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 40 A
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
		Meter - bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm ²
		# stroombanen:	26 + 7

Differentieelschakelaars:						
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:		
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen - alsb teller - AA # 26	Kringen A tem E + H tem Z + AC + AD	1,5 ² , 2,5 ² , 4 ² , 6 ²
Bijkomende - alsb teller - AB # 24	Kringen A tem E + H tem Z	1,5 ² , 2,5 ²
Bijkomende - alsb keuken - ACA # 7	Kringen ACB tem ACH	1,5 ² , 2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:						
Ra:	23,60	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,14	MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle: NOK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen: NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 22/10/2026 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:	Ééndraadschema's: JA	Situatieplannen: JA	Andere:
De inspecteur, [REDACTED]	ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 41 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408 677 925 info@atecon.be		Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



ATECON



N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken brand :

- 3.01. : De isolatieweerstand van een kring is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.05. : Verslag van gelijkvormigheidscontrole volgens hoofdstuk 6.4. van het KB 8.09.2019 - Boek 1 (AREI) kan niet voorlegd worden.
- 5.06. : De handtekening / coördinaten van de eigenaar / uitvoerder ontbreken op de schema's.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.
- 11.24. : Bord is te merken (Bordnaam).
- 11.26. : Verdeelborden in publiek toegankelijke ruimten dienen gesloten te zijn dmv een slot met veiligheidssleutel.

Extra inbreuken

- Verbinding gebeurd tussen teller en hoofd-differentieel met lusterklem! Voedingskabel rechtstreeks de teller laten inbrengen.
- Voor het handelspand is het elektrisch dossier niet volledig: zie afdelingen 3.1.2.1.b en 9.1.1
- De noodverlichting dient te worden aangesloten op dezelfde kring als de verlichting, zodat deze automatisch inschakelt bij spanningsuitval van de hoofdverlichting.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Extra opmerkingen :

-
- 3.01: De isolatie weerstand van kring ACG is onvoldoende.
- 9.07: Continuïteit contactdozen keuken, woonkamer, garage, ontbijt zijn niet in orde.
-
- Slpk's nog in afwerking.

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

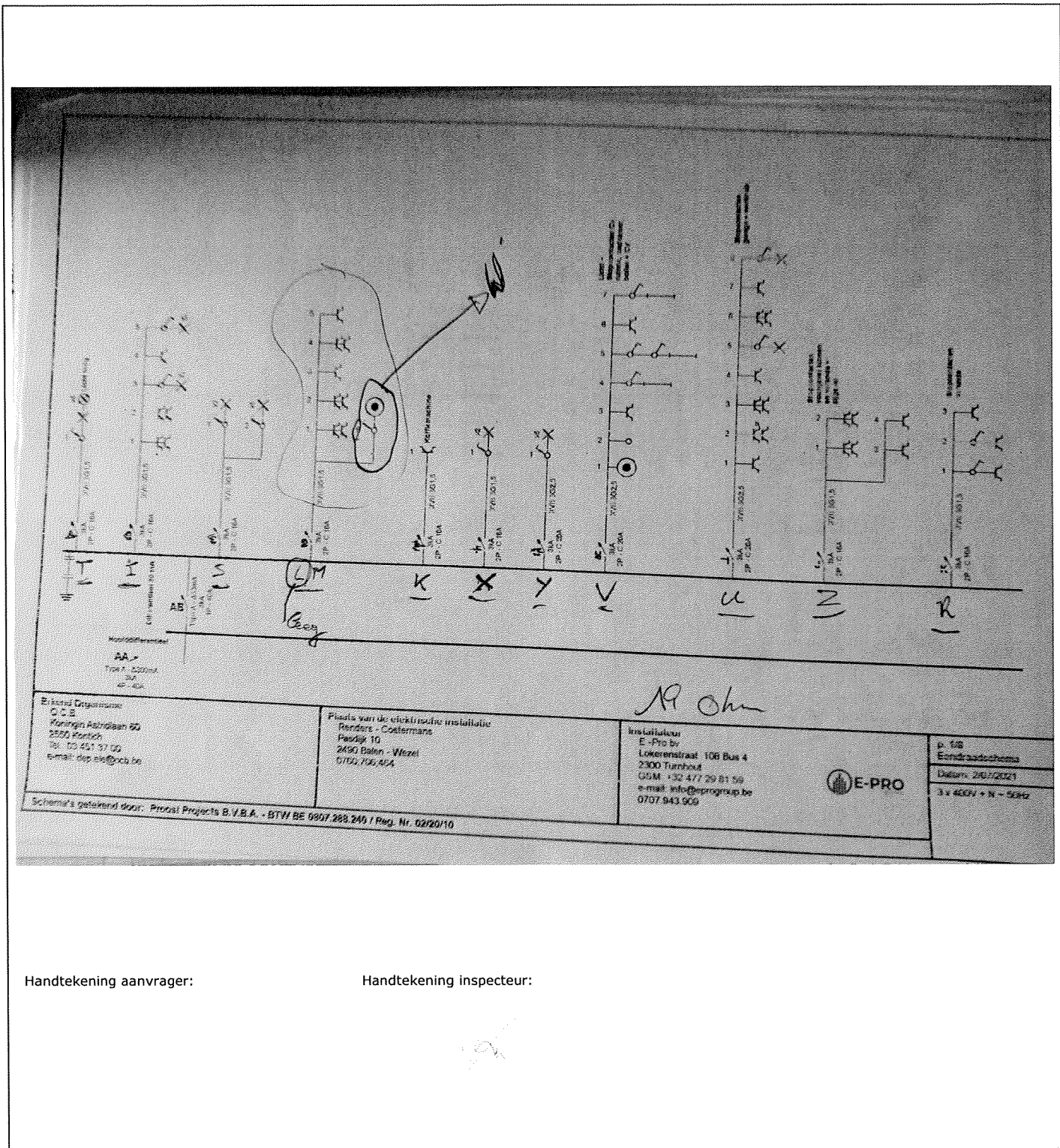
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in

ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14
 www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :			
Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

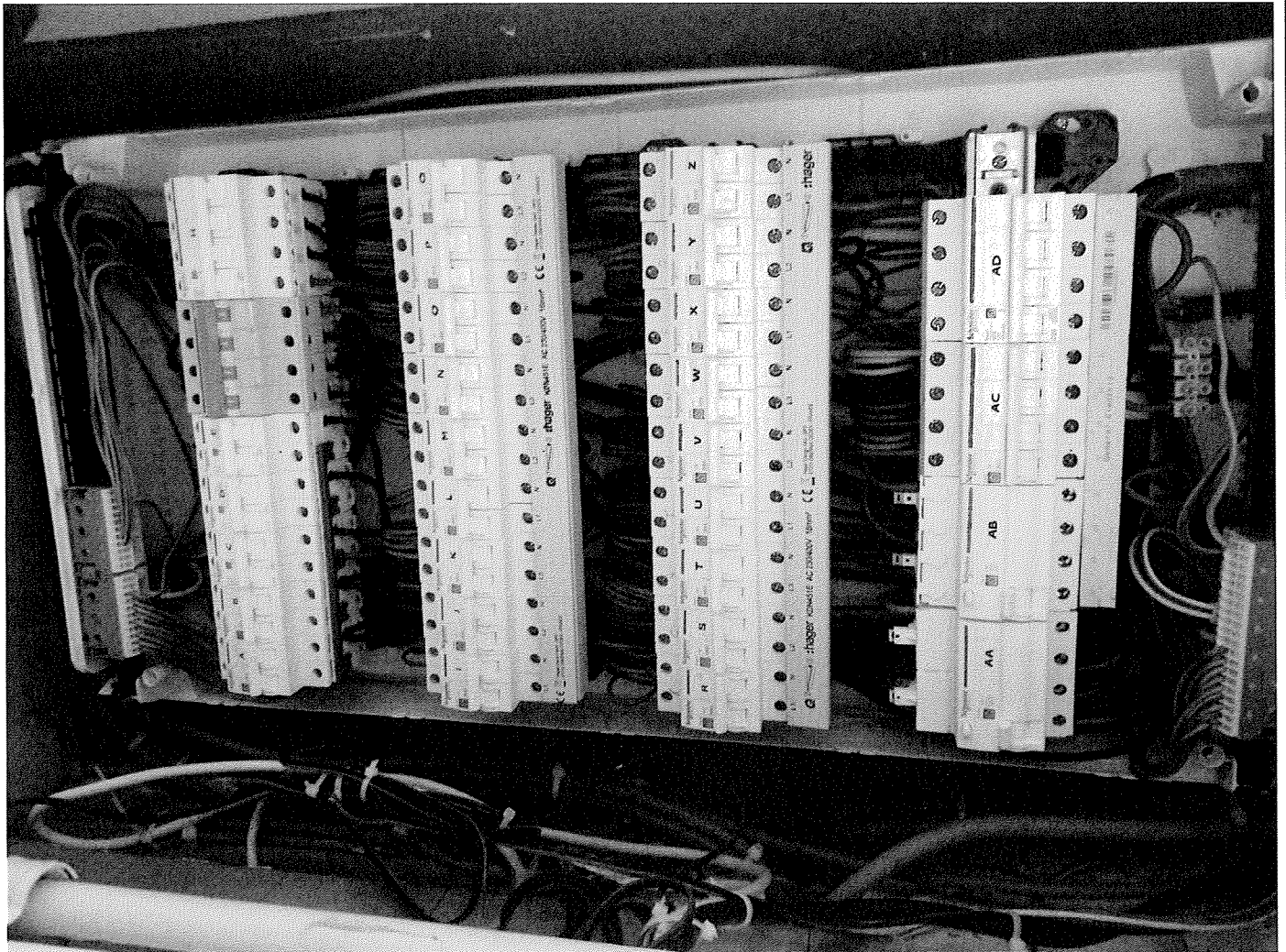
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

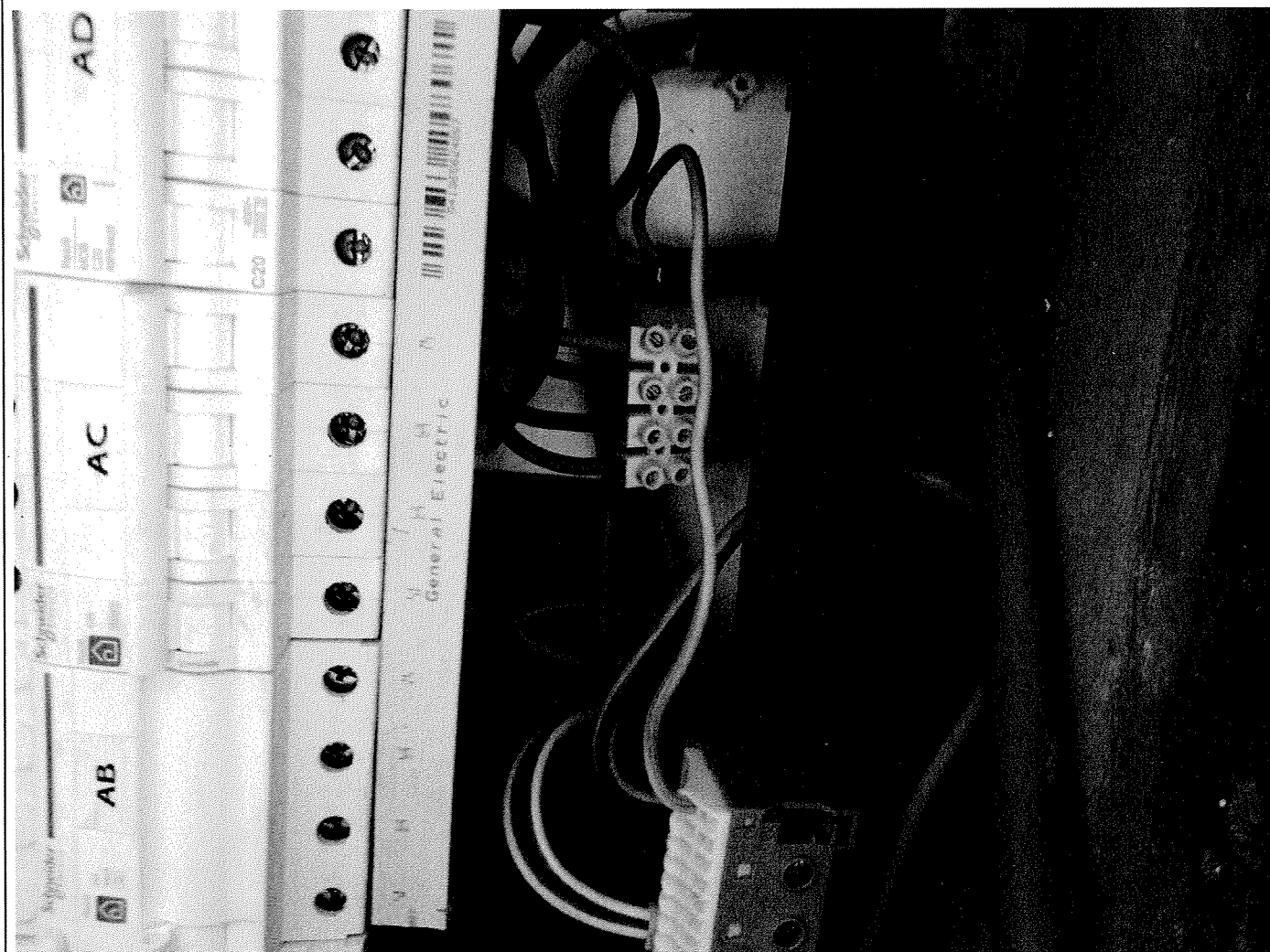
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

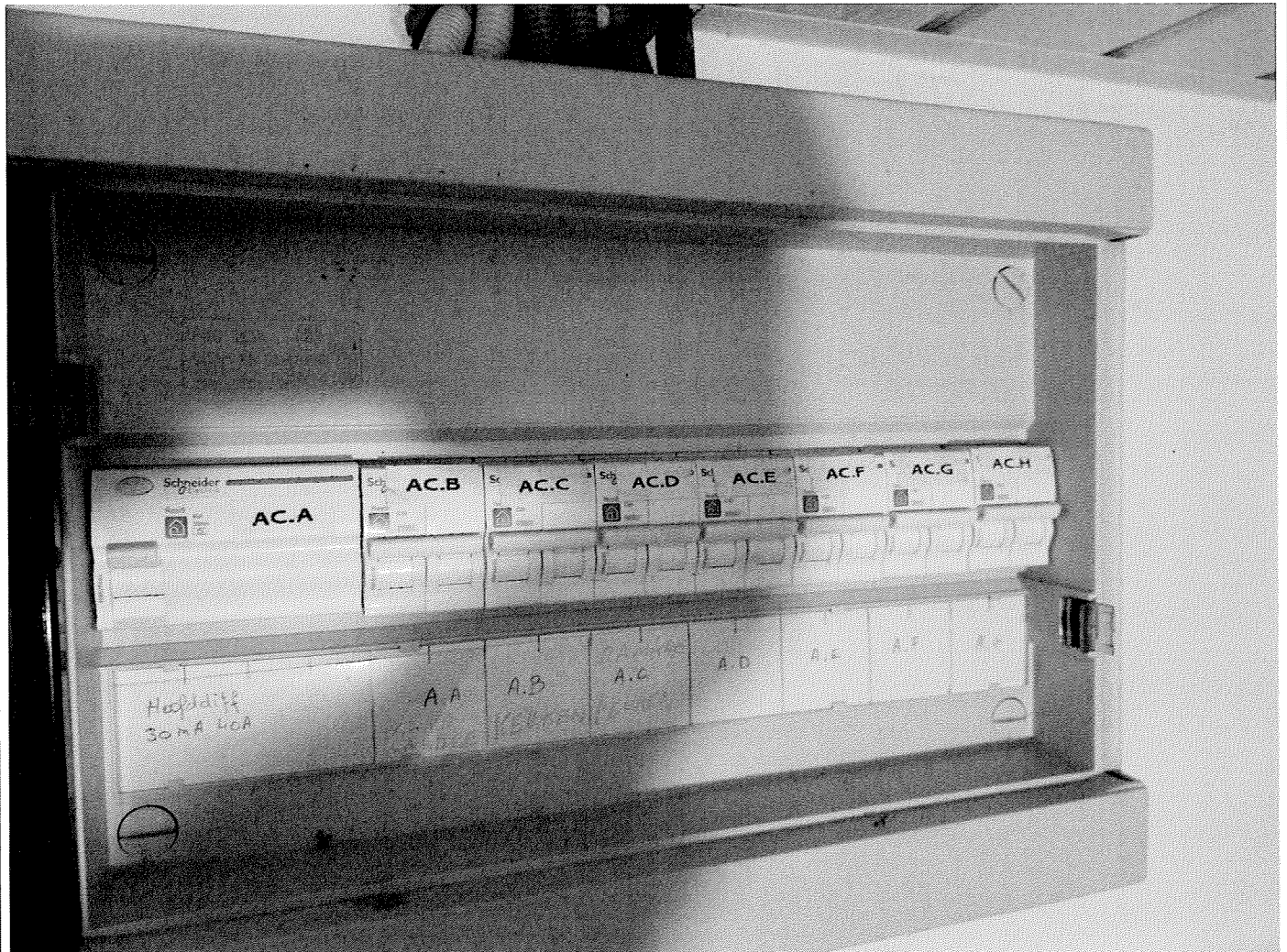
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

