



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00981385

46005A0216/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46005A0216/00N000
Adres: Klingedorp 14, 9170 Sint-Gillis-Waas
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00981385
Uw referentie: 2234106-1/SA/vj
Aangevraagd op: 29/04/2026 13:48
Afgeleverd door gemeente op: 13/05/2026 11:45

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Sint-Gillis-Waas Omgeving	omgeving@sint-gillis-waas.be +32 3 727 17 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen buiten de openbare weg

Referentie: BVO_46020_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/01/2009

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f8a3565-ada4-4540-9110-b9d3ad87dc4d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_46020_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	15/01/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Klingedorp
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitvoeren verfraaiingswerken aan voorgevel handelshuis en aanbrengen van lichtreclame (kleine bouwwerken 5/1985)
Referentie:	46020_1985_203
Gemeentelijk dossiernummer:	46020/12571/B/1985/196
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/02/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van achterbouw
Referentie:	46020_1976_147
Gemeentelijk dossiernummer:	46020/16223/B/1976/155
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/10/1976
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hout- en schrijnwerk activiteiten

Dossiernummer: 46020/4943/1/E/2

Referentienummer: 46020_2002_43

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 23/08/2004

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Geweigerd

Startdatum: 23/08/2004

Rubriek: 3.3

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd
Startdatum: 23/08/2004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hout- en schrijnwerk activiteiten

Dossiernummer: 46020/4943/1/E/1

Referentienummer: 46020_2002_28

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 06/09/2002

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 06/09/2002

Einddatum: 05/09/2004

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 06/09/2002

Einddatum: 05/09/2004

Rubriek: 19.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 06/09/2002

Einddatum: 05/09/2004

Rubriek: 19.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	06/09/2002
Einddatum:	05/09/2004
Rubriek:	3.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/09/2002
Einddatum:	05/09/2004
Rubriek:	3.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/09/2002
Einddatum:	05/09/2004
Rubriek:	3.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/09/2002
Einddatum:	05/09/2004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	hout- en schrijnwerk activiteiten
Dossiernummer:	46020/4943/1/E/2/B
Referentienummer:	46020_2005_5
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	27/01/2005
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	27/01/2005

Einddatum: 05/09/2022

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 27/01/2005

Einddatum: 06/09/2022

Rubriek: 3.3

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 27/01/2005

Einddatum: 06/09/2022

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van 11 woningen en meergezinswoning na sloop
(vergunning is vervallen)

OMV-nummer: OMV_2021118308

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden: Het afbraakmateriaal en puin dat niet ter plaatse kan hergebruikt worden moet na de afbraakwerken onmiddellijk van het terrein afgevoerd worden naar een erkende afvalverwerker (zie website OVAM :www.ovam.be).Het betreft een groepswoningbouwproject, dit heeft als gevolg dat de woningen verplicht gelijktijdig moeten worden opgetrokken en dat de afzonderlijk ontworpen loten ten vroegste vervreemd kunnen worden wanneer alle afzonderlijk toegankelijke woongebouwen winddicht zijn gemaakt. Dit houdt een verdeling in, waarbij art. 5.2.2. van de VCRO gerespecteerd moet worden. Alvorens de bouwheer van het gemeentebestuur een attest kan bekomen dat hem toelaat tot bebouwing over te gaan, moet het college van burgemeester en schepenen in het bezit zijn van een attest van alle nutsmaatschappijen waaruit blijkt dat de kosten voor adviezen, aanleg, uitbreiding, of aanpassing van de netten als gevolg van de omgevingsvergunningsaanvraag door de bouwheer betaald zijn. Er dient archeologisch vooronderzoek

uitgevoerd te worden. Dit archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden alvorens men kan overgaan tot de geplande afbraak van alle thans opstaande gebouwen en constructies en de latere invulling van de ontworpen kavels. De gemeente dient in bezit te zijn van een attest van Onroerend Erfgoed Waasland, cel onderzoek, waaruit blijkt dat de vereiste vervolgonderzoeken, zoals gevraagd in het rapport bureauonderzoek zijn uitgevoerd en waarbij de gronden worden vrijgegeven ten einde te kunnen overgaan tot afbraak van de opstaande gebouwen/constructies, vervreemding en/of bebouwing van de ontworpen woningen. Ter hoogte van de aansluiting met de aangelande percelen (2) dienen de nutsvoorzieningen en klinkerverharding tot tegen de grens doorgetrokken te worden en dient de afsluiting voorzien te worden van een poort met minimale breedte van 4.00m. Hier dient de groenbuffer uit verplaatsbaar groen vb. plantenbakken te bestaan zodat toekomstgericht doorgang mogelijk is bij ontwikkeling van de percelen. Het overige gedeelte rond het binnengebied dient voorzien te worden van een streekeigen haag met afsluiting bestaande uit palen en vlechtdraad met een hoogte van 1.80m. De op het inplantingsplan voorziene bomen (16) dienen effectief aangeplant te worden als streekeigen hoogstambomen met minimale plantmaat 12- 14. Om het onderhoud van het groen rondom de stalling (ca. 26 fietsen) achteraan het perceel en de bereikbaarheid ervan te bevorderen dient de stalling niet overdekt ingericht te worden als fietsenrek. De drie ontworpen bouwvolumes of 'blokken' dienen opgericht te worden in licht afwijkende materialen t.o.v. elkaar, bij voorkeur door andere schakering in gevelsteen. Er dient een syndicus voor het terrein aangesteld te worden die instaat voor het beheer van de woningen inclusief alle voorzieningen (verlichting, afval, onderhoud). De gemeente dient hiervan contactgegevens te verkrijgen. De onoverdekte terrassen voor de meergezinswoning achteraan dienen voorzien te worden van voldoende hoge (1.80m) zichtschermen. De balustrades van de terrassen op de 3de bouwlaag dienen geplaatst te worden op de grens tussen het gedeelte groendak en het effectief ingericht terras, zoals voorzien op het grondplan. Conform de gewestelijke verordening voor toegankelijkheid dient minstens 1 parkeerplaats een afmeting te hebben van 3.50m x 6.00m en voorbehouden te worden voor mindervaliden. Rekening is te houden met de voorwaarden/opmerkingen zoals vermeld in het advies van de

Hulpverleningszone Waasland. Er dient opgemerkt dat geen enkel deel van de meergezinswoning / eengezinswoningen in gebruik mag genomen worden zolang de aanvrager niet in het bezit is van een attest waarin bevestigd wordt dat aan alle opgelegde voorwaarden inzake brandpreventie werd voldaan. De voorwaarden en richtlijnen van Riopact inzake de aanleg van het privaat rioleringsstelsel en de aansluiting ervan op het openbaar rioleringsnet, zijn stipt te volgen. Rekening is te houden met de voorwaarden uit de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen. Rekening is te houden met de voorwaarde uit het advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit. De bouwheer moet instaan voor de aanleg van de laadvoorzieningen, nodig voor elke autostelplaats. Deze laadpalen moeten niet onmiddellijk geplaatst worden, maar elke parkeerplaats moet wel voorzien zijn van de nodige infrastructuur om de installatie van oplaadpunten in een later stadium mogelijk te maken. Mede gelet op het advies van Riopact waarin gesteld wordt dat de rioleringen niet opgenomen kunnen worden in het openbaar domein, kunnen ook de aangelegde wegenis en groenvoorzieningen niet opgenomen worden in het openbaar domein. Het vergunde woonproject is en blijft volledig privaat domein. Omwille van het hierboven gestelde moet de op te richten syndicus instaan voor het beheer en onderhoud van gebouwen, opstallen, wegenis, groen, riolen, nutsvoorzieningen en afvalbeheer. De aan te leggen hemel- en afvalwaterriolen hebben een minimale diameter van 200 mm. Het is verboden om de toegang tot het achtergelegen woonproject vanuit Klingedorp af te sluiten. Het woonproject moet ten alle tijden zonder hindernis vrij toegankelijk zijn voor hulpdiensten (brandweer, ziekenwagen, politiediensten).

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

10/03/2022

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Bouwen of herbouwen

Omschrijving:

Klingedorp 12-14 Sint-Gillis-Waas

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder van het land van Waas

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 19801587

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46005A0216/00N000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46005A0216/00N000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 29/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu