

Asbestinventarisatetest

13019C0052/00H000 - Wechelsebaan 202, 2275 Lille



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260915-000162.000

Uitgegeven op : 15.09.2026

Geldig tot : 15.09.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

2

Asbestmaterialen

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

0

Asbestmaterialen

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Stef Peeters - DES-GEPRH**

Procescertificaat : **Asbestify - ORG-ZJM7M**

KBO-nummer : **0798737194**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

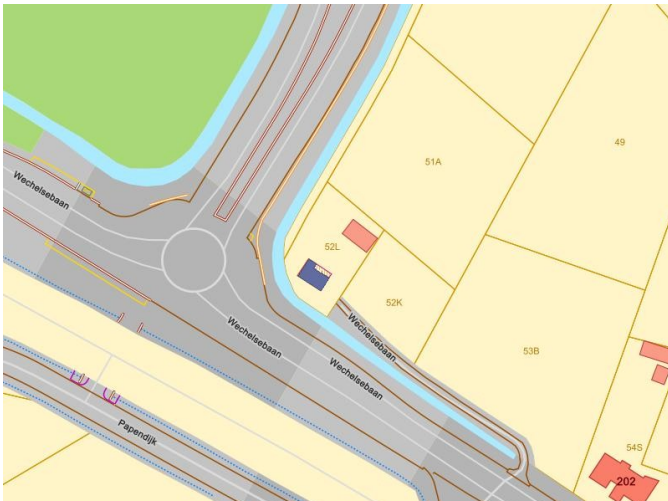
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Stal met bergplaats	6
Plan 1.1: Gelijkvloers	7
Zone 2: Hooisluur	9
Plan 2.1: Gelijkvloers	10
Asbestmaterialen	11
Fiche 1: Golfplaten dakbedekking stal met bergplaats	12
Fiche 2: Vezelcementen doorvoer boven het dakvlak stal met bergplaats	15
Adviezen	19
Fiche 3: Verzinkte stalen golfplaten als wand- en gevelbekleding	20
Geen asbest	21
Fiche 4: Mastiek in de raamsponningen stal met bergplaats	22
Fiche 5: Pleisterwerk binnenwanden bergplaats stal met bergplaats	24
Overige ruimtes en materialen	26
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen	27
Niet aanwezige ruimtes en materialen	28
Toelichting	31

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Stal met bergplaats



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

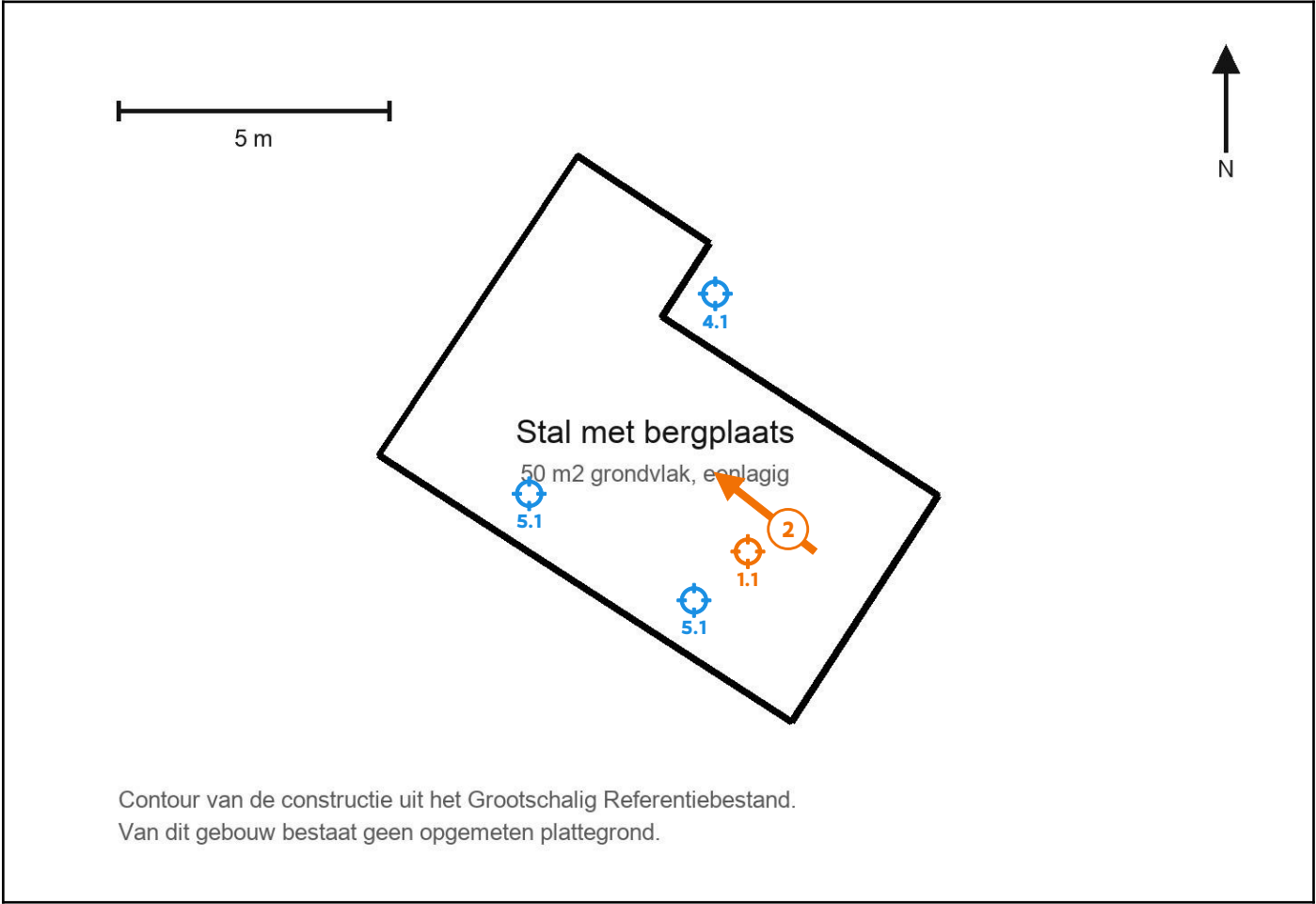
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

2 Geen asbest

Plan 1.1: Gelijkvloers



Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten dakbedekking stal met bergplaats	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: 02	Puntmonster	-
2. Vezelcementen doorvoer boven het dakvlak stal met bergplaats	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Mastiek in de raamsponningen stal met bergplaats	Geen asbest	-
4.1 Code: 03	Puntmonster	-
5. Pleisterwerk binnenwanden bergruimtes stal met bergplaats	Geen asbest	-
5.1 Code: 01	Mengmonster	-