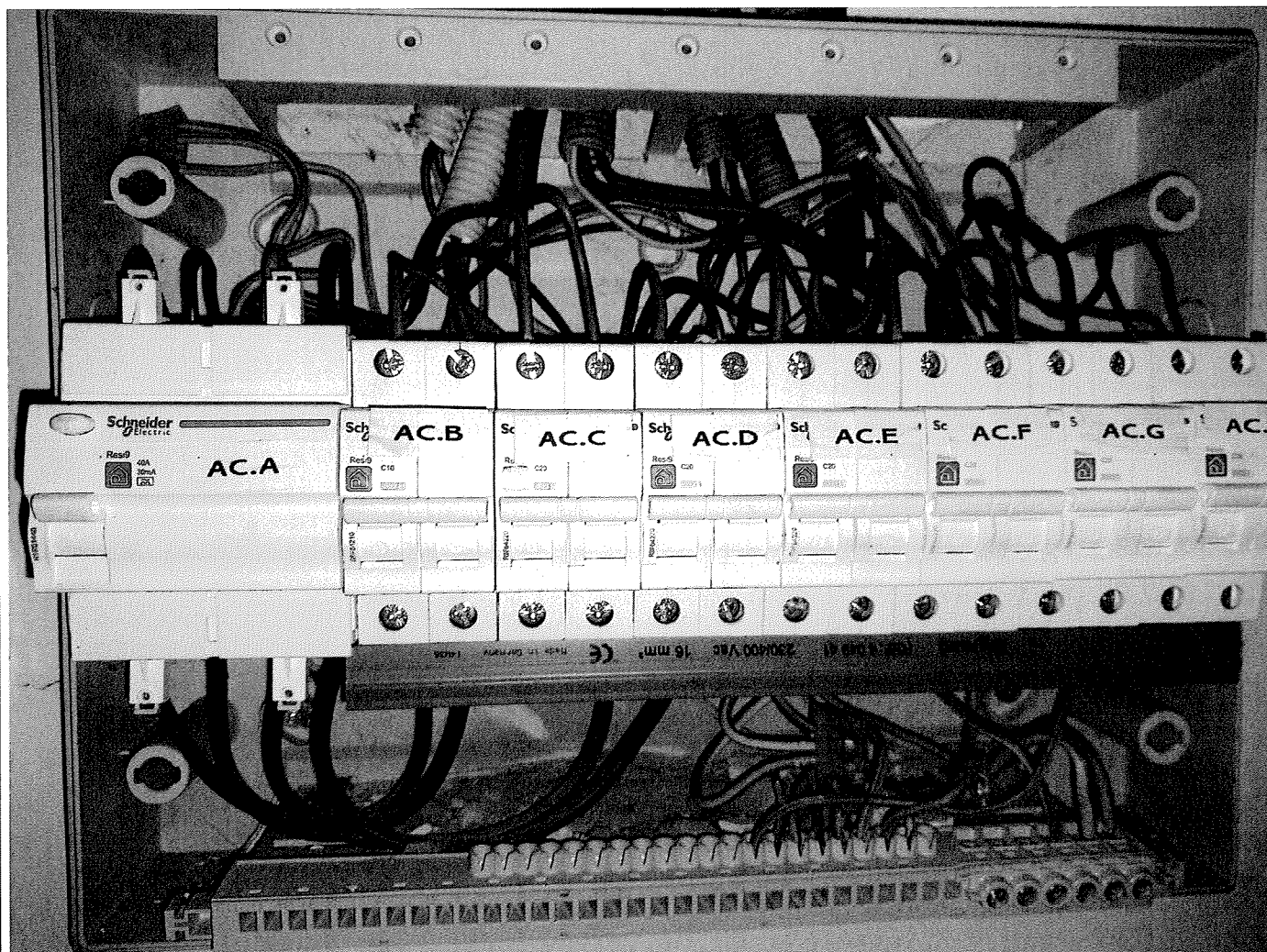


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14
 www.atecon.be / info@atecon.be

