13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

DC à la carte



---

13 Begin, 8460 Ettelgem
35004B0190/00K000
13 Begin, 8460 Ettelgem
35004B0196/00_000
Pompegat, 8460 Oudenburg
35014B0237/00P000
Pompegat, 8460 Oudenburg
35014B0240/02C000
Pompegat, 8460 Oudenburg
35014B0241/00A000

Locatie
Omgeving
Kadaster
Gewestplan
Water
Natuur
Recht van voorkoop
Beschermd onroerend erfgoed
Vastgestelde inventarissen
Wetenschappelijke inventarissen

Dossier: 26-01-1016/001

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Unesco werelderfgoed
Historische kaarten
Wonen

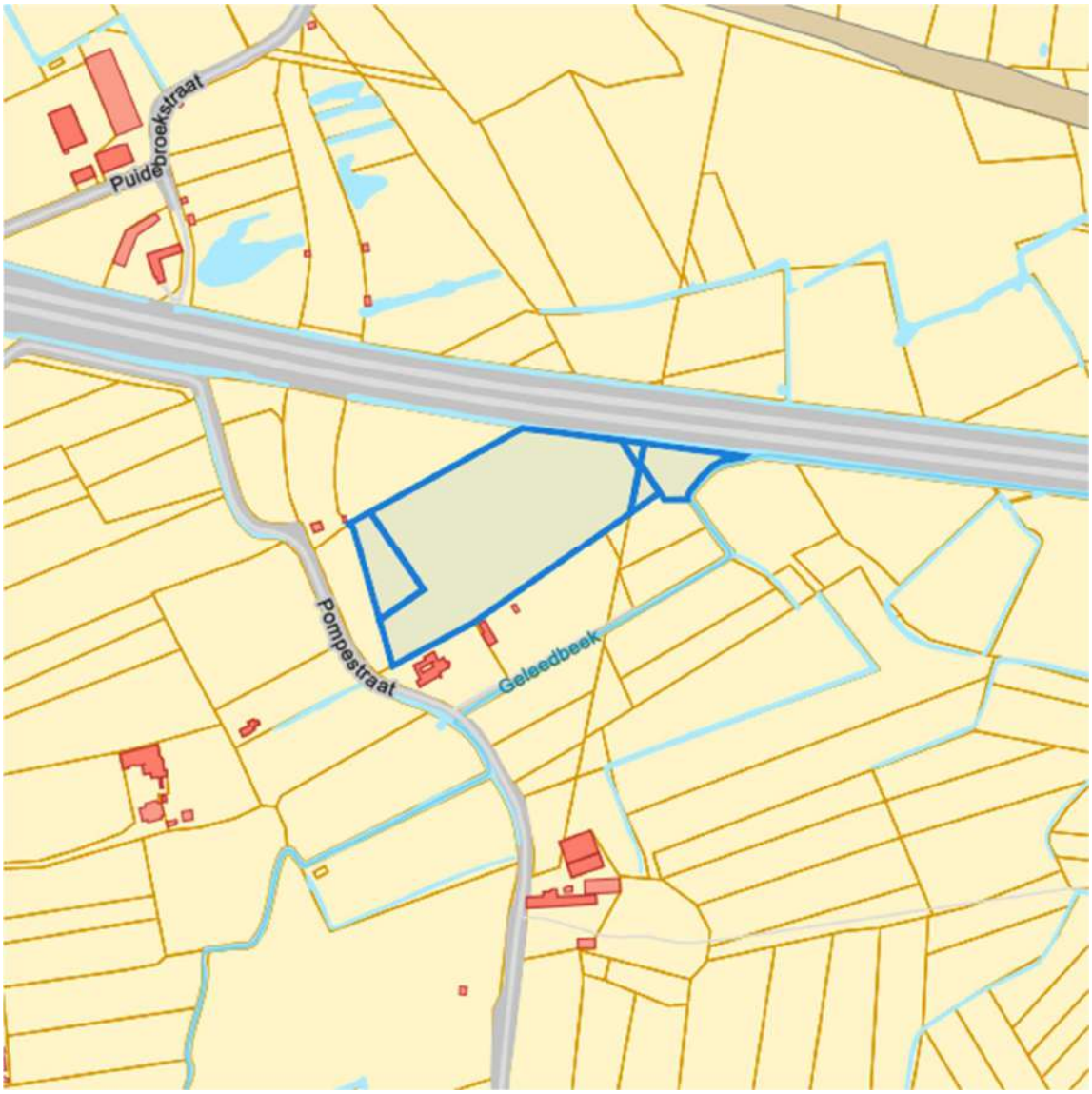
13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Locatie



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

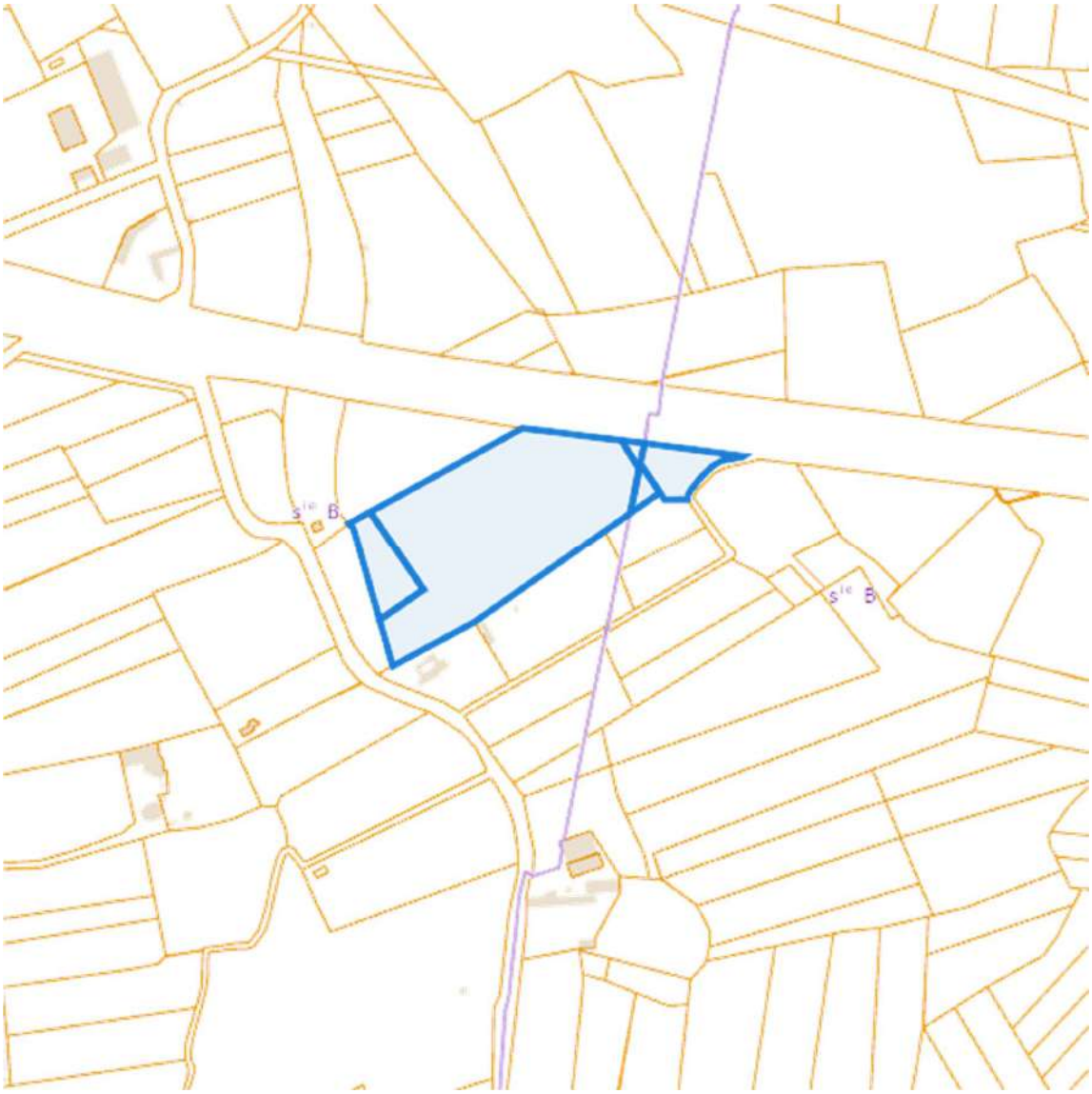
Omgeving



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Kadaster

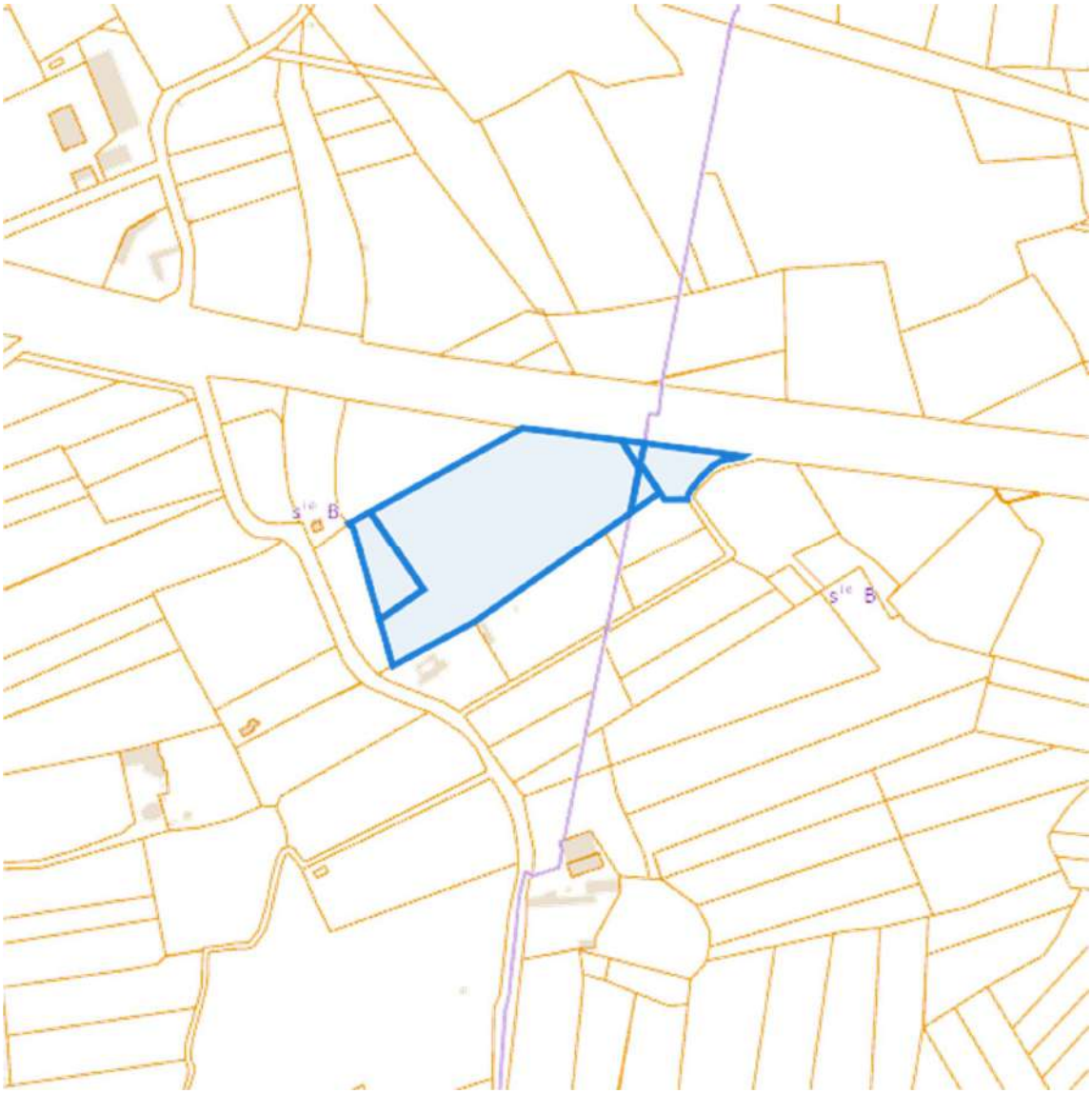
Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

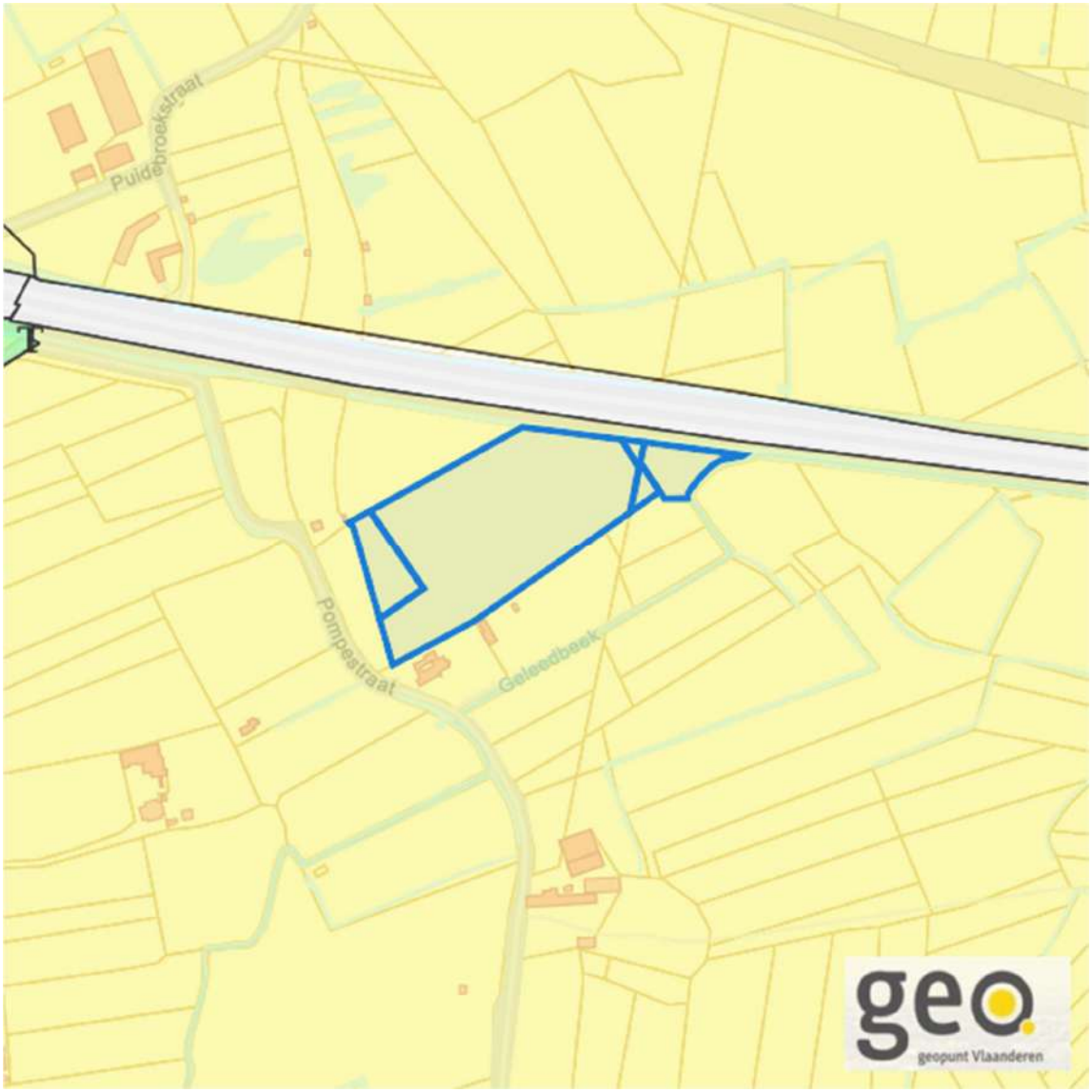
Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Gewestplan



www.geopunt.be
Gewestplan legende

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

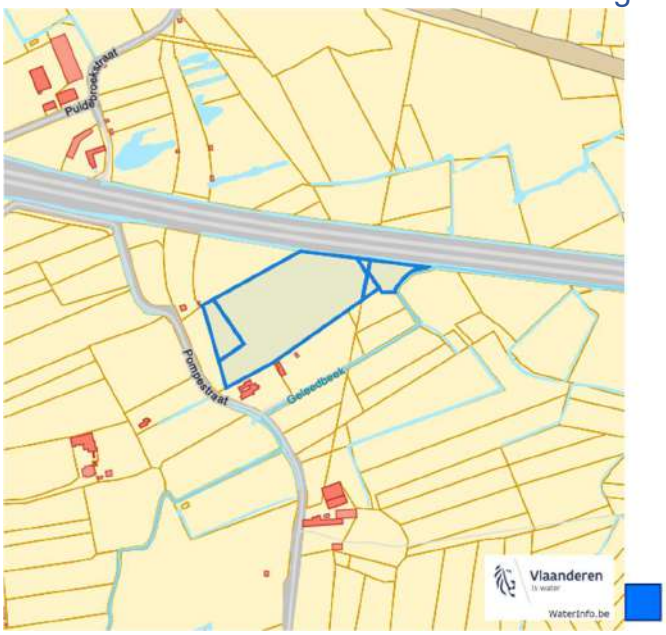


Signaalgebieden

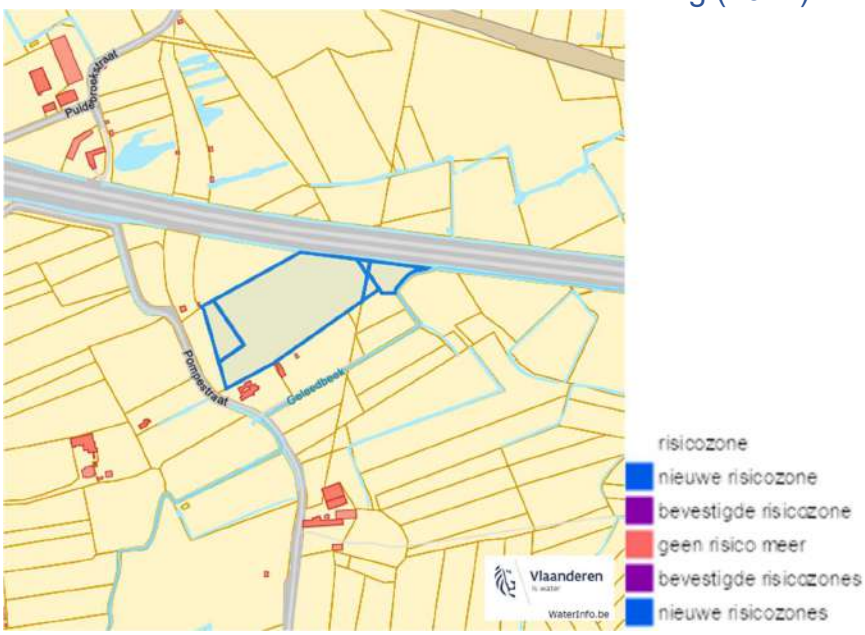


13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Recent overstroomde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Van nature overstroombare gebieden



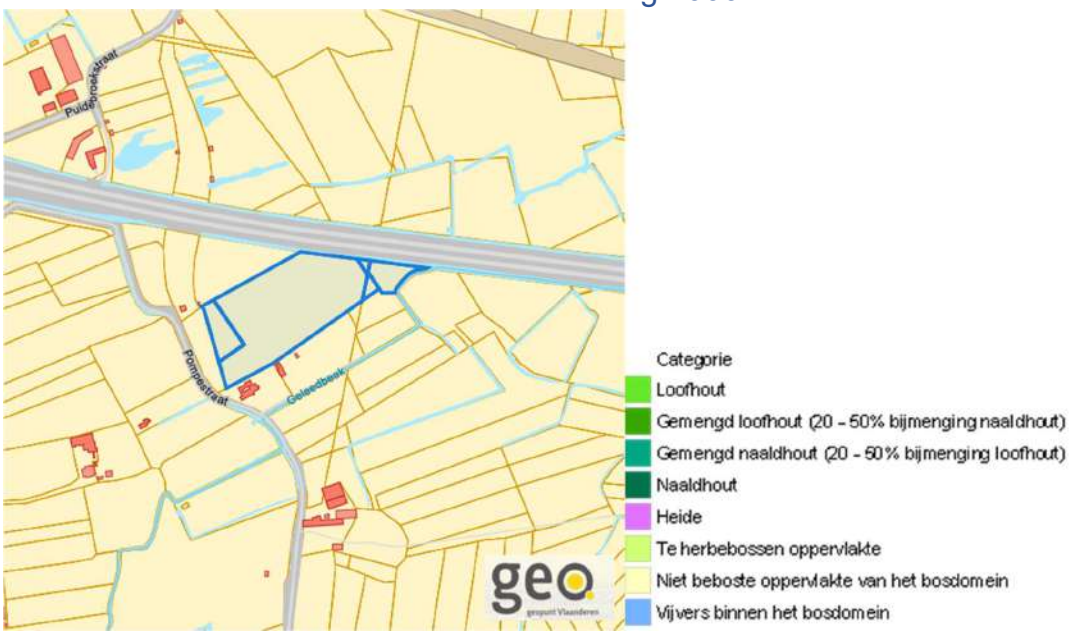
Watergevoelige openruimtegebieden



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)

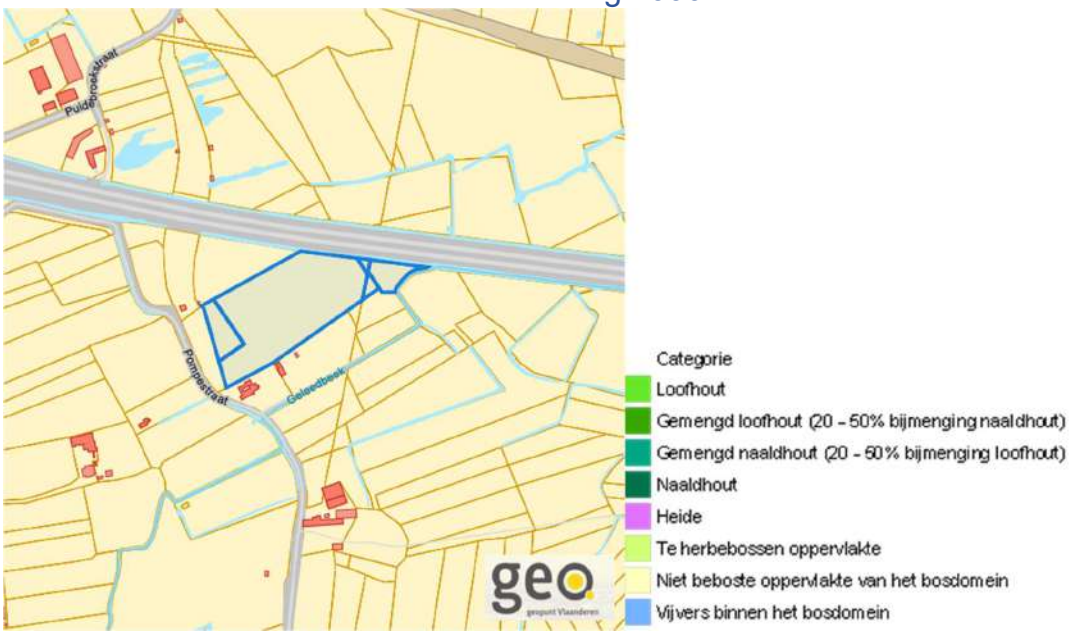


www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Boskartering 1990



www.geopunt.be

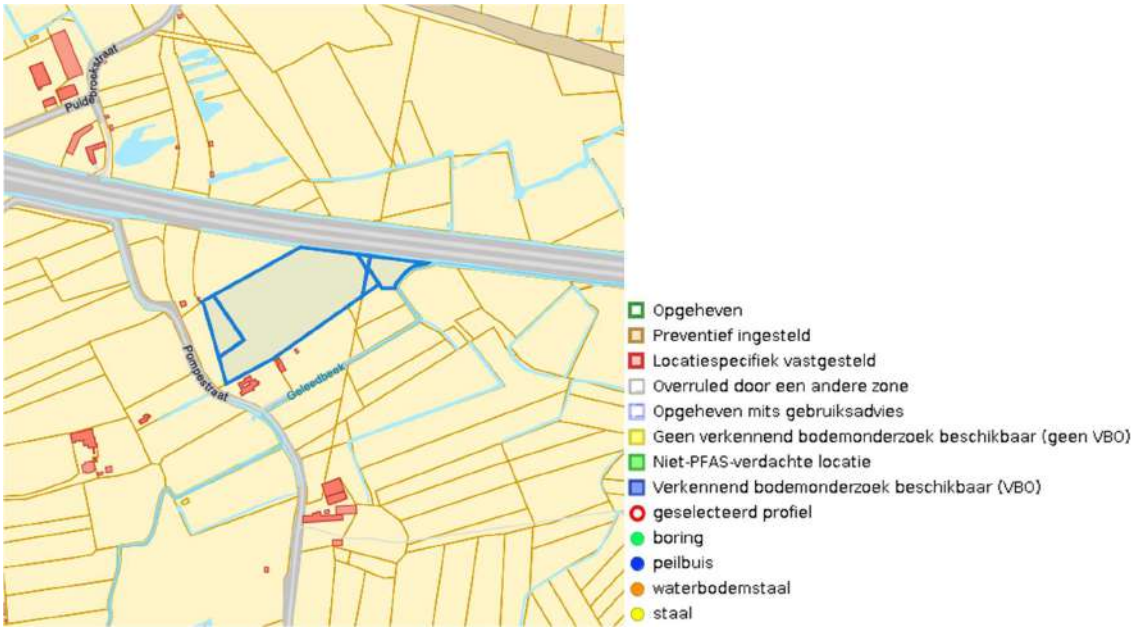
Digitale boswijzer 2021



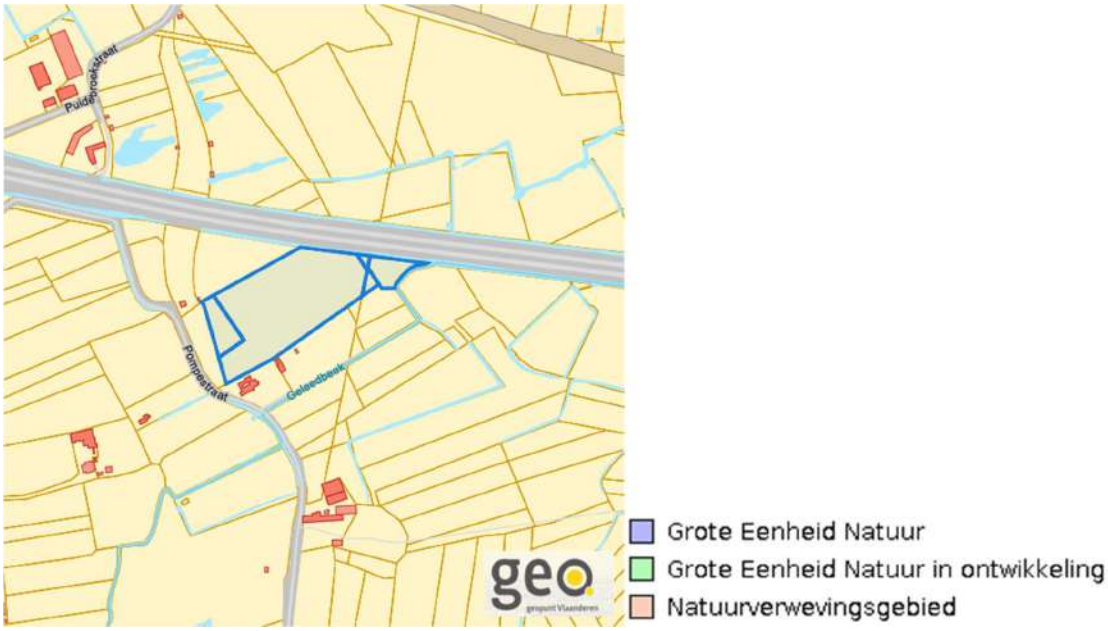
www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

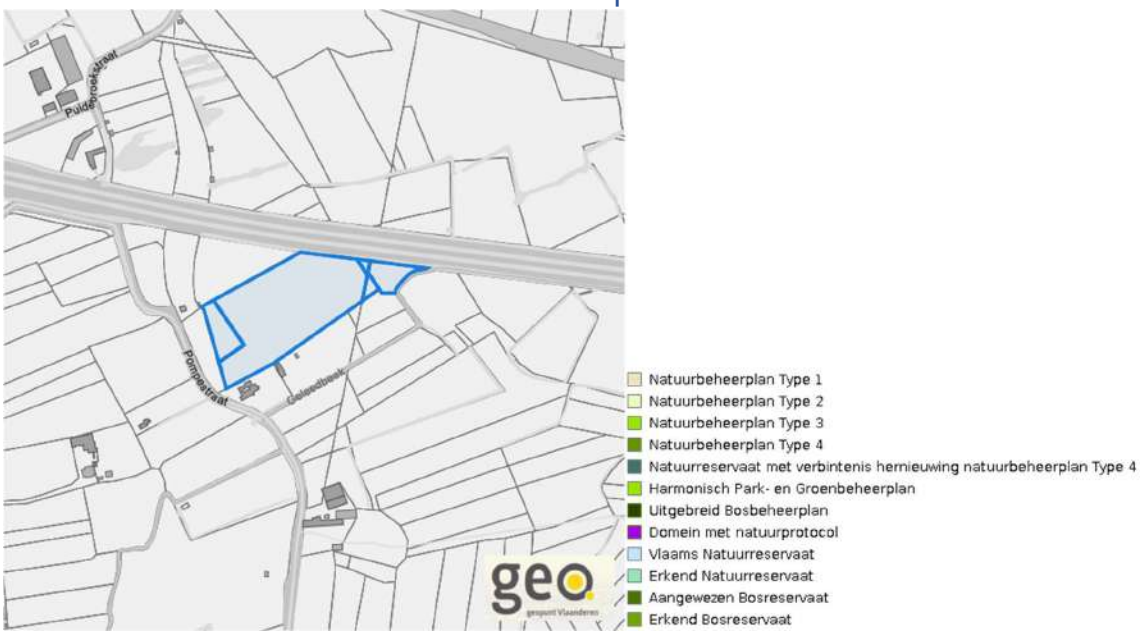
13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Jachtterreinen



www.geopunt.be

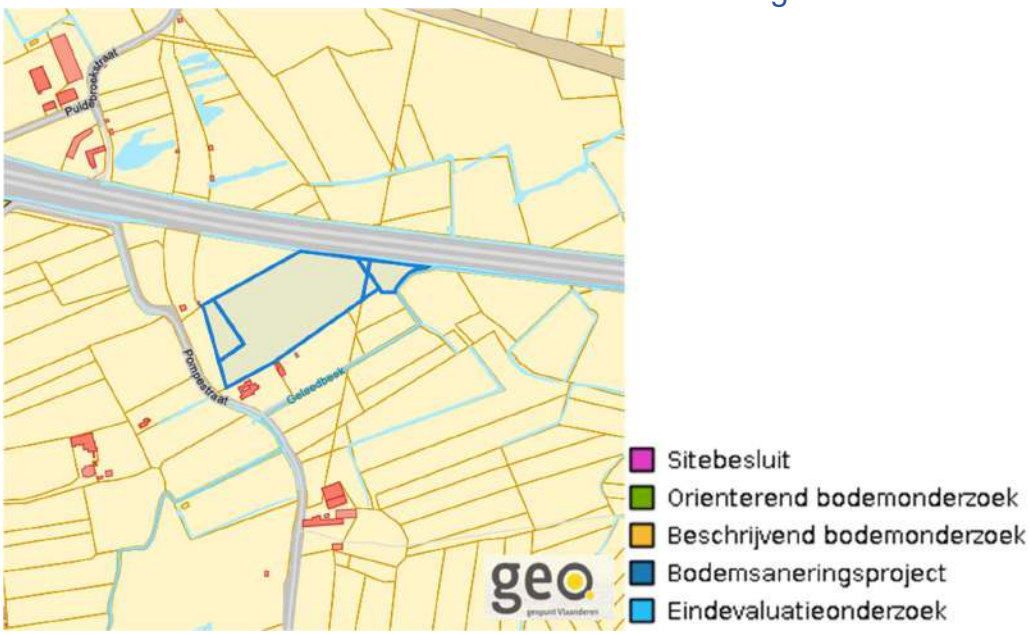
Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Bodemonderzoeken en saneringen



www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten

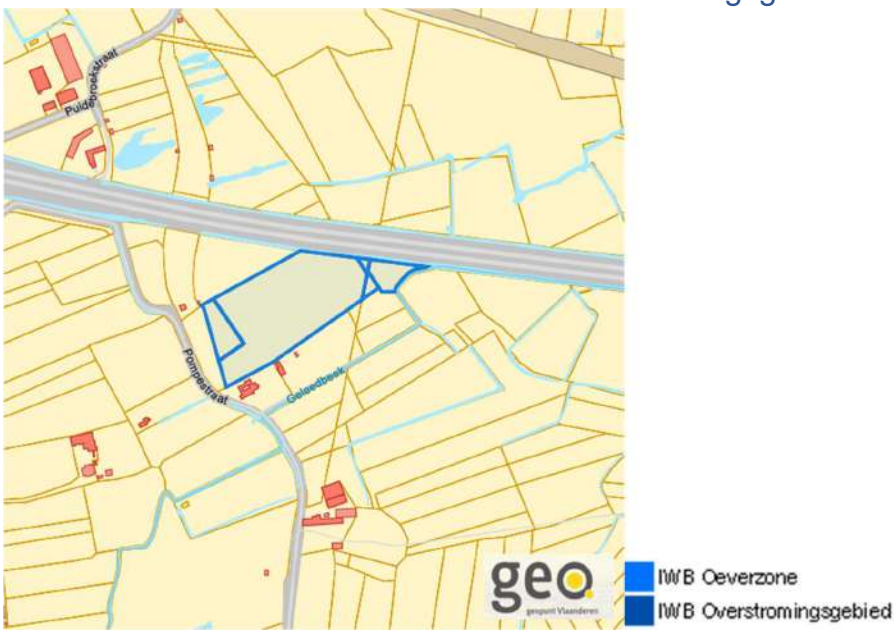


www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuurreservaten



www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



www.geopunt.be

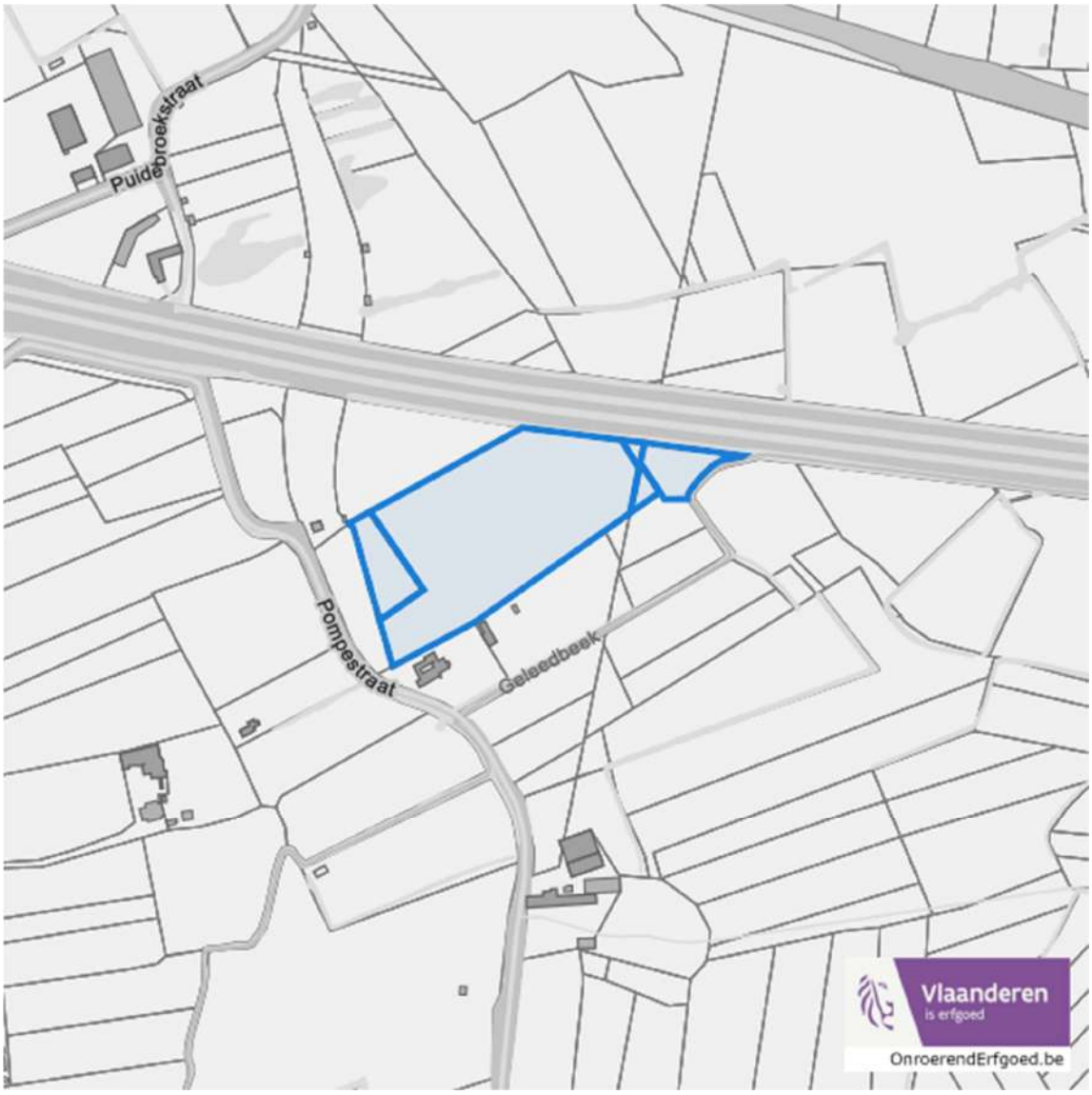
Rvv: Speciale beschermingszones natuur



www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Beschermd onroerend erfgoed



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermde archeologische sites



☐ Beschermde archeologische site

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

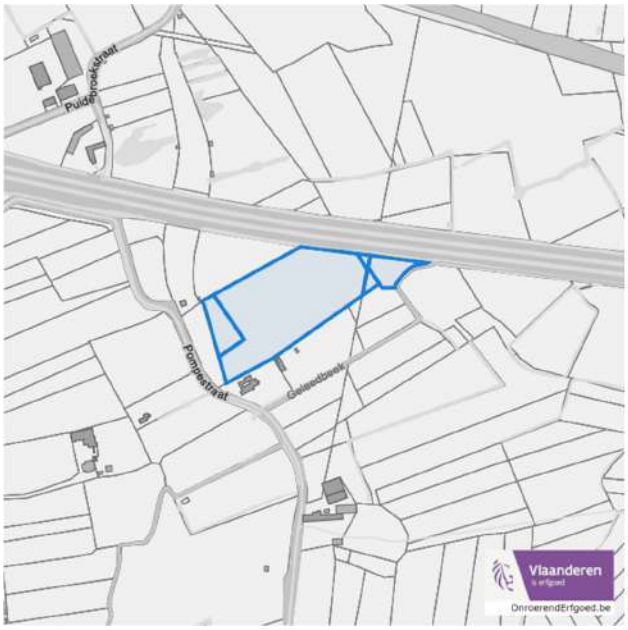
Beschermde cultuurhistorische landschappen



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Single symbol

Beschermde overgangszones



Single symbol

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

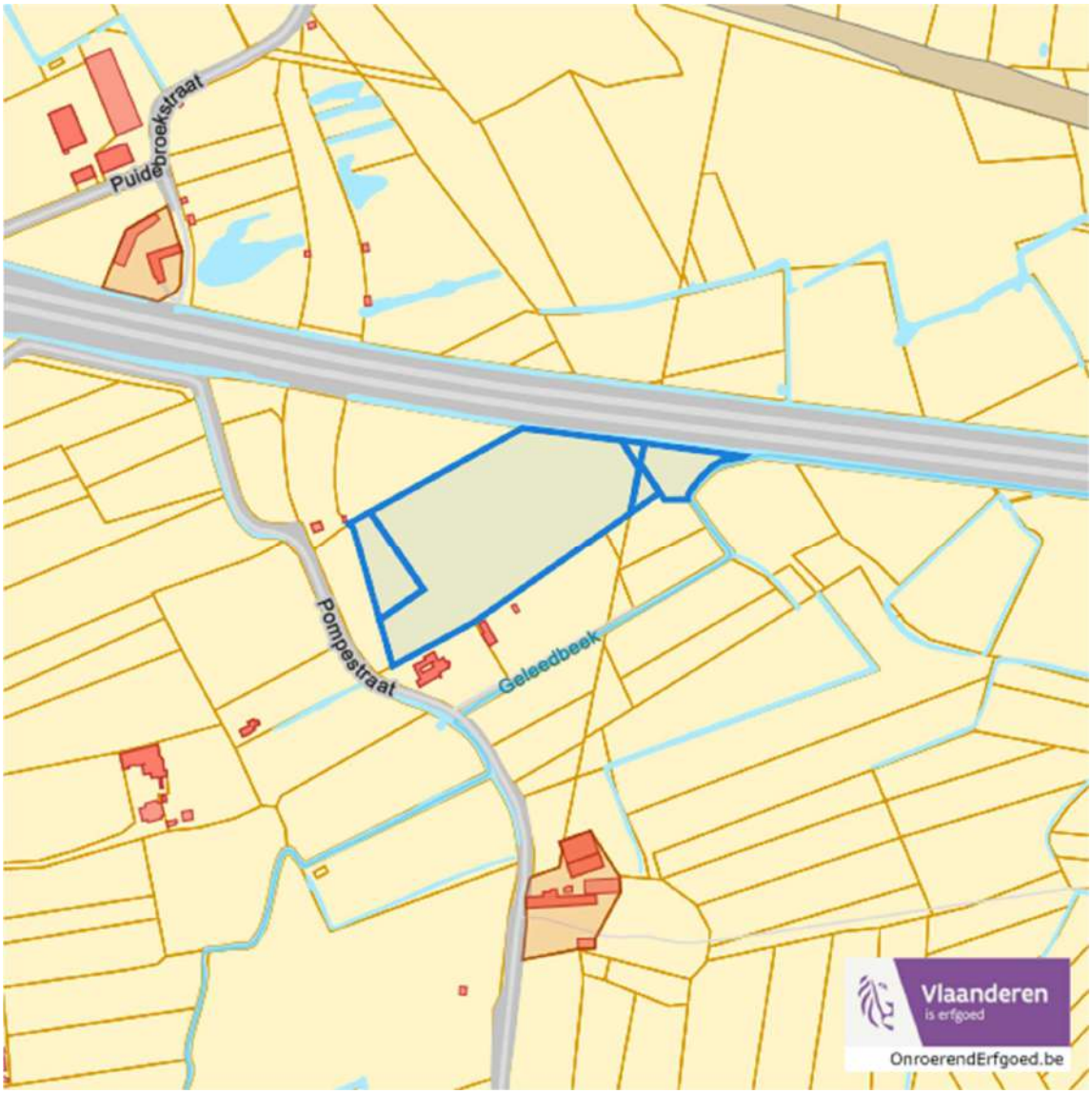
Beschermde stads en dorpsgezichten



Beschermd stads- en dorpsgezicht

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Vastgestelde inventarissen



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

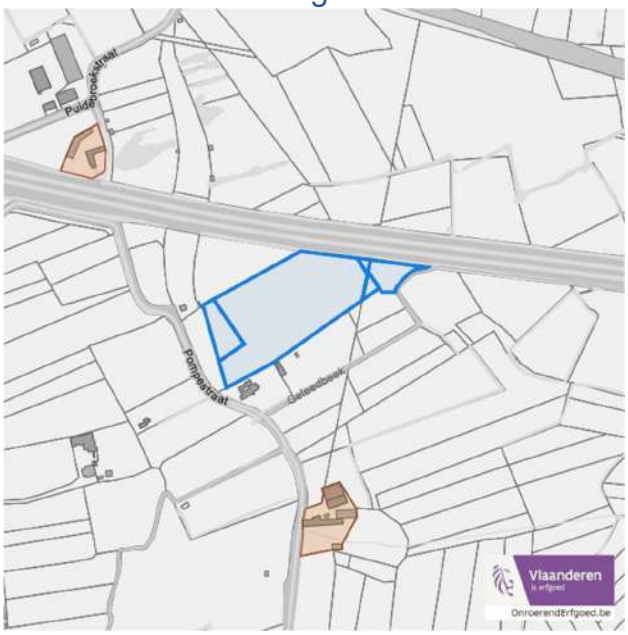
Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

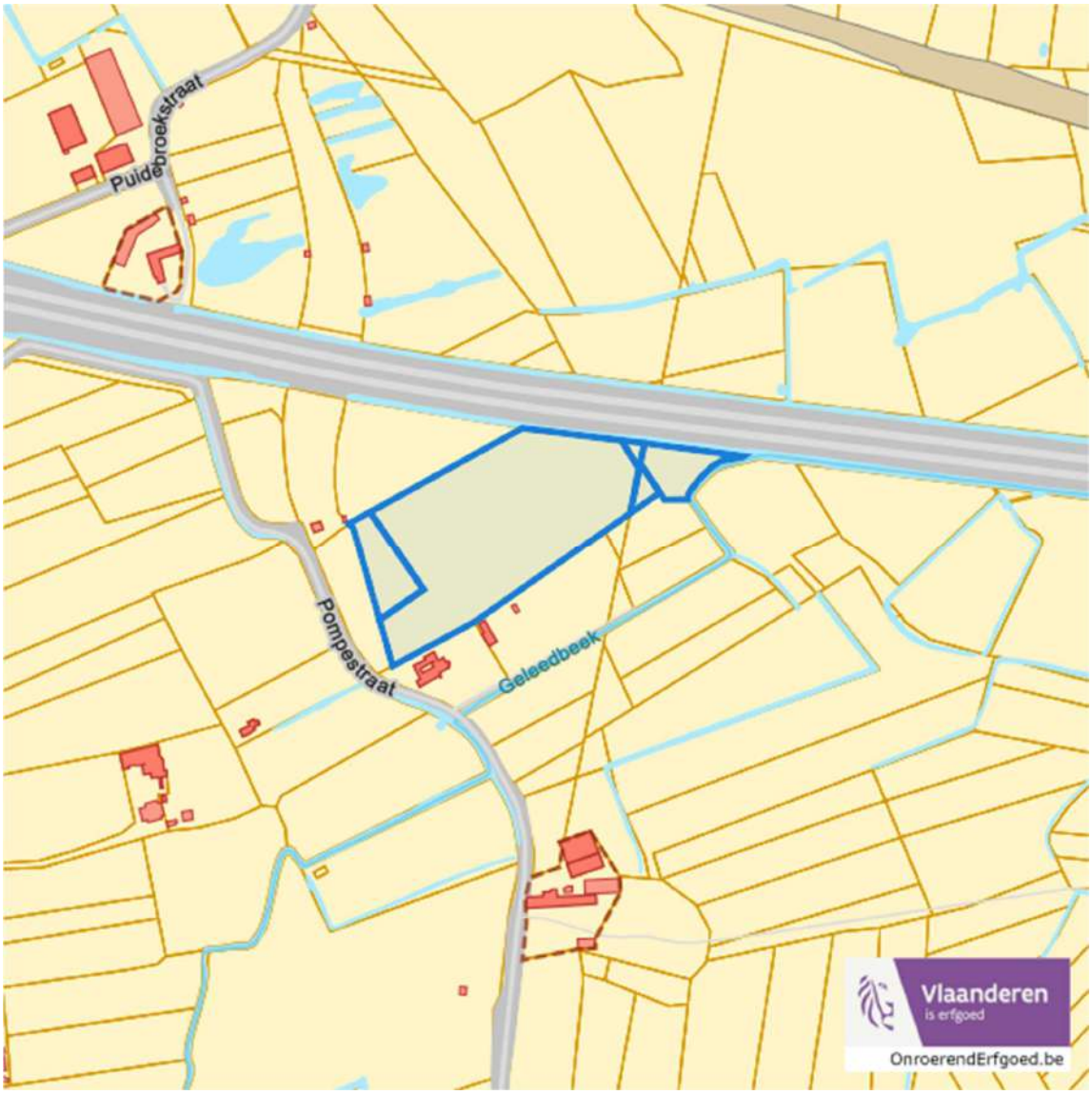
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Wetenschappelijke inventarissen



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



element

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Archeologische gehelen



geheel

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

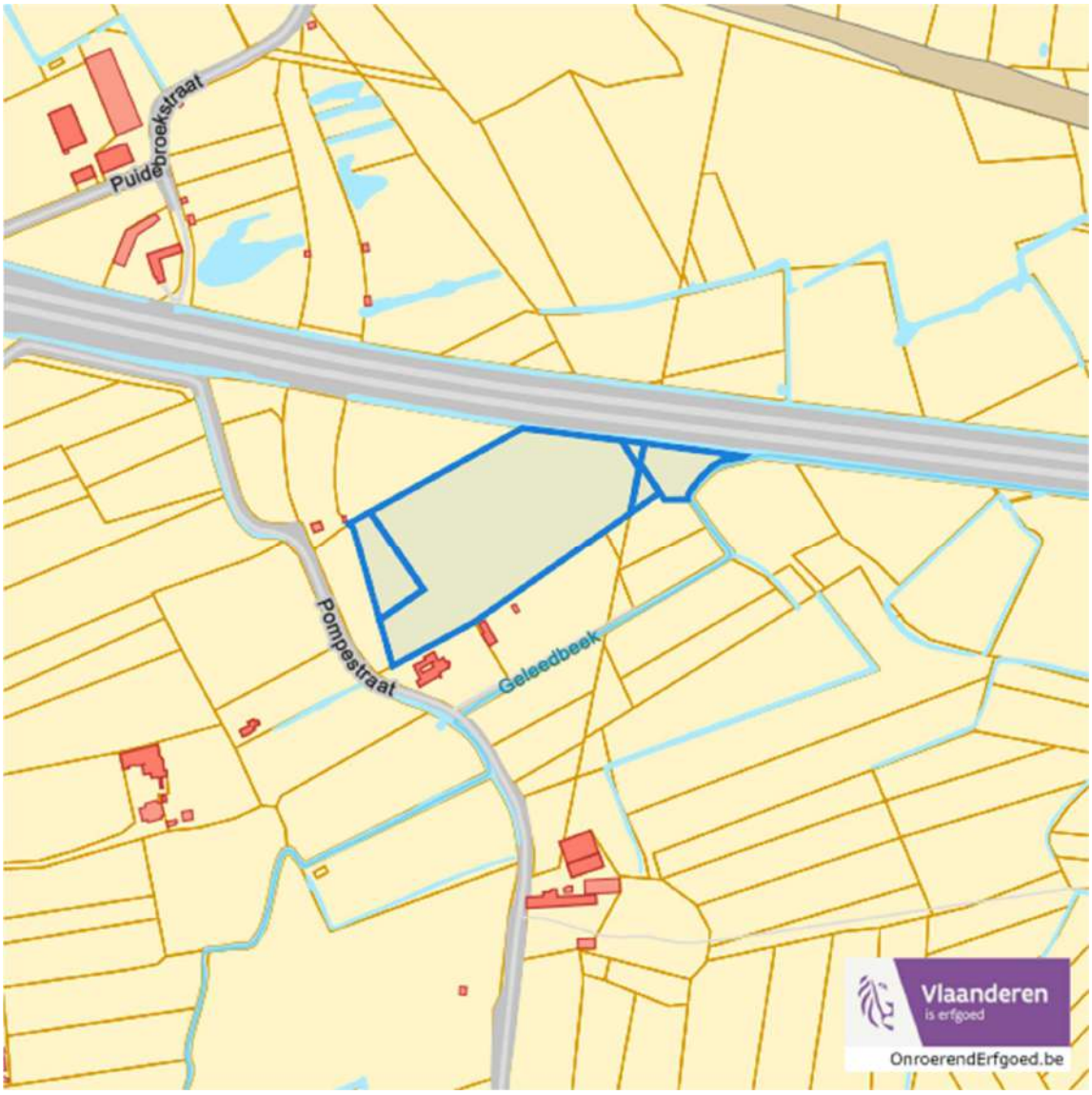
Landschappelijke gehelen



geheel

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Unesco werelderfgoed



13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



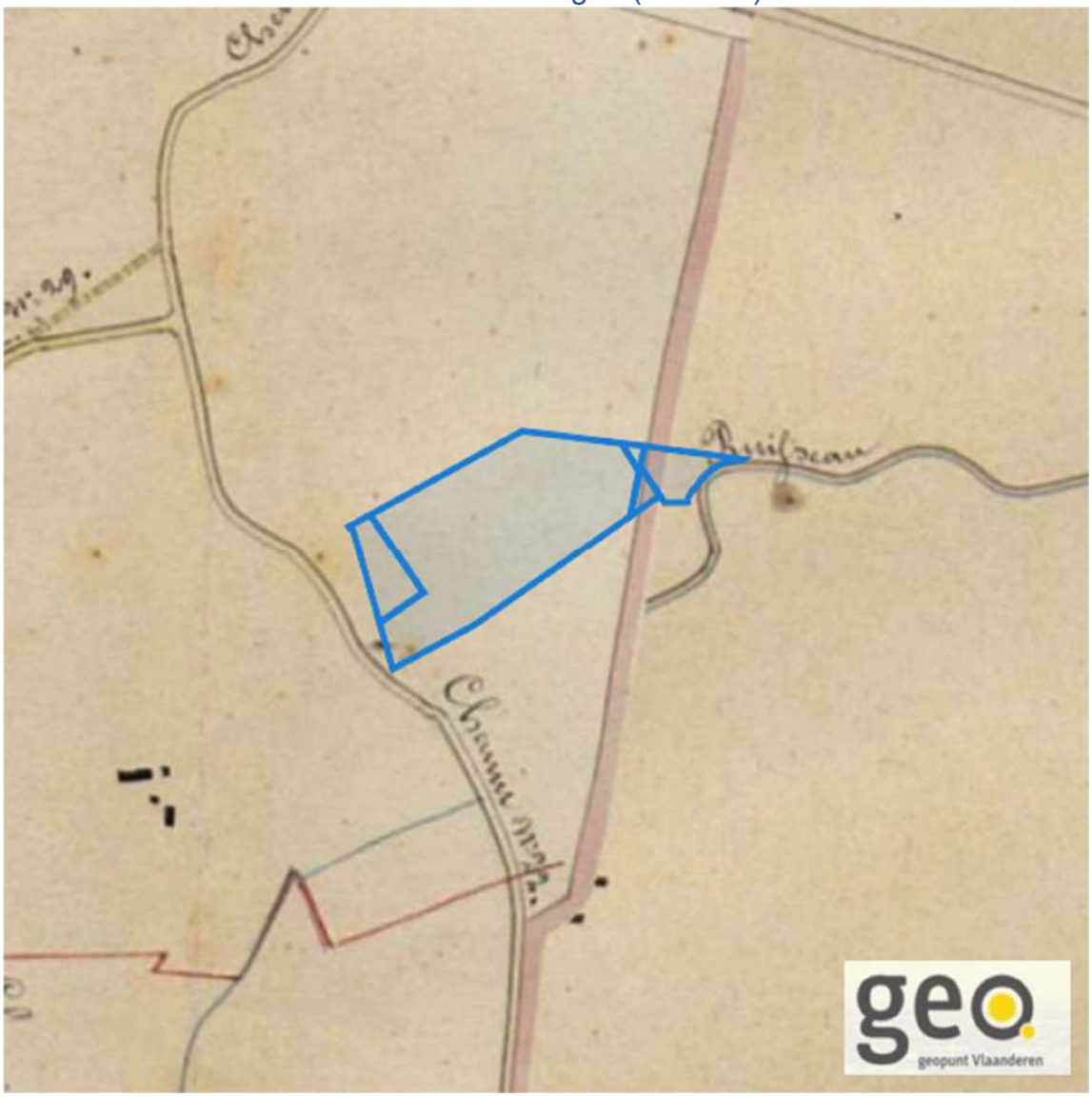
UNESCO Werelderfgoed

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

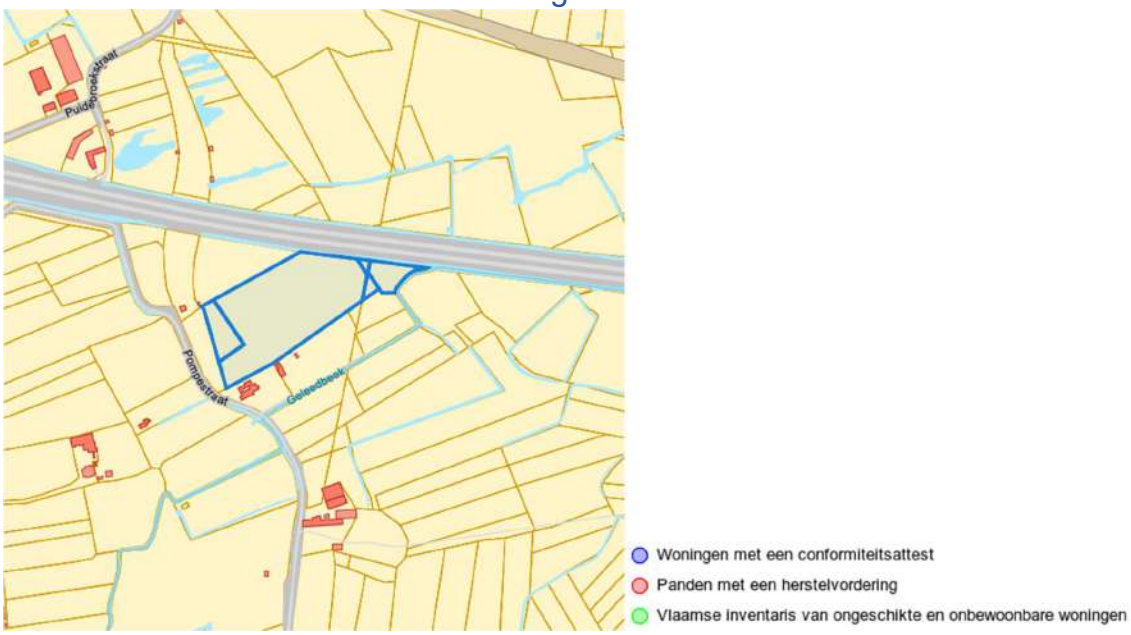


www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Wonen

Woningkwaliteit



www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd

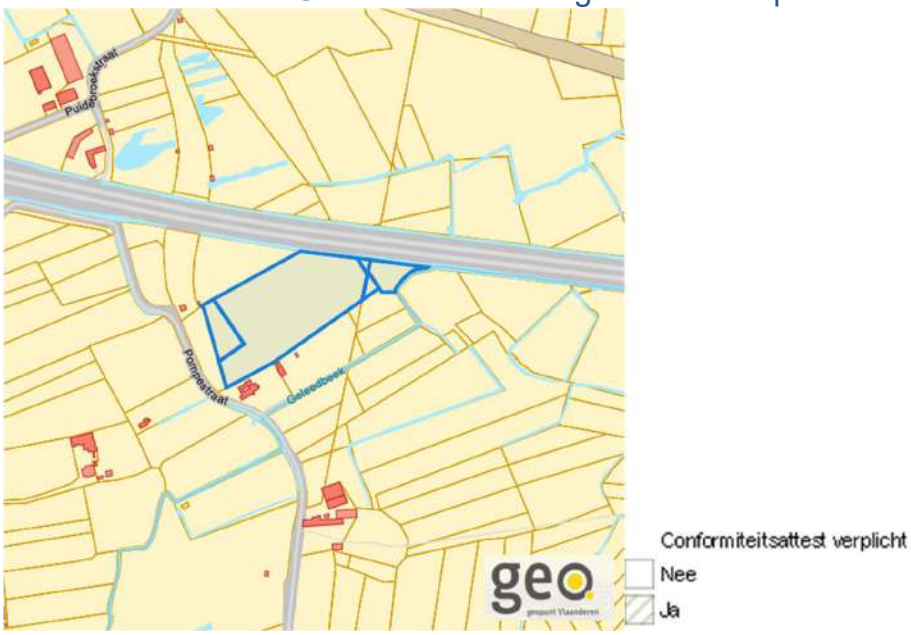


www.geopunt.be

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

13 Begin, 8460 Ettelgem
13 Begin, 8460 Ettelgem
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg
Pompegat, 8460 Oudenburg

Conformiteitsattest gemeente verplicht



www.geopunt.be