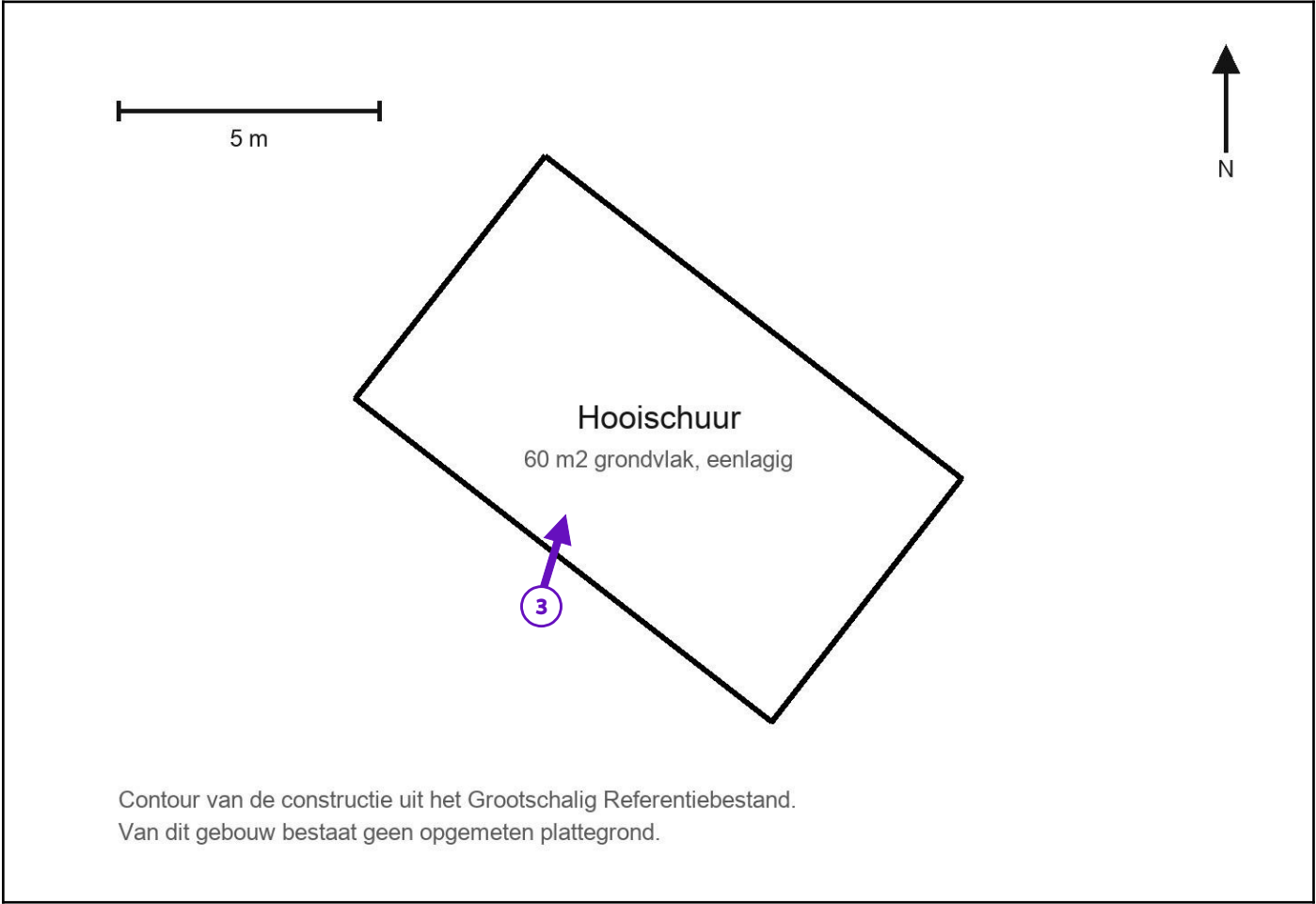
Zone 2: Hooischuur



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Gelijkvloers



Legende van plan 2.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Verzinkte stalen golfplaten als wand- en gevelbekleding	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hechtgebonden asbestcement van categorie 1 in de buitenschil, bereikbaar vanaf een stelling of een hoogwerker rondom het gebouw. Verwijdering door een erkend asbestverwijderaar volgens de methodiek van de eenvoudige handelingen (IP2 5.12.1). De platen worden een voor een losgemaakt door de haakbouten uit te draaien of door te knippen en worden intact naar beneden gebracht zonder ze te breken. Bevochtig het oppervlak vooraf met een lage druk om de mos- en korstmoslaag te binden. Hogedruk, borstelen en slijpen zijn verboden. De platen gaan onmiddellijk in dubbele asbestfolie of in big-bags met etikettering naar een erkende verwerker. Verplichte persoonlijke bescherming zijn een FFP3-masker, een wegwerpoverall en handschoenen. Door de aanwezigheid van crocidoliet naast chrysotiel is elke bewerking die vezels kan vrijmaken uitgesloten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Stal met bergplaats

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onder normaal gebruik is er geen actief blootstellingsrisico. Vezels komen vrij bij boren, schuren, breken, zagen, slijpen, branden of hogedrukreinigen van het materiaal.

Algemene opmerkingen

Deze asbesthoudende golfplaten dakbedekking moet verwijderd worden om een asbestveilige toestand te bereiken. Het gaat om asbestcement in de buitenschil, waarvoor de mijlpaal van 2034 geldt. Vermijd tot dan elke bewerking van het dakvlak. Niet boren, niet zagen, niet borstelen en niet met hogedruk reinigen. Betreed het dakvlak niet, want verweerde golfplaten dragen geen mensgewicht. Vang het hemelwater van dit dak niet op voor hergebruik en laat het niet uitlopen over een moestuin of een speelzone. Schakel een erkend asbestverwijderaar in.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	02	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dakbedekking stal met bergplaats
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 58,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	58,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Grijze gegolfde vezelcementplaten op het lessenaarsdak van de stal met bergplaats, gelegd op houten gordingen en bevestigd met haakbouten. Het dakvlak dekt zowel het gesloten gedeelte met de bergruimtes als de open travee op betonkolommen en is over het volledige oppervlak zwaar begroeid met mos en korstmos. De cementmatrix is aan de dakrand uitgespoeld en vertoont een stompe uitgesleten golfrand, wat het onderscheid maakt met de verzinkte stalen golfplaat die elders in het gebouw als bekleding gebruikt is. De platen behouden hun vorm en hun samenhang, er zijn geen gebroken of ontbrekende delen vastgesteld. Van dit materiaal werd een puntstaal genomen op het dak. De laboanalyse van staal 02 bevestigt de aanwezigheid van asbest in de golfplaten van het dak. Chrysotiel 5 tot 10 procent en Crocidoliet 10 tot 15 procent. Het crocidoliet is het risicobepalende vezeltype. Het staal is representatief voor het volledige dakvlak, dat uit een doorlopende reeks platen van hetzelfde type en dezelfde ouderdom bestaat. Hoeveelheid = ruwe inschatting op basis van de plaatsbezoekfoto's (niet opgemeten). De werkelijke hoeveelheid kan afwijken en is te verifiëren voor eventuele werken.

Fiche 2: Vezelcementen doorvoer boven het dakvlak stal met bergplaats

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hechtgebonden asbestcement van categorie 1 boven het dakvlak. De doorvoer staat op een verweerd asbestcementen dakvlak dat niet beloopbaar is, waardoor de verwijdering samenvalt met de verwijdering van de dakbedekking zelf. Verwijdering door een erkend asbestverwijderaar volgens de methodiek van de eenvoudige handelingen (IP2 5.12.1). Het element wordt intact uitgenomen zonder breken of zagen, onmiddellijk verpakt in dubbele asbestfolie met etikettering en afgevoerd naar een erkende verwerker. Werk vanaf een hoogwerker of een dakrandbeveiliging en betreed het dakvlak niet. Verplichte persoonlijke bescherming zijn een FFP3-masker, een wegwerpoverall en handschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Stal met bergplaats

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onder normaal gebruik is er geen actief blootstellingsrisico. Vezels komen vrij bij boren, schuren, breken, zagen, slijpen, branden of hogedrukreinigen van het materiaal.

Algemene opmerkingen

Dit vermoedelijk asbesthoudende element moet verwijderd worden om een asbestveilige toestand te bereiken, bij voorkeur samen met de golfplaten dakbedekking waarop het staat. Het materiaal is niet bemonsterd omdat er geen veilige toegang tot het dakvlak was. Een bijkomende staalname bepaalt de asbestsoort en de concentratie zodra het dak toegankelijk is via een stelling of een hoogwerker. Vermijd tot dan elke aanraking, bewerking of belasting van het element. Schakel een erkend asbestverwijderaar in.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcementen doorvoer boven het dakvlak stal met bergplaats
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 60,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	Grijze cilindervormige doorvoer die ongeveer een halve meter boven het golfplaten dakvlak van de stal met bergplaats uitsteekt. Het oppervlak is volledig overwoekerd met korstmoss, dat zich enkel op een minerale ondergrond vastzet en niet op verzinkt staal, waar de uitspoeling van zink de begroeiing tegenhoudt. Samen met de matte grijze kleur en de stompe rand wijst dat op vezelcement. Het deel onder het dakvlak loopt door in het gesloten gedeelte van het gebouw en is daar niet waarneembaar zonder destructieve handeling. Of het element dienst deed als rookgasafvoer dan wel als verluchting kon niet vastgesteld worden. Het is daarom voorzichtigheidshalve als rookgaskanaal beschreven. Vezelcement uit de bouwperiode van dit gebouw is een gekende asbesttoepassing. Het vezeltype is bij gebrek aan analyse als crocidoliet ingeschat, de ongunstigste mogelijkheid voor asbestcement. Het element staat midden op een verweerd asbestcementen dakvlak dat geen mensgewicht draagt. Er was tijdens het plaatsbezoek geen stelling, hoogwerker of dakrandbeveiliging beschikbaar om de doorvoer van nabij te bereiken. Het materiaal is wel van op de grond en vanaf de dakrand waarneembaar en visueel vast te stellen, enkel de monsternamen was daardoor verhinderd. Hoeveelheid = ruwe inschatting op basis van de plaatsbezoekfoto's (niet opgemeten). De werkelijke hoeveelheid kan afwijken en is te verifiëren voor eventuele werken.
-------------------------	---

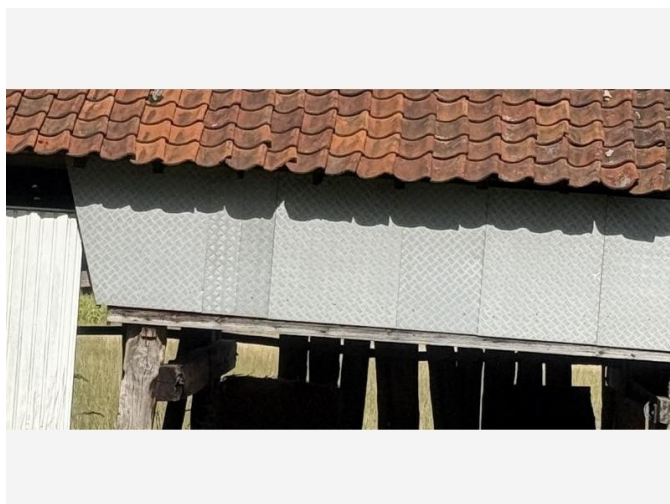
Adviezen

Fiche 3: Verzinkte stalen golfplaten als wand- en gevelbekleding

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In beide gebouwen zit golfplaat als bekleding tegen de wanden en de gevels, naast de vezelcementen golfplaten van het dak van de stal met bergplaats. Dit materiaal wordt vaak met asbestcement verward, daarom is het hier afzonderlijk beschreven. Het gaat om verzinkt staal en niet om vezelcement. De vrije snijranden zijn flinterdun als een blad papier en vertonen een zaagtandprofiel met okerkleurige roestaanzet, terwijl vezelcement een stompe rand van enkele millimeter dik heeft en niet roest. In het oppervlak zijn bovendien de hoekige kristallen van de zinkbloem zichtbaar en vertonen de platen deuken en knikken, waar vezelcement zou breken. Op de gevels van de hooischuur groeit geen mos op deze platen, terwijl het aanpalende houtwerk wel begroeid is, wat past bij de biocide werking van uitspoelend zink. Bij een van de bekledingsvlakken in de gesloten berggruimtes kon niet uitgemaakt worden of het om een scheidingswand dan wel om de onderzijde van een dakvlak gaat. Dat verandert niets aan de vaststelling van het materiaal zelf, die op de snijrand en het oppervlak steunt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hooischuur

- Plan 2.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Geen asbest

Fiche 4: Mastiek in de raamsponningen stal met bergplaats

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Stal met bergplaats

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

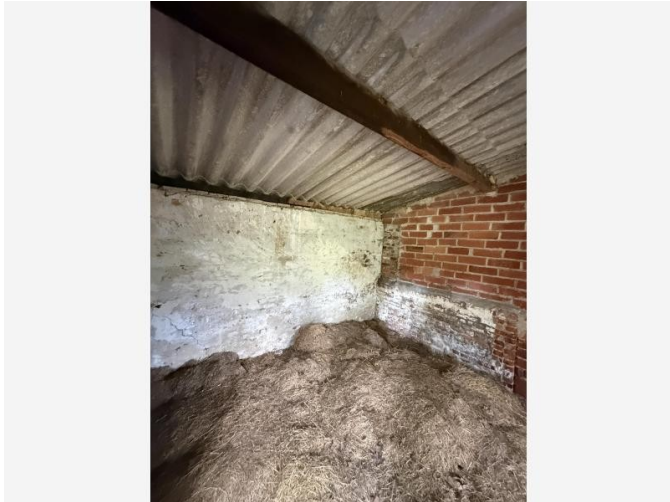
#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek in de raamspoonningen stal met bergplaats
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 24,00 m - 3 stuks
Totale lengte	72,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Harde grijswitte mastiek in de spoonningen van de houten ramen met kleine roedeverdeling in de bakstenen buitengevels van de stal met bergplaats. Het materiaal houdt de afzonderlijke glasruitjes op hun plaats en is aan de buitenzijde zichtbaar als een schuine kraal langs het hout. De mastiek is verweerd, plaatselijk uitgedroogd en op enkele plaatsen weggevallen, waardoor het glas los in de spoonning zit. Het schrijnwerk is oorspronkelijk en dateert van de bouw in 1945. Van dit materiaal werd een puntstaal genomen in een kitvoeg. De laboanalyse van staal 03 toont geen asbest aan in de mastiek van de raamspoonningen. Het staal is representatief voor de mastiek aan alle ramen van dit gebouw, die van hetzelfde type en dezelfde ouderdom zijn. Hoeveelheid = ruwe inschatting op basis van de plaatsbezoekfoto's (niet opgemeten). De werkelijke hoeveelheid kan afwijken en is te verifiëren voor eventuele werken.

Fiche 5: Pleisterwerk binnenwanden bergruimtes stal met bergplaats

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Stal met bergplaats

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Mengmonster	01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwanden bergruimtes stal met bergplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 35,00 m² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,525 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Kalk- en cementgebonden bepleistering op de gemetselde binnenwanden van de gesloten bergruimtes in de stal met bergplaats. De afwerking hoort bij de oorspronkelijke bouw uit 1945 en is over grote vlakken van het metselwerk losgekomen door vocht en ouderdom, waardoor de baksteen bloot ligt. Waar de pleisterlaag nog vastzit is ze gekalkt of geschilderd. Van dit materiaal werd een mengstaal genomen op een muur, verspreid over verschillende ruimtes en wanden van hetzelfde type afwerking. De laboanalyse van staal 01 toont geen asbest aan in het pleisterwerk op de binnenwanden. Wand- en plafondpleisterwerk worden volgens de leidraad in aparte fiches beschreven. Hoeveelheid = ruwe inschatting op basis van de plaatsbezoekfoto's (niet opgemeten). De werkelijke hoeveelheid kan afwijken en is te verifiëren voor eventuele werken.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

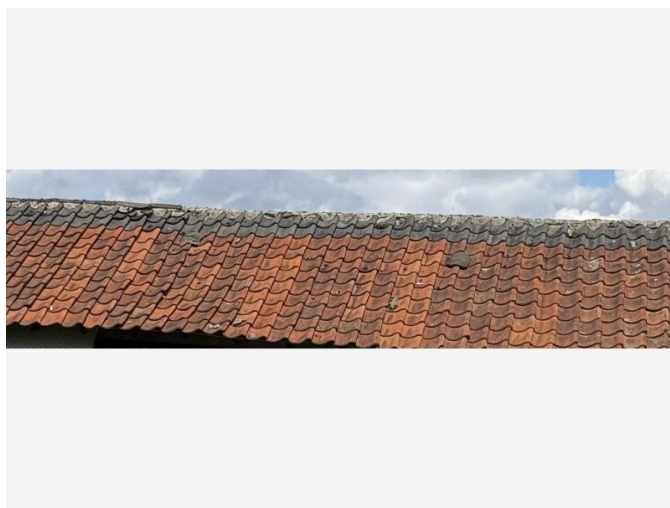
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 6: Dakbedekking hooischuur in gebakken kleipannen	Het zadeldak van de hooischuur is gedekt met gebakken kleipannen in een orangerode tot bruine kleur, gelegd op houten panlatten. Van binnenuit zijn de onderzijde van de pannen, de neuzen waarmee ze over de latten haken en de gebakken breukvlakken van gebroken exemplaren zichtbaar. Het materiaal is een gebakken keramisch product, dat per definitie geen asbestvezels bevat en ook nooit met asbest vervaardigd werd. De nokafwerking bestaat uit dezelfde gebakken keramiek. Er werd nergens op dit dak een vezelcementen plaat, een leipan of een kunstleien afwerking aangetroffen. De golfplaten dakbedekking van de stal met bergplaats is een ander materiaal en is bemonsterd en in een afzonderlijke bronfiche beschreven.	-

Fiche 6: Dakbedekking hooischuur in gebakken kleipannen



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

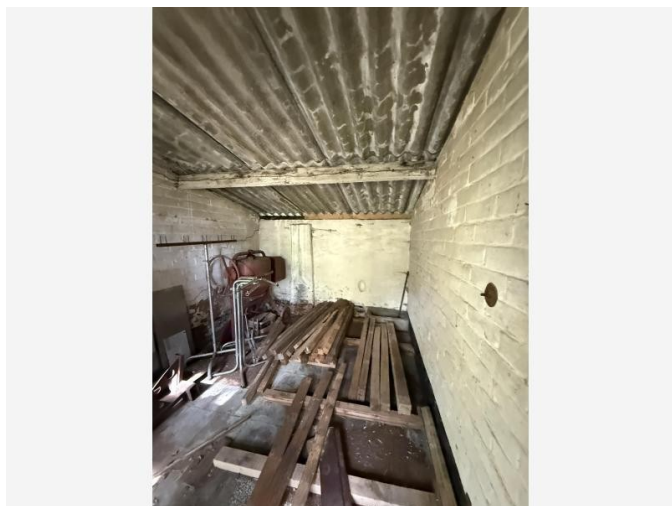
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 7: Materialen aan de stookketel in beide gebouwen	Er is geen stookketel en geen stooklokaal binnen het inspectiegebied. Beide gebouwen zijn onverwarmde landgebouwen zonder verwarmingsinstallatie. In de bergruimtes van de stal met bergplaats staat enkel een blanke metalen drukketel met een elektrische pomp voor de watervoorziening. Dat toestel verbrandt niets, heeft geen brander, geen vuurhaard, geen rookgasaansluiting en geen hittewerende bekleding of pakking. Er werden nergens sporen aangetroffen van een verwijderd verwarmingstoestel, zoals een dichtgemetselde rookgasaansluiting of een achtergebleven vuurvaste plaat.	-
Fiche 8: Leidingisolatie in beide gebouwen	Binnen het inspectiegebied werd geen thermisch geïsoleerd leidingwerk aangetroffen. In de bergruimtes van de stal met bergplaats lopen enkele waterleidingen en elektriciteitsbuizen blank over de wanden, zonder isolatiemantel en zonder restanten van een verwijderde mantel op de beugels. De aanwezige drukketel staat blank opgesteld met een elektrische pomp en draagt geen calorifugatie. Er is in geen van beide gebouwen een centrale verwarming, een warmwaterkring of een stoomleiding die een thermische isolatie zou vragen. De hooischuur is een onverwarmd open volume zonder leidingwerk.	-

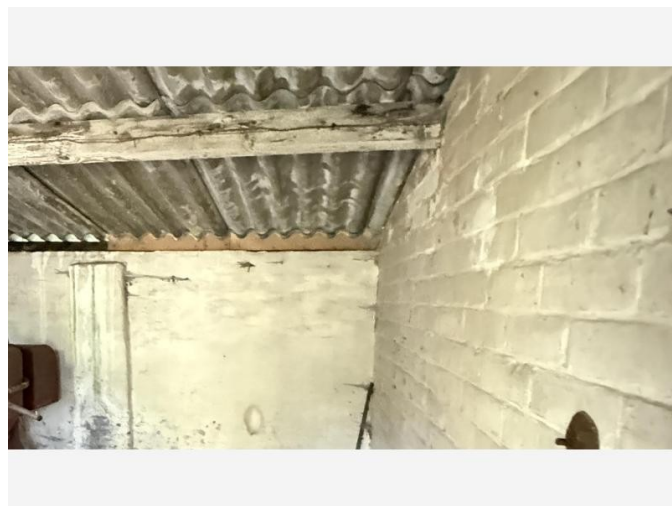
Fiche 9: Pleisterwerk plafonds stal met bergplaats	In de gesloten bergruimtes van de stal met bergplaats is er geen bepleisterd plafond. De ruimtes worden bovenaan afgesloten door een gemetseld baksteengewelf waarvan de steenlagen en de stootvoegen doorheen de witte kalkafwerking leesbaar blijven. Er ligt dus geen pleisterlaag die de ondergrond vlak zet, enkel een dunne kalkverf rechtstreeks op het metselwerk. In de open travee en onder het afdak is er helemaal geen plafond en kijkt men rechtstreeks tegen de dakconstructie aan. De hooischuur heeft evenmin een plafond. Wand- en plafondpleisterwerk worden volgens de leidraad in aparte fiches beschreven, vandaar deze afzonderlijke vaststelling naast de bronfiche voor het wandpleisterwerk.	-
Fiche 10: Liftinfrastructuur	Binnen het inspectiegebied is er geen liftinfrastructuur. Het gaat om twee vrijstaande eenlagige landgebouwen zonder verdieping, zonder tussenvloer en zonder enige verticale transportinstallatie. Er is geen liftkoker, geen schachtdeur, geen machinekamer, geen liftput en geen goederenlift of hooilift aanwezig, en er zijn geen sporen van een verwijderde installatie zoals geleidingsrails, ankerpunten of een dichtgemaakte schachtopening. Het getekende opdrachtformulier bevestigt dat er geen lift of hoogspanningscabine aanwezig is.	-
Fiche 11: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk hooischuur	De hooischuur heeft geen beglaasd schrijnwerk. De gevels bestaan uit verticale houten beplanking en uit golfplaat die rechtstreeks op de houten stijlen genageld is, zonder raamkaders, zonder deurkozijnen met beglazing en zonder aansluitvoegen die met kit of stopverf afgedicht zijn. De openingen in de gevel zijn eenvoudige doorgangen tussen de planken, zonder afdichtingsmateriaal. Het afdichtingsmateriaal aan het houten schrijnwerk van de stal met bergplaats is wel aangetroffen, bemonsterd en in een afzonderlijke bronfiche beschreven.	-

Fiche 12: Materialen onder de dakbedekking van beide gebouwen	Geen van beide gebouwen heeft een onderdak. In de stal met bergplaats liggen de golfplaten rechtstreeks op de houten gordingen en is de onderzijde van de platen vanuit de open travee over de volledige lengte zichtbaar, zonder folie, plaat of vezelachtige laag ertussen. In de hooischuur liggen de gebakken kleipannen rechtstreeks op panlatten op de kepers en valt er op verschillende plaatsen daglicht tussen de pannen door naar binnen, wat elke tussenliggende laag uitsluit. Er is in beide gebouwen ook geen zoldervloer of binnenafwerking die een onderdak aan het zicht zou onttrekken. De dakopbouw is dus over de volledige oppervlakte waarneembaar.	-
--	---	----------

Fiche 9: Pleisterwerk plafonds stal met bergplaats



Situeringsfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.