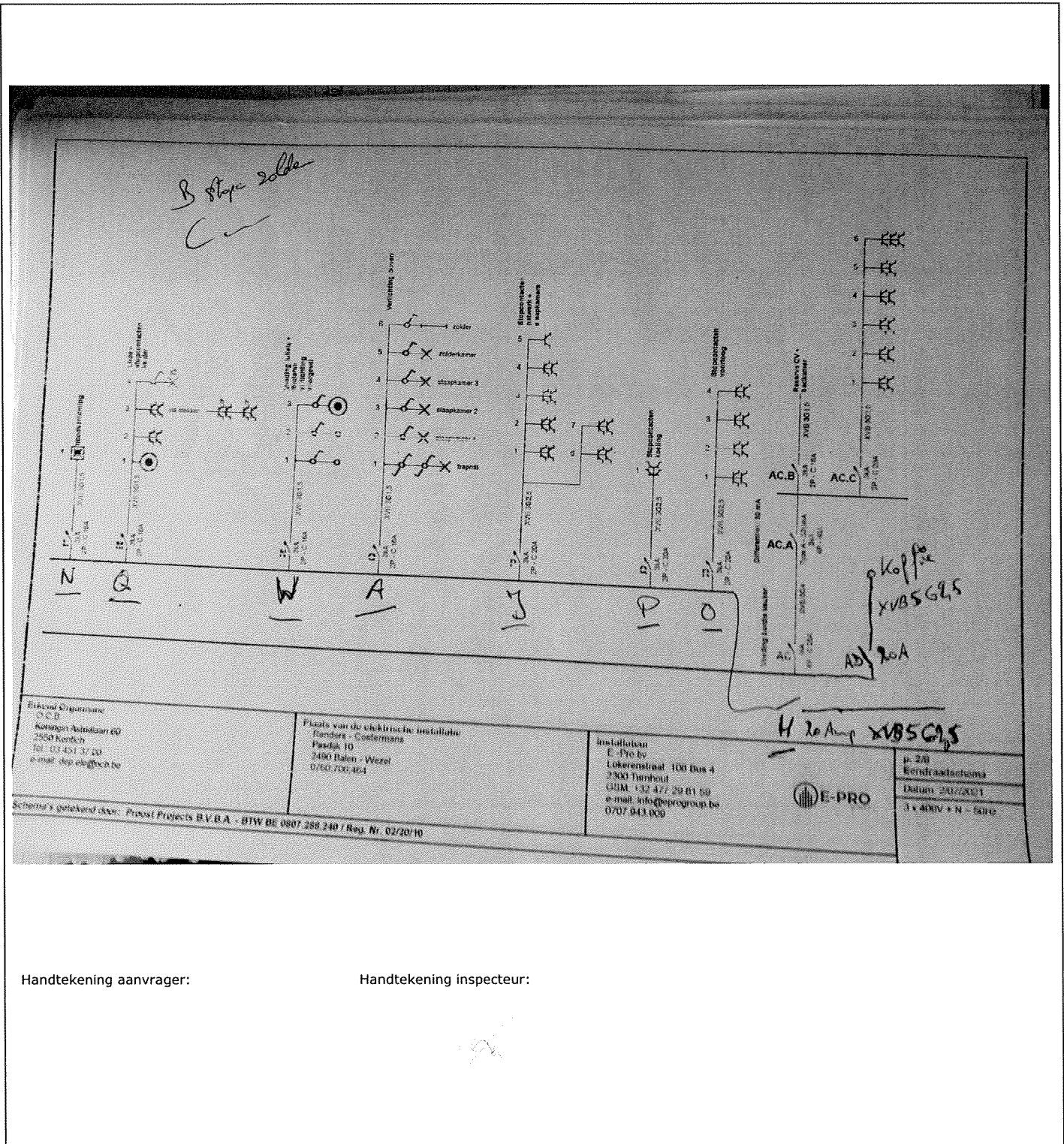


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

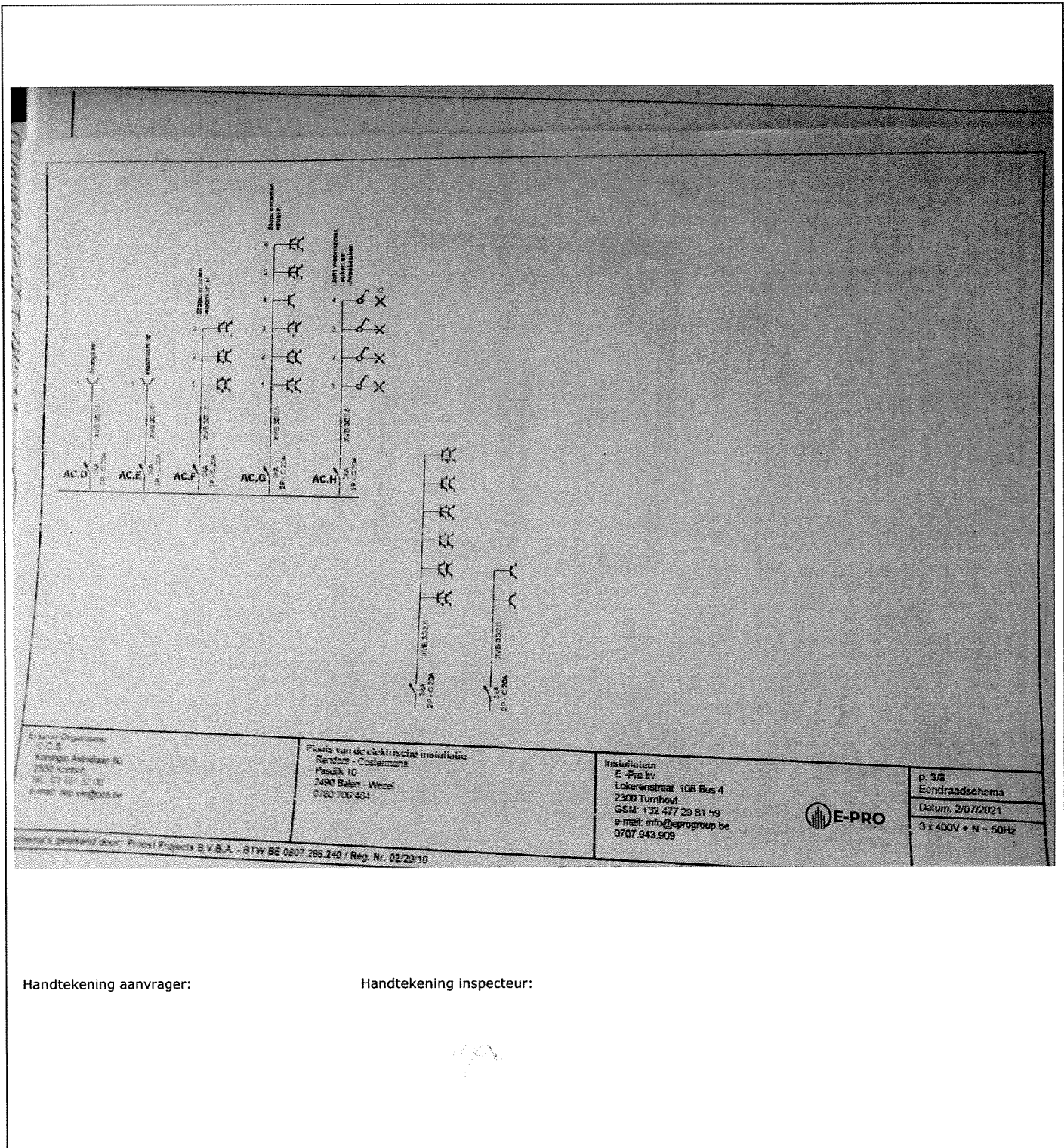
ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14
 www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :			
Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



E-PRO Group O.C.B. Koningslaan 30 2650 Edegem Tel: 03 770 75 14 e-mail: info@e-pro.be	Plaats van de elektrische installatie Randers - Costermans Pasdijk 10 2480 Balen - Westel 0762 706 454	Installateur E-Pro bv Lokerensstraat 108 Bus 4 2300 Turnhout GSM: +32 477 29 81 59 e-mail: info@e-progroup.be 0707 943 909	p. 3/8 Eendraadschema Datum: 20/10/2021 3 x 400V + N - 50Hz
------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

Maes

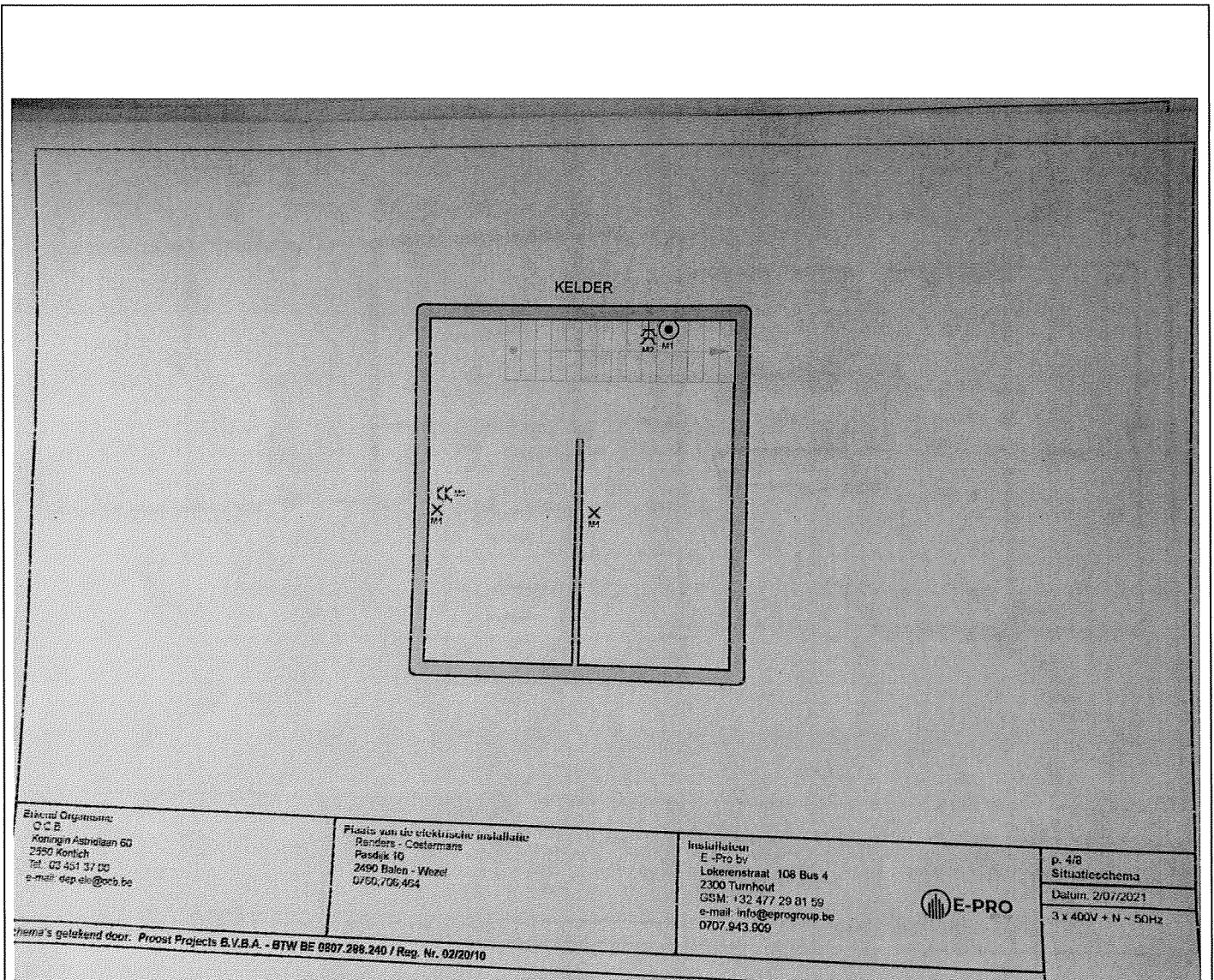
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

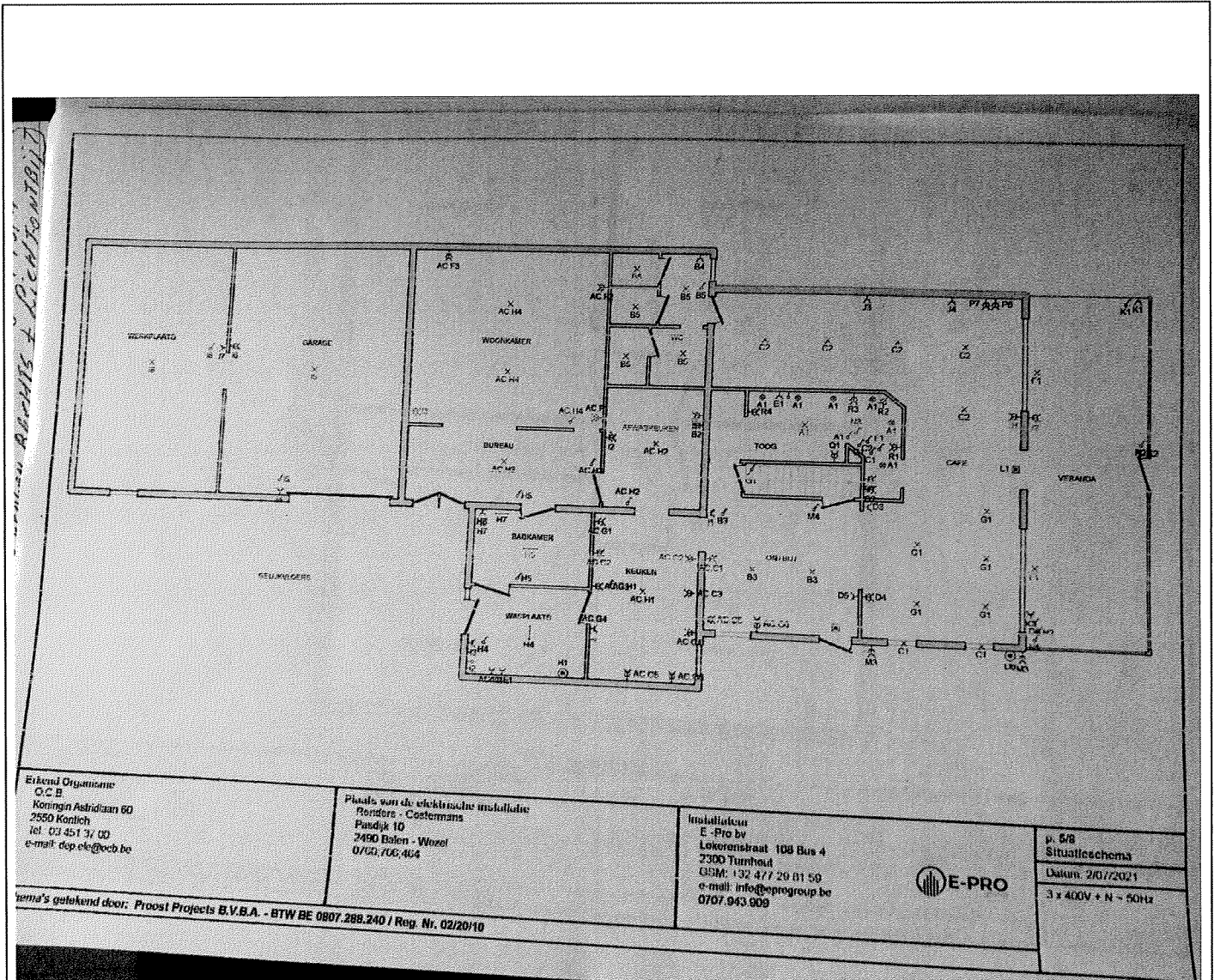
ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14
 www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Erkend Organisme O.C.B. Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich tel. 03.451.37.00 e-mail: dep.ek@ocb.be	Plaats van de elektrische installatie Bendere - Costermans Pansdijk 10 2490 Baten - Wozel 07/60.706.464	Installateur E-Pro bv Lokorenstraat 108 Bus 4 2300 Turnhout GSM: 132 477 20 01 50 e-mail: info@eprogroep.be 0707.943.909	p. 5/8 Situatieschema Datum: 20/7/2021 3 x 400V + N ~ 50Hz
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

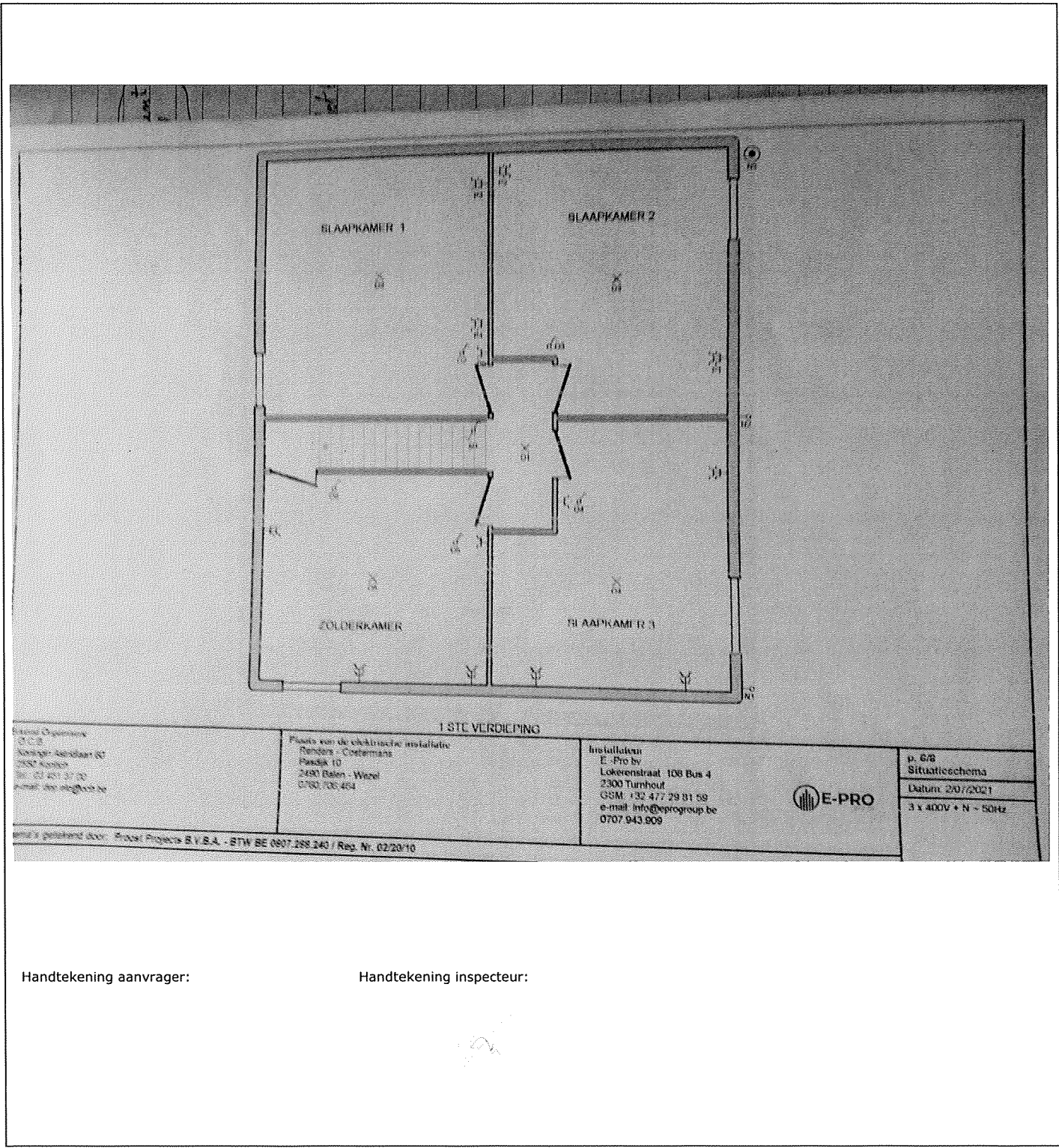


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

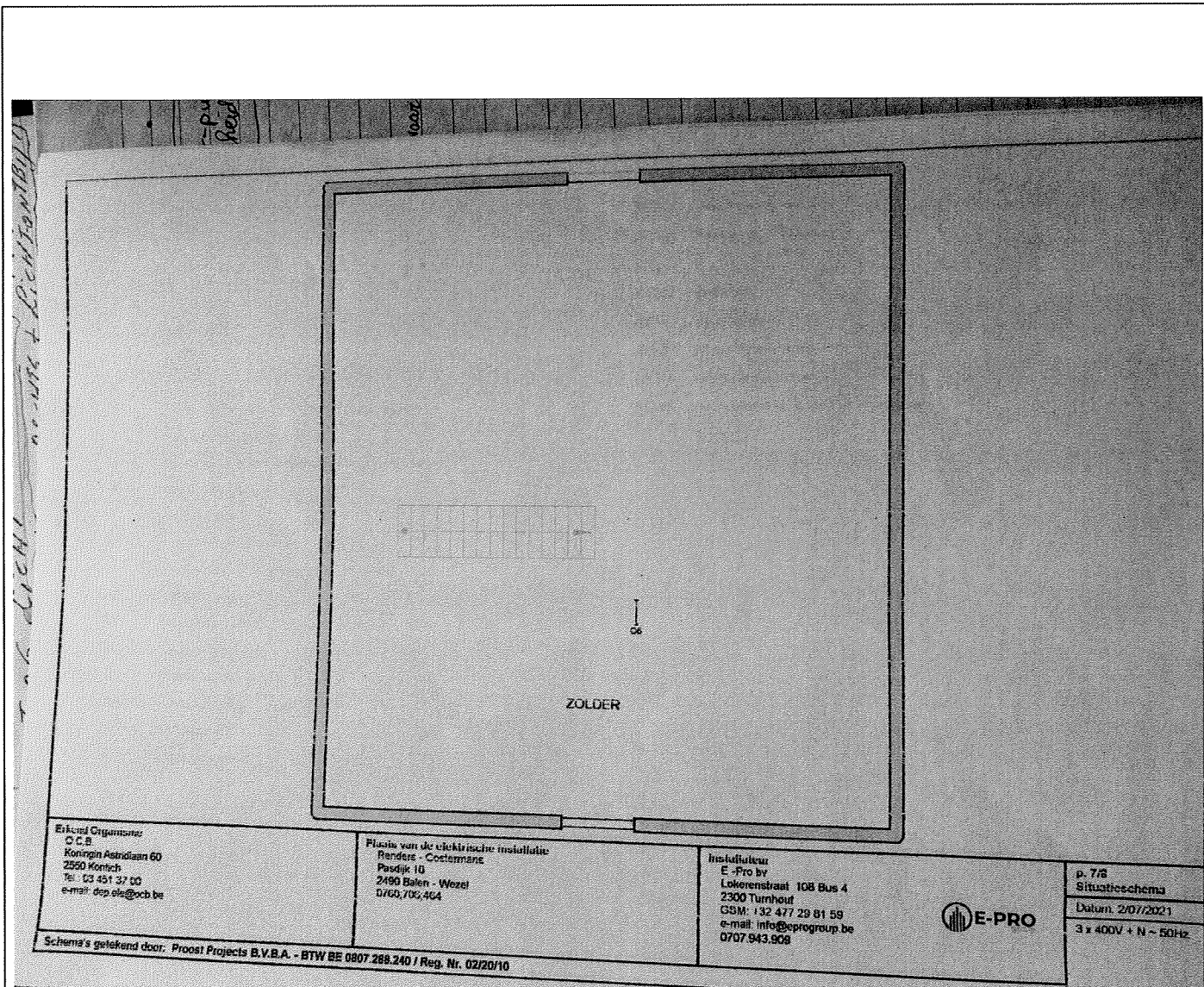
ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14
 www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	2503615	Datum keuring:	22/10/2025
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202513885
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Elektrisch Ondernemer:
 C.C.S.
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kortrijk
 Tel: 03 451 37 00
 e-mail: dep.els@ocb.be

Plaats van de elektrische installatie:
 Rendens - Costermans
 Pasdijk 10
 2490 Balen - Wezel
 0760.700.404

Installateur:
 E-Pro bv
 Lokersstraat 108 Bus 4
 2300 Turnhout
 GSM: +32 477 29 81 59
 e-mail: info@eprogroep.be
 0707.943.908



p. 7/6
 Situatieschema
 Datum: 2/07/2021
 3 x 400V + N ~ 50Hz

Schema's getekend door: Proost Projects B.V.B.A. - BTW BE 0807.288.240 / Reg. Nr. 02/20/10

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: